УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"САРЕЙН ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК:208492185

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Учредяване

(1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Джулиан Антъни Нютон** **********

(3) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала. Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Чл. 2. Фирма Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **"САРЕЙН ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД с ЕИК:208492185**

Чл. 3. Седалище и адрес на управление

Седалището на дружеството е в с. Дриново, п.к. 7834, ул. Стръмна № 6, общ. Попово, обл. Търговище

Адресът на управление на дружеството е в с. Дриново, п.к. 7834, ул. Стръмна № 6, общ. Попово, обл. Търговище

Чл. 4. Предмет на дейност

Дружеството има за предмет на дейност: Посредническите услуги, свързани с недвижими имоти - покупко-продажби, отдаване под наем, управление, консултантски услуги; търговско представителство и агентство на чуждестранни фирми в страната; внос, износ, реекспорт, лизинг, франчайзинг, хотелиерство, ресторантьорство, сладкарство, търговия на едро и дребно, автотранспорт, превоз в страната и чужбина, както и всякаква производствена или търговска дейност, незабранена със закон.

Чл. 5. Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II. КАПИТАЛ

Чл. 6. Размер на капитала

Капиталът на дружеството е в размер на 5,11 евро /пет евро и единадесет евроцента/, разпределен в 511 (петстотин и единадесет) дяла с номинална стойност 0,01 евро /един евроцент/.

Чл. 7. Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е в размер на 5,11 евро /пет евро и единадесет евроцента/, като към момента на подаване на документите е изцяло внесен по сметка.

(2) Внасянето на непарични вноски се извършва по реда на чл.73 от Търговския закон.

Чл. 8. Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на Търговския закон.

Чл. 9. Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуалната собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 10. (1) Органи на дружеството са:

3. едноличен собственик на капитала;
4. управител.

Чл.11. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **Джулиан Антъни Нютон** **********
(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.
(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.12. (1) От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

12. изменяне и допълване на учредителния акт;
13. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
14. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
15. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
16. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
17. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
18. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
19. предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначаване на пред-ставител за водене на процеси срещу него;
20. допълнителни парични вноски;
21. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дру-жеството;
22. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За решенията по алинея първа т.2, т.4, т.5 предложение първо и т.7, едноличният собственик на капитала съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

УПРАВИТЕЛ

Чл.13. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните пра-вомощия:

6. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
7. представлява дружеството пред трети лица;
8. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружест-вото след одобрение на едноличния собственик;
9. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
10. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл.14. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.
(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.
(3) За решенията, свързани с увеличаване и намаляване на капитала на дружеството, едноличния собственик на капитала съставя протокол в писмена форма. в обикновена писмена форма без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл.15. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният соб-ственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.16. *Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.*

Чл. 17. *Освен в случая на чл.16, дружеството може да бъде прекратено:*

4. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акцио-нерно дружество;
5. при обявяване в несъстоятелност;
6. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За всички неуредени случаи и въпроси свързани с тълкуването на учредителния акт се прилагат разпоредбите на Търговския закон и разпоредбите на общото гражданско законодателство на Република България.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

Едноличен собственик на капитала:.....

JULIAN ANTHONY NEWTON

Забележка: На основание чл. 582 във връзка с чл. 170 от ГПК, назначих за преводач ПЕТЯ ТОДОРОВА АНГЕЛОВА **********, извършваща превод от български на английски език и обратно, предупредена за отговорността по чл.290,ал.2 от НК, след което същата обеща да даде точен и верен превод на съдържанието на документа.

Преводач:

Петя Тодорова Ангелова