ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на дружество с ограничена отговорност

"ЛУКС 88"ООД

Днес 02.09.2026г.. в град София, между:

1. ВАЛЕНТИН ИВАНОВ МИХОВ с ЕГН ******** и**

2. АНГЕЛИНА ПЕТРОВА МИХОВА с ЕГН **********

се сключи настоящия дружествен договор:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Съдружниците, страни по настоящия дружествен договор образуват Дружество с ограничена отговорност.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.2. При упражняване на търговската си дейност дружеството ще използва фирмата **„ЛУКС 88"ООД**, на латиница, фирмата се изписва **„LUXE 88" Ltd.**

Чл.3. Седалището и адресът на управление на дружеството са: град София, 1463, район Триадица, бул. Витоша № 76 ет.1, ап.3

III. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на дружеството е: Покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти, с цел отдаване под наем или продажба; Търговска дейност в България и чужбина; Всяка друга дейност, която не е забранена от Закона

Чл.5. Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. КАПИТАЛ

Чл.6.(1) Капиталът на дружеството е в размер **199 404.00€(сто деветдесет и девет хиляди четиристотин и четири евро)**

(2) Капиталът е формиран, чрез извършена непарична вноска по реда на чл.72 и сл. от Търговския закон, от предишния едноличен собственик на капитала – **„БОЯНА ДРИЙМ РЕЗИДЕНС" ЕООД**, на следните недвижими имоти, намиращи се в град София, Столична община, район „Витоша", в жилищен комплекс изграждан върху **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1935.2063 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три)** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68 / 02.12.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-92 /10.02.2012 год. на началника на СГКК - София, с адрес град София, Столична община, район „Витоша", кв. Княжево, с площ от 9977 (девет хиляди деветстотин седемдесет и седем) кв.м., с

трайно предназначение - урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар идентификатор 68134.1935.1095 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, нула, девет, пет), при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 68134.1935.1988 (шест, осем, едно, три, четири, едно, девет, три, пет, точка, едно, девет, осем, осем), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.429 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, четири, две, девет), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2154 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, едно, пет, четири), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.425 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, четири, две, пет), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2064 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, четири), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.1354 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, три, пет, четири) и поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2062 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, две), който имот съгласно подробния устройствен план съответства на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXVIII-1095 (двадесет и осми, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и деветдесет и пет)**, от квартал 14 (четиринадесети) по плана на град София, местност ж.к. „Гърдова глава", с площ от 9972 (девет хиляди деветстотин седемдесет и два) кв.м.., при граници по скица: улица, урегулиран поземлен имот XXIX (двадесет и девети) – за озеленяване, урегулиран поземлен имот VI-427,957 (шести, отреден за имоти с планоснимачни номера четиристотин двадесет и седем и деветстотин петдесет и седем), урегулиран поземлен имот X- 429 (десети за имот с планоснимачен номер четиристотин двадесет и девет) и урегулиран поземлен имот XII- 974,975,430 (дванадесети, отреден за имоти с планоснимачни номера деветстотин седемдесет и четири, деветстотин седемдесет и пет и четиристотин и тридесет) и урегулиран поземлен имот XXVII - 1095 (двадесет и седем, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и деветдесет и пет) и **обхващащ и съседния предвиден за зелена незастроена площ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1935.2064 (шест, осем, едно, три, четири, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, четири)** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68 / 02.12.2010 год. на изпълнителния директор на АГКК, изменени със Заповед № КД-14-22-92 / 10.02.2012 год. на началника на СГКК - София, с адрес град София, Столична община, район „Витоша", кв. Княжево, с площ по скица от 4832 (четири хиляди осемстотин тридесет и два) кв.м., а по документ за собственост от 4880 (четири хиляди осемстотин и осемдесет) кв.м. с трайно предназначение - урбанизирана територия, стар идентификатор 68134.1935.1095 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, нула, девет, пет), при граници по скица: поземлен имот с идентификатор 68134.1935.425 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, четири, две, пет), поземлен имот с идентификатор 68134,1935.1356 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, три, пет, шест), поземлен имот с идентификатор 68134.1935.1354 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, три, пет, четири), поземлен имот с идентификатор

68134.1935.1347 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, едно, три, четири, седем) и поземлен имот, с идентификатор 68134.1935.2063 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три), който имот съгласно подробния устройствен план съответства на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIX (двадесет и девети)** за озеленяване, от квартал 14 (четиринадесети) по плана на град София, местност ж.к. „Гърдова глава", при граници по скица: от две страни улици, урегулиран поземлен имот V-425 (пети, отреден за имот с планоснимачен номер четиристотин двадесет и пет) и урегулиран поземлен имот XVIII-1095 (двадесет и осми, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда и деветдесет и пет), а именно:

- **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1935.2063.14.3** (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, четири, точка, три) в град София, Столична община, район „Витоша", по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота град София, район „Витоша", кв. "Княжево", етаж 2 (две), апартамент 3 (три), като самостоятелният обект се намира в сграда № 14 (четиринадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2063 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, стар идентификатор няма, с брой нива на обекта: едно, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж самостоятелен обект с идентификатор 68134.1935.2063.14.4 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, четири, точка, четири) под обекта самостоятелен обект с идентификатор идентификатор 68134.1935.2063.14.1 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, четири, точка, едно) и над обекта самостоятелен обект с идентификатор 68134.1935.2063.14.5 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, четири, точка, пет), който обект съгласно одобрения архитектурен проект съставлява **Апартамент № 3 (три)** на 2 (втори) етаж, в изградената в степен на завършеност „груб строеж" сграда **„Ж"**, кота + 3,40 (плюс три и четиридесет метра), със застроена площ, съгласно одобрения проект от **172,77** (сто седемдесет и две цяло и седемдесет и седем стотни) кв.м. състоящ се от: фоайе, коридор, килер, тоалетна, две спални всяка с дрешник и баня с тоалетна, дневна с трапезария и кухненски бокс и две лоджии, при съседи по архитектурен проект: стълбищна клетка, апартамент № 4 (четири) в Сграда „Ж" и от три страни свободна дворна площ **заедно** с 13,03% (тринадесет цяло и три стотни процента) идеални части, от общите части на сградата, равняващи се съгласно изготвеното площообразуване на **18,32** (осемнадесет, цяло и тридесет и две стотни) кв.м., заедно с 1,27% (едно цяло и двадесет и седем стотни процента) идеални части от двата описани по-горе поземлени имоти;

• **39,96 / 5438,54 (тридесет и девет цяло и деветдесет и шест стотни върху пет хиляди четиристотин тридесет и осем цяло и петдесет и четири стотни) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1935.2063.16.15 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, пет)** в град София, Столична община, район „Витоша", по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота град София, район „Витоша", кв. "Княжево", етаж -1 (минус едно), като самостоятелният обект се намира в сграда № 16 (шестнадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2063 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три), с предназначение на самостоятелния – обект: гараж в сграда, с брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори 68134.1935.2063.16.9 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, девет), 68134.1935.2063.16.10 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, нула), 68134.1935.2063.16.8 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, осем), 68134.1935.2063.16.11 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, едно), и 68134.1935.2063.16.12 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, две), под обекта самостоятелни обекти с идентификатори 68134.1935.2063.16.14 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, четири) и 68134.1935.2063.16.13 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, три), и над обекта няма, който самостоятелен обект в сграда по документи за собственост представлява подземен паркинг, общ за всички сгради в затворения жилищен комплекс с площ 5438,54 (пет хиляди четиристотин тридесет и осем цяло и петдесет и четири стотни) квадратни метра, на които идеални части от правото на собственост върху подробно описания самостоятелен обект в сграда съгласно одобрения инвестиционен проект съответства: **Място за паркиране № 1 (едно)**, намиращо се в частта от подземния гараж, която е под Сграда „Ж", кота - 4,00 м. (минус четири метра) с площ от 13,75 (тринадесет цяло и седемдесет и пет стотни) кв.м., при съседи по архитектурен проект: стълбищна клетка, подземна улица, място за паркиране № 2 (две) и стена, **заедно** с 0,74% (нула цяло и седемдесет и четири стотни процента) идеални части от предназначените за подземния паркинг общи части, равняващи се съгласно изготвеното ценообразуване на 26,21 кв.м. (двадесет и шест цяло и двадесет и една стотни кв.м.), заедно с 0,23% (нула цяло и двадесет и три стотни процента) идеални части от двата поземлени имота описани по-горе;

• **39,96 / 5438,54 (тридесет и девет цяло и деветдесет и шест стотни върху пет хиляди четиристотин тридесет и осем цяло и петдесет и четири стотни) идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1935.2063.16.15 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, пет)** в град София, Столична община, район „Витоша", по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-68/02.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота град София, район „Витоша", кв. "Княжево", етаж -1 (минус едно), като самостоятелният обект се намира в сграда № 16 (шестнадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2063 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три), с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, с брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатори 68134.1935.2063.16.9 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, девет), 68134.1935.2063.16.10 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, нула), 68134.1935.2063.16.8 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, осем), 68134.1935.2063.16.11 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, едно), и 68134.1935.2063.16.12 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, две), под обекта самостоятелни обекти с идентификатори 68134.1935.2063.16.14 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, четири) и 68134.1935.2063.16.13 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, девет, три, пет, точка, две, нула, шест, три, точка, едно, шест, точка, едно, три), и над обекта няма, който самостоятелен обект в сграда по документи за собственост представлява подземен паркинг, общ за всички сгради в затворения жилищен комплекс с площ 5438,54 (пет хиляди четиристотин тридесет и осем цяло и петдесет и четири стотни) квадратни метра, на които идеални части от правото на собственост върху подробно описания самостоятелен обект в сграда съгласно одобрения инвестиционен проект съответства: **Място за паркиране № 2 (две)**, намиращо се в частта от подземния гараж, която е под Сграда „Ж", кота - 4,00 м. (минус четири метра) с площ от 13,75 (тринадесет цяло и седемдесет и пет стотни) кв.м., при съседи по архитектурен проект: подземна улица, място за паркиране № 1 (едно), място за паркиране № 3 (три) и стена, заедно с 0,74% (сила цяло и седемдесет и четири стотни процента) идеални части от предназначените за подземния паркинг общи части, равняващи се съгласно изготвеното ценообразуване на 26,21 кв.м. (двадесет и шест цяло и двадесет и една стотни кв.м.), заедно с 0,23% (нула цяло и двадесет и три стотни процента) идеални части от двата поземлени имота описани по-горе.

Вносител на непаричната вноска е предишният едноличен собственик на капитала **„БОЯНА ДРИЙМ РЕЗИДЕНС" ЕООД с ЕИК 202377735**, със седалище и адрес на управление град София, район "Лозенец", улица „Яна Язова" № 14А, ап.7.

Паричната оценка на непаричната вноска възлиза на: 390 000 лева съгласно Заключение на оценителна експертиза, извършена по Акт за назначаване на вещи лица № 20170710141030-2 / 21.07.2017 год. от вещите лица Анастасия Славчева Костова, Таня Борисова Кошева - Кръстева и Станоя Йорданов Дончевски

Предишният едноличен собственик на капитала „БОЯНА ДРИЙМ РЕЗИДЕНС" ЕООД е установило правото си на собственост върху описаните недвижими имоти с:
1. Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност „БОЯНА ДРИЙМ РЕЗИДЕНС" ЕООД, вписан в Службата по вписванията при Агенция по вписванията, град София, - им. парт. 253507-253518, том II, акт № 144, вх. Рег. № 923/16.01.2013 год. 2. Скица на поземлен имот **68134.1935.2063** № 15-211882 / 10.05.2017 год., издадена от АГКК; 3. Скица на поземлен имот **68134.1935.2064** № 15-40853/01.02.2017 год., издадена от АГКК; 4. Схема на самостоятелен обект в сграда (апартамент) № 15-212326 / 10.05.2017 год., издадена от АГКК; 5.Схема на самостоятелен обект в сграда (общ подземен гараж) № 15-212552 / 10.05.2017 год., издадена от АГКК; 6. Разрешение за строеж № 67 / 25.03.2015 год., издадено от СО, район „Витоша"; 7. Проект за площоразпределение; 8. Удостоверение за степен на завършеност по чл. 181, ал.2 от ЗУТ, издадено от СО, район Витоша.

(3) Капиталът на Дружеството е разпределен в **199 404(сто деветдесет и девет хиляди четиристотин и четири)дяла** по **1.00€(едно евро)** всеки поотделно.

Чл.7. Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

ВАЛЕНТИН ИВАНОВ МИХОВ - 99 702(деветдесет и девет хиляди седемстотин и два)дяла със стойност по **1.00€(едно евро)** всеки дял поотделно или общо в размер на **99 702.00€ (деветдесет и девет хиляди седемстотин и две евро).**

АНГЕЛИНА ПЕТРОВА МИХОВА - 99 702(деветдесет и девет хиляди седемстотин и два)дяла със стойност по **1.00€(едно евро)** всеки дял поотделно или общо в размер на **99 702.00€ (деветдесет и девет хиляди седемстотин и две евро).**

Чл.8. При учредяването на дружеството капиталът е формиран и внесен съгласно чл.6, ал.2.

Чл.9.(1) Между съдружниците в дружеството дяловете се прехвърлят свободно с писмен договор с нотариално заверени подписи и съдържание.

(2) Дяловете на съдружниците са непрехвърляеми спрямо трети лица, освен по решение на Общо събрание на съдружниците и при спазване изискванията на закона.

(3) Дружествените дялове са неделими. Разделяне на дружествен дял се допуска само по единодушно решение на всички съдружници.

Чл.10. Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание на дружеството, както и на дивидент от печалбата и на ликвидационен дял.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.11. Дружеството се управлява от:

А. Общото събрание на съдружниците и

Б. Управител (Управители) на дружеството

А. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл.12.(1) Общото събрание е върховен орган на управление на дружеството. То се състои от всички съдружници.

(2) На Общото събрание съдружниците могат да се представляват от трети лица, упълномощени с изрично нотариално заверено пълномощно.

Чл.13. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е броят на неговите дялове в капитала.

Чл.14.Общото събрание:

1. Приема, допълва и изменя Дружествения договор;

2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член и изключва съдружник;

3. Взема решения за откриване и закриване на клонове и представителства в страната и чужбина и за участие на дружеството в други юридически лица, както и за прекратяване на участието в такива дружества;

4. Взема решения за продажба на търговското предприятие и/или за прекратяване на търговската дейност;

5. Приема годишния баланс и отчет, разпределя печалбата между съдружниците;

6. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала.

7. Определя видовете фондове и реда за създаването им;

8. Приема правила за вътрешния ред и възнагражденията, за организация на полагане на труд, за разпределяне на печалбата и доходите, за отчисленията и начисленията;

9. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за ползване на инвестиционни кредити;

10. Избира Управител (Управители), определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

11. Взема решения за предявяване на искове от дружеството срещу Управителя и за назначаване на процесуален представител;

12. Взема решение за издаване на облигации;

13. Има право да назначава ликвидатори, освен в случай на несъстоятелност;

14. Взема решения за допълнителни парични вноски;

15. Приема решения и по други, неупоменати по-горе финансови, стопански и организационни въпроси, които са от значение за нормалното развитие и функциониране на дружеството в стопанския живот;

16. Следи за своевременното и точно отразяване на взетите от него решения;

17. Определя срока по чл.34, ал.2

Чл.15.(1) Решенията на ОС се взимат с обикновено мнозинство. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

(2) Решенията, по чл. 14, т.1, т.2 и т. 14 се вземат с мнозинство ¾ от капитала, а решението по чл.14, т.6 - единодушно от всички съдружници. Съдружник, който не е гласувал за решението по чл. 14, т.14 има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл. 125, ал.2 и 3 от ТЗ. Това право може да бъде упражнено в срок по чл. 134, ал.2 от ТЗ. За решенията по чл.14, т. 2, 6, 9 и 10, пр.1 се съставя протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието извършени едновременно.

Чл.16.(1) Общото събрание провежда редовни заседания най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредни заседания на ОС се провеждат:

1. По писмено искане на съдружниците, притежаващи дялове в размер над 1/10 от капитала на дружеството;
2. Веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала на дружеството;
3. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а, ал.2 от ТЗ спадне под размера на внесения капитал;
4. При хипотезата на чл.31, изр.2 (при постъпила молба от лице, желаещо за стане съдружник).

Чл.17.(1) ОС се свиква от Управителя, а ако са повече от един - от който и да е от тях с писмена покана до всички членове, отправена най-малко 7 дни преди определената дата на събранието. Поканата трябва да съдържа датата, часа, мястото и дневния ред на събранието.

(2) Задължението за писмено уведомление по предходната алинея отпада, когато на ОС се определи датата, мястото, часа и дневния ред на следващото заседание. Тази хипотеза се отнася само за присъстващите членове.

Чл.18. В случай, че Управителят не упражни своевременно правата и задълженията си по предходните членове, ОС може да бъде свикано от всеки съдружник.

Чл.19. Заседанието се ръководи от някой от съдружниците, избран с обикновено мнозинство.

Чл.20. За всяко заседание се води протокол от секретар, който се избира от съдружниците. Протоколът се подписва от секретаря и от присъстващите на ОС съдружници. Секретарят може и да не е съдружник в дружеството

Б. УПРАВИТЕЛ (УПРАВИТЕЛИ)

Чл.21. Управителят ръководи и организира оперативно-стопанската, търговската и административната дейност на дружеството съобразно закона и решенията на ОС.

Чл.22. Управителят представлява дружеството в отношенията му с трети лица.

Чл.23. Управителят организира и отговаря за привеждане в изпълнение на решенията на ОС и отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл.24. Управителят организира правилното водене на финансовата отчетност и редовното отчисление и внасяне на съответните данъчни облагания в съответствие с действащите нормативни актове.

Чл.25. Управителят отговаря за навременното съставяне на балансите на дружеството и ги докладва на ОС за приемане.

Чл.26. Управителят може да упълномощи един или повече от съдружниците с някои от правомощията си. Пълномощното трябва да бъде изрично. За упълномощаване на лица, които не са съдружници е необходимо решение на ОС.

Чл.27. Управителят, при изпълнение на своите задължения действа с грижа на добър търговец. За нарушаване на това свое задължение той отговаря спрямо дружеството за всички нанесени вреди и загуби.

VI. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА. ФОНДОВЕ

Чл.28. Печалбата на дружеството се формира като разлика между приходите от стопанската дейност, от дарения, от заеми и допълнителни вноски на съдружниците и направените материални и други разходи, платените данъци, такси, възнаграждения на лицата, работещи по трудов или граждански договор към дружеството.

Чл.29. Печалбата, респ. загубата от търговската дейност се разпределя между съдружниците, съгласно дяловете им в капитала. Всяка промяна в съотношението на дяловете между съдружниците води до съответната промяна при разпределението на печалбата, респ. загубата, освен ако няма противно решение на ОС.

Чл.30. Дружеството образува фондове, чиито размери и предназначение се определат от ОС. С решение на ОС средствата, предназначени за фондовете се заделят от печалбата преди разпределянето й на дивиденти.

VII. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИЦИ

Чл.31. Нови съдружници се приемат по молба на лицата, желаещи да станат съдружници в дружеството. Молбата се отправя до ОС, чрез Управителя на дружеството, който е длъжен в 7-дневен срок да свика ОС за разглеждането й.

Чл.32. ОС определя дела на новопостъпилия съдружник, който може да се образува чрез преразпределение или увеличаване на капитала.

Чл.33. Всеки съдружник може да напусне дружеството с тримесечно писмено предизвестие до ОС.

Чл.34.(1) Съдружник може да бъде изключен от общото събрание, след писмено предупреждение, когато:

1. Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на дружеството;
2. Не изпълненява решенията на ОС;
3. Действа против интересите на дружеството;
4. При невнасяне на допълнителна парична вноска, в случай, че съдружникът не е упражнил правото си за напускане по чл.15, ал.2, изр.2 от дружествения договор.

(2) Съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си се смята за изключен, ако не го изплати или внесе в допълнително определен от Общото събрание срок, който не може да бъде по-малък от един месец.

VIII. ОТГОВОРНОСТ

Чл.35. Съдружниците отговарят солидарно за задълженията на дружеството до размера на направените и дължими от тях вноски в капитала на дружеството.

Чл.36. Дружеството не отговаря за личните задължения на съдружниците. Върху дела на съдружник в имуществото на дружеството не може да се налага запор, или възбрана за такива задължения, също така дружественият дял не може да бъде залаган.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.37. Дружеството се прекратява в предвидените в закона случаи.

X. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.38. При прекратяване на дейността на дружеството се пристъпва към ликвидация, като след погасяване на задълженията на дружеството, остатъка се разпределя между съдружниците съобразно дяловете им.

Чл.39. Ликвидатор на дружеството е Управителя, освен ако с решението на ОС за прекратяване на дружеството не бъде избрано друго лице.

За неуредените в този дружествен договор случаи се прилагат разпоредбите на Търговския закон, както и другото действащо в Република България законодателство.

СЪДРУЖНИЦИ :

Валентин Иванов Михов

Ангелина Петрова Михова