О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Номер 260416 Година 2024,25.10. Град Бургас

Бургаски окръжен съд граждански състав
На двадесет и пети октомври Година две хиляди и двадесет и четвърта
В закрито заседание в следния състав:

Председател: Антоанета Андонова – Парашкевова
Членове: .....
Съдебни заседатели: .....

Секретар
Прокурор
като разгледа докладваното от съдията търговско дело номер 27 по описа за 2019 година и за да се произнесе,взе предвид следното:

Делото е докладвано от канцеларията на съда след изтекъл законен срок за подаване на писмени възражения срещу обявена в електронния търговски регистър по партидата на длъжника сметка за разпределение № 3.

Производството е с правно основание в чл.729,ал.1 от ТЗ.

Окръжен съд Бургас като разгледа извършените до момента по делото по несъстоятелността процесуални действия и след служебна справка в електронния търговски регистър по партидата на длъжника,намира следното:

Видно от книжата по настоящото дело на 29.08.2024 год. синдикът е представил писмена молба с приложена към нея сметка за разпределение № 3 в изпълнение на указанията към него по определение № 260310 от 30.07.2024 год.,постановено по делото.След справка в електронния търговски регистър се установи,че тази сметка е обявена по партидата на длъжника на 04.10.2024 год.До момента срещу тази сметка не са постъпили възражения от длъжника или кредитори. Четиринадесетдневният срок по чл.728 от ТЗ от обявяването е изтекъл на 18.10.2024 год.-последен ден. От съдържанието на сметката се установява,че тя е сметка по чл.717н,ал.2 от ТЗ -съставена само за сумата ,получена след осребряване на конкретно имуществено право от масата на несъстоятелността на длъжника-студио/апартамент/ № 16 с идентификатор 11583.4.38.3.16.От книжата по делото,включително тези,приложени към предходно възражение на „Първи инвестиционна банка“ АД,ЕИК 831094393 против сметка за разпределение № 2,а това обстоятелство не е и спорно,се установява,че осребреният недвижим имот е бил

ипотекиран от длъжника „Контракт инвест“ ООД,ЕИК 102879644 преди откриване на производство по несъстоятелност спрямо него,за чужд дълг-дълг на „А и Л корпорация“ ООД/предишно наименование „Търговска къща Йолов“ ЕООД / към „Първи инвестиционна банка“ АД,ЕИК 831094393 по договор за банков кредит № 000LD-L-000350 от 28.11.2012 год. В заповедно производство, за което е било образувано ч.гр.д.№ 24644 по описа за 2015 год. на Софийски районен съд ,банката се е снабдила със заповед за незабавно изпълнение по чл.417 от ГПК от дата 21.05.2015 год. и изпълнителен лист от същата датата срещу „А и Л корпорация“ ООД и още две лица-съкредитополучател и съдлъжник, за сумата от 30680 евро-частично претендирано вземане по горния договор за банков кредит. „А и Л корпорация“ ООД не е депозирала възражение против заповедта, поради което производство по чл.422 от ГПК,за което е било образувано т.д.№ 686 по описа за 2021 год. на СГС,а след това и въззивно т.д.№ 49 по описа за 2023 год. на Апелативен съд-София, се е развило само между банката и останалите две солидарно задължени с „А и Л корпорация“ ООД лица-тримата длъжници по заповедта по чл.417 от ГПК. Междувременно по отношение на „А и Л корпорация“ ООД е било открито производство по несъстоятелност.,за което е образувано и висящо и понастоящем т.д.№ 47 по описа за 2021 год. на Окръжен съд Бургас.Вземането на банката по отношение на „А и Л корпорация“ ООД по договора за банков кредит,обективирано и в заповедта по чл.417 от ГПК ,е предявено и прието в производството по несъстоятелност на „А и Л корпорация“ ООД,като е включено второ по ред сред включените по т.4 приети вземания на банката в списъка на приетите вземания ,предявени в срока по чл.685,ал.1 от ТЗ.Списъкът е одобрен в тази му част без промени с определение № 260092 от 13.03.2024 год. Това вземане не е било предмет на производство по чл.694 от ТЗ,следователно в производството по несъстоятелност на „А и Л корпорация“ ООД това вземане е прието вземане по смисъла на чл.693 от ТЗ. Видно от данните по делото ипотеката е учредена с нот.акт № 151 от 18.12.2012 год. на нотариус Линка Чуткина ,вписан в Служба по вписванията на 19.12.2012 год. Ипотекираният имот е бил продаден в настоящото производство по несъстоятелност по реда на чл.717“в“ от ТЗ,тъй като е част от масата на несъстоятелността ,за сумата от 38960 лв. Бил е закупен от физическо лице,което е заплатило остатъка от предложената от него продажна цена след приспадане на задатъка на 19.05.2022 год. На купувача е издадено от съда по несъстоятелността постановление за възлагане на 25.05.2022 год.,което след влизането му в сила е вписано в служба по вписванията на 01.08.2022 год.На същата дата-01.08.2022 год. е отбелязано частично заличаване на договорната ипотека на „Първи

инвестиционна банка“ АД,ЕИК 831094393 върху същия имот.Към датата на продажбата и издаването на постановлението за възлагане „Първи инвестиционна банка“ АД,ЕИК 831094393 е обезпечен кредитор,ипотечното му право не е погасено ,тъй като към момента на плащането на цената не е изтекъл срокът на действие на вписването на ипотеката,който е 10 годишен.В производството по несъстоятелност на „А и Л корпорация“ ООД не е извършвано разпределение на суми.не са обявявани сметки за разпределение.Не са постъпили възражения от кредитори или от длъжника по отношение на настоящата сметка с твърдения целият дълг по горния договор или част от него да е погасен чрез доброволно или принудително изпълнение ,проведено по отношение на останалите задължени по горния договор лица-съкредитополучател и съдлъжник, или по отношение на останалите ипотекарни длъжници.

В сметката за разпределение изрично е посочено ,че цялата сума се разпределя на обезпечения кредитор.

След изменението на чл.717н от ТЗ през 2016 год. ,на основание ал. 2 от него, за получените суми от продажбата на имущество, ипотекирано или заложено за чужд дълг, се изготвя отделна сметка за разпределение, в която се посочват и сумите, дължими на обезпечения кредитор. Обезпеченият кредитор има правата по чл. 728 и 729 по отношение на сметката за разпределение. Съгласно новата ал.3 на чл.717н от ТЗ припадащата се по разпределението сума на обезпечения кредитор се запазва от синдика и се предава на кредитора, след като кредиторът представи изпълнителен лист за вземането си или удостовери пред синдика, че обезпеченото вземане е прието в производството по несъстоятелност на лицето, чийто дълг е обезпечен с продаденото имущество.Следователно,реда за удовлетворяване на кредитор по чл.717н от ТЗ е получената от реализацията на обезпечението сума да се разпредели по чл.717н,ал.2 от ТЗ като се състави отделна сметка за разпределение,а моментът на съставяне е след продажбата на ипотекираното за чужд дълг имущество,а не след като кредиторът представи изпълнителен лист за вземането си или удостовери пред синдика, че обезпеченото вземане е прието в производството по несъстоятелност на лицето, чийто дълг е обезпечен с продаденото имущество.След като отделната сметка по чл.717н,ал.2 от ТЗ се съставя за получени от продажба на ипотекирано или заложено за чужд дълг имущество,то към този момент следва да се прецени дали ипотечното или заложното право не е погасено. Одобрената сметка за разпределение по чл.717н,ал.2 от ТЗ,след изчерпване на срока ,респ. реда за обжалване , представлява стабилен акт в производството по несъстоятелност,с който се признава правото на обезпечен кредитор да се удовлетвори от вещ от масата на несъстоятелността.

Представянето на изпълнителен лист за вземането или удостоверяването от кредитора пред синдика, че обезпеченото вземане е прието в производството по несъстоятелност на лицето, чийто дълг е обезпечен с продаденото имущество ,е условие за изпълнение на съставената и вече одобрена отделна сметка за разпределение по ал.2 на чл.717н от ТЗ-т.е. условие за изпълнение на стабилен акт.

В настоящия случай,независимо,че на 25.05.2022 год. е получена сума от продажбата на ипотекирания имот, отделната сметка за разпределение по чл.717н,ал.2 от ТЗ, е съставена на 29.08.2024 год.Тъй като правомощието на синдика да състави отделна сметка за разпределение по чл.717н,ал.2 от ТЗ не отпада и не се преклудира,ако не е спазен указания в закона момент за това,то следва да се пристъпи към служебна проверка на законосъобразността на съставянето й,тъй като възражения против нея не са постъпили.

Спазени са изискванията на закона за съставяне на сметка за разпределение № 3,която по съдържанието си е сметка по ал.2 на чл.717н от ТЗ. Както бе посочено и по-горе сумата,разпределяна с тази сметка, е получена от продажба на ипотекиран за чужд дълг имот.Следователно тя подлежи на разпределение в отделна сметка.Настъпило е условието за съставянето й-осребрена е в производството по несъстоятелност вещ от масата на несъстоятелността,която не обезпечава дългове на длъжника,а чужд дълг.Кредитор по тази сметка не е кредитор по несъстоятелността,а обезпечен-ипотекарен кредитор.Обезпечението не е било погасено и е било действащо към датата на осребряване на недвижимия имот.Цялата сума - 38960 лв. ,е разпределена на обезпечения кредитор,тъй като тя е по-малка от главницата от 30680 евро на цялото прието на основание чл.693 от ТЗ вземане на банката-ипотекарен кредитор от 62604,96 лв. в производството по несъстоятелност на лицето,чийто дълг е обезпечен с продаденото имущество- „А и Л корпорация“ ООД.Няма данни целият дълг или част от него да е погасен чрез доброволно или принудително изпълнение,включително в универсално принудително изпълнение от останалите задължени лица-съкредитополучател,съдлъжник,ипотекарни длъжници,които действия биха могли да имат значение за размера на сумата,която следва да се разпредели на обезпечения кредитор.

При това положение обявената на 04.10.2024 год. сметка за разпределение № 3 съставена на основание чл.717н,ал.2 ТЗ е съставена законосъобразно и следва да се одобри.

По изложените съображения и на основание чл.729 от ТЗ съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОДОБРЯВА сметка за разпределение № 3 на получена след осребряване на имущество от масата на несъстоятелността на „Контракт инвест“ ООД-в несъстоятелност ,ЕИК 102879644 ,а именно студио/апартамент/ № 16 с идентификатор 11583.4.38.3.16 сума,ипотекирано в полза на „Първи инвестиционна банка“ АД,ЕИК 831094393 за задължения на „А и Л корпорация“ ООД,която сметка е съставена на основание чл.717н,ал.2 от ТЗ и е обявена в електронния търговски регистър по партидата на „Контракт инвест“ ООД-в несъстоятелност ,ЕИК 102879644 на 04.10.2024 год.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Апелативен съд Бургас в едноседмичен срок от обявяването му в търговския регистър по партидата на „Контракт инвест“ ООД-в несъстоятелност ,ЕИК 102879644.

Съдия:

25.10.24