

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„Извор Инвест 2017”

Днес, 21.06.2024г. долуподписаният. Володимир Дадасов,

приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование “Извор Инвест 2017” и взех следните решения относно:

1. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

Седалището и адреса на управление на дружеството е: гр. Варна, к. к. „Чайка“, ул. „Владимир Райчев” № 59.

2. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Предмета на дейност на дружеството е: покупка на стоки или други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен и обработен вид; продажба на стоки от собствено производство: търговско представителство и посредничество; хотелски, туристически, консултантски, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

3. СРОК НА ДЕЙНОСТ:

Срокът на дейност на дружеството е неограничен.

3. КАПИТАЛ:

Капиталът на дружеството е в размер на 698 300 лева разпределен на 6 983 дяла по 100 лева всеки.

Всички дялове от капитала на дружеството са собственост на едноличния собственик на капитала Володимир Дадасов.

Капиталът на дружеството е внесен изцяло под формата на непарична вноска на правото на собственост върху следния недвижим имот: Поземлен имот, с площ по предходен документ за собственост от 9600 /девет хиляди и шестстотин/ кв. м.. а съгласно скица с площ от 7234 /седем хиляди двеста тридесет и четири/ кв. м.. представляващ поземлен имот е идентификатор № 10135.2573.332 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка три три две/ по кадастралната карта и кадастралните

регистри одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008год. на ИД на АГКК. с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за курортен хотел, почивен дом. стар идентификатор № 122 /сто двадесет и две/, при граници съгласно скица: поземлени имоти с идентификатор №№10135.25.73.126, 10135.2573.138, 10135.2573.140., 10135.2573.176., 10135.2573.141., 10135.2573.132, 10135.2573.333, 10135.2573.128, 10135.2573.124, 10135.2573.273, 10135.2573.125, ведно с построената в поземления имот

ПОЧИВНА СТАНЦИЯ “ИЗВОР“, състояща се от:

1.ХОТЕЛСКИ блок на четири етажа и сутерен, представляващ сграда с идентификатор № 10135.2573.332.1 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка три три две точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 год. на ИД на АГКК. с предназначение - хотел, със застроена площ от 422 /четиристотин двадесет и два/ кв. м. и разгъната застроена площ от 2110 /две хиляди сто и десет/ кв. м. по документ за собственост, а съгласно скица със застроена площ от 433 /четиристотин тридесет и три/ кв. м. и **2. Ресторантски блок на два етажа и топла връзка между хотелския и ресторантския блок**, представляващ: сграда с идентификатор № 10135.2573.332.2 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка три три две точка две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 год. на ИД на АГКК. с предназначение - сграда за обществено хранене, състоящ се от етаж и сутерен, топла връзка между хотелския и ресторантския блок, със застроена площ на ресторантския блок от 327 /триста двадесет и седем/ кв. м. и разгъната застроена площ от 654 /шестстотин петдесет и четири/ кв. м по документ за собственост. Със застроена площ на топлата връзка от 65 /шестдесет и пет/ кв. м. по документ за собственост, а съгласно скица със застроена площ на сградата с идентификатор № 10135.2573.332.2 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка три три две точка две/ от 362 /триста шестдесет и два/ кв. м., ведно с всички подобрения върху имота /масивна ограда/, направена съгласно изискванията на ТЗ.

Промяна на капитала: Увеличаването или намаляването на капитала се извършва съобразно правилата на ТЗ.

5. ИМУЩЕСТВО:

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания. права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Дружеството ще се представлява и управлява от един управител :

– Володимир Дадасов.

7. Преобразуване на дружеството:

При прехвърляне на дялове на дружеството на други лица, едноличното

дружество се преобразува в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествен договор, с което се отменя настоящия учредителен акт.

8. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО:

Едноличното дружество се прекратява :

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на съд в предвидените от закона случаи;
5. със смъртта на едноличния собственик, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността му.

Учредителният акт се подписва от едноличния собственик на дружеството в три еднообразни екземпляра - по един за Агенция по вписванията, банката и за дружеството.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ:

Измененията и допълненията към настоящия устав се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....



Борислав Радасев