

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал	3	1	А. Собствен капитал	5	5
Б. Негущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.			Общо за група IV:		
- земи			V. Натрупана печалба(загуба) от мин. години		14
- сгради			- неразмразена печалба		14
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба		14
3. Съоръжения и други			Общо за група V:		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за група II:			Общо за раздел А:	5	19
III. Дългосрочни финансови активи			Б. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от групата			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от групата			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			В. Задължения		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.		
номинална стойност хил. лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:			- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия		
Общо за раздел Б:			- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.		
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.			4. Задължения към доставчици, в т.ч.		
- продукция			- до 1 година		
- стоки			- над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
Общо за група I:			- до 1 година		

БАЛАНС
на РЕА ООД
към 31.12.2016

АКТИВ		ПАСИВ	
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)
а	текуща година 1	а	текуща година 1
II. Вземания			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			
над 1 година		- над 1 година	
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		6. Задължения към предприятия от група	
над 1 година		- до 1 година	
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		- над 1 година	
над 1 година		7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	
4. Други вземания, в т.ч.:		- до 1 година	
над 1 година		- над 1 година	
Общо за група II:		8. Други задължения, в т.ч.:	
III. Инвестиции		- до 1 година	
1. Акции и дялове в предприятия от група		над 1 година	
2. Изкупени собствени акции		- към персонала, в т.ч.:	
номинална стойност хил. лв.	X	- до 1 година	
3. Други инвестиции		- над 1 година	
Общо за група III:		- осигурителни задължения, в т.ч.:	
IV. Парични средства, в т.ч.:		- до 1 година	
- в брой		- над 1 година	
- в безрочни сметки (депозити)		- денъчни задължения, в т.ч.:	
Общо за група IV:	21	- до 1 година	
V. Разходи за бъдещи периоди	21	- над 1 година	
Г. Разходи за бъдещи периоди		Общо за раздел В, в т.ч.:	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	21	- до 1 година	
		- над 1 година	
		Общо за раздел В, в т.ч.:	2
		- до 1 година	
		- над 1 година	
		Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	
		- финансирания	
		- приходи за бъдещи периоди	
		Сума на пасива (А+Б+В+Г)	21

Дата: 27.03.2017

Съставител:
Св. Бонев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на РЕА ООД
за 20016 година

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
А. Разходи		
1. Намекане на загисте от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на демотр. материали и нематериални активи		
- разходи за обезценка		
б) разходи за обезценка		
5. Други разходи, в т.ч.		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.		
- отпускателни разходи от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		
а) разходи, свързани с предплатия от група		
б) отпускателни разходи от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алиментации на корпоративна данък		
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи-11+12+13)		
	16	

Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година 1	предходна година 2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на загисте от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по спонсорски начин		
4. Други приходи, в т.ч.		
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.		
- приходи от предплатия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		
а) приходи от предплатия от група		
б) положителни разходи от операции с финансови активи		
в) положителни разходи от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от разд. А)		
Всичко (Общо приходи + 11)		
	16	

Дата: 27.03.2017

Съставител:
Св. Бонев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЙ КАПИТАЛ
на РЕА ООД
за 20016 година

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Печалба	Загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1	2		3	4	5	6	8	9	10	11
2. Промени в счетоводната политика	5										5
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч. увеличение											
6. Финансов резултат за текущия период								14			14
7. Разпределения на печалба, в т.ч. за дивиденди											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
увеличение											
намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							14			19
12. Промени от преводи на фин. отчети на предпр-я в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5							14			19

Дата: 27.03.2017

Съставител:

Св. Бонев

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на РЕА ООД
за 20016 година

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	(10)	(0)	86	(80)	6
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		(2)	(2)		(2)	(2)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		(1)	(1)		(7)	(7)
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		(1)	(1)	4	(4)	
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	10	(14)	(4)	90	(93)	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)			(4)			(3)
Д. Парични средства в началото на периода			9			12
Е. Парични средства в края на периода			5			9
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата: 27.03.2017

Съставител:
С. Бонев




СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към Финансовия отчет за 2016 г. на

РЕА ООД

Съдебна регистрация

Дружеството е регистрирано с решение на Варненски окръжен съд ф.д. 2004г.

- Седалище: гр. Варна община Варна,
- Адрес на управление: гр. Варна,

Предмет на дейност, съгласно регистрацията.

Предмет на дейност, на „РЕА” ООД е *покупко-продажба на собствени недвижими имоти, отдаване под наем на недвижими имоти.*

Счетоводна отчетност

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящия годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2016 г. и за 2015 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Сравнителни данни

Тъй като дружеството е новосъздадено същото няма базови данни от предходни отчетни периоди за сравнение.

Съгласно Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 г. съобразно спецификата на дейността и Счетоводна политика дружеството е определило формата и съдържанието на финансовите си отчети, както следва:

- Счетоводен баланс, двустранна форма, приложение № 1 към НСС 1;
- Отчет за приходите и разходите двустранна форма, приложение № 3 към НСС 1;
- Отчет за собствения капитал, приложение № 6 към НСС 1;
- Отчет за паричния поток по прекия метод, приложение № 1 към НСС 7;
- Приложение съгласно НСС 1.

Дълготрайни материални активи

Първоначално дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, в съответствие с правилата, регламентирани с НСС 16.

Относно последващата оценка на ДМА в счетоводната политика на дружеството е възприето за земите и сградите да се прилага алтернативния подход, а за всички останали ДМА препоръчителния подход. За 2008 г. такава оценка не е извършена.

В счетоводния баланс към 31.12.2016 г. всички ДМА са представени по балансова стойност, отчетена в съответствие с действащото счетоводно законодателство в сила до 31.12.2016 г.

Със счетоводната политика на предприятието за ДМА е възприет стойностен праг на същественост 500 лв., под който активите независимо, че са дълготрайни се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизационна политика

Със своята амортизационна политика за 2016 г. дружеството е възприело линейния метод на амортизация и счетоводни амортизационни норми, равни на тези регламентирани със ЗКПО.

Спрямо предходни отчетни периоди не е извършвана промяна в методите на амортизация.

Стоково – материални запаси

Със счетоводната политика на дружеството е възприето стоково-материалните запаси при тяхното потребление да се отписват като се прилага препоръчителния подход – метода на среднопретеглената стойност по смисъла на НСС 2.

С протокол на комисия, назначена със заповед на изпълнителния директор на предприятието е установено, че към 31.12.2016 г. няма стоково-материални запаси, чиято отчетна стойност да превишава нетната им реализуема стойност .

Вземания

В счетоводния баланс са представени вземанията на предприятието в нетен размер.

През отчетния период няма отписани вземания .

Парични средства

Наложен запор на парични средства в банки – нямаме.

Паричните средства в банки са потвърдени. Наличностите в касите са инвентаризирани. Различия няма.

Инвентаризация на активите

Направена е инвентаризация на всички активи в предприятието, както следва :

- На ДМА към 31.12.2016 г.;
- На материалните запаси към 31.12.2016 г.;

- На разчетите за вземанията към 31.12.2016г.

Няма установени липси на материални дълготрайни активи и материални запаси

Резултати от инвентаризациите са осчетоводени.

Задължения

Към 31.12.2016 г. задълженията на предприятието са инвентаризирани.

Отписани задължения с изтекъл давностен срок няма.

Няма подписани погасителни планове.

Дата : 27.03.2017 г.

Съставител :

Св.Бонев



Ръководител:



Деян Добрев