

"ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2014 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

ЛИЛИЯ ПОПОВА

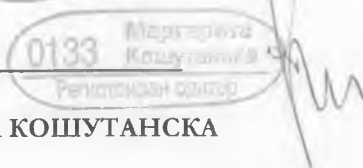


Съставител:

МАРГАРИТА КУЗМАНОВА

Заверил:

МАРГАРИТА КОШУТАНСКА



гр. СОФИЯ, 28 март 2015 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО Г-ДА АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД
ГР. СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2014 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали същите се дължат на измама или грешка: подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Националните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност, доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнения относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовия отчет на „ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР“ АД дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2014 г., както и за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансово отчитане на малки и средни предприятия, приети в Република България.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на следните обстоятелства:

1. Нямаме достатъчно потвърждения за отразените по баланса вземания и задължения, независимо че са изпратени писма до контрагентите, но до срока на заверката на годишния финансов отчет за 2014 г. не се получиха потвърждения или отрицателни отговори.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на чл.38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2014 г.

По наше мнение, представеният от Ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет към 31 декември 2014 година.

29.06.2015 г.

Д.Е.С. Маргарита Николова Кошутанска
Регистриран одитор
гр. София
бул. Възкресение бл. 234, вх. А

Подпис:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД
към 31.12.2014 г.

АКТИВ	текуща	предходна
РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	година	година
	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
Нетекущи (дълготрайни) активи		
Нематериални активи		
Продукти от развойна дейност	-	9
Концесии,патенти,лицензии,търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	35	15
Общо за група I :	35	24
Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, в т.ч.	2 081	2 106
земи	593	593
сгради	1 488	1 513
Машини,производствено оборудване и апаратура	226	297
Съоръжения и др.	1 213	982
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	18
Общо за група II :	3 520	3 403
Общо за раздел Б :	3 555	3 427
Текущи (краткотрайни) активи		
Материални запаси		
Суровини и материали	63	79
Продукция и стоки	125	171
- стоки	125	171
Общо за група I :	188	250
Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	98	74
над 1 година	13	-
Други вземания, в т.ч.	167	166
над 1 година	162	-
Общо за група II :	265	240
Парични средства, в т.ч.		
- в брой	65	12
- в безсрочни сметки / депозити/	12	9
Общо за група IV :	77	21
Общо за раздел В:	530	511
Разходи за бъдещи периоди	13	5
СУМА НА АКТИВА	4 098	3 943

ПАСИВ	текуща	предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	година	година
	(ХИЛ.ЛВ.)	(ХИЛ.ЛВ.)
Собствен капитал		
Записан капитал	1 332	1 332
Резерви		
Законови резерви	69	67
Други резерви	2 032	2 020
Общо за група IV:	2 101	2 087
Текуща печалба (загуба)	14	13
Общо за раздел А:	3 447	3 432
Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	75	4
- до 1 година	75	4
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	93	42
- до 1 година	51	-
- над 1 година	42	42
Задължения по получени заеми, в т.ч.	384	384
- над 1 година	384	384
Други задължения, в т.ч.	99	81
до 1 година	94	81
над 1 година	5	-
- към персонала, в т.ч.	9	11
до 1 година	9	11
- осигурителни задължения, в т.ч.	3	4
до 1 година	3	4
- данъчни задължения, в т.ч.	57	42
до 1 година	57	42
Общо за раздел В, в т.ч.:	651	511
- до 1 година	220	85
- над 1 година	431	426
СУМА НА ПАСИВА	4 098	3 943

Дата на съставяне:
28-03-2015 г.

Съставител:
МАРГАРИТА КУЗМАНОВА

Ръководител:
ЛИЛИЯ ПОПОВА

Заверил:
МАРГАРИТА КОШУТАНСКА

0133 МАРГАРИТА
КОШУТАНСКА
Регистриран одитор

св. док. док. док.
29.06.2015г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД
към 31.12.2014 г.

	текуща година (хиЛ.ЛВ.)	предходна година (хиЛ.ЛВ.)
РАЗХОДИ		
Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.	342	378
а/ суровини и материали	157	149
б/ външни услуги	185	229
Разходи за персонала, в т.ч.	90	108
а/ разходи за възнаграждения	72	85
б/ разходи за осигуровки в т.ч.	18	23
Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.	141	79
а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи, в т.ч.	141	79
- разходи за амортизации	141	79
Други разходи, в т.ч.	102	835
а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	54	757
Общо разходи за оперативната дейност	675	1400
Разходи за лихви и други финансови разходи	6	35
Общо финансови разходи	6	35
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	15	15
ОБЩО РАЗХОДИ	681	1435
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	15	15
Разходи за данъци от печалбата	1	2
ПЕЧАЛБА	14	13
ВСИЧКО	696	1450

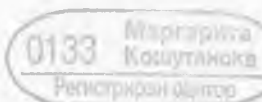
	текуща година (хиЛ.ЛВ.)	предходна година (хиЛ.ЛВ.)
ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	409	487
Стокни	37	2
Услуги	372	485
Други приходи	287	815
Общо приходи от оперативна дейност	696	1302
Други лихви и финансови приходи	-	148
Общо финансови приходи	-	148
ОБЩО ПРИХОДИ	696	1450
ВСИЧКО	696	1450

Дата на съставяне:
28-03-2015 г.

Съставител:
МАРГАРИТА КУЗМАНОВА

Ръководител:
ЛИЛИЯ ПОПОВА

Заверил:
МАРГАРИТА КОШУТАНСКА



свгл. доклад
29.06.2015г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД

за 2014 г.

(ХИЛ.ЛВ.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъплен ия	плащания	нетен поток	постъплен ия	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	533	455	78	615	617	(2)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	100	(100)	-	119	(119)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	1	(1)	-	1	(1)
Други парични потоци от основна дейност	-	41	(41)	-	86	(86)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	533	597	(64)	615	823	(208)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	90	16	74	238	150	88
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	90	16	74	238	150	88
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	95	43	52	447	397	50
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	5	(5)	-	27	(27)
Други парични потоци от финансова дейност	-	1	(1)	-	7	(7)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	95	49	46	447	431	16
Г. Изменение на паричните средства през периода	718	662	56	1 300	1 404	(104)
Д. Парични средства в началото на периода	-	-	21	-	-	125
Е. Парични средства в края на периода	-	-	77	-	-	21

Дата на съставяне:
28-03-2015 г.

Съставител:
МАРГАРИТА КУЗМАНОВА

Ръководител:
ЛИЛИЯ ПОПОВА

Заверил:
МАРГАРИТА КОШУТАНСКА

0133 МАРГАРИТА
Кузманова
Регистрови данни
св.г. доклад
29.06.2015г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД

за 2014 г.

ХИЛ.ЛВ.

	Записан капитал	Законовн	Други резерви	Текуща печалба	Общо собствен капитал
1. Салдо в началото на отчетния период	1 332	67	2 020	13	3 432
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	14	14
3. Разпределения на печалба	-	2	12	(13)	1
4. Собствен капитал към края на отчетния период	1 332	69	2 032	14	3 447

Дата на съставяне:

28-03-2015 г.

Съставител:

МАРГАРИТА КУЗМАНОВА

Ръководител:

ЛИЛИЯ ПОПОВА

Заверил:

МАРГАРИТА КОШУТАНСКА

0133 МАРГАРИТА
КОШУТАНСКА
РЕГИСТРАЦИОННО
СОГЛ. ГОДИНА
29.06.2015г.

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (АВАНОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на "АЖЕН И НА ЦЕНТЪР" АД
към 31.12.2014 г.

Приложение 1

ПОКАЗАТЕЛИ	Очистна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност				Амортизации				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода		Балансова стойност в края на периода	
	1	2	3	4	5	6	5	6	7	8	9	12	13	10	11					
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление	Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода					

II. Аванотрайни материални активи																			
1. Земи и сгради, в с.г.:	3 028			3 028			3 028	922	25		947		947				947	2 081	
земи	593			593			593	922	25		947		947				947	1 488	
сгради	2 435			2 435			2 435	922	25		947		947				947	1 488	
Машины, производствено оборудване и	535	218		753		417	336	238	1		239		239		129		110	226	
авиация	1 225	83		1 251	417		1 668	243	111	31	326		326				455	1 213	
Съоръжения и други																			
Предоставени аванси и аванотрайни																			
материални активи и прочие на издръжане	18	4	22																
Обща сума II:	4 806	305	79	5 032	417	417	5 032	1 403	140	31	1 512	129	129	134	134		1 519	3 520	
Общо нетекущи (аванотрайни) активи	4 837	316	79	5 074	431	431	5 074	1 409	141	31	1 519	134	134	134	134		1 519	3 555	

Дата:
28-03-2015 г.

Съставител:
МАРГАРИТА КУЗМАНОВА

Ръководител:
ЛИЛИЯ ПОПОВА



„ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР” АД, ГРАД СОФИЯ

ЕИК:121 453 282

Д О К Л А Д З А Д Е Й Н О С Т Т А

ЗА 2014 ГОДИНА

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И
ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

ПРИЕТ С РЕШЕНИЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ ОТ 22.05.2015 година

"ДЖЕЙ И ЕЛ ЦЕНТЪР" АД - гр.София е акционерно дружество притежаващо ЕИК: 121 453 282, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Овча купел, ул. Любляна № 46, ет. 10. Дружеството е регистрирано по актуално фирмено дело 24771/1991/110.

Записаният и внесен капитал на дружеството е 1 332 136 лева., разпределен в 1 332 136 броя поименни акции всяка една с по 1,00 лев номинална стойност. Акционерното участие е на две юридически лица – „Росилекс 2005“ ЕАД и „Ленц Холдингс“ АД, съответно мажоритарно – 92% и миноритарно – 8%.

Изпълнителен директор на акционерното дружество е Лилия Борисова Попова.

Съгласно устава предмета на дейност на „Джей и Ел Център“ АД е: „изграждане и развитие на малки и средни иновативни и производствени фирми в технологичен и икубаторен център чрез подпомагане, консултиране, предоставяне на технически, организационни и информационни услуги; отдаване под наем на дълготрайни материални активи, офиси, лаборатории, производствени помещения, машини и съоръжения, паркинги, паркоместа, гаражни клетки и други прилежащи площи, както и извършване на всяка друга дейност, незабранена от закона“. През 2014г. основната дейност на дружеството е отдаване под наем на дълготрайни активи.

1.УПРАВЛЕНИЕ И СТРУКТУРА

Акционерното дружество има едностепенна форма на управление от тричленен съвет на Директорите, както следва:

1. Лилия Борисова Попова
2. Маргарита Кузманова Кузманова
3. Петър Георгиев Делчев

Съветът на директорите се е събирал редовно, за да обсъжда състоянието и развитието на дружеството, инвестиционната политика и перспективите на развитие на „Джей и Ел Център“ АД.

Дружеството се представлява от Лилия Борисова Попова, която ръководи, организира и управлява основната дейност.

2.СЪСТОЯНИЕ НА ПАЗАРА

Върху резултатите от дейността на дружеството за 2014 г. са оказали влияние много фактори, имащи отношение към предмета на дейността и състоянието на пазара, а именно:

- Общата икономическа криза в страната;
- Непрекъсната промяна на цените на материалите, необходими за издръжка на дейността;

- Натрупаната през последните годин инфлация, поскъпването на живота в страната и възможността на наемателите да изградят собствена база, както и освобождаването на заетите обекти.

3.ИМУЩЕСТВЕНО И ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2014 година „Джей и Ел Център“ АД разполага с 3555 хил. лева реални дълготрайни активи срещу 3427 хил. лева за 2013 година по балансова стойност. Те представляват 86,75% от всички активи по баланса. По структура най- голям дял заемат сградите, на стойност 1488 хил. лева. Част от сградния фонд е отдаден под наем, но поради това, че не е възможно изчисление в стойност на отделни помещения, те не са отделени, като инвестиционни имоти.

Стойността на начислените амортизации за 2014 година е 141 хил.лв.

Краткотрайните активи, представляват 12,93 % или 530 хил.лв. от общия размер на активите и са представени от: материални запаси, вземания, парични средства. Материалните запаси към 31.12.2014 година са суровини и материали на стойност 63 хил.лева и стоки – 125 хил. лева.

В общия размер на краткотрайните активи са включени вземанията и паричните средства, които са 8,35 % от общия размер на активите. Същите са едно от основните и значими пера за изчисляване на ликвидността. Най – голям дял във вземанията е делът на другите вземания в размер на 167 хил. лева.

Пасивът на баланса обхваща:

- собствен капитал в размер на 3447 хил. лева
- задължения в размер на 651 хил. лева

Най – голям е делът на задълженията по получени заеми – 60,88% от всички задължения. (предоставени финансови помощи)

През 2014 г. задълженията възлизат на 651 хил. лева, а през 2013 г. те са 511 хил. лева или това е увеличение в размер на 140 хил. лева. Увеличението е предимно от задължения към доставчици и към предприятия от група.

4.ПАЗАРИ И ПРОДАЖБИ

Общият размер на приходите за 2014 г. е 696 хил. лева, а за 2013 г. е 1450 хил. лева. Разликата е намаление в размер на 754 хил. лева. Намалението е от наеми и финансови приходи.

За 2014 г. са отчетени приходи от:

- | | |
|---------------------|---------------|
| - приходи от стоки | 37 хил. лева |
| - приходи от услуги | 372 хил.лева |
| - други приходи | 287 хил. лева |

В размера на другите приходи са включени резултати от годишната инвентаризация към 31.12.2014г.

5.РАЗХОДИ

Общият размер на разходите на дружеството за 2014 г. е 681 хил.лева.

срещу 1435 хил. лева за 2013 година, или намалението е в размер на 754 хил. лева.

В структурата на разходите за основна дейност най – голям е делът на тези за разходи за външни услуги 185 хил. лв.

Финансовите разходи за 2014 г. са 6 хил. лева, срещу 35хил.лева. от 2013г и представляват лихвени разходи и банкови такси.

6.РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

ПРИХОДИ, РАЗХОДИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ - ОБОБЩЕНИЕ

Приложените таблици характеризират приходите и разходите по видове, както и формирането на финансовия резултат.

Показатели	мярка	2014 година	2013 година	Разлика	
		отчет хил. лева	отчет хил. лева	на отчета "+/-" хил. лева	в % съотношение
1	2	3	4	5	6
I. Разходи					
1. Разходи за дейността	хил. лева	675	1400	-725	48,21
1а Разходи за материали	хил. лева	157	149	8	105,37
1б Разходи за външни услуги	хил. лева	185	229	-44	80,79
1в Разходи за заплати и други възнаграждения	хил. лева	72	85	-13	84,71
1г Разходи за СО и надбавки	хил. лева	18	23	-5	78,26
1д Разходи за амортизации	хил. лева	141	79	62	178,48
1е Други разходи	хил. лева	102	835	-733	12,22
В т. ч. Отчетна стойност на материали, стоки, ДМА , ДНА	хил. лева	54	757	-703	7,13
2. Финансови разходи	хил. лева	6	35	-29	17,14
2а Други	хил. лева	6	35	-29	
3. Общо разходи	хил. лева	681	1435	-754	47,46
4. Счетоводна печалба	хил. лева	15	15	0	100,00
5. Разходи за данъци	хил. лева	1	2	-1	50,00
5а Данък върху печалбата	хил. лева	1	2	-1	50,00
6. Печалба балансова	хил. лева	14	13	1	107,69
II. Приходи					
1. Приходи от оперативна дейност	хил.лева	696	1302	-606	53,46
1а Нетни приходи от продажби	хил.лева	409	487	-78	83,98
1б Други приходи	хил.лева	287	815	-528	35,21
2. Финансови приходи	хил.лева	0	148	-148	0,00
2а Приходи от лихви и други финансови приходи	хил.лева	0	148	-148	0,00

3. Общо приходи	хил. лева	696	1450	-754	48,00
финансов резултат по източници на формиране					
1. Приходи от дейност	хил. лева	696	1302	-606	53,46
2. Финансови приходи	хил. лева	0	148	-148	0,00
3. Разходи за дейност	хил. лева	675	1400	-725	48,21
4. Финансови разходи	хил. лева	6	35	-29	17,14
5. Брутна печалба	хил. лева	15	15	0	100,00
6. Финансов резултат от дейност	хил. лева	21	-98	119	-21,43
7. Финансов резултат от финансова дейност	хил. лева	-6	113	-119	-5,31
8. Данъчни разходи	хил. лева	1	2	-1	50,00
9. Нетна печалба	хил. лева	14	13	1	107,69

Съотношението на разходите за издръжка на дейността за 2014г. е 128,04% срещу 132,03% за 2013г. Изключени са приходите и разходите от продадени активи.

7. ИМУЩЕСТВЕНО СЪСТОЯНИЕ

От задълженията за 2014 г. 220 хил. лв. са краткосрочни, като 51 хил. лв. са задължения към предприятия от група и 431 хил. лв. са дългосрочни, като 42 хил. лв. са задължения към предприятия от група.

8. КЛЮЧОВИ ПОКАЗАТЕЛИ И АНАЛИЗИ

По-долу поместената обобщена таблица характеризира цялостните резултати на дружеството относно имуществено състояние, приходи, разходи, капитал и финансов резултат за отчетната 2014 година, съпоставен с 2013 година с разликите.

Показател	мярка	Отчет 2014г.	Отчет 2013 г.	Разлика "+/-"	Процент
1. Всичко приходи	хил. лева	696	1450	-754	48,00
1а Приходи от дейност	хил. лева	696	1302	-606	53,46
1б Нетни приходи от продажби	хил. лева	409	487	-78	83,98
1в Финансови приходи	хил. лева	0	148	-148	0,00
2. Финансов резултат от дейност	хил. лева	21	-98	119	-21,43
3. Разходи за дейност	хил. лева	675	1400	-725	48,21
4. Общ финансов резултат	хил. лева	14	13	1	107,69
5. Всичко разходи	хил. лева	681	1435	-754	47,46
6. Собствен капитал	хил. лева	3447	3432	15	100,44
7. Привлечен капитал	хил. лева	651	511	140	127,40
а) краткосрочен	хил. лева	220	85	135	258,82
б) дългосрочен	хил. лева	431	426	5	101,17
8. Пасиви- всичко	хил. лева	651	511	140	127,40
а) краткосрочни	хил. лева	220	85	135	258,82

б) дългосрочни	хил. лева	431	426	5	101,17
9. Паричен поток	хил. лева	56	-104	160	-53,85
а) постъпления	хил. лева	719	1300	-581	55,31
б) плащания	хил. лева	663	1404	-741	47,22
10. Наличност на материалните запаси	хил. лева	188	250	-62	75,20
11. Наличност на вземанията от раелизация	хил. лева	98	74	24	132,43
12. Наличност на задълженията по доставки	хил. лева	75	4	71	1875,00
13. Всичко активи	хил. лева	4098	3943	155	103,93
14. Дълготрайни материални активи	хил. лева	3520	3403	117	103,44
а) сгради и земи	хил. лева	2081	2106	-25	98,81
б) машини и съоръжения	хил. лева	226	297	-71	76,09
в) други ДА	хил. лева	1213	982	231	123,52
г) разходи за придобиване	хил. лева	0	18	-18	0,00
15. Нематериални активи	хил. лева	35	24	11	145,83
16. Краткотрайни активи	хил. лева	530	511	19	103,72
17. Материални запаси	хил. лева	188	250	-62	75,20
18. Вземания	хил. лева	265	240	25	110,42
19. Парични средства	хил. лева	77	21	56	366,67
20. Разходи за бъдещи периоди	хил. лева	13	5	8	260,00
21. Размер на продажбите	хил. лева	696	1302	-606	53,46
22. Размер на доставките	хил. лева	367	547	-180	67,09

ключови показатели

1. Себестойност на приходите от продажби	Процент	96,98	107,53	-10,54	90,19
2. Коефициент рентабилност обща	коеф.	0,02	0,01	0,01	224,36
3. Коефициент на рентабилност на разходите	коеф.	0,02	0,01	0,01	226,93
4. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	коеф.	0,004	0,004	0,000	107,22
5. Коефициент на рентабилност на пасивите	коеф.	0,02	0,03	0,00	84,53
6. Коефициент на капитализация на активите	коеф.	0,003	0,003	0,000	103,62
7. Ликвидност на паричния поток	коеф.	0,35	0,25	0,10	141,67
8. Капиталова структура	коеф.	0,84	0,87	-0,03	96,64
9. Коефициент на ефективност на разходите	коеф.	1,02	1,01	0,01	101,15
10. Коефициент на ефективност на приходите	коеф.	0,98	0,99	-0,01	98,87
11. Коефициент на обща ликвидност	коеф.	2,41	6,01	-3,60	40,07
12. Коефициент на бърза ликвидност	коеф.	1,55	3,07	-1,52	50,63
13. Коефициент на незабавна ликвидност	коеф.	0,35	0,25	0,10	141,67
14. Коефициент на финансова автономност	коеф.	5,29	6,72	-1,42	78,84
15. Коефициент на задлъжнялост	коеф.	0,19	0,15	0,04	126,84
16. Времетраене на един оборот в дни	дни	165,48	184,80	-19,33	89,54

17.Брой на оборотите в рамките на отчетния период	бр.	2,18	1,95	0,23	111,68
18.Период на събиране на вземанията от клиентите	дни	86,26	54,70	31,56	157,69
19.Периоди на погасяване на задълженията към доставчици	дни	73,57	2,63	70,94	2794,62
20.Налични парични средства в началото	хил.лева	21	125	-104	16,80
21.Нетен поток за периода	хил. лева	56	-104	160	-53,85
22.Налични парични средства в края	хил. лева	77	21	56	366,67

Показателите, съпоставени с предходния период са запазили изпълнението си.

9.РИСКОВИ ФАКТОРИ

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес.

Проведените мерки на правителството по структурните реформи имат влияние върху дейността на дружеството и влияят върху крайния резултат от дейността му .

Инфлационен риск

Инфлационният риск е свързан с постоянната промяна на цените на доставените материали и суровини, горива и други активи използвани в дейността, оттам върху крайния резултат от дейността на дружеството, както и влиянието на лихвените позиции.

Фирмен риск

Основният фирмен риск за "Джей и Ел Център" АД е свързан с наличието на риск от конкуренцията на пазара. Дружеството, имайки предвид сериозната конкуренция на пазара се стреми да осигурява наематели на приемлива ценова политика.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурността при използване привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задължнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Положителните стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задължнялост са гаранция за платежоспособността. Дружеството урежда задълженията си по падежи.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят. „Джей и Ел Център“ АД не ползва банкови кредити, а с кредиторите си по заеми е договорило лихвения разход да се начислява в края на договора.

Общи рискове

В тази група от неблагоприятни влияния върху крайните финансови резултати от дейността на дружеството са: общата финансова криза, възможностите за използване на привлечени европейски средства, политически риск и законодателните промени, които се отнасят за дейността на дружеството.

10. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

За 2014 година няма необичайни сделки реализирани с дружеството и свързаните лица. Като свързани лица към „Джей и Ел Център“ АД са: „Росилекс 2005“ ЕАД, „Ленц Холдингс“ АД и Членовете на Съвета на директорите. Разчетните взаимоотношения със свързаните лица – „Росилекс 2005“ ЕАД и „Ленц Холдингс“ АД се изразяват във финансови помощи.

11. СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания.

12. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЗ

През 2014г. има избран нов СД с 5 годишен мандат.

Възнагражденията за 2014г. на Членовете на Съвета на директорите са както следва:

Име и фамилия	Начислено възнаграждение /лева/	Изплатено възнаграждение /лева/
Любомир Христов	2738,10	2738,10
Лилия Попова	6000,00	5500,00
Маргарита Кузманова	4825,00	4325,00
Борянка Димитрова	1175,00	1175,00
ОБЩО:	14 738,10	13 738,10

13. ПЕРСПЕКТИВИ, РАЗВИТИЕ И ПРОГНОЗА ЗА 2015 ГОДИНА

При оповестяване на информацията, обективно са отразени :

- Достигната степен на развитие на дружеството чрез икономическите показатели, съпоставимостта, показателите за ефективност и рентабилност.
- Състоянието на собствеността на капиталовия ресурс чрез резервите, финансовите резултати и основния капитал;

Установените по баланса задължения и вземания са анализирани и потвърдени. Общите събрания на дружеството редовно са разглеждали през годината въпроси, свързани с приходи, финансирания и финансов резултат.

Съгласно изложените данни „Джей и Ел Център“ АД е действащо дружество. След датата на баланса не са известни събития, които биха повлияли на финансовия резултат и развитието за 2015 г.

14. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

За отчетната 2014 година „Джей и Ел Център“ АД няма отчетени разработки, свързани с научно техническото развитие.

Главен счетоводител на дружеството за 2014 година е г-жа Маргария Кузманова, която е изготвила и подписала Годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет за 2014 г. е проверен и заверен от регистрирания одитор Маргарита Николова Кошутанска дипл. № 0133/1992 г, като възнаграждението е определено на 3500,00 лева. Към датата на заверката на ГФО същото не е излатено окончателно.

Дата: 31.03.2015г.

Съвет на директорите:

1.....
2.....
3.....