

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2017 година

А. Разходи

1. Разходи за материали и външни услуги, в т.ч.:

- а) суровини и материали
б) външни услуги

2. Разходи за персонала, в т.ч.:

- а) разходи за възнаграждения
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:

аа) осигуровки, свързани с пенсии

3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:

- а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:

аа) разходи за амортизация

4. Други разходи

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)

5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.

- а) разходи, свързани с предприятия от група

Общо финансови разходи

Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)

6. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)

7. Икономия от данък върху печалбата

8. Нетна печалба за годината (6 + 7)

Всичко (Общо разходи + 6)

Приложение	2017	2016
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
3	713	528
	713	528
	713	528

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:

- а) услуги

Общо приходи от оперативна дейност

2. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)

3. Нетна загуба за годината (2 + ред 7 от раздел А)

Всичко (Общо приходи - 3)

Приложение	2017	2016
хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
4	232	208
	144	123
	88	85
5	107	92
	91	78
	16	14
	12	10
	183	182
6	4	6
	526	488
7	29	113
	29	113
	29	113
	555	601
	158	-
8	102	18
	260	-
	713	583

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Паназова
/прокурист/



АФА ООД
ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
София
Рег. № 015
АФА ООД
03/05/2018

ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към 31 декември 2017 година

АКТИВ	Приложение	31.12.2017 ХИЛ. ЛВ.	31.12.2016 ХИЛ. ЛВ.
АКТИВИ			
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Дългосрочни финансови активи	10		
I. Дългосрочни инвестиции, в т.ч.		7 985	7 986
- инвестиционни илоти		7 985	7 986
Общо за група I:		7 985	7 986
II. Отсрочени данъци	11	186	84
Общо за раздел А:		7 991	8 070
Б. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Вземания	12		
I. Вземания от клиенти		33	66
Общо за група I:		33	66
II. Парични средства, в т.ч.	13		
- в брой		83	42
- в безсрочни сметки (депозити)		1	1
Общо за група II:		83	42
Общо за раздел Б:		116	108
В. Разходи за бъдещи периоди	14	2	1
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В)		8 109	8 179
ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		9 100	9 100
II. Натрупани печалби (загуби) от минали години, в т.ч.:		(2 359)	(2 304)
- непокрити загуба		(2 359)	(2 304)
Общо за група II:		(2 359)	(2 304)
III. Нетна печалба(загуба) за годината		260	(55)
Общо за раздел А:	15	7 001	6 741
ПАСИВИ			
Б. Задължения			
I. Задължения към доставчици, в т.ч.:	16	14	16
до 1 година		14	16
II. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	17	1 007	1 369
над 1 година		1 007	1 369
III. Други задължения, в т.ч.:	18	87	53
до 1 година		87	53
- дългични задължения, в т.ч.:		10	5
до 1 година		10	5
Общо за раздел Б, в т.ч.:		1 108	1 438
до 1 година		101	69
над 1 година		1 007	1 369
СУМА НА ПАСИВА (А + Б)		8 109	8 179

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 31 е одобрен от управителя и е подписан на 2 май 2018 г. от:

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Паназова
/прокурист/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2017 година

Приложение

	2017			2016		
	Постъпления	Плащания	Хил. лв.	Постъпления	Плащания	Хил. лв.
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти (клиенти и доставчици)	887	224	663	552	173	379
Парични потоци, свързани с персонала и социалното осигуряване	-	107	(107)	-	92	(92)
Платени и възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	-	140	(140)	-	109	(109)
Платени лихви по дългосрочни заеми от предприятия от група	-	29	(29)	-	194	(194)
Други парични потоци от основната дейност	29	10	19	15	-	15
Всичко парични потоци от/ (използвани в) основна дейност	916	510	406	567	568	(1)

Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с инвестиционни имоти	-	2	(2)	-	30	(30)
Всичко парични потоци използвани в инвестиционна дейност	-	2	(2)	-	30	(30)

В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски от собствениците	-	-	-	3 700	-	3 700
Парични потоци, свързани с получени дългосрочни заеми от предприятия от група	469	832	(363)	685	4 358	(3 673)
Всичко парични потоци (използвани във)/ от финансова дейност	469	832	(363)	4 385	4 358	27

Г. Изменение на паричните средства през годината (А + Б + В)

Д. Парични средства в началото на годината

Е. Парични средства в края на годината

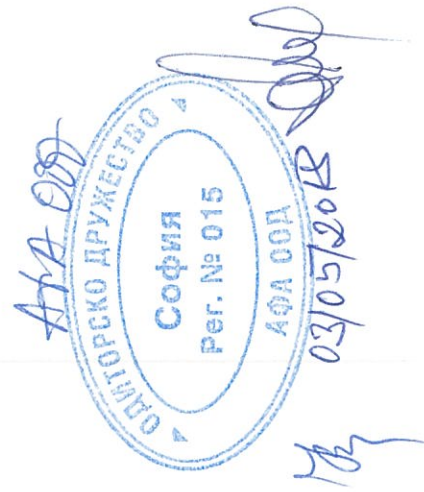
13

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД
Ваня Паназова
/прокурист/



ЮНИОН ПРОПЪРТИ ТРЕЙД ЕООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 2017 година

	Приложение	Основен капитал, записан хил. лв.	Непокрита загуба хил. лв.	Нетна печалба/ (загуба) за годината хил. лв.	Общо собствен капитал хил. лв.
1. Салдо на 1 януари 2017 година		9 100	(2 304)	(55)	6 741
2. Нетна печалба за годината		-	-	260	260
3. Трансфер към непокрита загуба		-	(55)	55	-
4. Салдо на 31 декември 2017 година	15	9 100	(2 359)	260	7 001

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител: Младен Митев

Съставил:

Юнион-груп АД

Ваня Папазова

/прокурист/

