Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД	102823510

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2021 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02150		
Общо за група I	**02100**		
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210		
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02250		
Общо за група II	**02200**		
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310	35	50
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311	35	50
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Активи (инвестиционни имоти) с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	02354		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции	02370		
Общо за група III	**02300**	**35**	**50**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**35**	**50**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130		
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**		
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		1
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**		1
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	**03300**		
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	12	2
Касови наличности в лева	03411	12	2
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420		
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**12**	**2**
Общо за раздел В	**03000**	**12**	**3**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**47**	**53**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110		
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	32	46
в т. ч. допълнителни резерви	05441	8	8
Общо за група IV	**05400**	**32**	**46**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		4
Непокрита загуба	05520		-4
Общо за група V	**05500**		
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**	**10**	**2**
Общо за раздел А	**05000**	**47**	**53**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**		
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100		
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110		
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200		
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300		
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

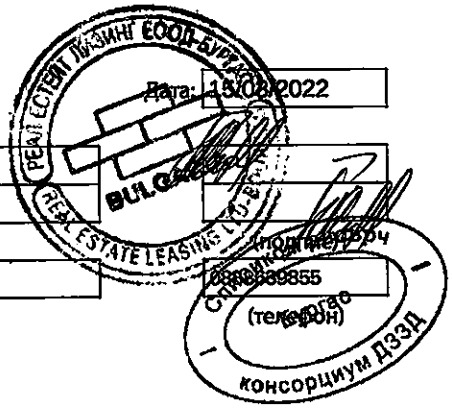
ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400		
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500		
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600		
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700		
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800		
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810		
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820		
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830		
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Задължения по договори за оперативен лизинг	07900		
До 1 година	07901		
Над 1 година	07902		
Общо за раздел В	**07000**		
До 1 година	07001		
Над 1 година	07002		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**47**	**53**

Дата: 15.08.2022

Ръководител: Петър Благоев Стефанов

Съставител: Спириком рисърч консорциум ДЗЗД (име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Петър Благоев Стефанов (име, презиме, фамилия) 0888889855 (телефон)



Отчетна единица:	ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ
РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД	102823510

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2021 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	1	1
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	1	1
Разходи за персонала	10300		
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310		
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320		
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400		
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410		
Разходи за амортизация	10411		
в т.ч. разходи за амортизация на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	10413		
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	36	16
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	36	
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**37**	**17**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200		
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
от код 11200: разходи за лихви по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)	11201		
Общо за група II	**11000**		
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**10**	**2**
Общо разходи (I + II)	**13000**	**37**	**17**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**10**	**2**
III. Разходи за данъци от печалбата	**14200**		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - III - IV)	**14400**	**10**	**2**
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	**14500**	**47**	**19**

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	37	1
Продукция	15110		
Стоки	15120	37	
Услуги	15130		1
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400		17
в това число:			
Приходи от финансирания	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**37**	**18**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100	10	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110	10	
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		1
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		1
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**10**	**1**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**		
Общо приходи (I + II)	**18000**	**47**	**19**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**		
Г. Загуба (В + III + IV)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19500**	**47**	**19**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2021 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (**код 15100, кол.1** вкл. акцизи, без ДДС)	15500	37
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За лечебните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги. Не се включват приходите по договор с НЗОК.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за задвижване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1) и разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	1
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31260	
Консултантски дейности	31190	1
в това число:		
Юридически	31191	1
Счетоводни и одиторски	31192	
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	
Разходи за наем на активи с право на ползване по оперативен лизинг (само за предприятията, прилагащи МСС):		
Наем на дълготрайни нематериални активи	31002	
Наем на дълготрайни материални активи	31001	
Наем на инвестиционни имоти	31003	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**36**
Балансова стойност на продадените активи	41100	36
Стоки	41110	36
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденти (след приспадане на данъци) (Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Получени приходи от дивиденти от:	51100	10
Резидентен сектор*	51120	10
Нефинансови предприятия	51121	10
Финансови предприятия	51122	
Държавно управление	51123	
Домакинства	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Сума на дивидента, определена с решение на Общото събрание за разпределяне (след приспадане на данъци) на:	51200	
Резидентен сектор*	51220	
Нефинансови предприятия	51221	
Финансови предприятия	51222	
Държавно управление	51223	
Домакинства	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

Съставител: Специални ръсъдъци Бургас Експертциум ДЗЗД

Управител: ЕСТЕЙТ ПЛАЗИНГ ЕООД БУРГАС BULGARIA REAL ESTATE LEASING LTD-BOURGAS

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес" означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор "Останал свят" се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Отчетна единица:

РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

102823510

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2021 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	5						48	4	-4	2	53
Промени в счетоводната политика	61620											
Грешки	61630											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	5						48	4	-4	2	53
Изменение за сметка на собствениците	61650											
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
Финансов резултат за текущия период	61660										10	10
Разпределение на печалбата	61670							2			-2	
в т. ч. за дивиденти	61671											
Покриване на загуба	61680								-4	4		
Последващи оценки на активи и пасиви	61690											
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
Други изменения в собствения капитал	61710							-16				-16
Салдо към края на отчетния период	**61720**	5						32			10	47
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	5						32			10	47

Дата: 15/03/2022

Ръководител: Петър Благоев Стефанов

Съставител: Спириком рисърч консорциум ДЗЗД

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Петър Благоев Стефанов

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

0886[illegible]855

(телефон)

Справка за участията в капиталите на други предприятия - ДЕТАЙЛИЗИРАНА

на Реал естейт лизинг ЕООД - Бургас, ЕИК 102823510

към 31.12.2021

(хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастие	В лева	
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
1 Орбифолд имобилиен ЕООД - Варна	34	100	34000	
2 Ру и Ри ЕООД - Бургас	1	100	1002	
3				
4				
Обща сума I:	35		35002	
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:			0	
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за страната (I+II+II+IV) :	35		35002	
А. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	0		0	0
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	0		0	0
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	0		0	0
IV. В други предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума IV:	0		0	0
Общо сума за чужбина (I+II+II+IV) :	0		0	0

Дата
15.03.2022

Съставител: Спиридон Писърч
Бургас
Консорциум ДЗЗД

Ръководител:

Реал Естейт Лизинг ЕООД Бургас
REAL ESTATE LEASING LTD-BURGAS
BULGARIA

СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2021 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

102823510

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

РЕАЛ ЕСТЕЙТ ЛИЗИНГ ЕООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	Бургас		
Община	Бургас	Район	
Град/село	гр.Бургас	Код по ЕКАТТЕ	07079
Пощенски код	8000		
Улица	УЛ.ОБОРИЩЕ	Номер	8
Булевард		Име на блок	
Ж. к.		Вход	
Квартал		Етаж	
Площад		Апартамент	
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща	bsbl@abv.bg		
Интернет страница			
Мобилен телефон	0888639855	Факс	
Телефони			

II. Място на извършване на дейността

На колко места *(адрес, населено място)* **Вашето предприятие извършва дейност?**	1

Ако предприятието извършва дейност на два или повече адреса (включително адреса за контакт (офис)), попълнете съответния брой приложения „Данни за местна единица".

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област	Бургас		
Община	Бургас		
Град/село	гр.Бургас	Код по ЕКАТТЕ	07079
Район			
Поречие	Севернобургаски реки	Код на поречие	0204

III. Собственост (пряко участие в собствеността) към 31.12.2021 година

Собствеността на предприятието е:	**Относителен дял от капитала в %**
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	100,00
Частна на чуждестранно лице	
Частна на неправителствена организация	
Общо	**100,00**

IV. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2021 г. в %	Код по КИД-2008	Код по НКИД-2003
1.	Търговия на едро с дървен материал, материали за строителството и санитарно оборудване	100,0	46.73	51.53
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10				

V. Субекти на социалната икономика

Вашето предприятие субект на социалната икономика ли е?

☐ ДА ☒ НЕ

VI. Фамилен бизнес

Фамилен бизнес ли е дейността на Вашето предприятие?

☐ ДА ☒ НЕ

Пол на лицето, което управлява фамилния бизнес:

☐ МЪЖ ☐ ЖЕНА

VII. Приложими счетоводни стандарти

Годишният финансов отчет на предприятието е съставен на базата на:

☒ Национални счетоводни стандарти

☐ Международни счетоводни стандарти

VIII. Задължение за независим финансов одит

Годишният финансов отчет на предприятието подлежи ли на задължителен независим финансов одит?

☐ ДА ☒ НЕ

IX. Задължение за консолидиране

Вашето предприятие задължено ли е да съставя консолидиран финансов отчет?

☐ ДА ☒ НЕ

X. Дейности по корпоративна социална отговорност (КСО)

Вашето предприятие реализирало ли е през отчетната година дейности, свързани с корпоративната социална отговорност (КСО)?

☐ ДА ☒ НЕ

Моля посочете (приблизително) какъв процент от реализираните нетни приходи от продажби през отчетната година е отделен за КСО дейности?

0%

XI. Ако Вашето предприятие не е част от група предприятия (глава или член на група), притежава ли клонове (поделения, филиали) извън България?

☐ ДА – *Приложение „Справка за клоновете извън България" се разпечатва отделно*

☒ НЕ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

„Реал естейт лизинг" ЕООД - Бургас

ЕИК 102823510 Финансова година: 2021

Година на учредяване: 2002

Вид на предприятието по мащаб: микропредприятие.

ГФО е съставен при условията на: чл.29 ал.4 от ЗСч. ОПП и ОСК не са задължителни.

Активност през изминалата финансова година: .....(да).....не

Регистрация по ЗДДС: .....да.....(не)

Наличие на клонове в други населени места: .....да.....(не)

Събиране и обработка на лични данни: .....да.....(не)

Сключени сделки със свързани лица: .....да .....(не)

Участие на управителя като неограничено отговорен съдружник в др.дружества: няма.

Отговаря ли дружеството за задължения на управителя: .....да.....(не)

Свръхзадълженост на дружеството: не

Ликвидни затруднения: не

Ценова база по сключените сделки през периода: пазарни цени

Вероятност от обезценка на активите: няма

Стопанска политика през следващия отчетен период: без промяна

Съществени събития след датата на приключване: няма

Влияние на дружеството върху околната среда: .....да.....(не)

Стопански рискове, произхождащи от икономическата среда: пазарен, ценови, валутен, кредитен, ликвиден и политически риск. Рискове със значимо влияние върху дружеството: 1. Политически риск, изразяващ се в последиците от евентуални неблагоприятни изменения на законовата и подзаконова нормативна уредба и параметрите на икономическата среда, настъпващи под влияние на решения на държавната и местната власт, международни договори и регулации на ЕС, институционална и политическа нестабилност. 2.Пазарен риск, свързан с опасността от намаление на търсенето на услугите, предлагани от дружеството, или от появата на нови конкуренти от страната или чужбина в същия пазарен сегмент, които биха могли да отнемат наши настоящи или потенциални клиенти.

УПРАВИТЕЛ:.....

(Петър Благоев Стефанов)

СЪСТАВИТЕЛ:.....

ЕИК: 102823510

Справка за оповестяване на счетоводната политика

на „Реал естейт лизинг" ЕООД

Счетоводната политика е разработена на базата на основните счетоводни принципи:

- документална обоснованост на стопанските операции
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- текущо начисляване
- отдаване предимство на съдържанието пред формата

с оглед на получаване на действителен резултат за отчетния период .

Счетоводната политика на предприятието обхваща:

1. Методи на амортизация на амортизируемите ДА

Фирмата прилага линеен метод на амортизация т.е. амортизацията се разпределя пропорционално на периодите , които обхваща предполагаемия срок на годност на актива . Амортизациите на ДА се начисляват въз основа на данъчно признатите такива, съгласно амортизационния план на фирмата .

Ръководството на фирмата е приело **праг на същественост** – 700 лв.

2. Оценка на валутните активи и пасиви

Сделките в чуждестранна валута са вписани в левова равностойност , като е прилаган централен курс на БНБ към датата на сделката . Към 31.12. се извършва преоценка на паричните средства във валута , вземанията и задълженията . Разликите , възникнали при тази преоценка , се отчитат като финансови приходи или разходи към периода на възникване .

3. Методи за признаване на приходите

Фирмата прилага всички изисквания на НСС 18. Приходите, свързани със сделките, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката, независимо от движението на паричния поток . Етапът на завършеност на сделката се определя , като се използва начинът за проверка на извършената работа . Приходът от продажба на стоки се признава , когато собствеността е прехвърлена и продавачът няма контрол над нея .

4. Методи за признаване на разходите

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи и отнасят по направление. Спазва се *принципът на текущо начисляване* . Разходите се признават за текущи към момента на признаване на прихода, а тези, отнасящи се за следващи текущи периоди, като разходи за бъдещи периоди.

Извършени разходи за които има сигурно доказателство ,че няма да бъдат получени срещу тях приходи, се отчитат като текущи в момента на извършването.

Административните разходи се отчитат като текущи .

Всички неупоменати принципи и правила се прилагат така както са визирани от правните норми в Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, а ако някъде липсва уредба за това, се прилагат Международните счетоводни стандарти.

Спириком рисърч Бургас консорциум ДЗЗД

Съставил:.....

Спириком рисърч консорциум

Ръководител:.....

Петър Благоев Стефанов