

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличният собственик на капитала
На "РОДОРА" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията „РОДОРА“ АД към 31 декември 2014 година, включващ баланс към 31 декември 2014 г., отчет за приходи и разходи, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ПОДПА ЕАЈ

КБМ: 31.12.2014г.

ПАСИБ

Дата: 17.02.2015г.

Рыководитель

25.02.2015г. Забегунт

Димов

ПОДПА ЕАН

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

РОДОРА ЕАД
ЕИК: 175112263

за периода: 01.01.2014 - 31.12.2014

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	45	44	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	65	66
а) външни услуги	45	44	- услуги	65	66
2. Разходи за персонала, в т.ч. :	17	15	ОБЩО приходи от оперативна дейност	65	66
а) разходи за възнаграждения	17	15	2. Приходи от други инвестиции и заеми	2 277	1 710
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	62	59	- прих.от участия	2 277	1 710
3. Разходи от обезценка на фин.активи	0	3	3. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	13	18
- отриц.разлики от пром.валутен курс		3	- полож.разл.от пром.на вал.курсове	1	1
4. Разходи за лихви и други фин.разходи	5	2	- лихви	12	17
- отриц.разлики от пром.валутен курс	3		Общо Приходи	2 355	1 794
- други	2	2			
5. Печалба от обичайната дейност	2 288	1 730			
6. Общо Разходи	67	64			
7. Счетоводна Печалба	2 288	1 730			
8. Разходи за данъци от печалбата	1	2			
9. Печалба	2 287	1 728			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+8+9)	2 355	1 794	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	2 355	1 794

гр.София, 17.02.2015 год.

Съставител :



25.02.2015г. Заверил:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

РОДОРА ЕАД
ЕИК: 175112263

за периода: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	71	42	29	69	42	27
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		17	(17)		15	(15)
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		2	(2)		3	(3)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.		3	(3)	1	2	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)		2	(2)
Платени и възстановени ДДС и други данъци		16	(16)		16	(16)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	71	81	(10)	70	80	(10)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	2 277	1 728	549	1 710	2 038	(328)
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	2 277	1 728	549	1 710	2 038	(328)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	12		12	28		28
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.	1		1			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	13		13	28		28
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	2 361	1 809	552	1 808	2 118	(310)
Д. Парични средства в началото на периода			1 588			1 898
Е. Парични средства в края на периода			2 140			1 588

Дата: 17.02.2015

Съставител:

Ръководител:



25.02.2015г. Заверил:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

РОДОРА ЕАД

ЕИК: 175112263

за периода: 01.01.2014 - 31.12.2014 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	РЕЗЕРВИ			текуща печалба / загуба	ОБЩО собствен капитал
		законови	други резерви			
	1	2	3	4	5	
Сaldo в началото на отчетния период	50	5	1	1728	1784	
1. Финансов резултат за текущия период				2287	2287	
2. Разпределение на печалбата, в т.ч.:				(1728)	(1728)	
--- намаления				(1728)		
Сaldo към края на отчетния период	50	5	1	2287	2343	
Собствен капитал към края на отчетния период	50	5	1	2287	2343	

Дата: 17.02.2015г.

Съставител:

Ръководител:



25.02.2015г. Заверши:

Красимир Димов
Експертен одитор

РОДОРА ЕАД

ЕИК

175112263

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

31.12.2014

(ХИЛДВ)

Показатели		Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи	Последваща оценка				преоцен. стойност	в началото	начислен	отписана	в края пер	Последваща оценка		преоцен. стойност	(7 - 14)			
		в началото	постъпл.	изтегли	в края пер						увелич.	намален			увеличен	намален	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.	1				1		1	1		1			1				
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																	
Обща сума I:	1				1		1	1		1			1				
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:																	
— земи																	
— сгради																	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	7				7		7	7		7			7				
3. Сървържения и други ДМА																	
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:	7				7		7	7		7			7				
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група																	
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.	178				178		178	178					178				
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:	178				178		178	178					178				
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАВЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	186				186		186	8		8			8	178			

ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят

Дата: 17.02.2015г. Съставител:

Ръководител:

РОДОРА ЕАД
СОФИЯ

I Информация за дружеството

РОДОРА ЕАД е основано през 2006г. и регистрирано в Софийски градски съд с решение от 06.07.2006г. по ф.д. 7990 / 2006г, том 1428, стр.170, парт.№ 106216. Дружеството е вписано в Търговски регистър. Седалището и адреса на управление е: Република България, гр.София, ул.Дякон Игнатий № 2, ет.2, тел: 989 02 07.

Собственост и управление

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 50 000 лв., разпределен в 50 000 обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лев, с едноличен собственик Добри Николов Рашеев.

Родора ЕАД е с едностепенна система на управление. То се управлява от Съвет на директорите (СД) с председател Добри Рашеев, който представлява дружеството в качеството си и на изпълнителен директор. Правата на членовете на СД да придобиват акции от капитала на дружеството се определят от устава, като акциите могат да се прехвърлят свободно, според чл.20 от устава.

Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството за периода е инвестиционна дейност-управление и други операции с недвижимости.

II Основни положения от счетоводната политика на дружеството

База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство и изготвя годишните си финансови отчети съгласно Националното счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие със Счетоводните Стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети с ПМС № 46 от 21.03.2005г., ДВ бр. 30 от 07.04.2005 г., в сила от 01.01.2005г, изм. ДВ. бр.86 от 26.10.2007г., в сила от 01.01.2008г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет за 2014г. са представени в хиляди лева. Като база за изготвяне е използван принципа на историческата стойност. Отчетът е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие и не са налице данни, водещи до несигурност по отношение възможностите на дружеството да продължи своята дейност през следващия отчетен период.

Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година. Сравнителните данни в Баланса и Отчета за приходи и разходи са представени съобразно съответните форми в СС № 1 „Представяне на финансови отчети”. Отчета за собствения капитал е изготвен съгласно формата, представена в същия СС №1, а Отчета за паричния поток е изготвен, съобразно разпоредбите и формата на СС № 7 „Отчети за паричните потоци”.

Отчетна валута

Отчетната валута на дружеството е българският лев. Паричните средства и вземанията в чуждестранна валута се отчитат в легова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и са преоценени на годишна база, като е използван заключителния курс на БНБ към

31.12.2014г. (за активите в евро - 1,95583 лв. / евро). Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи или разходи и са включени в ОПР като финансови приходи и разходи.

Приходи

Приходите в дружеството се начисляват на база принципа за текущо начисляване. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане. Критериите за признаване на приходите се прилагат за делими компоненти за една сделка, така че да е възможно най - прецизно и точно да се отрази същността на сделката. Приходите от лихви се признават текущо, пропорционално на времевата база, отчитаща ефективния доход от актива и включват разликата между отчетната стойност на вложението и сумата му на падежа.

Разходи

Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване на базата на принципите за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите. Разходите за бъдещи периоди се признават като текущ разход в периода, за който се отнасят. Финансовите разходи и приходи се посочват в ОПР разгънато, включително и разходите от оценки на финансови активи. Те включват: курсови разлики по валутни операции, разходи за банкови такси.

Приходите и разходите от сделките и събитията се отразяват чрез документиране на всяка стопанска операция със счетоводен документ в момента на тяхното възникване. Спазват се счетоводните принципи за същественост и предпазливост с цел вярното и честно представяне на отразените сделки и събития в годишния финансов отчет на дружеството. Спазва се принципът за съпоставимост на приходите с разходите. Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с принципите за независимост на отделните отчетни периоди и наличието на стойностна връзка между встъпителен и краен баланс.

Имоти, машини, съоразения и други

Дълготрайните активи са отчетени първоначално по цена на придобиване, която се формира от покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци, плюс всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в настоящия му вид и местоположение. След първоначалното им признаване те се представят по историческа цена, която е намалена със съответните последващо натрупани амортизации и загуби от обезценки. Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е в размер на 500 (петстотин) лева.

Методи на амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи се начислява на базата на линейния метод върху оценения полезен живот на активите. Активите се амортизират от месеца, следващ датата на придобиване.

Всички промени в дълготрайните активи, осъществени през отчетния период, са посочени в Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи към финансовия отчет.

Дългосрочни нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и възможни загуби от обезценка.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод според оцененния полезен живот на нематериалните активи.

Дългосрочните материални и нематериални активи са с нулева балансова стойност, но не са отписани от счетоводния амортизационен план, тъй като дружеството продължава да ги ползва.

Инвестиции в предприятия

Дългосрочните инвестиции представляват инвестиция под формата на придобити акции в асоциирано предприятие - БАД Гранитоид АД в размер на 178 хил.лв., която се отчита по себестойностен метод, т.е. инвестицията се отчита по цена на придобиване. Дружеството отчита приход от инвестицията единствено до степента, в която получава суми (дивиденди) при разпределение на натрупаните печалби от дружеството, в което е инвестирано, възникнали след датата на придобиване на инвестицията.

Търговски и други вземания

Краткосрочните вземания през 2014г., представени в счетоводния банас на дружеството са на обща стойност 39 хил.лв. (32 хил.лв – 2013г.) и включват:

	2014г.	2013г.
• Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	19 хил.лв	12 хил.лв
вземания от доставчици на услуги	19 хил.лв	12 хил.лв
• Други вземания, в т.ч.:	20 хил.лв	20 хил.лв
разчети за лихви, отчетени като приход,		
но неполучени към края на отчетната година	6 хил.лв	6 хил.лв
вземания от бюджета	14 хил.лв	14 хил.лв

Парични средства

Паричните средства включват наличностите по безсрочни сметки (депозити и други).

При изготвянето на отчета за паричните потоци (ОПП) е използван прекия метод, при който паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от дружеството, са отразени в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни парични плащания за отчетния период. Информацията за основните класове брутни парични постъпления и плащания е получена от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните му средства.

За целите на изготвянето на ОПП:

- Паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици са представени бруто;
- Плащанията, свързани с придобиване на машини, съоразения и оборудване са представени в паричните потоци от инвестиционна дейност;
- Постъпленията от лихвите по банкови депозити, както и движението на парични потоци по предоставените краткосрочни заеми, са включени в паричните потоци от финансова дейност.

Паричните средства и парични еквиваленти включват салда по банкови сметки, съответно в лева и валута, които не са блокирани, както и парични средства в срочни депозити. Към 31.12.2014г. паричните средства са на стойност 2 140 хил. лв (1 588 хил.лв към 31.12.2013г.), от които 2 039 хил.лв по сметки в чуждестранна валута. Паричните средства в безсрочни сметки и депозити са разпределени по следния начин: 1 132 хил.лв по разплащателни сметки и 1 007 хил.лв. по депозитни сметки.

Акционерен капитал и резерви

Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала. Съгласно търговския закон, дружеството е длъжно да образува фонд „Резервен” с източник: най-малко 1/10 от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда стигнат 1/10 или по-голяма част от капитала, определена от устава. В уставът на дружеството не е предвиден по-голям размер на фонд „Резервен”, като същият е формиран в предходни отчетни периоди. През текущият отчетен период не са заделени средства от печалбата за фонд „Резервен”, като формираните резерви в дружеството се състоят от:

	2014г.	2013г.
• Законови резерви	5 хил.лв	5 хил.лв
• Други резерви	1 хил.лв	1 хил.лв

Печалби

През 2014 г. е взето решение за разпределение на цялата печалба от финансовата 2013 г. в размер на 1 728 хил.лв. Текущата нетна печалба за 2014г. възлиза на 2 287 хил.лв. (1 728 хил.лв. – 2013г.).

Приходи от продажби

Дружеството отчита през 2014г. нетни приходи от продажба на услуги в размер на 65 хил.лв. (66 хил.лв. – 2013г.).

Приходи от участия в предприятия

Родора ЕАД отчита реализирани приходи от участия в асоциирано предприятие (БАД Гранитоид АД), както следва:

2014г.	2013г.
2 277 хил.лв	1 710 хил.лв.

Разходи за външни услуги

Сумата на отчетените разходите за външни услуги през 2014г. са на обща стойност 45 хил.лв. (44 хил.лв. – 2013г.), в т.ч.:

	2014г.	2013г.
• Консултантски услуги	5 хил.лв.	9 хил.лв
• Наеми	36 хил.лв.	35 хил.лв
• Други	4 хил.лв.	0 хил.лв

Разходи за персонала

През 2014г. Родора ЕАД отчита разходи за възнаграждения на персонала в общ размер на 17 хил.лв. (15 хил.лв. – 2013г.), както следва:

	2014г.	2013г.
• За заплати на служител по трудов договор	17 хил.лв.	15 хил.лв.

Финансови разходи и приходи

Финансовите разходи през 2014г. са в размер на 5 хил.лв. (5 хил.лв. – 2013г.) и са представени в ОПР по следния начин:

	2014г.	2013г.
• отрицателни курсови разлики	3 хил.лв	3 хил.лв
• други разходи по финансови операции	2 хил.лв	2 хил.лв

Финансовите приходи, отчетени през 2014г. са на обща стойност 17 хил.лв. (18 хил.лв. – 2013г.), в т.ч.:

	2014г.	2013г.
• приходи от лихви	12 хил.лв	17 хил.лв
• положителни разлики от промяна на вал.курсове	1 хил.лв	1 хил.лв

Разходи за данъци

Текущите разходи за данъци от печалбата се определят в съответствие с изискванията на данъчното законодателство – ЗКПО.

Разходите за данъци към 31.12.2014г. са в размер на 1 хил.лв., които заедно с нетната балансова печалба - 2 287 хил.лв., формират счетоводната печалба – 2 288 хил.лв.

Печалба и данъци

Текущият данък е годишното данъчно плащане върху облагаемата печалба, прилагайки данъчната ставка през 2014г.- 10 %.

Данъчната печалба за 2014г. по Годишна данъчна декларация е 11 хил.лв.

Намаления на финансовия резултат

- приход в резултат на разпределение на дивиденди от местни юридически лица (чл.27, ал.1, т.1 ЗКПО) 2 277 хил.лв.;

Всичко намаления в размер на 2 277 хил.лв.

Участия в асоциирани предприятия

Родора ЕАД упражнява значително влияние в дружеството, в което притежава акции - БАД Гранитод АД, тъй като собствеността е върху 175 745 акции или 31,72 % от дружествения капитал. БАД Гранитоид АД е регистрирано през 2001г. с основна дейност производство на електрическа енергия и с адрес на управление : гр.София, ул."Дякон Игнатий" №2.

Събития след датата на баланса

Датата на официалното одобрение на годишния финансов отчет за 2014г. е 18.02.2015 год. с решение на Съвета на директорите на дружеството - протокол от 18.02.2015 год. Към датата на настоящия отчет не са настъпили некоригиращи събития, които да подлежат на оповестяване, а коригиращите събития са представени във финансовия отчет.

18.02.2015г.
гр.София

Изготвил:
(Калина Манахова)

Изп.директор:
(Добри Рангев)

