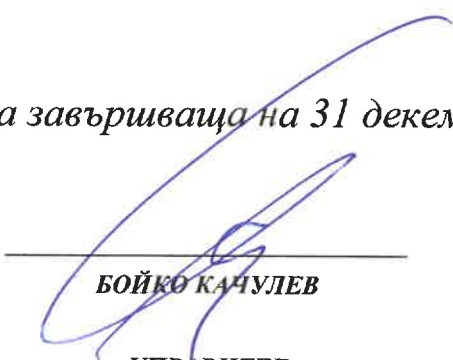


“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината завършваща на 31 декември 2022



БОЙКО КАЧУЛЕВ

УПРАВИТЕЛ



ПЕНКА ГЕЛЕВА

СЪСТАВИТЕЛ

ГР. ПЛОВДИВ

18 август 2023

Финансова година завършваща на 31 декември 2022

БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	2
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	3
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	4
 ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5
 1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	9
3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	21
4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	21
5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	22
6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	23
7. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	23
8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	23
9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	23
10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	23
11. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ	24
12. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ	24
13. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ	24
14. ДРУГИ ПРИХОДИ	24
15. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	24
16. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	25
17. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	25
18. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНОСПИСЪЧЕН БРОЙ	25
19. ДРУГИ РАЗХОДИ	25
20. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	26
21. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	26
22. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	26
23. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА / ДИВИДЕНТИ	26
24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ	26
25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ	27
26. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ	27
27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	28

АКТИВ		BGN'000	
Раздели, групи, статии	Приложения	2022	2021
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи	4		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		65	18
Общо за група I:		65	18
II. Дълготрайни материални активи	3		
Земли и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		9 597	4 059
- земи		933	992
- сгради		8 664	3 067
Машини, производствено оборудване и апаратура		73	123
Съоръжения и други		398	700
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			4 419
Общо за група II:		10 068	9 301
III. Дългосрочни финансови активи	5		
Акции и дялове в предприятия от група		245	245
Предоставени заети на предприятия от група		648	515
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		8	8
Предоставени заети, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Общо за група III:		901	768
IV. Отсрочени данъци	25		
Общо за раздел "Б":		11 034	10 087
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси	6		
Суровини и материали			2
Общо за група I:			2
II. Вземания	7		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.		1 227	1 931
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.		485	779
- над 1 година			
Вземания от предприятия под общ контрол свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания свързани лица, в т.ч.		56	4
- над 1 година		56	4
Други вземания, в т.ч.			7
- над 1 година			
Общо за група II:		1 768	2 721
III. Инвестиции			
Общо за група III:			
IV. Парични средства, в т.ч.	8		
- в брой - (включително в подотчетен лица)		1	8
- в безсрочни сметки (депозити)		38	659
Общо за група IV:		39	667
Общо за раздел "В":		1 807	3 390
Г. Разходи за бъдещи периоди	9		
Сума на актива		157	2
Д. Условни активи			
Сума на актива		12 998	13 479

ПАСИВ		BGN'000	
Раздели, групи, статии	Приложения	2022	2021
А. Собствен капитал	10		
I. Записан капитал			
IV. Резерви		5	5
Други резерви			
Общо за група IV:			
V. Неприделана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неприделана печалба		3 712	2 477
- непокрита загуба		(13)	(13)
Общо за група V:		3 699	2 464
VI. Текуща печалба (загуба)		1 179	1 236
Общо за раздел "А":		4 883	3 705
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел "Б":			
В. Задължения			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.		4 650	5 399
- до 1 година		690	830
- над 1 година		3 960	4 569
Получени аванси, в т.ч.		12	22
- до 1 година		12	22
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.		70	161
- до 1 година		70	161
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		1 179	110
- до 1 година		1 179	110
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		506	397
- до 1 година		506	397
- над 1 година			
Задължения свързани лица в т.ч.		1 362	2 154
- до 1 година			
- над 1 година		1 362	2 154
Други задължения, в т.ч.		38	109
- до 1 година		38	86
- над 1 година			23
- към персонала в т.ч.		8	
-- до 1 година		8	
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.		3	
-- до 1 година		3	
-- над 1 година			
- Давачни задължения, в т.ч.		27	75
-- до 1 година		27	75
-- над 1 година			
- Други несоблюдавани в горните три периода задължения, в т.ч.			34
- до 1 година			11
- над 1 година			23
Общо за раздел "В", в т.ч.:		7 817	8 352
- до 1 година	11	2 495	1 600
- над 1 година	11	5 322	6 752
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- Финансирания		298	1 422
- Приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива		298	1 422
Д. Условни пасиви			
Сума на пасива		12 998	13 479

Финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 18 август 2023

Приложенията от страница 5 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.

0151 Стоян
Тинчев
Иван одиторско
Пълномощен одитор
18 август 2023



Иван Качулев

Полна Гелена



“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: 200034766

Управление на инвестициите в дъщерни
и асоциирани предприятия; Собствена
дейност – приходи от продажби на
продукция, стоки и услуги

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
за 2022 година

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
Б. Приходи			
<i>1. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	12	1 400	1 161
а) продукция		200	141
б) стоки			
в) услуги		1 200	1 020
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	13		
4. Други приходи, в т.ч.	14	268	984
- приходи от финансираня		105	17
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>		1 668	2 145
<i>II. Финансови приходи</i>	15		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.		675	559
- приходи от участия в предприятия от група		675	559
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.		1 048	1 346
а) приходи от предприятия от група		1 030	1 190
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		18	
<i>Общо финансови приходи</i>		1 723	1 905
<i>Общо приходи</i>		3 391	4 050
Всичко общо приходи		3 391	4 050

Наименование на приходите и разходите	Приложения	BGN'000	
		2022	2021
А. Разходи			
<i>1. Разходи за оперативна дейност</i>			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	13		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		1 110	1 691
а) суровини и материали	16	428	1 169
б) външни услуги	17	682	522
3. Разходи за персонала, в т.ч.	18	93	15
а) разходи за възнаграждения		81	13
б) разходи за осигуровки, в т.ч.		12	2
- осигуровки, свързани с пенсии			11
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.		657	608
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.		657	608
- разходи за амортизация		657	608
5. Други разходи, в т.ч.	19	174	300
а) балансова стойност на продадените активи		106	200
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		2 034	2 614
<i>II. Финансови разходи</i>	20		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч.		29	17
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		29	17
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		129	108
<i>Общо финансови разходи</i>		158	125
8. Печалба от обичайна дейност		1 199	1 311
<i>Общо разходи</i>		2 192	2 739
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		1 199	1 311
11. Разход за текущ данък от печалбата	21	20	75
13. Печалба		1 179	1 236
Всичко (Общо разходи)		3 391	4 050

Финансовия отчет е одобрен за издаване от Управителя на 18 август 2023

Приложенията от страница 5 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.

0151 Стоян
Тинчев
Регистриран одитор

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 18 август 2023

Управител
Съставител
Бойко Качулев
Пенка Гелова

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
Съставител (предприятие)

БУЛСТАТ: 200034766

Управление на инвестициите
в дъщерни и асоциирани
предприятия; Собствена
дейност – приходи от
продажби на продукция,
стоки и услуги

гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
за 2022 година

бележка 10

BGN'000

Показатели	Записан капитал	Резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5		2 477	(13)	1 236	3 705
3. Грешки						
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5		2 477	(13)	1 236	3 705
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.			1 235		(1 236)	(1)
- увеличение			1 236			1 236
- намаление			(1)		(1 236)	(1 237)
6. Финансов резултат за текущия период					1 179	1 179
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.						
- за дивиденди - /бележка 23						
10. Други изменения в собствения капитал						
11. Салдо към края на отчетния период	5		3 712	(13)	1 179	4 883
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5		3 712	(13)	1 179	4 883

Приложенията от страница 5 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.

80151 Стоян
Тинчев
Регистриран одитор

Управител

Бойко Карулев

Съставител

Пенка Гелева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 18 август 2023

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
Съставител (предприятие)

гр. Пловдив, п.к. 4002, ул. ул. Русе № 14
Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: 200034766
Управление на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия;
Собствена дейност – приходи от продажби на продукция, стоки и услуги

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

за 2022 година

бележка 8

BGN'000

Наименование на паричните потоци	2022			2021		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2 068	1 882	186	2 460	2 748	(288)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		30	(30)		16	(16)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата		68	(68)		8	(8)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	148	9	139	237		237
Всичко парични потоци от основна дейност	2 216	1 989	227	2 697	2 772	(75)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					2 423	(2 423)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност					2 423	(2 423)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	423	1 216	(793)	183	1 207	(1 024)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1 016	1 569	(553)	4 738	728	4 010
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	619	120	499		94	(94)
Плащания на задължения по лизингови договори					11	(11)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					15	(15)
Други парични потоци от финансова дейност		8	(8)	92		92
Всичко парични потоци от финансова дейност	2 058	2 913	(855)	5 013	2 055	2 958
Г. Изменение на паричните средства през периода	4 274	4 902	(628)	7 710	7 250	460
Д. Парични средства в началото на периода			667			207
Е. Парични средства в края на периода			39			667
в т.ч. в подотчетни лица						

Приложенията от страница 5 до страница 28 са неразделна част от финансовия отчет.

0151 Стоян
Тинчев
Регистриран одитор



Съставител
Бойко Качулев

Съставител
Пенка Гелева

Изразено одиторско мнение в доклад на регистриран одитор Стоян Тинчев от 18 август 2023

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД
към 31.12.2022 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Балансова стойност в края на периода		
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	Последваща оценка			
											Увеличение		Намаление	
I. Нематериални активи														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи	67	76		143			143	49	29			78		65
Общо за група I	67	76		143			143	49	29			78		65
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	5 008	7 094	1 790	10 312			10 312	949	249	483	715		715	9 597
- земи	992	17	76	933			933	x	x	x	x		x	933
- сгради	4 016	7 077	1 714	9 379			9 379	949	249	483	715		715	8 664
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	825	1		826			826	702	51		753		753	73
3. Съоръжения и други	1 901	34	39	1 896			1 896	1 201	328	31	1 498		1 498	398
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4 419		4 419											
Общо за група II	12 153	7 129	6 248	13 034			13 034	2 852	628	514	2 966		2 966	10 068
III. Дълготрайни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група	245			245			245	x	x	x	x		x	245
2. Предоставени заеми на предприятия от група	515	819	686	648			648	x	x	x	x		x	648
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	8			8			8	x	x	x	x		x	8
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x		x	
5. Дълготрайни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x		x	
6. Други заеми									x	x	x		x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x		x	
Общо за група III	768	819	686	901			901	x	x	x	x		x	901
IV. Отсрочени данъци														
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	12 988	8 024	6 934	14 078			14 078	2 901	657	514	3 044		3 044	11 034



Съставител
Пенка Гелова

Управляващ
Бойко Качуков

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
за годината завършваща на 31 декември 2022

1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

1.1. Учредяване и регистрация

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията на 15 февруари 2008 г.

1.2. Собственост и управление

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД е еднолично търговско дружество с ограничена отговорност. Данни за едноличния собственик на капитала и размера на записания капитал са представени в таблицата по-долу.

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66
- Записаният капитал е внесен изцяло към датата на учредяване на дружеството. Внесен капитал – 5 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

ЕИК:200034766

BGN'000

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
БОЙКО КАЧУЛЕВ	100	50	5.0	5.0	100.00%	100	50	5.0	5.0	100.00%
Общо:	100	х	5	5.0	100.00%	100	х	5	5.0	100.00%

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2018 – 2022 г. са представени в таблицата по-долу:

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Показател/Годишен темп на изменение	Годишни данни				
	2018	2019	2020	2021	2022
Брутен вътрешен продукт (млн. лв.) ¹	109 964	120 396	120 553	139 012	165 384
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %) ¹	2.7	4.0	- 4.0	7.6	3.4
Индекс на потребителските цени					
изменение спрямо предходен период, (%) ²	2.7	3.8	0.1	7.8	16.9
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.65704	1.74703	1.71632	1.65377	1.86014
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.70815	1.74099	1.59386	1.72685	1.83371
Основен лихвен процент ³	0.00	0.00	0.00	0.00	0.20
ЛЕОНИЯ Плюс ³					
Безработица (%) в края на периода ⁴	6.1	5.9	6.7	4.8	5.4

¹ Данни, съставени в съответствие с Европейската система от сметки (ЕСС 2010). Предварителни данни за 2022 г., за I-во трим. на 2023 г. - експресни оценки.

² Годишни данни - спрямо края на предходната година; тримесечни и месечни данни - спрямо предходния период.

³ Българската народна банка изчислява основния лихвен процент съгласно "Методика за определяне на основен лихвен процент" на база на индекса ЛЕОНИЯ Плюс.

⁴ Регистрирани безработни. Източник: Агенция по заетостта. Данните за 2022 г. са преизчислени при използване на новото Икономически активно население от Преброяването на населението през 2021 г.

1/ Данни, съставени в съответствие с Европейската система от сметки (ЕСС 2010). Предварителни данни за 2021 г.; експресни оценки за IV-то трим. на 2021 г. източник: БНБ

2/ Годишни данни - спрямо края на предходната година; тримесечни и месечни данни - спрямо предходния период. Тримесечни данни - на база публикувания от НСИ динамичен ред от месечни данни.

3/ Считано от 1 юли 2017 г., индексът ЛЕОНИЯ Плюс заменя индекса ЛЕОНИЯ като база за изчисляване на основния лихвен процент (ОЛП). Българската народна банка изчислява основния лихвен процент съгласно "Методика за определяне на основен лихвен процент".

ЛЕОНИЯ Плюс (LEONIA Plus: LEv OverNight Index Average Plus) е справочен индекс на сключените и изпълнените сделки с депозити овърнайт в български левове от всички банки, лицензирани от БНБ, и клоновете на чуждестранни банки в страната, който БНБ изчислява и публикува от 1 юли 2017 г.

Индексът ЛЕОНИЯ Плюс е среднопретеглена стойност на лихвените проценти по всички сделки за предоставяне на необезпечени депозити овърнайт в български левове на междубанковия пазар в България. Теглата се изчисляват въз основа на обема на предоставените необезпечени депозити овърнайт в български левове за деня.

1.4. Структура на дружеството

Структурата на управление е линейно-функционална. Дейността на дружеството е организирана в съответствие с политиките на ръководството и добрите практики в България и Европейския съюз за управление на малък и среден бизнес.

Дружеството се управлява и извършва дейност от стопанска база, включваща и административен офис в град Пловдив.

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД няма регистрирани клонове.

Дейността се осъществява по адресите на управление и тези за кореспонденция.

1.5. Предмет на дейност

Основни дейности, които в рамките на предмета на дейност на Дружеството според дружествения договор, формират обичайната и съществена част от приходите от дейността са:

- Управление на инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия;
- Собствена дейност – приходи от продажби на продукция и услуги.

1.6. Човешки ресурси

Средно списъчният състав на персонала през 2022 година е 2 бр. /спрямо 2 бр. за 2021 г. Запазването му е резултат от нормалната стопанска дейност.

1.6.1 Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година.

Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с в чл. 6, ал. 3 от Кодекса социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване през 2022г., възлиза на 32,30% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд “ТЗПБ” за 2022 г. в размер на 0,4%

Към дружеството няма създаден и функциониращ доброволен осигурителен фонд.

През 2022 г. няма промяна в размера на осигурителните вноски и разпределението им между работодател и осигурено лице.

Осигурителните и пенсионни схеми, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски.

При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове – на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.

Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда (КТ), работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

неспазено предизвестие – брутно трудово възнаграждение за един месец;

поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни – работникът или служителът може да получи

обезщетение в размер на brutното му трудово възнаграждение до 6 месеца по преценка на работодателя (съгл. Чл.222 ал.1 от КТ);

при прекратяване на трудовия договор поради болест – не по-малко от brutното трудово месечно възнаграждение, увеличено с 50% за срок от два месеца;

при пенсиониране – от 2 до 6 brutни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;

за неизползван платен годишен отпуск – обезщетение за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения, за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на недисконтираната им сума.

Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

1.7. Одобрение на финансовият отчет за издаване

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2022 година е одобрен за издаване, с решение на Управителя от 18 август 2023 година.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

База за съставяне на финансовия отчет на Дружеството са Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г. (обн., ДВ, бр. 30 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 86 от 2007 г. и бр. 3 от 2016 г.)

Министерски съвет на Република България с Постановление № 27 от 14 февруари 2019 г. за изменение на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г., изм. и доп., бр. 86 от 2007 г. и бр. 3 от 2016 г., обн. ДВ в брой 15 от дата 19.2.2019г. с Параграф единствен направи изменения в СС 17 – Лизинг, засягащи експлоатационния /оперативен лизинг.

Дружеството е съобразило счетоводната си политика с приложимите промени в НСС в сила за финансовия си отчет за годината завършваща на 31 декември 2022.

Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност

2.2. Консолидация

Към датата на одобрение на този финансов отчет за публикуване дружеството контролира следните предприятия:

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

2/ **Торро Булевард ЕООД:**

- ЕИК 204462294
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност т платени	% дял	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД - ЕИК:200034766	100 000	1	100.0	100.0	100.00%	100 000	1	100.0	100.0	100.00%
Общо:	100000	х	100	100.0	100.00%	100000	х	100	100.0	100.00%

- Внесен капитал – 100 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

3/ **Рево ЕООД:**

- ЕИК 204735608
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- 4109, с. Браниполе, местност "Мерата" № 10Д, Област: Пловдив, Община: Родопи

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД - ЕИК:200034766	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	х	0.1	0.1	100.00%	100	х	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

4.1/ **Торро Ентертеймънт ЕООД:**

- ЕИК 203447492
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял	брой дялове	стойност т	обща стойност т	стойност т платени	% дял
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД -ЕИК:200034766	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	х	0.1	0.1	100.00%	100	х	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

4.2 **Торро Академия ЕООД: - Дъщерно дружество на Торро Ентертеймънт ЕООД**

- ЕИК 204462376
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14.
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	х	0.1	0.1	100.00%	100	х	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
 - Управител: Бойко Димитров Качулев.
- През отчетния период дружеството е икономически неактивно

5/ **Булгар Тобако Груп ЕООД:**

- ЕИК: 204462383
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ДРИЙМ ХОУМ 1 ЕООД ЕИК: 200034766 - Едноличен собственик на капитала с:	Основен /Записан/ капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
парична вноса	100	1	0.1	0.1	0.07%	100	1	0.1	0.1	100.00%
непарична вноса	144 900	1	144.9	144.9	99.93%	144 900	1	144.9	144.9	99.93%
Общо:	145 000	х	145.0	145.0	100.00%	145 000	1	145.0	145.0	100.00%

- Внесен капитал – 145 хиляди лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

6/ **Филипополис ЕООД:**

- ЕИК 204734292
 - Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе No 14;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД - ЕИК:200034766	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	х	0.1	0.1	100.00%	100	х	0.1	0.1	100.00%

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

7/ **Торро Мес ЕООД:**

- Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 204688382
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2А.
- Адрес за кореспонденция: гр. Пловдив, п.к. 4000 р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
БОЙКО ДИМИТРОВ КАЧУЛЕВ	100	1	0.1	0.1	100.00%	100	1	0.1	0.1	100.00%
Общо:	100	х	0.1	0.1	100.00%	100	х	0.1	0.1	100.00%

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

8/ Торро Фитнес ЕООД:

- Едноличен собственик на капитала на дружеството в качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 206402189
- Седалище и адрес на управление: 4124, с. Белащица, обл. Пловдив, местност Бялата воденица No 2A.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА	Основен /Записан/ капитал									
	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
БОЙКО ДИМИТРОВ КАЧУЛЕВ	10	1	0.01	0.01	100.00%	x	x	x	x	x
Общо:	10	x	0.01	0.01	100.00%	0	x	0	0.0	0.00%

Дружеството е учредено на 09 февруари 2021 г. И вписано в търговския регистър на 19 февруари същата година.

- Внесен капитал – 100 лева;
- Управител: Бойко Димитров Качулев.

През отчетния период дружеството е икономически неактивно

9/ ЕТ Бойко Качулев:

- Собственик и управител на предприятието на Едноличния търговец качеството си на физическо лице е Бойко Димитров Качулев
- ЕИК 825330661/Фирмено дело1123/1995 при ПОС.
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, район Западен, ул. Русе № 14

10/ Биопродукт 2017 ЕООД -204688133

- Едноличен собственик на капитала - Иванка Качулева
- ЕИК 204688133
- Седалище и адрес на управление: с. Браниполе, п.к. 4109, бул./ул. местност „Мерата“, колелото на Кукленско и Околовръстно шосе № УПИ 010314,

През отчетния период дружеството е икономически неактивно.

Икономическата група включва отчитащото се дружество майка “ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД, което съставя консолидиран финансов отчет за най- голямата група от предприятия, в която то е включено, и посочените по- горе дъщерните дружества и предприятия.

В настоящия финансов отчет инвестициите в дъщерни дружества са представени по цена на придобиване и този финансов отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева, освен ако е упоменато друго. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран

курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовия отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие.

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при представянето на финансовите отчети.

Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, предприятието обичайно се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби.

Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на предприятието да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса.

При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Паралелно с това бъдещата дейност му зависи, както от бизнес средата, така и от осигуряването на финансиране от настоящи и бъдещи собственици и инвеститори и кредитори.

Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността бъде съществено ограничена или преустановена и съответните активи отписани, следва да се извършат корекции, за да се приведе преносната стойност на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуално провизии за задължения и да се извърши рекласификация на нетекущи активи и задължения в текущи.

На 24 февруари 2022 година Русия започна война в цяла Украйна.

Военният конфликт е събитие с изключително значение, което предизвиква и води до множество политически, социални и икономически последици не само за тези две държави, но и за целия свят. Извънредната ситуация, свързана с войната е с трудно предвидими последици като:

- разрастване на военния конфликт;
- Породени конфликта хуманитарна криза и енергийна криза;
- кумулативно нарастваща инфлация и др.,

които вероятно ще окажат влияние върху дейността на дружеството през 2023г. и в обозрим период.

При оценката на принципа-предположение за действащо предприятие ръководството е взело предвид доколкото е възможно, извънредната ситуация свързана с войната като трудно предвидимо събитие с изключителна важност в обозримо бъдеще.

На този етап не са идентифицирани:

- непосредствени събития и условия, които имат преки ефекти върху определени позиции от финансовия отчет;
- области от бизнеса, свързани с Русия и Украйна;
- идентифицирани са, но е трудно да бъдат оценени очаквани непреки ефекти - през вериги доставки, цени на суровини и други ресурси, инфлация, трудови ресурси, и др. подобни;

Ръководството на дружеството потвърждава, че е предприело мерки за справяне в извънредната ситуация и смекчаване на негативния ефект върху дейността в рамките на възможностите си, а именно:

- извънредни мерки за оптимизиране на разходите;
- диверсификация на приходите;
- получаване на компенсация от държавата във връзка с енергийната криза и инфлационния натиск;
- предоговаряне на условията по кредитите;
- предоговаряне на условия по договори за доставки и продажби - относно срокове, количества, цени, плащания;
- оптимизиране структурата на основните бизнес сегменти; запазване на кадровия потенциал;
- търсене на финансова подкрепа от собствениците на капитала.

Ръководството на дружеството потвърждава, че поради непредсказуемата динамика на войната, на този етап практически е изключително трудно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от нея.

През текущата година продължават последиците от грипната пандемия, наречена „корона – вирус“.

Предвид продължаващото възможно и реално въздействие на корона - вирус и значението му върху прилагането на възприетата счетоводната база (НСС) при съставяне на финансовия отчет и особено влиянието на последиците от пандемията върху допълнителната несигурност, свързана с приблизителните счетоводни оценки и преценки и в частност приоритетно върху оценката на признатите финансови инструменти във финансовите отчети на Дружеството се поражда необходимост от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, както и от прозрачност на въздействието на пандемията върху качеството на финансовите отчети и потребителите на финансови отчети.

Отчитайки ролята на пандемията „корона – вирус“ за пазарния сегмент, в който оперира дружеството и глобалните пазари като цяло и възможното й силно въздействие върху оперативната и финансовата дейност на дружеството и особено оперирането с финансови инструменти, консервативното и професионално поведение на ръководството е от съществено значение особено в светлината на възможността съдружниците да вземат информирани решения на базата на осигурена висока степен прозрачност на финансовата информация и финансовите отчети.

При съставянето на този финансов отчет ръководството на дружеството е подхождало консервативно, с разбиране за необходимостта от последователно и висококачествено прилагане на приложимите стандарти, както и от прозрачност на въздействието върху качеството му и върху потребителите на този финансов отчет.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, митническите такси и всички други преки

разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. При извършване на разходи за основен преглед на материални активи, те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие, че отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в печалбата или загубата в периода, в който са извършени. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство. Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите.

Дълготрайни материални се отписват при продажбата им, или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от тяхното използване или при освобождаване от тях. Приходите и разходите, възникващи при отписването на активите, се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

Последващо оценяване

След първоначалното признаване, нетекущите материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност.

Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Нетекущи (дълготрайни) нематериални активи

Нематериалните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване, нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен.

Нематериалните активи, с ограничен полезен живот, се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Поне в края на всяка финансова година, се извършва преглед на полезния живот и прилаганите методи на амортизация на нематериалните активи, с ограничен полезен живот. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третират като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Приходите и разходите, възникващи при отписването на нематериален актив се включват в отчета за приходи и разходи, когато активът бъде отписан.

2.8.3. Дългосрочни финансови активи

- Инвестиции в дъщерни предприятия

Контрола в дъщерни предприятия, се осъществява пряко чрез капиталово участие в дъщерни предприятия, чрез участие на дъщерни предприятия в капитала на други предприятия и чрез съвместен контрол в предприятието на ЕТ Бойка Качулев – виж бележка.

- Инвестиции в асоциирани предприятия

- ФИНСТРОЙ ПРО ООД

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

- ЕИК: 115874266
- Седалище и адрес на управление: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66;
- Адрес за кореспонденция: 4002, гр. Пловдив, р-н Централен, ул. Капитан Райчо № 66

Основен /Записан/ капитал										
Съдружници, размер и вид записания капитал:	2022					2021				
	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял	брой дялове	стойност	обща стойност	стойност платени	% дял
"ДРИЙМ ХОУМ 1" ЕООД ЕИК: 200034766										
парична вноски	50	50	2.5	2.5	16.67%	50	50	2.5	2.5	16.67%
непарична вноски	100	50	5.0	5.0	33.33%	100	50	5.0	5.0	33.33%
Общо за съдружник:	150	x	7.5	7.5	50.00%	150	x	7.5	7.5	50.00%
"ФИНСТРОЙ ПРО" ООД ЕИК: 115874266										
парична вноски	50	50	2.5	2.5	16.67%	50	50	2.5	2.5	16.67%
непарична вноски	100	50	5.0	5.0	33.33%	100	50	5.0	5.0	33.33%
Общо за съдружник:	150	x	7.5	7.5	50.00%	150	x	7.5	7.5	50.00%
Общо за дружеството:	300	x	15	15	100.00%	300	x	15	15	100.00%

- Внесен капитал – 7,5 хил. лева;
- Управители:
Бойко Димитров Качулев.
Димитър Здравчев Здравчев

- Предоставени заеми на свързани предприятия

Отчитането им се извършва по номиналната стойност на предоставените парични средства в лева, а тези, предоставени във валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2022 година.

- Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. В края на годината се оценяват по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност намалена с приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката при потреблението им се извършва по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

2.8.5. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираеми вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева се оценяват по стойността при тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022, и се намаляват със

стойността на признатата обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания.

Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2021 година

2.8.6. Парични средства

Паричните средства и краткосрочните депозити в баланса включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

2.8.7. Разходи за бъдещи периоди

Разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.8.8. Основен капитал

Основният капитал се представя по номинална стойност на издадените дялове и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

2.8.9. Резерви

Капитализирани финансови резултати от предходни години се представят като резерви в съответствие с действащото законодателство, Дружествения договор и решенията на общото събрание на съдружниците.

2.8.10. Дългосрочни пасиви

2.8.10.1. Банкови заеми

Банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от банковите заеми, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.10.2. Търговски и други дългосрочни пасиви

Търговски и други дългосрочни пасиви първоначално се отчитат по стойност на възникване. Частта от тях, която е платима дванадесет месеца след края на отчетния период се представя като нетекущи пасиви. Частта, платима до дванадесет месеца, след края на отчетния период се класифицира като текущи пасиви.

2.8.11. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на издадените фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.8.12. Финансов лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който се трансферира към Дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива. Актив под финансов лизинг се признава в счетоводния баланс като се представя като дълготраен материален актив под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансов разход (лихвата) и припадащата се част от лизингово задължение (главница) така, че да се постигне постоянен лихвен процент на неизплатената част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи, свързани с наетия под финансов лизинг актив, се включват в отчета за приходите и разходите през периода на лизинговия договор, когато същите стават дължими, съгласно договорните условия, така че представляват един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

Оперативен лизинг

Лизингополучател

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив се класифицира като оперативен лизинг и поради това активът не се включва в баланса на лизингополучателя.

Плащанията във връзка с оперативния лизинг се признават като разходи в отчета за приходи и разходи на база линеен метод за периода на лизинга.

2.8.13. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития; има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за приходи и разходи, нетно от сумата на възстановените разходи.

Когато ефектът от времевите разлики в стойността на задължението е съществен, провизията се дисконтира като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време, се представя като финансов разход.

2.8.14. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на дружеството се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство. Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две или шест работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

2.8. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи се начисляват,

като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	от	до
Нематериални активи	15	15
Сгради и конструкции	4	4
Компютърна техника, програмни продукти, права върху собственост	50	50
Съоръжения, машини	30	30
Транспортни средства	10	10
Автомобили	25	2
Съоръжения, машини	30	30
Други ДМА	15	15

Не се начислява амортизация на разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.9. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността на Дружеството се признават на база принципа на текущо начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. При продажба на стоки приходите се признават, когато съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминат в купувача. При предоставяне на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. и 2020 г. е 10%. При преобразуване на счетоводния в данъчен финансов резултат, дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията. Временни разлики се получават при сравняване на счетоводната и данъчната основа /счетоводна и данъчна преносна стойност/ на активите и пасивите. Отсрочени данъчни активи се признават, когато е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която може да бъде усвоен отсрочения данъчен актив. Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразяват там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за приходите и разходите, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви се признава в отчета за приходите и разходите.

2.11. Оценка и управление на финансовия риск

2.11.1. Фактори на финансовия риск

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, лихвен риск и ценови риск), кредитен риск,

ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци, в резултат на промяна в пазарните лихвени нива.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на дружеството ще бъдат достатъчни за развитието на дейността му. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни продажни цени, цена на привлечените средства и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

2.11.1.1. Пазарен риск

а) Валутен риск

Дружеството е изложено на значим валутен риск, тъй като неговите сделки се извършват както в лева и в евро така също в щатски долари.

Заемите, получени и изплащани в евро не излагат дружеството на валутен риск на паричния поток.

Дружеството не поддържа значими парични наличности извън тези в лева и в евро.

Дружеството има определени транзакции в чужбина, които са изложени на риск от презчисление на валутната експозиция. Валутната експозиция, свързана с чуждестранната дейност на Дружеството се управлява главно чрез заеми, деноминирани в евро.

б) Лихвен риск

Финансовите пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск, са получени през предходни години оборотни банкови кредити, които са изцяло погасени. Банковите кредити са били обезпечени с ипотека на недвижими имоти на съдружници. Годишната лихва по тях се определя от тримесечен EURIBOR със съответната надбавка според условията на кредитиращата банка. Към края на отчетния период, ръководството е предоговорило лихвените проценти в резултат от променената икономическа обстановка през отчетната година. Предоговарянето е осъществено на базата на лихвен процент, дефиниран като стойност на банковия ресурс и определен индивидуално от кредитиращата банка. Ръководството на дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне, не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността, в резултат на използваните банкови кредити.

в) Ценови риск

Дружеството е изложено на пряк ценови риск, тъй като цените на продаваните стоки, продукцията и услуги се образуват на основата на пазарни принципи и отразяват всички промени в конкретната ситуация.

2.11.1.2. Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск.

Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукцията и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Паричните транзакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Дружеството има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция. Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания от продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му не изплатят своите задължения. Политиката на ръководството

за минимизиране на този риск е насочена към осъществяване на продажби на продукция и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезпечения.

2.11.1.3. Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. поради динамичната природа на основните типове бизнес, ръководството на Дружеството има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии. Ръководството на дружеството поддържа оптимално количество свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Това се постига посредством системата за финансово планиране, като паричните постъпления и плащания се координират от гледна точка на срочност и размери.

3. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

/ВКЛЮЧИТЕЛНО АКТИВИ В ПРОЦЕС НА ИЗГРАЖДАНЕ/

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	12153	10339
Придобити	7129	2154
Отписани	6248	340
Салдо на 31 декември	13034	12153
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	2852	2391
Начислена амортизация	628	601
Начислена амортизация на отписаните	514	141
Салдо на 31 декември	2966	2851
Балансова стойност на 31 декември	10068	9302

Дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка. Не се начислява амортизация на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

4. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	67	53
Придобити	76	14
Салдо на 31 декември	173	67
Натрупана амортизация		
Салдо на 1 януари	49	42
Начислена амортизация	29	7
Салдо на 31 декември	78	49
Балансова стойност на 31 декември	65	18

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Дълготрайните нематериални активи са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупаната обезценка. На дълготрайните нематериални активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието. През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

5. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Предоставени заеми на предприятия от група				
Име на предприятието от групата	2022	отпуснати суми	получени /върнати	BGN'000 2021
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	203	341	381	243
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД -ЕИК: 204734292	384	416	293	261
РЕВО ЕООД -ЕИК: 204735608	57	60	12	9
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	0	0	0	0
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД -ЕИК: 204462383	4	2	0	2
	648	819	686	515

BGN '000							
Свързано лице	Вид сделка	Оборот / без ДДС		Неуреден разчет / с включен ДДС			
		2022	2021	2022		2021	
				Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
БОЙКО КАЧУЛЕВ - ЕСК	ДПВ по чл.134 ТЗ	423	182	x	1362	x	2154
	Върната ДПВ по чл.134 ТЗ	-1215	-1207				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Получен заем	570	1164	x	570	x	0
	Върнат заем	0	-1187				
	Начислена лихва	10	13	x	21	x	10
	Уредена лихва	0	-3				
ФИНСТРОЙ ООД - ЕИК:	Получен заем	109	441	x	506	x	397
	Върнат заем чрез прихващане		-307				
БОЙКО КАЧУЛЕВ - ЕТ	Възстановена сума	-4	-1	0	x	4	x
	Получен заем	7		x	7		
	Търговско вземане	0	0	2	x	23	x
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД -ЕИК: 204462383	Предоставен заем		100	x	31	0	100
	Върнат заем	70	0				
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД -ЕИК: 204462383	Търговско вземане	-70	70	x	x	70	x
РЕВО ЕООД -ЕИК: 204735608	Търговско вземане	123	130	5	x	64	x
		-182	-203				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Търговско вземане	230	1436	27	x	23	x
		-226	-1421				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Търговско вземане				550	23	x
		550					
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	Търговско вземане	167	244	265	x	600	x
		-502	-170				
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД - ЕИК 2204734292	Търговско вземане	488	244	186	x	0	x
		-302	-170				

6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	2022	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Незавършено производство	-	-
Продукция	-	-
Предоставени аванси	-	-
Общо	-	-

7. ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

	2022	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Вземания от клиенти и доставчици	1227	1931
Вземания от предприятия в група	541	783
Други вземания	-	7
Общо	1768	2721

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	2022	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Парични средства в брой	1	8
<i>В т.ч. в чужда валута</i>		
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	38	659
<i>В т.ч. в чужда валута</i>		
Общо	39	667

9. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

	2022	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Предплатени суми	157	2
	157	2

10. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2021	2021
	BGN ‘000	BGN ‘000
Записан капитал	5	5
Неразпределена печалба	3712	2477
Непокрита загуба	-13	-13
Текуща печалба	1179	1236
Общо	4883	3705

Резервите се формират от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

11. ТЕКУЩИ (КРАТКОСРОЧНИ) ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Задължения към финансови предприятия	4650	5399
Задължения към доставчици	70	161
Задължения по поучени аванси	12	22
Задължения към свързани лица (дъщерни предприятия и съдружници)	1362	2154
Задължения към предприятия от група	1179	110
Задължения към асоциирани предприятия	506	397
Задължения към персонала	8	
Данъчни задължения:	27	75
Задължения по получени аванси и депозити		34
Общо	7817	8352

12. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажби на продукция	200	141
Приходи от продажби на стоки	0	0
Приходи от предоставени услуги - наеми	1200	1020
Общо	1400	1161

13. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Увеличение/намаление(-)на запасите от готова продукция	-	-
Общо	-	-

14. ДРУГИ ПРИХОДИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Приходи от наеми	268	984
в т.ч. приходи от финансиране	105	17
Общо	268	984

15. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Приходи от предприятия в група	1030	1190
Признаване на отсрочени финансови приходи		156
Приходи от асоциирани предприятия	675	559
Общо финансови приходи	1723	1905

16. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

	2021	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за материали поддръжка	20	796
Разходи за гориво и електроенергия	370	358
Разходи за дребен инвентар реклама	10	9
Други разходи	28	6
Общо	428	1169

17. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за нает транспорт и спедиция	-	282
Комисионни услуги и подизпълнители	44	49
Разходи за правни услуги	-	15
Разходи за наеми	112	23
Разходи за застраховки	17	26
Разходи за реклама	254	11
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	7	5
Разходи за консултантски услуги	123	8
Разходи за счетоводни услуги	7	4
Разходи за абонамент	-	53
Разходи за одиторски услуги	-	-
Разходи за данъци и такси	22	16
Други външни услуги – вкл. Ремонт и поддръжка	96	30
Общо	682	522

18. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА И СРЕДНОСПИСЪЧЕН БРОЙ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи за заплати на персонала	81	13
Разходи за социално и здравно осигуряване	12	2
Общо	93	15

СРЕДНО СПИСЪЧЕН БРОЙ

	BGN '000	BGN '000
I. Персонал в основната дейност	2	2
III. Членове на органите на управление	1	1
Общо	3	3

19. ДРУГИ РАЗХОДИ

	2021	2021
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	106	200

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

Разходи за командировки	17	40
Данъци и такси	24	60
Отписани вземания	27	-
Непризнати разходи за дейността	-	-
Общо	174	300

20. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Разходи от отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	29	17
Разходи за лихви	129	108
Общо	158	125

21. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2022	2021
	BGN '000	BGN '000
Текущ данък	20	75
Изменение в отсрочените данъчни активи и пасиви	-	-
Общо разход за данък	20	75

22. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Отсрочените данъци върху печалбата към 31 декември 2022 не са начислени

23. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА / ДИВИДЕНТИ

С решение на едноличния собственик на капитала от 28.09.2022 нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2021 г. в размер на 1236 хил. лева да бъде отнесена към Неразпределена печалба от минали години.

С решение на едноличния собственик на капитала от 08.06.2023 г. е взето решение нетната печалба за годината завършваща на 31.12.2022 г. в размер на 1179 хил. лева да бъде отнесена в перо Неразпределени печалби от минали години.

24. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ С ТЯХ

Дружеството е извършвало сделки със свързани лица – дъщерни и асоциирани предприятия, и предприятия под общ контрол. Сделките и разчетите със свързани лица са посочени в таблиците по-долу.

Предоставени заеми на предприятия от група				
	2022	отпуснати суми	получени /върнати	BGN'000
Име на предприятие от групата				2021
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	203	341	381	243
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД - ЕИК 204734292	384	416	293	261
РЕВО ЕООД - ЕИК 204735608	57	60	12	9
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК 204462294	0	0	0	0
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД - ЕИК 204462383	4	2	0	2
	648	819	686	515

Свързано лице	Вид сделка	Оборот / без ДДС		Неуреден разчет / с включен ДДС			
		2022	2021	2022		2021	
				Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
БОЙКО КАЧУЛЕВ - ЕСК	ДПВ по чл.134 ТЗ	423	182	х	1362	х	2154
	Върната ДПВ по чл.134 ТЗ	-1215	-1207				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Получен заем	570	1164	х	570	х	0
	Върнат заем	0	-1187				
	Начислена лихва	10	13	х	21	х	10
	Уредена лихва	0	-3				
ФИНСТРОЙ ООД - ЕИК:	Получен заем	109	441	х	506	х	397
	Върнат заем чрез прихващане		-307				
БОЙКО КАЧУЛЕВ - ЕТ	Възстановена сума	-4	-1	0	х	4	х
	Получен заем	7		х	7		
	Търговско вземане	0	0	2	х	23	х
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД - ЕИК: 204462383	Предоставен заем		100	х	31	0	100
	Върнат заем	70	0				
БУЛГАР ТОБАКО ГРУП ЕООД - ЕИК: 204462383	Търговско вземане	-70	70	х	х	70	х
РЕВО ЕООД - ЕИК: 204735608	Търговско вземане	123	130	х	х	64	х
		-182	-203				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Търговско вземане	230	1436	х	х	23	х
		-226	-1421				
ТОРРО БУЛЕВАРД ЕООД - ЕИК: 204462294	Търговско вземане			х	550	23	х
		550					
ТОРРО ЕНТЕРТЕЙМЪНТ ЕООД - ЕИК 203447492	Търговско вземане	167	244	х	х	600	х
		-502	-170				
ФИЛИПОПОЛИС ЕООД - ЕИК 2204734292	Търговско вземане	488	244	х	х	0	х
		-302	-170				

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

25. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Бойко Димитров Качулев – Управител.

26. ПРЕУСТАНОВЕНИ ДЕЙНОСТИ

През годината дружеството нито е преустановявало, нито ръководството е имало намерение или планове за преустановяване на дейности.

“ДРИЙМ ХОУМ 1” ЕООД

27. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към датата на одобрение за публикуване на финансовия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети или оповестяване.

гр. Пловдив
18 август 2023

