

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 19.10 2015г. в град София, на основание чл. 113 от ТЗ, учредих еднолично дружество с ограничена отговорност с "СУПЕРТЪРЪСТ" ЕООД, ЕИК 200102740.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. С настоящият устав се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ по смисъла на чл.113, във връзка с чл.116, чл.147 и чл.157 от ТЗ с наименование "СУПЕРТЪРЪСТ" ЕООД, ЕИК 200102740.
2. Седалище и адрес на управление на дружеството е град София, СО – район „Красна поляна”, жк Красна поляна, ул.”318-та” № 28.
3. Едноличен собственик на дружеството е Борислав Георгиев Иванов, ЕГН 8609159345 с лк № 644480765, изд на 14.03.2013 от МВР – София с адрес София, общ. Красна поляна, ул.”318-та” № 28, който е управител и го представлява.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.
2. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга дейност, която има за цел разширяване на стопанската му дейност.
3. Предмет на дейност на дружеството е: СТРОИТЕЛСТВО И РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ НА ЖИЛИЩНИ, ПРОМИШЛЕНИ, ТЪРГОВСКИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ; ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ЕКСПЛОАТАЦИЯ, УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ; УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СПОРТНО-РАЗВЛЕКАТЕЛНИ ОБЕКТИ, КОКТЕЙЛ БАРОВЕ, РЕСТОРАНТИ И ДРУГИ; ВЪТРЕШНО И ВЪНШНОТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ С ВСИЧКИ ПОЗВОЛЕНИ ОТ ЗАКОНА СТОКИ, ВНОС, ИЗНОС, РЕЕКСПОРТ; ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И АГЕНТСТВО НА БЪЛГАРСКИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, КАКТО И ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Капиталът на дружеството е в размер на 5000 /пет хиляди/ лв, разпределен на 50 /петдесет/ дяла, с номинална стойност на всеки дял 100 /сто/ лв, който е изцяло внесен.

2. Капиталът може да бъде увеличен с решение на собственика или съобразно изискванията на ТЗ.

3. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, но не може да бъде намален под изискуемия се от закона минимум.

IV. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всякакви въпроси във връзка с дейността на дружеството.

2. Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството по реда, определен в ТЗ, като го упълномощи с пълномощията по управлението и представляването му, доколкото не са определени със закон като изключителна компетентност на собственика.

3. Собственикът на дружеството има следните права и задължения:

- изменя и допълва учредителния акт,
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взима решения за нейното изплащане,
- взема решения за увеличаване или намаляване капитала на дружеството,
- назначава управител на дружеството и възнаграждението му и го освобождава от отговорност,
- взема решения за участие в други дружества, за откриване и закриване на клонове и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях,
- представлява дружеството, решава въпросите относно вътрешното му функциониране и неговите отношения с трети лица,
- определя и контролира разходите на дружеството, сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството,
- подписва документи, издадени от дружеството, записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и ценни книжа на трети лица и сключва договори с трети лица, свързани с отчуждаване на недвижими имоти, прехвърляне на вещни права и със стопанската дейност на дружеството,
- сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията им,
- създава поделения на дружеството - клонове, и взема решения за степента на правната и икономическата им самостоятелност и правомощията на назначените им ръководители.

V. ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

1. Стопанската дейност на дружеството започва на 1-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година. По изключение първата финансова година на дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31-ви декември
2. /1/ В края на всяка стопанска година се съставя годишен баланс за действителното стопанско състояние на дружеството,
/2/ Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.
/3/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:
а/ отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството,
б/ останалата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

VI. ФОНДОВЕ

1. Собственикът може да образува парични фондове на дружеството.
2. Размерът на отчисленията за фондовете се определя от собственика или упълномощен от него управител/и/ на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

1. Дружеството се прекратява:
а/ по решение на собственика,
б/ чрез сливане или вливане в друго дружество /АД, ООД/,
в/ поради несъстоятелност или банкрут, обявени от съда,
г/ по решение на съда в предвидените от ТЗ случаи,
д/ със смъртта на едноличния собственик.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Относно неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото и търговското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

