

ПРИЛОЖЕНИЕ
към финансовия отчет за 2024 год.
на “СПЕКТЪР” АД,
гр. София

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

“СПЕКТЪР” АД (наричано по-нататък още “дружеството”) е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията под ЕИК № 831431323 5909//1990 110. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. София 1142, област София (столица), община Столична, район Средец, ул. “Карнеги” № 11А.

Дружеството има предмет на дейност: производство на всички видове издания, фотографска продукция, значки и сувенири, компютърни продукти, реклами, полиграфически изработки, търговия на дребно, транспортни услуги, спедиционни и куриерски услуги, ремонт и поддържане на автомобилна и полиграфическа техника, книги, книгоразпространяване и външнотърговска дейност, организиране на спортни развлечения, включително и водни спортове и всякакви дейности, незабранени от закон.

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Стефан Монов Монов.

Дружеството има регистриран капитал в размер на 2,296,233 лева, разпределен в 2,296,233 обикновени поименни акции с номинал 1 (един) лев всяка.

II. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет на дружеството е индивидуален финансов отчет и е изготвен на база Националните счетоводни стандарти (в сила от 01 януари 2016 г.).

Отчетният период за изготвяне на финансовия отчет е 01 януари – 31 декември 2024 г. Представена е сравнителна информация и за предходния период. Датата на изготвяне на отчета е 25 март 2025 г. Финансовият отчет е изготвен в хиляди левове и всички оповестени суми са в хиляди левове, освен ако изрично не е посочено друго.

Финансовият отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие. На ръководството на дружеството не са известни обстоятелства, които да поставят под съмнение този принцип.

III. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на финансовия отчет, са представени по-долу. Счетоводните политики са определени от Управляващия орган на дружеството. Спазвани са принципите на историческа цена и действащо предприятие.

При изготвянето на финансовия отчет са използвани някои счетоводни оценки и допускания. Те се базират на най-пълното познаване на текущите събития и действия от страна на ръководството, но въпреки това реалните резултати могат да бъдат различни от тези оценки и допускания.

2. Сделки в чуждестранна валута

Финансовият отчет е изготвен и представен в български левове, която е отчетната валута на дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на чуждестранна валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на БНБ към датата на сделката. Закупената чуждестранна валута се оценява по курс на придобиване. Продадената чуждестранна валута се оценява по курс на продажба. Приходите и разходите, които възникват при уреждането на тези сделки, както и от преоценяването на валутни позиции в края на отчетния период, са признати в Отчета за приходи и разходите като "положителни/отрицателни разлики от промяна на валутни курсове".

На 01 юли 1997 г. в България е въведен Валутен борд. Съгласно него стойността на българския лев е фиксирана в съотношение към евро $1\text{EUR}=1.95583$ лв.

3. Приходи и разходи

Приходите се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходите от продажби се признават както следва:

- продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи – при фактуриране и прехвърляне на собствеността на продавача;
- продажби на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени;
- лихви – текущо пропорционално на времева база;
- дивиденди – при установяване на правото за получаването им;
- лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи за нея.

4. Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по справедлива стойност на полученото. Последващото оценяване става на базата на амортизируема стойност, т.е. на подлежащото на връщане. Разходите за лихви се признават текущо в Отчета за приходите и разходите като "Разходи за лихви".

5. Нематериални активи

Един актив се признава и отчита като нематериален актив, когато отговаря на определението за такъв, при придобиването му може надеждно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност. Тя включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всякакви преки разходи, понесени от предприятието с цел подготовката на актива за използването му, като:

- разходи за подготовка на мястото, където ще се използва активът;
- разходи по доставката – като транспортни, куриерски и др.;
- разходи за инсталиране;
- разходи за хонорари на програмисти, консултанти, икономисти и други специалисти.

Първоначалната оценка на вътрешносъздаден нематериален актив се получава като сбор от разходите, извършени в момента, в който активът за първи път е постигнал критериите за признаване – отговаря на определението за нематериален актив (установим нефинансов ресурс без физическа субстанция със съществено значение при употреба, от която се очакват икономически ползи), на цената на придобиване може да се направи надеждна оценка и се очакват икономически изгоди за дружеството.

Амортизацията се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- права върху интелектуална собственост – за срока на договора или разрешението;
- права върху индустриална собственост – за срока на договора или разрешението;
- програмни продукти – 5 години, 10 години или срок на договора;
- продукти от развойна дейност – до 10 години;
- интернет-сайтове – за срока на договора.

Всички нематериални активи, придобити преди 01 януари 2008 г. с цена на придобиване под 700 лева, са отписани от баланса.

6. Дълготрайни материални активи

Първоначалната оценка на всеки дълготраен материален актив става по цена на придобиване. Тази цена включва:

- покупната цена, включително невъзстановими мита и данъци, включително произтичащи от непризнат данъчен кредит във връзка с извършените преки разходи;
- всички разходи, които се отнасят пряко до привеждането на актива до мястото, където ще се използва, и в състоянието, в което ще се използва както е предвидено от ръководството на дружеството;
- първоначалната приблизителна оценка на разходите за демонтаж, преместване на актива и възстановяване на площадката, когато дружеството е поело задължение за извършването на такива разходи. Тези разходи се представят като провизия.

Разходи, които се отнасят пряко до придобиването на актива, са:

- за подготовка на обекта, например при изравняване на терен, върху който ще се строи сграда;
- за първоначална доставка и обработка – транспортни, за монтаж и други подобни;
- професионални хонорари – например на брокери, архитекти, инженери, адвокати, консултанти, нотариуси и други подобни.

Разходи, които не се включват в цената на придобиване са:

- разходи за пуск и други подобни предпроизводствени разходи;
- начални оперативни загуби;
- за обучение на персонала – за работа с нов актив, с нова категория клиенти;
- административни и други общи разходи.

Последващото оценяване на активите се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се представят в Отчета за приходите и разходите.

Разходи, които ще доведат до увеличаване на бъдещите икономически изгоди от използването на актива се прибавят към стойността му. Всички други последващи разходи се отчитат като текущи през периода, през който са направени.

Амортизацията се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- сгради и съоръжения – 25 години;
- машини – 20 години;
- оборудване – 5 години;
- товарни автомобили – 10 години;
- транспортни средства, различни от автомобили: – 6,67 години;
- компютри и периферия – 5 години;
- автомобили и други – 4 години.

7. Лизингови договори

Когато дружеството е лизингополучател

При финансов лизингов договор дружеството отчита настия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признава и задължение в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход за бъдещи периоди, който се отчита като текущ финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи.

При експлоатационен лизингов договор дружеството отчита като разходи за външни услуги плащанията за наем на актив.

8. Обезценка на активите на дружеството

Към датата на съставяне на баланса дружеството преразглежда балансовата стойност на активите си с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

Дружеството прави индивидуална преценка за всеки актив и в случаите, когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, то последната следва да бъде намалена и сумата се отчита като загуба от обезценка.

Възстановимата стойност е по-високата стойност от нетната продажна цена и стойността в употреба на един актив.

9. Финансови активи

Финансови активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството; финансови активи, държани за търгуване; финансови активи, държани до настъпване на падеж и финансови активи, обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията на дружеството.

Финансовите активи се признават на датата на сделката. Това става първоначално по себестойност, равна на даденото за вложението, вкл. разходите по извършване на сделката.

Отписването на финансов актив става когато се реализират правата, настъпи отказ от правата или изтече срокът за реализиране на правата.

Към датата на съставяне на баланса дружеството извършва тестове за обезценка и при наличие на признаци за обезценка признава загуби от обезценка.

10. Стоково-материални запаси

Стоково-материалните запаси в дружеството включват материали, продукция, стоки и незавършено производство. В себестойността им се включват всички разходи по закупуване и преработка и други разходи, пряко свързани с тях. Към края на всеки отчетен период стоково-материалните запаси се оценяват по по-ниската от балансовата стойност или нетната реализируема стойност. Сумата на обезценката се признава като загуба от обезценка.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с необходимите разходи за завършване и продажба. В случай, че в предходни периоди е била признавана загуба от обезценка и се окаже, че новата нетна реализируема стойност е по-висока, то се признава възстановяване на загуба от обезценка, което не може да надвишава вече признатата загуба от обезценка.

Методът за оценка на стоково-материалните запаси при тяхното отписване е "средно-претеглен", при който средно претеглената стойност за всяка единица стоково-материален запас се определя от сбора на средно претеглената стойност на наличните сходни стоково-материални запаси в началото на периода и стойността на сходните, закупени или произведени през периода стоково-материални запаси, който сбор се разделя на количеството на сходните стоково-материални запаси - носители на тези стойности. Средната стойност се изчислява към момента на разходване на запасите. При продажби балансовата им стойност се признава като разход през периода на признаване на прихода от продажба.

11. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и/или пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се

реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасиви по отсрочени данъци се представят в пълен размер. Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които активът да се реализира.

12. Парични наличности и парични еквиваленти

Дружеството представя като парични наличности своите налични пари в брой и в срочни или безсрочни депозити. Парични еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са леснообратими в парични наличности.

13. Капитал

Регистрираният капитал отразява номиналната стойност на акциите на дружеството. Натрупаната печалба (загуба) от минали години включва неразпределената печалба и непокритата загуба от минали години.

Резервите са:

- законови;
- от последващи оценки;
- други.

14. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработвало програми за доходи след напускане на персонала. Причина за това е младия възрастов състав на персонала и това, че в близките няколко години не се очаква пенсиониране на работници и служители.

Дружеството отчита като краткосрочни задълженията си към персонала по неизползвани отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след датата на баланса, както и неизплатените заплати.

15. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват: възникнали първоначално в дружеството пасиви (търговски и по финансов лизинг); финансови пасиви, държани за търгуване и финансови пасиви, държани до настъпване на падеж.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им. Оценяват се първоначално по себестойност, равна на справедливата стойност на полученото за вложението, вкл. всички разходи по сделката.

Последваща оценка на финансовите пасиви е по амортизируема стойност, с изключение на държаните за търгуване, които се оценяват по справедлива стойност.

Дружеството отписва финансов пасив, когато погаси задълженията, настъпи отмяна на задълженията или изтече срокът за уреждане на задълженията.

Получените банкови заеми се признават по сумата, подлежаща на плащане. Лихвите по заемите се отчитат като текущи финансови разходи. Таксите за управление на дългосрочни заеми се разсрочват пропорционално на времева база за срока на заема.

16. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква да породят необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството.

Сумата, призната като провизия, е най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждане на задължението.

Провизиите се преразглеждат всяка година към датата на баланса и при необходимост стойността им се коригира.

Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса.

17. Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие.

Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва:

- а) за периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
- б) за периода на промяната и бъдещите периоди—ако промяната засяга и тях.

Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.

Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.

Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).

Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.

Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8.

IV. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ

1. Дълготрайни материални активи

ДМА	Отчетна стойност				Посл едва ща оцен ка		Преоц енена стойно ст	Амортизация				Последв аща оценка		Преоце нен а амортиз ация	Балансов а стойност
	В началото на периода	Посегили през периода	На излезли през периода	В края на периода	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	На отписана през периода	В края на периода	увеличение	намаление		
Земи															
Сгради															
Машини, оборудване и апаратура	10 569	0	30	10 539			10 539	8 344	162	30	8 476			8 476	2 063
Съоръжения и други ДМА	1 406	11	16	1 401			1 401	1 209	44	16	1 237			1 237	164
Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане															
ОБЩО ДМА	11 975	11	46	11 940			11 975	9 553	206	46	9 713			9 713	2 227

Балансовата стойност в края на отчетния период по групи дълготрайни материални активи е както следва:

	2024 г.	2023 г.
Машины, производствено оборудване и апаратура	2 063	2 225
Съоръжения и други	164	197

В статията "Съоръжения и други МДА" е посочена балансовата стойност на следните материални дълготрайни активи:

- Транспортни средства – 118
- Стопански инвентар - 11
- Компютри и периферия - 35

Постъпили през годината са ДМА на стойност както следва:

Компютри и периферия	8
Стопански инвентар	3

Към 31.12.2024 г. няма учредени особени залози върху движими вещи.

Няма временно извадени от употреба дълготрайни материални активи.

2. Нематериални активи

В хил.лв.

Нематериални активи	Отчетна стойност				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация				Подваща оценка		Преоценена амортизация	Балансова стойност
	В началото на периода	Постъпили през периода	Излизали през периода	В края на периода	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	увеличение	намаление		
Продукти от развойна дейност															
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки	678	0		678			678	678	0		678			678	0
Програмни продукти															
Търговска репутация															
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
ОБЩО нематериални и активи	678	0		678			678	678	0		678			678	0

Всички тези активи са посочени в статията "Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи".

Дружеството няма нематериални активи, за които има ограничения върху правото на собственост.

Дружеството не ползва в дейността нематериални активи, които са чужда собственост.

3. Дългосрочни финансови активи

Дружеството няма инвестиционни имоти.

V. Финансови инструменти

1. Вземания

Видове вземания	към 31.12.2024 г. в хил.лв.	към 31.12.2023 г. в хил.лв.
Вземания по продажби	956	863
Вземания от предприятия в група	786	806
Вземания от доставчици	4	4
Други	134	108
ОБЩО	1 880	1 781

Обезценени са всички вземания от клиенти, възникнали преди 2023 г. и непогасени към датата на финансовия отчет, включително такива, за които са предприети съдебни действия. Всички вземания в счетоводния баланс са краткосрочни.

2. Данъчни вземания

Видове вземания	към 31.12.2024 г. в хил. лв.	към 31.12.2023 г. в хил. лв.
ДДС за възстановяване	84	57
ОБЩО	84	57

3. Парични средства

Видове парични средства	към 31.12.2024 г. в хил.лв.	към 31.12.2023 г. в хил.лв.
Парични средства в банки	432	1 496
Парични средства в брой	7	5
ОБЩО	439	1 501

4. Разходи за бъдещи периоди

Видове разходи за бъдещи периоди	към 31.12.2024 г. в хил.лв.	към 31.12.2023 г. в хил.лв.
Други разходи за бъдещи периоди в т. ч.:	20	21
застраховки	18	18

абонаменти и други	2	3
ОБЩО	20	21

Краткосрочните задължения към ПИБ АД са в размер на 73 хил.лв, а към Уникредит лизинг са 27 хил лв.

5. Краткосрочни задължения

Видове задължения	към 31.12.2024 г. в хил. лв.	към 31.12.2023 г. в хил. лв.
Задължения към доставчици	1 412	1 509
Задължения по получени аванси	218	362
Други задължения	150	373
Задължения към предприятия от група	53	73
ОБЩО	1 833	2 317

С по-голямата част от доставчиците на суровини и материали “Спектър” АД има договореност за разсрочени разплащания в рамките на 30, 45, 60 и 90 дни.

Краткосрочните задължения по получени аванси са за полиграфическа продукция, от които 66 хил. лв. - от клиенти в страната и 152 хил. лв. от клиенти в чужбина.

Другите краткосрочни задължения са както следва:

- към акционерите за начислени и неплатени дивиденди – 4 хил. лв.;
- към персонала, по трудови правоотношения – 35 хил. лв.;
- данъчни задължения – 10 хил. лв., в т. ч.:
- за данък върху доходите на физически лица – 10 хил. лв.;

6. Финансирания

Дружеството през 2024 г. не е получавало финансиране от Държавата. Има получени компенсации за ел.енергия в размер на 44 хил.лв.

VI. Лизинг

1. Финансов лизинг

Към 31 декември 2024 г. дружеството има договор за финансов лизинг с Уникредит лизинг за закупен товарен бус Мерцедес.

2. Експлоатационен лизинг

Разходите по експлоатационен лизинг са направени във връзка с договор за наем на производствена сграда, ведно с паркинг и оградно съоръжение в размер на 481 хил. лв., договори за наем на офиси в размер на 14 хил. лв., общо:

	2024 г. (хил. лв.)	2023 (хил. лв.)
Разходи за наем	495	374

VII. Стоково-материални запаси

Видове стоково-материални запаси	към 31.12.2024 г. в хил.лв.	към 31.12.2023 г. в хил.лв.
Материали, т.ч.:	474	395
Основни материали	287	262
Спомагателни материали	109	90
Резервни части и гориво	78	43
Продукция	235	237
Незавършено производство	85	139
ОБЩО	794	771

По нетна реализируема стойност са представени материали с отчетна стойност 474 хил. лв.

През отчетния период са бракувани материални запаси на стойност 1 хил. лв., предимно хартия и печати .

VIII. Капитал

Основният капитал на дружеството отразява номиналната стойност на акциите му, които имат номинал 1 лв. всяка,

	2024 (бр.)	2023 (бр.)
Брой акции напълно платени в началото на годината	2 296 233	2 296 233
Брой акции напълно платени в края на годината	2 296 233	2 296 233

Към 31.12.2024 г. структурата на капитала на СПЕКТЪР АД е следната:

Акционер	Брой притежавани акции	% от капитала
Софийски имоти ООД	2 233 877	97,28%
Други физически лица	10 000	0,44%
Rezon Media Grup SRL	52 356	2,28%
Всичко	2 296 233	100,00%

IX. Доходи на персонала

Към 31 декември 2024 г. персоналят в дружеството е 105 човека.

1. Разходи за персонала

Разходите за персонала включват:

	2024 (хил. лв.)	2023 (хил. лв.)
Разходи за заплати	3 571	3 238
Разходи за социални осигуровки	572	502
ОБЩО	4 143	3 740

2. Задължения към персонала и към осигурителни институции

	2024 (хил. лв.)	2023 (хил. лв.)
Текущи задължения към персонала за заплати	35	18
Задължения към персонала по неизползвани отпуски	3	3
Текущи задължения към осигурителни институции	0	80
ОБЩО	38	101

Към 31.12.2024 г. не са начислявани провизии за пенсии, тъй като персоналят е сравнително млад и сумата е незначителна.

Х. Приходи

Видове приходи	2024 (хил.лв.)	2023 (хил.лв.)
Приходи от продажби на продукция	10 264	10 895
Приходи от предоставени услуги	852	896
Приходи от продажби на стоки	132	134
Увеличение на запасите от продукция и незав.пр-во	0	0
Други приходи, в т. ч. от:	267	440
продажби на дълготрайни материални активи	0	18
продажби на отпадъчни материали	160	152
продажби на суровини и материали	0	18
излишъци на материални запаси	3	1
отписани провизии за продажби	2	189
търговски отстъпки при покупка на материали	54	50
Приходи от валутни операции	38	5
Обезщетения	0	0
приходи от финансираня	44	12
ОБЩО	11 553	12 370

Приходите от продажби на продукцията са от продажби на полиграфическа продукция – 10 259 хил. лв. и от продажби на печати - 5 хил. лв.

XI. Разходи

1. Разходи за външни услуги

Видове	2024 (хил.лв.)	2023 (хил.лв.)
Разходи за услуги по лакиране, ламиниране, експониране и други свързани с полиграфическата продукция	592	744
Разходи за транспорт, куриерски и пощенски	589	629
Разходи за наеми	495	374
Разходи за ремонт и техническо поддържане на МДА	43	44
Разходи за застраховки	17	14
Разходи за телекомуникационни услуги	36	30
Разходи за консултантски услуги	0	0
Разходи за обезвреждане на опасни отпадъци	30	18
Разходи за данъци и такси	27	26
Разходи за комисионни	47	61
Разходи за независим финансов одит	6	6
Разходи за абонаменти	6	1
Разходи за доставка на електрическа енергия	1	1
Разходи за реклама	180	62
Софтуер	65	57
Други разходи за външни услуги	66	94
Разходи за такси	10	10
ОБЩО	2 210	2 171

2. Други разходи

Видове	2024 (хил.лв.)	2023 (хил.лв.)
Разходи за командировки	8	2
Балансова стойност на продадени активи	121	139
Разходи за обезценка на вземания	28	47
Разходи за обучения, курсове, семинари	0	1
Разходи за съдебни разноси	0	0
Разходи за липси и брак на материални запаси	1	1
Социални разходи	6	5
Други разходи	11	5
ОБЩО	175	200

XII. Финансови приходи и разходи

1. Финансови приходи и разходи

	2024 (хил.лв.)	2023 (хил.лв.)
Приходи от лихви по краткосрочни заеми	30	0
Приходи от присъдени лихви	0	0
Приходи от лихви по разплащателни сметки и депозити	0	0
Разходи за лихви в т.ч.:	(8)	0
по финансов лизинг	0	0
по заеми	0	0
Разходи от промени във валутните курсове	(11)	(11)
Други финансови разходи	(8)	(13)
ОБЩО	(3)	(24)

ХІІІ. Данъци

Очакваните разходи за данъци, базирани на данъчна ставка за 2024 г. в размер на 10% (2023 г.: 10%) и действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходите и разходите са равнени както следва:

	2024 (хил.лв.)	2023 (хил.лв.)
Финансов резултат за периода преди данъци	(180)	534
Разходи за данъци от печалбата	0	42
Данъци от временни разлики	3	20

СПРАВКА № 01

за сумите на **постоянните разлики** с които се **увеличава**
счетоводния финансов резултат през 2024 година

	(лв.)
Суми по ЗКПО за увеличаване на счетоводния финансов резултат	Суми
1. Разходи несвързани с дейността (чл. 26, т. 1)	54 633.45
2. Разходи, които не са документално обосновани по смисъла на ЗКПО (чл. 26, т. 2)	11 539.17
3. Разходи по ДДС (чл. 26, т. 3, 4, 8 и 10)	
4. Последващи разходи за вземания (чл. 26, т. 5)	
5. Разходи за глоби, конфискации, лихви за просрочие и други санкции по публични държавни или общински вземания (чл. 26, т. 6)	114.96
6. Разходи за дарения по чл. 31, ал. 5 и ал. 6	
7. Разход за данък при източника (чл. 26, т. 8)	
8. Разходи за заплати в търговски дружества с над 50 % държавно или общинско участие, които надвишават нормативно определените суми (чл. 26, т. 9)	
9. Разходи, които представляват скрито разпределение на печалбата (чл. 26, т. 11)	
10. Разходи от липси и брак на дълготрайни и краткотрайни активи с изключение на материални запаси (чл. 28, ал. 1)	

10. Разходи по повод на липси и брак на материални запаси(чл.28, ал. 2)	978.02
11. Разход за данък по чл. 79, ал. 3 от ЗДДС (чл. 28, ал. 4)	73.44
12. Разходи за учредяване на данъчно задължено лице (чл. 32, ал. 1)	
13. Разходи за пътуване и престой на акционери и съдружници (чл. 33, ал. 2)	
14. Загуба от продажба на ценни книжа, търгувани на регулирани пазари (чл. 44, т. 2)	
15. Отписан преоценъчен резерв на не амортизируеми активи, който не е отчетен като приход или разход (чл. 45)	
16. Сума на задължения при условията на чл. 46	1 389.12
17. Балансова стойност на отписани от счетоводния амортизационен план активи (чл. 66, ал. 1)	
18. Начислени разходи по преобразуване в преобразуващото предприятие (чл. 121)	
19. Разходи, формиращи данъчен амортизируем актив (чл. 67)	
20. Суми, произтичащи от търговски и финансови взаимоотношения, определени съгласно чл. 15 от ЗКПО	
21. Други разходи по чл. 26	2 456. 40
ОБЩО	71 184.56

СПРАВКА № 02
за сумите на възникналите намаляеми **временни разлики**
с които се *увеличава*
счетоводния финансов резултат през 2024 година

(лв.)

Суми по ЗКПО за увеличаване на счетоводния финансов резултат	Суми
1. Разходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл. 34), в т. ч. и от отписване на вземания като несъбираеми	27
2. Превਿшение на разходите над приходите по повод на биологични активи и селскостопанска (зеделелска) продукция (чл. 36, ал. 2)	761.45
3. Разходи по начислени провизии за задължения (чл. 38, ал. 1 и ал. 3)	
4. Разходи по начислени неизползвани отпуски (чл. 41)	2
5. Разходи по неизплатени доходи на местни физически лица (чл. 42)	465.89
6. Разходи за лихви при регулиране на слабата капитализация (чл. 43)	
7. Приспаднат данъчен кредит по ДДС за наличните активи към датата на регистрация или повторна регистрация (чл. 47)	
8. Отчетени разходи в нарушение на счетоводното законодателство (чл. 77, ал. 1)	
ОБЩО	30 227.34

СПРАВКА № 03

за сумите на признатите намаляеми **временните разлики** от
предходни години с които се *намалява*
счетоводния финансов резултат през 2024 година

(лв.)

Суми по ЗКПО за намаляване на счетоводния финансов резултат	Суми
1. Приходи от последващи оценки на вземания (чл. 34)	51 685.56
3. Признаване на непризнатите разходи от последващи оценки на активи в годината на отписване на съответния актив (чл. 35)	
4. Признати суми по последващи оценки на вземания (чл. 37)	1 746.24
5. Признаване на непризнатите разходи по повод на биологичните активи и селскостопанската (зеделската) продукция при отписването на съответния актив (чл. 36, ал. 1)	
6. Признати суми по разходи за провизии при погасяване на задължението (чл. 38, ал. 2 и ал. 3 и чл. 40)	
7. Изплатени неизползвани от предходни години отпуски (чл. 41)	3 889.11
8. Изплатени суми по непризнати доходи на местни физически лица от минали години (чл. 42)	
9. Признати разходи по повод на регулиране на слабата капитализация (чл. 43, ал. 2)	
10. При отписване на актив за който е бил приспаднал данъчен кредит по ДДС при регистрация или повторна регистрация (чл. 47)	
11. Разходи за които са отпаднали нарушенията по счетоводното законодателство (чл. 77, ал. 2)	
ОБЩО	57 320.91

СПРАВКА № 04

за сумите на възникналите облагаеми **временни разлики**,
с които се *намалява*
счетоводния финансов резултат през 2024 година

Суми по ЗКПО за намаляване на счетоводния финансов резултат	Суми
1. Суми на приходи от последващи оценки на активи и пасиви (чл. 34)	
2. Превਿશение на приходите над разходите по повод на биологични активи и селскостопанска (зеделска) продукция (чл. 36)	
3. Превਿશение на данъчни над счетоводни амортизации	286.17
ОБЩО	286.17

XIV. Сделки със свързани лица

От 2011 г. „СПЕКТЪР“ АД е дъщерно предприятие на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ООД, а от 2012 г. беше и собственик на 345 887 дяла от капитала на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ООД. През 2013 г. участието на „СПЕКТЪР“ АД в капитала на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ООД беше прекратено. Стойността на дружествените дялове е изплатена към датата на съставяне на финансовия отчет за 2019 г.

„СПЕКТЪР“ АД е свързано лице с „РЕЗОН МЕДИЯ ГРУП“ ООД – РУМЪНИЯ, което е собственик на част от капитала на „ СПЕКТЪР “ АД.

„СПЕКТЪР“ АД е свързано лице с “РЕЗОН” ООД, чрез общия им собственик „СОФИЙСКИ ИМОТИ” ООД и с дружеството:

- “ЦЕНТЪР ЗА ПРЕВОДИ - РЕЗОН” ЕООД

тъй като притежателят на дяловете на изброените по-горе дружества е собственост на мажоритарния акционер в капитала на „СПЕКТЪР“ АД - „СОФИЙСКИ ИМОТИ” ООД.

С всички изброени дружества, има осъществявани сделки през отчетния период.

Спектър АД е предоставил заем на Софийски имоти ООД в размер на 775 758, 67 лв., който към 31.12.2024 г. не е върнат. Към 31 декември 2024 г. има неуредени разчети със свързани лица както следва:

Вземания (хил.лв.) – 786

Задължения (хил.лв.) - 53

XV. Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

През 2024 г. няма промени в счетоводната политика и няма открити счетоводни грешки от предходни години.

XVI. Събития, настъпили след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса, които да оказват съществено влияние върху годишния финансов отчет на дружеството.

- Освен оповестените в приложението към финансовия отчет, не са настъпили никакви други събития след датата на финансовия отчет до датата на това писмо, които да налагат корекции или специално оповестяване.
- Военният конфликт между Руската федерация и Република Украйна е съществено некоригиращо събитие по СС10.
- В края на Февруари 2022г. започна Руската инвазия над Украйна, която към днешна дата има отрицателно въздействие върху различни икономически сектори в световен мащаб. Въпреки, че ситуацията постоянно се развива, към момента на съставяне на този финансов отчет и бъдещите ефекти не могат да бъдат предвидени. Дружеството няма сключени търговски договори с Русия и Украйна. Ръководството няма индикации конфликтът да се отрази негативно пряко върху продажбите и доставките на Дружеството.

XVII. Политика на ръководството по отношение на риска

Дейността на дружеството създава предпоставки за излагане на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това дружеството не ползва финансови инструменти за намаляването на тези рискове.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложено дружеството, са изброени по-долу.

1. Валутен риск

Сделките на дружеството се осъществяват в български лева, а тези в чуждестранна валута са в евро и излагат дружеството на валутен риск до толкова до колкото се касае до стабилността на двете валути.

2. Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по привлечените средства, които са с променлив лихвен процент.

3. Кредитен риск

Излагането на дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса, както е посочено по-долу:

	2024 (хил.лв.)	2023 (хил.лв.)
Парични средства	439	1 501
Търговски и други вземания	1 094	975
Вземания от свързани лица	786	806
ОБЩО	2 319	3 282

Ръководството на дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи са с висока кредитна оценка.

Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи. Дружеството редовно следи за изпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

По отношение на търговските и други вземания дружеството не е изложено на значителен кредитен риск.

Кредитният риск относно паричните средства и краткосрочните финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока оценка на кредитния рейтинг.

ХІІІ. Други оповестявания

Към 31.12.2024 г. няма висящи съдебни и арбитражни дела против "СПЕКТЪР" АД.

25.03.2025 г.

Съставител: Стела Светлозарова Стоянова

Ръководител: Стефан Монеv Монеv

