

Отчет за приходите и разходите

за периода 01.01.2020 - 31.12.2020
на фирма ВИТОША РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство.			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		1
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	743	411
аа разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
бб разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:	1		7. Други лихви и финансови приходи, в	22	
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с фи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	1	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	765	411
- отрицателни разлики от промяна на валут			8. Загуба от обичайна дейност		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	81	90			
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	765	412
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
Общо финансови разходи (6+7)	81	90	10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)		
8. Печалба от обичайна дейност	683	321			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	82	91			
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	683	321			
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
12. Печалба (9-10-11)	683	321			
Всичко (Общо разходи+10+11+12)	765	412	Всичко (Общо приходи+10)	765	412

Дата: 29.06.2021

Съставител: ДЕСПА КОНСТАНТИНОВА

Ръководител: АШЕР СТОЛЕР



ASHER STOLER

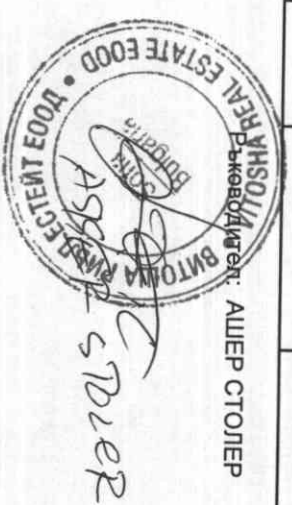
Отчет за собствения капитал

за периода 01.01.2020 - 31.12.2020
на фирма ВИТОША РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи и оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години	Текуща печалба/затуба	Общо собствено капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви			
1. Салдо в началото на отчетния период	5									
2. Промени в счетоводната политика								321	(637)	(311)
3. Грешки										
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки										
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:										
- увеличение										
- намаление										
6. Финансов резултат за текущия период										683
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:										683
- за дивиденди										
8. Покриване на загуба										
9. Последващи оценки на активи и пасиви										
- увеличение										
- намаление										
10. Други изменения в собствения капитал										
11. Салдо към края на отчетния период	5									
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								321	(637)	683
13. Собствен капитал към края на отчетния период (1 ± 12)	5							321	(637)	683
										372

Сума (лв.)

Дата: 29.06.2021
Съставител: ДЕСПЛА КОНСТАНТИНОВА

Баланс
за периода 01.01.2020 - 31.12.2020
на фирма ВИТОША РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
			3. Резерв съгласно учредителен акт		
			4. Други резерви		
Общо за група I:			Общо за група IV:		
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:			- неразпределена печалба	321	
- земи			- непокрита загуба	(637)	(637)
- сгради					
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			Общо за група V:	(316)	(637)
3. Съоръжения и други			VI. Текуща печалба (загуба)	683	321
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане					
Общо за група II:			Общо за РАЗДЕЛ A:	372	(311)
III. Дългосрочни финансови активи			B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
[TO]0[21_1]			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	1 394	1 394	- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции					
6. Други заеми			Общо за РАЗДЕЛ B:		
7. Изкупени собствени акции с отделно посоч			B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:		
Общо за група III:	1 394	1 394	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци			до 1 година		
			над 1 година		
Общо за РАЗДЕЛ B:	1 394	1 394	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
B. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:			5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	1 395	3 571
4. Други вземания, в т.ч.:	327	1 820	до 1 година		
над 1 година			над 1 година	1 395	3 571
Общо за група II:	327	1 820	- към персонала, в т.ч.:		
III. Инвестиции			до 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			над 1 година		
2. Изкупени собствени акции			- осигурителни задължения, в т.ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч.:			- данъчни задължения, в т.ч.:		
- в брой	1	1	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)	45	45	над 1 година		
Общо за група IV:	46	46	Общо за РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	1 395	3 571
Общо за РАЗДЕЛ B:	373	1 866	до 1 година		
			над 1 година	1 395	3 571
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:		
			- финансираня		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (A+B+G)	1 767	3 260	СУМА НА ПАСИВА (A+B+G)	1 767	3 260

Дата: 29.06.2021
Съставител: ДЕСЛА КОНСТАНТИНОВА

Ръководител: АШЕР СТОЛЕР



АШЕР СТОЛЕР

Отчет за паричния поток

за периода 01.01.2020 - 31.12.2020
на фирма ВИТОША РИЪЛ ЕСТЕЙТ ЕООД

Сума (хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		20	(20)
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Плащания при разпределения на печалби						
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност	1		1		1	(1)
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	1	1			21	(21)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа						
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				374	320	54
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
5. Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):				374	320	54
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1	1		374	341	33
Д. Парични средства в началото на периода			46			13
Е. Парични средства в края на периода			46			46

Дата: 29.06.2021

Съставител: ДЕСПА КОНСТАНТИНОВА

Ръководител: АШЕР СТОЛЕР



Handwritten signature: ASHER STOLER