УСТАВ

на

еднолично дружество с ограничена отговорност

“ТЕТЯНА”

гр.Варна

23.09.2025 година

РАЗДЕЛ I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ.
Статут
Член 1
/1./“ТЕТЯНА” ЕООД, наричано по-нататък в този Устав “Дружеството”, е българско еднолично дружество с ограничена отговорност.
/2/. Едноличен собственик на капитала на дружеството е ИГОР КУРИЛО, гражданин на [redacted]

Фирма и фирмен знак
Член 2
/1/. Фирмата на Дружеството е “ТЕТЯНА” ЕООД.
/2/.Дружеството има и фирмен знак, който се утвърждава от общото събрание на съдружниците.
/3/.Фирмата и фирменият знак, заедно със седалището и адреса на Дружеството, се изобразяват върху всички документи, издадени от Дружеството.

Седалище и адрес
Член 3
Седалището и адресът на Дружеството са гр.Варна, ул.Владимир Райчев 10, ет.3, ап.12.

Срок
Член 4
Дружеството се образува за неопределен срок.
Предмет на дейност
Член 5
Дружеството има за предмет на дейност: Покупко-продажба и експлоатация на имоти и всякакви други незабранени от закона дейности.

Участие във форми на сдружението
Член 6
/1/. Дружеството може да създава клонове в Република България и в чужбина.
/2/.Дружеството може да участва в дружества, консорциуми и други форми на сдружаване, допустими от закона.

Печат
Член 7
/1/. Дружеството има кръгъл печат с надпис “ТЕТЯНА” ЕООД гр.Варна.
/2/ В печата на клоновете на Дружеството се посочва наименованието на населеното място, където е седалището на клона.
/3/ В международната си кореспонденция Дружеството използва кръгъл печат, в който надписът е на английски език.

Капитал и дялове.
Член 8
/1/. Капиталът на дружеството е в размер на 2 /два/ лева.
/2/ Капиталът на дружеството е разпределен на 2 дяла /два/, всеки с номинална стойност по 1 /един/ лев.
/3/ Всички дружествени дялове, формиращи основния капитал на дружеството са собственост на ИГОР КУРИЛО, гражданин на [redacted] област.

/4/. Към момента на първоначална регистрация на дружеството, са внесени реално парични средства в размер на 100 % от размера на неговия основен капитал.
/5 /.Всеки дял дава право на един глас в Общото събрание и равно право на дивидент и на ликвидационна квота.
/6/. Когато един дял се притежава от две или повече лица, независимо от начина, по който е извършено придобиването, те определят помежду си с писмен акт кой ще представлява дела в Общото събрание. Пълномощното подлежи на нотариална заверка.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО
Видове органи на управление
Член 9
Органи на дружеството са:
1.Общото събрание на съдружниците / Общо събрание/;
2.Управител или управители.

Общо събрание
Член 10
/1/. Общото събрание се състои от всички съдружници. Съдружниците-физически лица участват в Общото събрание лично или чрез писмено упълномощен представител.Съдружниците-юридически лица участват в работата на Общото събрание чрез своите представляващи или чрез писмено упълномощено от тях друго лице.
/2/. Лицата, имащи право да участват в работата на Общото събрание, имат право да бъдат придружени от юридически или други съветници.
/3/. Лицата, които не са оправомощени от този устав да присъстват на заседанията на Общото събрание, се допускат на заседанието само след решение на Общото събрание.

Компетентност
Член 11
/1/. Общото събрание:
1.Изменя и допълва устава на Дружеството;
2.приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3.Увеличава и намалява капитала;
4.Преобразува и прекратява Дружеството;
5.Избира и освобождава Управителя/те/;
6.Одобрява годишния счетоводен отчет ;
7.Взема решения относно разпределянето на дивиденти;
8.Назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството, освен в случай на несъстоятелност;
9.Освобождава от отговорност Управителя/те/;
10.Определя основните насоки в дейността на Дружеството;
11.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти, вземане на инвестиционни заеми, даване на гаранции и поемане на поръчителства , придобиване и предоставяне на лицензии, учредяване на ипотечни и заложни права върху дългосрочни активи на Дружеството и кредитиране на трети лица;
12.Решава и други въпроси, предоставени в неговата компетентност от закона или устава.
13. взема решение за допълнителни парични вноски.

Управител
Член 12

/1/. Дружеството се управлява от Управител/и/.
/2/. Управителят/те/ е длъжен да изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и да пази търговската тайна и след като престане да бъде на тази длъжност. За целта следва да се подпише декларация при встъпването в длъжност.

Отговорност
Член 13
/1/. Управителят/те/ отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството.
/2/. Управителят/те/ може да бъде освободен от отговорност от Общото събрание, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
Приложимо право
Член 14
За всички случаи, които не са уредени в този устав, се прилага действащото законодателство в Република България.
Решенията по смисъла на чл.137 от ТЗ се взимат в обикновена писмена форма.
Този устав се прие от едноличния собственик на капитала на проведеното учредително събрание на дружеството 23.09.2025 година.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: 