УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 01.07.2024 година в град Якоруда,

Общински съвет град Якоруда, представляван от Председателя Ибрахим Карафеиз - Председател на общински съвет град Якоруда, въз основа на РЕШЕНИЕ № 93/ПРОТОКОЛ № ОбС-06/28.06.2024 година, приех и подписах настоящия учредителен акт

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „СТРОИТЕЛ-2001" ЕООД, което се изписва и на латиница: CONSTRUKTORS Ltd 2001.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е **област Благоевград, община Якоруда, гр. Якоруда, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" № 59**

(2) Адресът на управление на дружеството е **област Благоевград, община Якоруда, гр. Якоруда, ул. „Св. Св. Кирил и Методий" № 59**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни, превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинг.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 7. (1) Дружеството се управлява и представлява от един управител и за такъв е избран:

Мустафа Муса Сирачки с ЕГН[redacted], л.к. № [redacted] издадена на [redacted] година от МВР – Благоевград, с постоянен адрес: село Бунцево, община Якоруда, област Благоевград.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменяне и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. допълнителни парични вноски;

УПРАВИТЕЛ

Чл. 9. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
4. да определя трудовите възнаграждения
5. да стимулира и да налага дисциплинарни наказания;
6. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
7. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
8. да преупълномощава трети лица с отделни свои права, свързани с правната защита, необходим за запазване на интересите на дружеството.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 265 000.00 (двеста шестдесет и пет хиляди) лева, разпределен в 100 (сто) дяла; по 2650.00 (две хиляди шестстотин и петдесет) лева всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 11. Едноличен собственик на капитала на дружеството е община Якоруда, ЕИК/ПИК 000025039, с адрес: град Якоруда, община Якоруда, област Благоевград, ул. „Васил Левски“ № 1.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на учредителя чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл. чл. 149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯКОРУДА Председател

УЧРЕДИТЕЛ:.....

Председател на Общински съвет Ибрахим Карефеиз