ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

/приет на 15.12.2007г., изм. на 07.2010г., изм. на 17.01.2014г, изм. на 27.01.2022г./

Днес, 25.08.2026г, в гр. Рудозем, между:

1. **ВАХИДИН САЛИХОВ КАРЪШЕВ,** ЕГН ……., притежаващ лична карта № ……издадена на……., с постоянен адрес:……

и

2. **ЕНВЕР МЕХМЕД ХАЛИЛ,** ЕГН ……, притежаващ лична карта……., издадена на ……., с постоянен адрес:……,

СЕ СЪСТАВИ И ПОДПИСА ТОЗИ ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ под фирма „ЕВРО СТРОЙ 2007" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Рудозем, ул. „Освобождение" № 1.

I.РАЗДЕЛ. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Този договор урежда образуването, организационното устройство и дейността на „ЕВРО СТРОЙ 2007" ООД като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен в дялове.

Чл. 2. Дружеството се образува съобразно Търговския закон на Република България и другите действащи нормативни актове на страната.

Чл. 3. Дружеството може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.

Чл. 4. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества, съобразно действащото в страната законодателство.

II. РАЗДЕЛ

ТЪРГОВСКА ФИРМА, СРОК, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5/1/ Търговската фирма на дружеството е ,,ЕВРО СТРОЙ 2007" ООД. Фирмата на дружеството се изписва и на латиница както следва: „EURO STORY 2007" - LTD.

/2/ Търговската фирма на дружеството /на български език или на български и латински език/ заедно с указанието за седалището, адресът на управление, съдът, където е регистрирано и номерът на регистрацията, както и банковата сметка са задължителни атрибути в документите на търговската кореспонденция на дружеството.

/3/ Търговската фирма на клон на дружеството се образува, като към фирмата на дружеството се прибави указанието „клон", предметът на дейност и седалище на клона.

Чл. 6. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. Рудозем, ул. „Освобождение" № 1.

Чл. 7. Дружеството „ЕВРО СТРОЙ 2007" ООД е образувано за неопределен срок.

Чл. 8. Дружеството „ЕВРО СТРОЙ 2007" ООД има следния ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Проектиране и строителство на надземни и подземни обекти; производство на бетон и бетонови изделия; производство на варови смеси; производство и продажба на инертни материали, покупка и продажба на недвижими имоти, транспортна дейност ,въвеждане в експлоатация на машини и съоръжения, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба първоначален, преработен или обработен вид, дърводобив, дървообработване, търговия с дървен материал,

производство и търговия с всички видове разрешени от закона стоки, суровини и материали; туроператорска дейност; хотелиерство и ресторантьорство; животновъдство, разрешена от закона външнотърговска дейност, както и други дейности, които не са забранени със закон.

III. РАЗДЕЛ. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл. 9 Капиталът на дружеството е 2550 /две хиляди петстотин и петдесет/ евро и изразяващ стойност на имуществото му. Капиталът на дружеството е разпределен на 2550 дяла по 1 евро единия.

Чл. 10. Дяловите вноски на всеки от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя както следва:

СЪДРУЖНИЦИ:	ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ЕВРО:
1. Вахидин Салихов Каръшев	1275 дяла по 1 евро единият, 50%
2. Енвер Мехмед Халил	1275 дяла по 1 евро единият, 50%

Чл. 11. Дяловите вноски на съдружниците могат да бъдат парични и непарични.

Чл. 12. Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на капитала на дружеството.

Чл. 13. /1/ Срещу дяловете на съдружниците не се издават ценни книжа.

/2/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

/3/ Учредителите съдружници отговарят солидарно пред дружеството за вредите, които са му причинили при създаването му, като не са положили грижата на добър стопанин /търговец/. Те нямат право на възнаграждение от капитала за образуването на дружеството.

Чл. 14. /1/ Дружеството издава удостоверения /дялови сертификати/, в които се отбелязва: поредният номер и датата на издаването, размерът на дяловото участие, търговската фирма и трите имена на съдружника.

/2/ Дяловите сертификати не са ценни книги и не могат да се продават. Те установяват и доказват размера на дяловото участие на съдружника и факта, че те реално са внесли изцяло размера на своите дялове в капитала на дружеството.

/3/ Дяловите сертификати се подписват от управителя и счетоводителя и се подпечатват с кръглия печат на дружеството. Когато управителят/те са съдружници, неговите дялови сертификати се подписват от него и останалите съдружници и счетоводителя.

/4/ Удостоверенията /дяловите сертификати/ се издават само за цялото дялово участие на съдружника.

Чл. 15. Не могат да бъдат предоставяни дяловете с отстъпка.

Чл. 16. /1/ Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по късно от 30 /тридесет/ дни от датата на приемането им.

Чл. 17. Увеличението на капитала се извършва с решение на общото събрание на съдружниците чрез:

- записване на нови дялове;
- увеличаване дяловете съразмерно с притежаваните. По решение на общото събрание на съдружниците увеличаването на дяловете може да бъде и несъразмерно на досегашното им дялово участие;
- приемане на нови съдружници.

Чл. 18. Намаляването на капитала /но не по-малко от 2 лева/ се извършва по решение на общото събрание на съдружниците чрез:

- намаляване стойността на дяловете в капитала;
- връщане на дяла за прекратилия участието си съдружник, респ. изплащане на наследниците дяла на починал съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от капитала.

Чл. 19. /1/ Наследниците на починал съдружник стават членове на дружеството по право. Своето желание за участие те трябва да изразят в писмена форма до общото събрание на съдружниците, в което заявяват, че приемат условията на дружествения договор.

/2/ Когато наследниците не желаят да участвуват в дружеството, те получават дела на своя наследодател в пари.

/3/ Когато само някои от наследниците не желаят да участвуват в дружеството, те получават падащата им се част от дела на наследодателя в пари, а останалите наследници стават съдружници и съвместно управляват припадащата им се част като дял от капитала на дружеството. Обособяване на самостоятелен дял за всеки наследник е възможно само с решение на общото събрание на съдружниците.

Чл. 20. Дружествените дялове са неделими.

Чл. 21 /1/ Във всички случаи, когато съдружник напусне или бъде изключен от дружеството, управителят /съуправителите/ е длъжен да предприеме необходимите мерки и действия за започване на процедурите, регламентирани в Търговския закон за намаляване на капитала в дружеството и съответно вписване в търговския регистър, освен когато:

а/ съдружникът, който е прекратил участието си, бъде удовлетворен от имущество, превишаващо регистрирания капитал;

б/ делът на прекратилия участието си съдружник бъде поет от друг съдружник при условията на Търговския закон.

/2/ Правилата по предходната алинея се прилагат и когато се изплати делът на починал съдружник на неговите наследници, които не желаят да участват в дружеството или общото събрание не ги приеме за свои членове.

/3/ Същите правила се прилагат и когато следва да се удовлетвори и приемникът на съдружник - ликвидирано юридическо лице, при несъстоятелност на съдружника или когато срещу дела на съдружника е насочено принудително изпълнение.

Чл. 22 Управителят /съуправителите/ води специална книга за дяловете на съдружниците в капитала на дружеството. В книгата се записват: размерът на дяловото участие на всеки съдружник и извършените срещу тях вноски, както и всяко прехвърляне на дялове и промени на обстоятелствата свързани с дяловото участие.

IV. РАЗДЕЛ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл. 23. За преодоляване на временни финансови затруднения /балансови загуби/ или удовлетворяване на неотложни парични нужди, общото събрание на съдружниците може със свое решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

Чл. 24. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са били предоставени на дружеството, определен с решението на общото събрание. За внасяне в определен срок на паричните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

Чл. 25. Допълнителните парични вноски се определят съразмерно на дяловото участие на съдружниците в капитала на дружеството.

Чл. 26. За допълнителните парични вноски може да се уговори дружеството да заплаща лихва.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 27. Съдружниците имат правата и задълженията, посочени в Търговския закон, другите действуващи нормативни актове, в този дружествен договор, както и в решенията на общото събрание на съдружниците.

Чл. 28. Всеки съдружник има право:

т. 1. На глас в общото събрание на съдружниците. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговият дял в капитала;

т. 2. Да участвува лично или чрез представител в управлението на дружеството, като избира и има право да бъде избран за управител или контрольор при спазване изискванията на Търговския закон;

т. 3. Да участвува в разпределението на печалбата съобразно дяловото си участие в капитала на дружеството;

т. 4. Да бъде информирай за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството и да получава от управителя /ите/ и другите длъжностни лица разяснение по интересуващите го въпроси;

т. 5. Да увеличи дяловото си участие при решение на общото събрание за записване на нови дялове. Спорове по този въпрос се решават от общото събрание;

т. 6. Да увеличи дяловото си участие съразмерно с дяла си при решение на общото събрание за увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете си;

т. 7. Да увеличи дяловото си участие при изкупуване на дяла на прекратил участието съдружник в съответствие с реда и начина, определени от общото събрание;

т. 8. Да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено чрез управителя/ите/до общото събрание на съдружниците, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяване на участието си;

т. 9. Да получи ликвидационна квота, съразмерно с дяловото си участие при прекратяване на своето участие или прекратяване на дружеството.

Чл. 29. Съдружниците са длъжни:

т. 1. Да изплатят или внесат дяловете си по вид, размер и в срок, предвиден в този дружествен договор;

т. 2. Да съдействат на дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели, задачи и цялостна дейност;

т. 3. Да изпълняват решенията на общото събрание при условие, че те не нарушават закона;

т. 4. Да понасят загуби от дейността на дружеството, съразмерно с дяловото си участие;

т. 5. Да не увреждат със свои действия и /или бездействия/ интересите или доброто име на дружеството;

т. 6. Да не конкурират дружеството;

т. 7. Да пазят престижа, доброто име и авторитета на дружеството.

VI. РАЗДЕЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 30. Органи за управление на дружеството са общото събрание на съдружниците и управителя /съуправителите/.

Чл. 31. /1/ Общото събрание е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници, респ. за юридическите лица - техни упълномощени представители, както и един представител на персонала, който участвува със съвещателен глас само когато наетите лица в дружеството по трудов договор са повече от 50 души.

/2/ Управителят участвува в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 32. Общото събрание се свиква най малко веднъж годишно от управителя /съуправителите/. Извънредно заседание може да бъде извикано от управителя /съуправител ите/ по негова преценка или когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и по искане на съдружници, които притежават 1/10 от капитала, като посочат и целта на свикване на извънредното заседание.

Чл. 33. /1/. Заседанието на общото събрание е редовно, ако всичките му членове са поканени редовно и на него присъстват притежателите на такава част от капитала на дружеството, каквато е необходима за образуване на необходимото мнозинство по въпросите от дневния ред, съобразно изискванията на Търговския закон и този договор.

/2/ Когато на заседание на общото събрание се определи датата на следващото редовно заседание, присъствуващите се смятат за редовно поканени.

/3/ По въпроси не търпящи отлагане общото събрание може да вземе решение неприсъствено - чрез протокол подписан от всичките му членове.

Чл. 34. За решенията на общото събрание се води специална протоколна книга, която по всяко време е на разположение на съдружниците.

Чл. 35. Общото събрание на съдружниците има следните права:

т. 1. Изменя и допълва Дружествения договор;

т. 2. Приема нови съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник и изключва съдружници;

т. 3. Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала на дружеството; т. 4. Взема решения за допълнителни парични вноски;

т. 5. Приема годишния бюджет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

т. 6. Взема решение за реорганизация или прекратяване на дружеството;

т. 7. Взема решение за откриване или закриване на структурни поделения, представителства, клонове и за участие или прекратяване на участието в други дружества в страната и чужбина;

т. 8. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

т. 9, Взема решение за получаване на инвестиционни кредити и за даване на банкови и други гаранции;

т. 10. Взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

т. 11. Избира управителя /съуправителите/ и го /ги/ освобождава от отговорност и определя възнаграждението му /им/;

т. 12. Избира контрольор и проверител/ли/;

т. 13. Определя стратегията, приема програми и планове за дейността на дружеството;

т. 14. Приема вътрешни документи /устройствени правилници/ и др.;

т. 15 Взема решение за трайна съществена промяна в предмета на дейност, свързана с неговото ограничаване или разширяване, както и за придобиване на основни средства със значителна стойност;

„Значителна стойност" се определя конкретно с решение на общото събрание.

Чл. 36 /1/ Решенията по точки 1, 2 и 3 на предходния член се вземат с мнозинство 2/3 от капитала. За решението по т. 2 на чл. 35 в гласуването не участвува изключваният съдружник.

Чл. 37. Решенията се вземат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на общото събрание предвижда друго. Съдружниците - физически лица, могат да гласуват чрез представител, само с изрично писмено пълномощно, нотариално заверено, освен за съдружници - юридически лица /ако бъдат приети такива допълнително/ и законни представители.

Чл. 38. Управителят/съуправителите/:

т. 1. Организира, ръководи, контролира и представлява дружеството и дейността му и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество. При няколко съуправители всеки от тях може да действува самостоятелно, като своевременно, по подходящ начин уведомява другите за извършеното от него. Управителят /съуправителите/ действува съобразно закона и решението на общото събрание и няма /ат/ право да извършват дейността от компетентността на общото събрание.

т. 2. Представлява дружеството пред държавата, съда, другите юридически и физически лица, в кръга на правомощията си;

т. 3. Сключва трудови договори със служителите на дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения с тях съобразно действуващото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания за извършените нарушения, дава поощрения. Действията по тази точка при предварителна съгласуваност между съуправителите /ако са избрани такива /, като съответно документи могат да се подписват и само от един от тях;

т. 4 Изпълнява /ват/ функциите, определени от нормативните актове и осигуряват изпълнение на решенията на общото събрание;

т. 5. Отчита /ат/ се за дейността си пред общото събрание веднъж на три месеца.

Чл. 39. Контрольорът:

т. 1. Проверява изпълнението на решенията на общото събрание, опазването на имуществото на дружеството и спазване на дружествения договор;

т. 2. Може да изисква справки и писмени обяснения от съответните длъжностни лица в дружеството;

т. 3. Изготвя протоколи за извършени проверки и за констатираните слабости и нарушения, към които прилага писмени обяснения от съответните длъжностни лица. Протоколите се докладват на общото събрание, като предварително се взема становището на управителя /съуправителите/;

т. 4. Отчита се пред общото събрание, като подготвя годишен отчет - доклад за дейността си;

Забележка: Избирането на контрольор е възможност, предвидена в Търговския закон, но такъв ще се избира по решение на общото събрание.

Чл. 40. Проверителите се избират всяка година с решение на общото събрание на съдружниците. Дружеството избира един проверител преди изтичането на календарната година. Той следва да бъде дипломиран експерт- счетоводител, който проверява и заверява годишния счетоводен баланс на дружеството. Той отговаря за добросъвестността си и безпристрастна работа и за запазване на тайната на дружествените работи.

VII. РАЗДЕЛ. ЧЛЕНСТВО

Чл. 41. Нови членове /съдружници/ се приемат в дружеството при условията на този договор и в съответствие с изискванията на Търговския закон. Кандидатът трябва да подаде до общото събрание писмена молба> в която заявява, че приема условията по този дружествен договор.

Чл. 42. Новите съдружници се запознават с икономическото състояние на дружеството и носят отговорност за задължения, възникнали преди тяхното приемане до размера на дяловото им участие в капитала на дружеството.

Чл. 43 /1/ Участието на съдружника се прекратява:

т. 1. При смърт или поставяне под пълно запрещение;

т. 2. При изключване;

т. 3. При прекратяване с ликвидация - за съдружници юридически лица;

т. 4. При обявяване в несъстоятелност.

/2/ Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено най малко три месеца преди датата на прекратяване.

Чл. 44. Съдружник, който не внесе дяловата си вноска или системно не изпълнява своите задължения към дружеството или решения на общото събрание, може да бъде изключен след писмено предупреждение с единодушно решение на останалите членове /съдружници/ на общото събрание. Предложеният за изключване съдружник, респективно неговият представител /за членовете юридически лица/ не гласува при вземане на решението. Изключването се извършва по реда, предвиден в чл. 126 от Търговския закон.

Чл. 45. Имуществените отношения с освободения /напуснал, изключен съдружник/ се уреждат на базата на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието му в дружеството. Когато основанието за изключване е невнасяне на дела, изключеният съдружник губи правата си върху направените вноски.

Чл. 46. Делът на освободения /изключен, напуснал/ съдружник се изкупува с предимство от друг съдружник. След решение на общото събрание делът може да се предостави за изкупуване на всички съдружници, съразмерно с дяловото им участие.

Чл. 47. Съдружници физически лица могат да работят по трудов договор с дружеството За положения от тях личен труд те получават трудово възнаграждение, независимо от участието им в разпределението на печалбата.

VIII. РАЗДЕЛ. ФИНАНСИ, СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 48. Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, за социално-битови и културни мероприятия, за стопански риск, други нужди, съгласно решение на общото събрание, чрез създаване на съответни фондове. Създаването на фонд „Резервен" е задължително.

Чл. 49. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато дружеството не съществува. Те нямат право на лихва за внесените от тях дялови вноски. Съдружниците дължат законна лихва, когато не са изплатили /внесли/ дела си в определения срок и обезщетение за превишаващите го вреди.

Чл. 50. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната. В годината на регистрацията на дружеството финансовата година започва да тече от датата на регистрацията и завършва на 31 декември.

Чл. 51. Този дружествен договор не ограничава дружеството в избора на правни форми за извършване на търговската си дейност, при положение че те са в пълно съответствие с действащия закон.

Чл. 52. Стопанските отношения на дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори. Възникналите спорове по повод изпълнението се решават по определения от нормативите актове ред.

Чл. 53. Дейността на дружеството се осъществява на договорна основа, като се съобразяват предпочитанията на вътрешните и чуждестранните контрагенти с интересите на дружеството.

Чл. 54. Дружеството осъществява дейността си в условията на стопанска сметка и самоиздръжка. Източници на финансиране на дейността могат да бъдат: собствени средства; банкови кредити; целеви средства предоставени от други органи или стопански субекти, дарения.

Чл. 55 /1/ Средствата за работната заплата и индивидуалните заплати се определят в съответствие с вътрешните правила за организация на работната заплата в дружеството, както и с действуващото трудово законодателство.

/2/. Максималния размер на индивидуалната работна заплата не се ограничава, а минималните в съответствие с определение от държавата.

/3/ Възнагражденията на участници в колективи, на консултанти и членове на експертни съвети се влагат в себестойността на съответния продукт или извършена услуга.

Чл. 56. Разпределението на печалбата се извършва след приключване на всяка отчетна година.

IX. РАЗДЕЛ. ПРЕКРАТЯВАНЕ. ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 57. Дружеството се прекратява:

т. 1. По решение на общото събрание на съдружниците, но при спазване на Търговския закон за наличие на мнозинство от най малко от 2/3 от капитала;

т. 2. При вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;

т. 3. При обявяване в несъстоятелност;

т. 4. По решение на окръжния съд в предвидените от Търговския закон случаи;

т. 5. При спадане на уставния капитал под минимума, определен от Търговския закон.

Чл. 58 /1/ Ликвидационното производство се извършва съгласно действащото законодателство в момента на ликвидацията.

/2/ След приключване на ликвидацията, остатъка от имуществото на прекратеното дружество се разпределя между съдружниците, съобразно дяловото им участие.

X. РАЗДЕЛ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 59. Дружественият договор влиза в сила след неговото подписване от съдружниците - учредители, а дружеството възниква от деня на вписването му в търговския регистър.

Чл. 60. За неуредените въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите нормативни актове на българското законодателство.

Настоящият дружествен договор е приет на 05.12.2007 г. и изменен на общи събрания на съдружниците, проведени на 07.10.2010 г., 17.01.2014 г. и 27.01.2022 г.

Този Дружествен договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, от които: първият за Търговския регистър, вторият - за дружеството „ЕВРО СТРОЙ 2007" ООД и по един за съдружниците.

СЪДРУЖНИЦИ:

1……..

/Вахидин Салихов Каръшев/

ЕВРОСТРОЙ 2007 ООД гр. Русе

2……

/Енвер Мехмед Халил/