ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СОФИЯ КАМПО“

Днес,10.08.2026 г., в гр. София се сключи настоящият договор между:

1. Георги Сашев Георгиев, ЕГН и

2. Димитър Любчов Димитров, ЕГН

Наричани за краткост по-долу „СЪДРУЖНИЦИ“. Договорено бе следното:

ПРАВЕН СТАТУТ

Чл. 1. С настоящия дружествен договор е уредено устройството, дейността, организацията и управлението на дружеството с ограничена отговорност „СОФИЯ КАМПО“ ООД.

Чл. 2. Дружеството е учредено за неограничен срок.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 3. Дружеството ще извършва дейността си под наименованието „СОФИЯ КАМПО“ ООД, което се изписва и на латиница както следва: **„SOFIA CAMPO“ LTD**.

Чл. 4. (1) Седалище на Дружеството: Република България, гр. София.

(2) Адрес на управление на дружеството: **гр. София, п. к. 1588, Столична община, район Панчарево, с. Кривина, ул. „Стара река“ № 15**.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. (1) Предмет на дейност на Дружеството: ТЪРГОВИЯ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОДУКТИ, ОБРАБОТКА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, АРЕНДА В ОБЛАСТТА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ, ТЪРГОВИЯ СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА, РАЗКРИВАНЕ НА СОБСТВЕНА ИЛИ НАЕТА МАГАЗИННА МРЕЖА, ЛИЗИНГ, КОНСИГНАЦИЯ, РЕСТОРАНТЬОРСТВО И ХОТЕЛИЕРСТВО, ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКА И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИРМИ И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ЗА КОИТО НЯМА ЗАБРАНА СЪС ЗАКОН ИЛИ ДРУГ НОРМАТИВЕН АКТ.

(2) Дружеството може по решение на Общото събрание на съдружниците да придобива акции или дялове от други търговски дружества или да участва като учредител при създаването на такива в страната и чужбина.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на дейността му.

(4) Дружеството може да създава клонове и представителства в страната и чужбина.

КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 6. (1) Капиталът на Дружеството се определя в евро и е в размер на 2 500 (две хиляди и петстотин) евро.

(2) Капиталът на Дружеството е изцяло записан и внесен към момента на подаване на заявлението.

Чл. 7. Капиталът е разпределен в 100 (сто) равни дяла, всеки един с номинална стойност от по 25 (двадесет и пет) евро, разпределени между съдружниците, както следва:

- Георги Сашев Георгиев притежава 50 /петдесет/ дружествени дяла по 25 € /двадесет и пет евро/ всеки, на обща стойност 1250 € /хиляда двеста и петдесет евро/;

- Димитър Любчов Димитров притежава 50 /петдесет/ дружествени дяла по 25 € /двадесет и пет евро/ всеки, на обща стойност 1250 € /хиляда двеста и петдесет евро/.

Чл. 8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.

Чл. 9. С увеличаване на капитала на Дружеството с право на предпочитание при поемането на нови дялове се ползват съдружниците. В този случай се има предвид тяхното пропорционално участие в регистрирания капитал към момента на вземане на решението за увеличаване на капитала на Дружеството.

Чл. 10. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на Дружеството.

Чл. 11. Докато съществува дружеството, съдружниците не могат да искат връщане на дружествените дялове, освен при прекратяване на членството си.

Чл. 12. (1) Дружествените дялове са неделими, освен ако съдружниците единодушно са съгласни да допуснат разделянето на дружествения дял.

(2) Ако няколко лица станат собственици на дружествен дял, те са длъжни да определят между тях лице, което ще ги представлява в отношенията им с Дружеството.

Чл. 13. Съдружниците имат право да упълномощават трети лица да управляват дяловото им участие в Дружеството.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 14. Прехвърлянето на дялове между съдружниците се извършва свободно, а на трети лица – при спазването на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл. 15. (1) Нов съдружник се приема на Общо събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

(2) Решението за приемане на нов съдружник се взема от Общото събрание с единодушие.

Чл. 16. (1) При прехвърляне на дружествените дялове, съдружниците се задължават да предложат притежаваните от тях дружествени дялове за изкупуване на останалите съдружници.

(2) За намерението си съдружникът уведомява писмено Управителя, който е длъжен по телефон, факс, телекс, телеграма или друг бърз способ да направи този факт достояние на останалите съдружници. Уведомлението трябва да съдържа броя на дяловете, вида на прехвърлителната сделка, респективно цената, която желае да получи за дяловете си.

(3) В случай, че повече от един съдружник упражни правото си на предпочтително придобиване, то прехвърляните дялове се разпределят пропорционално на притежаваните от всеки един дялове.

(4) В случай, че съдружниците не желаят да закупят продаваните дружествени дялове, то те могат да бъдат предложени на трето лице по реда за приемане на нов съдружник.

Чл. 17. Съдружниците нямат право да обезпечават свои и/или чужди задължения с притежаваните от тях дружествени дялове, освен ако е налице изрично писмено съгласие на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЧЛЕНСТВОТО

Чл. 18. Всеки съдружникът е длъжен:

А) да внесе дяловата си или допълнителната си вноска, съобразно определените срокове;

Б) да оказва съдействие за осъществяване на целите и дейността на Дружеството;

В) да изпълнява решенията на Общото събрание;

Г) да пази тайните на Дружеството, съдружниците и клиентите, включително за срок от 3 години след напускане на Дружеството.

Чл. 19. Всеки съдружник има право:

А) да участва в управлението на Дружеството;

б) да участва в разпределението на печалбата, съобразно с дяловото си участие;

в) на ликвидационен дял в случай на ликвидация на Дружеството;

Г) да бъде информиран за състоянието на Дружеството и неговата дейност, както и да проверява отчетната документация;

Д) да иска свикване на Общото събрание на съдружниците;

Е) да участва лично в дейността на Дружеството.

Чл. 20. (1) Съдружниците упражняват правата си във връзка с управлението на Дружеството чрез Общото събрание на съдружниците.

(2) Броят на гласовете, с които съдружниците участват при вземане на решение на Общото събрание на съдружниците, е равен на броя на дяловете им от капитала на Дружеството.

Чл. 21. (1) Всеки съдружник има право да напусне дружеството след отправяне на писмено предизвестие. Срокът на предизвестието е 3 (три) месеца, като започва да тече

от момента, в който то е направено, когато е направено лично (или чрез представител) на заседание на Общото събрание на съдружниците или от датата на пощенското клеймо в седалището на Дружеството, когато предизвестието е отправено по пощата.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на членственото правоотношение.

Чл. 22. (1) Съдружник може да бъде изключен:

А) ако не е внесъл приетите от Общото събрание вноски;

Б) при системно или грубо нарушаване на този договор, с което пречи на дейността на Дружеството, за което му е отправено писмено предупреждение;

В) не изпълнява решенията на Общото събрание;

Г) не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;

(2) Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от останалите съдружници, като предложение за изключване може да направи всеки един от останалите съдружници. Направеното предложение за изключване на съдружник трябва да бъде обосновано и мотивирано от съдружника, който иска изключването.

Чл. 23. (1) Дяловете на напусналия /изключения/ съдружник се поемат от останалите съдружници по споразумение. Ако не се стигне до споразумение, то дяловете се поемат от останалите съдружници пропорционално на тяхното дялово участие в капитала на Дружеството.

(2) Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да поеме съответната част от дяловото участие на напусналия или изключен съдружник, тази част се предлага при същите условия на останалите съдружници. При отказ на съдружниците, освободените /неприети/ дялове се предлагат на трети лица.

(3) Ако дяловото участие на напусналия или изключен съдружник не се поеме от останалите съдружници или от нов съдружник, с неговата стойност се намалява капиталът на Дружеството, в съответствие с Търговския закон.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО
ВИДОВЕ ОРГАНИ

Чл. 24. Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание;
2. Управител.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 25. (1) Общото събрание на съдружниците е върховен орган на Дружеството и може да взима решение по всички въпроси във връзка с дейността му.

(2) Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници.

(3) Ако не е съдружник, управителят на Дружеството участва в заседанието на Общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл. 26. (1) Общото събрание на съдружниците:

1. Изменя и допълва дружествения договор;

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала и прекратяване на дружеството;
5. Избира управител, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. Приема представените от управителя счетоводни отчети и го освобождава от отговорност за съответния период;
7. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
10. Взема решения за допълнителни парични вноски;
11. Взема решения за получаване и отпускане на кредити;
12. Взема решения за поемане на менителнични задължения към трети лица и учредяване на ипотеки и залози;
13. Взема решения за сключването на договори с материален интерес над 100 000 (сто хиляди) евро;
14. Дава съгласие по чл. 17 от настоящия договор.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала, освен ако в договора е предвидено друго.

(3) Решенията на Общото събрание се вземат с мнозинствата по чл. 137, ал. 3 от Търговския закон.

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само с изрично писмено пълномощно, освен за съдружници – ЮЛ и законни представители.

(5) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

(6) Всички решения на Общото събрание се описват в писмена форма, без нотариална заверка на подписа и съдържанието.

Чл. 27. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

(2) Извънредните заседания се свикват по писмено искане на всеки от съдружниците.

(3) Общото събрание на съдружниците се свиква на редовно заседание или на извънредно такова чрез писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на заседанието, като в нея се посочва и дневният ред.

Чл. 28. Всеки съдружник може да иска отмяна на решенията на Общото събрание на съдружниците от Софийски градски съд, ако решенията са взети в нарушение на закона или на този договор.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 29. (1) Управителят се избира от Общото събрание с единодушие.

(2) Общото събрание може да избере повече от един управител. Управителите представляват дружеството заедно и поотделно, в зависимост от решението на Общото събрание.

(3) Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството и го представлява. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или съгласно разпоредбите на този Договор, са от изключителна компетентност на Общото събрание на съдружниците.

(4) При водене на работите на дружеството управителят е длъжен да действа с грижата на добър търговец в рамките на закона, този Договор и решенията на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 30. Управителите отговарят имуществено за виновно причинените вреди на Дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 31. (1) Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 32. (1) Дружеството се прекратява:

А) по решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие от съдружниците;

Б) чрез сливане и вливане в друго дружество;

В) когато капиталът падне под законно изискуемия минимум;

Г) в други случаи, посочени в закона.

Чл. 33. Ликвидацията се извършва по предвидения в глава седемнадесета от Търговския закон ред.

ИЗБОР НА ЛИКВИДАТОР

Чл. 34. (1) Ликвидатор на Дружеството е управителят.

(2) Ликвидаторът на Дружеството има правата и задълженията като управителя, съгласно този договор.

(3) Ликвидаторът носи същата отговорност за дейността си по ликвидацията, както управителя по представляването и управлението на Дружеството, съгласно този договор.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35. За всички въпроси, които не са уредени изрично в настоящия дружествен договор, се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият дружествен договор съдържа 36 члена, изготви се в два еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му. Последно изменение на договора от 10.08. 2026 г.

СЪДРУЖНИЦИ

1. ..... (Георги Георгиев)

2. ..... (Димитър Димитров)