У С Т А В
на еднолично дружество с ограничена отговорност

„КОМП“ ЕООД, вписан в АВ-ТР с **ЕИК 131378554**

Днес, на 23.02.2024г. в град София, подписаният:

„Синерджи билд” ООД, вписан в АВ-ТР с ЕИК 205776262 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Пиротска” № 45, м.11, представлявано от **Лъчезар Георгиев Чамбов** и **Чавдар Христов Христов**, в качеството им на управители и едноличен собственик на капитала на **КОМП“ ЕООД,** вписан в АВ-ТР с ЕИК 131378554, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Пиротска” № 45, м.11
ПРИЕМАМ и **ПОДПИСВАМ** съгласно разпоредбите на Търговския закон настоящия учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност, при следните условия:

Р А З Д Е Л I: ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

Чл. **1.** ДРУЖЕСТВОТО организира и осъществява дейността си въз основа на Търговския закон и при спазване на общите и специални разпоредби на действащото в страната законодателство.

Чл. **2. /1/** ДРУЖЕСТВОТО е имуществено, организационно и социално стопански обособен субект със статут на местно/ българско/ юридическо лице, работи със собствени банкови сметки и формира самостоятелен баланс, в съответствие с действащата нормативна уредба на Република България.

/2/. Юридическото лице на ДРУЖЕСТВОТО е самостоятелно и независимо от ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК.

/3/. ДРУЖЕСТВОТО самостоятелно сключва стопански и други договори, упражнява правата и изпълнява задълженията по тях, носи самостоятелна отговорност по тях, носи самостоятелна отговорност, в това число за данъчните и други задължения към държавата.

II: ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. **3**. /1/. Фирменото наименование на дружеството е: **"„КОМП“ ЕООД ,** което може да бъде изписано и на латиница: **KOMP LTD.**

/2/. Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е в гр. София, ул. „Пиротска” № 45, м.11, ПК 1303

/3/. Адресът на управление на дружеството е гр. София, ул. „Пиротска” № 45, м.11, ПК 1303.

Чл. **4.**/1/. Дружеството регистрира запазена словесно- графична марка, състояща се от фирменото наименование и графично изображение.

/2/. Във всички изходящи от ДРУЖЕСТВОТО документи се посочват задължително фирмата и адресът на управление, подписват се от упълномощен негов представител и се подпечатват с печата на ДРУЖЕСТВОТО.

III. Предмет на дейност:

Чл. **5** . ДРУЖЕСТВОТО ще осъществява следната стопанска дейност :

СТРОИТЕЛСТВО, ПРОЕКТИРАНЕ, ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ТЪРГОВСКА И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО ЗАКОНИТЕ НЕ ЗАБРАНЯВАТ.;

Р А З Д Е Л IV: ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.**6.** Имуществото на дружеството се състои от неговия капитал, придобитите от дейността му пари, право на собственост, ограничени вещни права, права върху вещи и обекти на интелектуалната собственост, ценни книги, вземания, права и задължения.

Чл. **7.** Капиталът на дружеството се състои от дяловата вноска на собственика на капитала и служи за постигане целите на дружеството и за обезпечение на кредиторите

Чл. **8.** Капиталът на дружеството е **5000** (пет хиляди) лева, разпределен в **100 (сто) дружествени дяла с номинална стойност от по 50 (петдесет) лева** всеки и е внесен изцяло.

Чл. **9.** Собственикът на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размер на дяловете си в капитала на дружеството /респективно на дела си/.

Чл.**10.** Увеличаването и намаляването на капитала на дружеството се извършва от собственика на капитала по реда, начина, условията, предвидени в Търговския закон.

Чл.**11.** ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ:

Ал. 1. Съвкупността от права и задълженията на собственика на капитала на дружеството, присъщи му именно в това му качество и като на член на това дружество, съставлява неговия дружествен дял.

Ал. 2. Собственикът на капитала на дружеството има дружествен дял, съразмерен на притежаваните от него дялове /дял/ в капитала на дружеството.

Ал. 3.Дружественият дял може да бъде материализиран в документ - удостоверение за участие в дружеството, което не е ценна книга.

Чл. **12.** ПРЕХВЪРЛЯНЕ И НАСЛЕДЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ:

Ал. 1. Дружественият дял може да се прехвърля изцяло или частично, както и да се наследява.

Ал.2. Прехвърлянето на дружествен дял изцяло или частично се извършва с договор с нотариално заверени подписи на страните по него и се вписва в търговския регистър

Ал.3. Правоприемникът отговаря солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела си /респективно дяловете си/ в капитала на дружеството, а при частично прехвърляне на дял - съответно на тази част - вноски в капитала срещу дела си.

Чл.**13.** Съвместно притежаване на дял:

Ал.1. Когато един дял принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно.

Ал.2. При тази хипотеза тези лица отговарят солидарно за задълженията по този дял.

Чл.**14.** Когато в дружеството има само един дружествен дял, който е съвместно притежание на няколко лица, същият може да бъде поделен при тяхно единодушно съгласие

Чл. **15.** ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ:

Ал.1. За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства собственикът на капитала може да направи допълнителни парични вноски след свое решение, с което определя техния вид, размер, срок, лихви, които дружеството ще заплаща за тях.

Ал.2. Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

Чл. **16.** УПРАВИТЕЛ /И/:

Ал.1. Управителят се назначава от собственика на капитала на дружеството, пред когото същият се отчита.

Ал.2. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството съобразно решенията на собственика на капитала /Учредителят/ и закона, осъществява оперативното управление на дружеството, осъществява реализацията на решенията на собственика на капитала на дружеството, отговаря за редовното водене на дружествените книги, всички счетоводни и други книжа на дружеството, сключва трудови и други договори.

Ал.3. Представлява и подписва едноличното дружество - еднолично

Ал.4. При няколко управители всеки от тях може да действува самостоятелно.

Ал.5. Всеки управител отговаря лично за причинените от него вреди на дружеството.

Ал.6 Да осигурява стопанисването и запазването на имуществото на дружеството е задължение на управителя.

Чл. **17.** Управителят може да бъде освободен предсрочно от собственика на капитала на дружеството, когато:

Ал. 1. Нарушава задълженията си

Ал.2. При неспособност за водене на дружествените дела

Ал. 3. Когато същият не полага грижа на добър търговец по отношение воденето на дружествените дела.

Ал.4. Не стопанисва дружествения имот с грижата на добър търговец.

Ал.5. По общо съгласие между него и собственика на капитала.

Чл. **18.** Ал.1. Без изрично съгласие на собственика на капитала на дружеството УПРАВИТЕЛЯТ няма право:

1 От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки

2. Да участвува в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност.

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Ал.2. Ограниченията от предходната алинея се прилагат, когато е налице дейност, еднаква или сходна с тази на това дружество.

Ал.3. При нарушаване на задълженията по този член управителят може да бъде уволнен от собственика на капитала на дружеството без предизвестие и във всички случаи няма право на обезщетение, като дължи и обезщетение за причинените на дружеството вреди.

Чл. **19.** Ал.1. Управителят, когато е различен от собственика на капитала на дружеството, отговаря с цялото си имущество за причинените от него вреди на дружеството, включително и тези, които произтичат от негови действия или бездействия.

Ал.2. Управителят е длъжен да уведоми собственика на капитала на дружеството веднага, когато загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от капитала на дружеството или какъвто и да било начин се създаде опасност за икономическата стабилност на дружеството. Ако същият не изпълни това си задължение, той носи имуществена отговорност по предходната алинея

Чл. **20.** Ал.1. Управителят се избира, назначава и освобождава от собственика на капитала на дружеството.

Ал.2. Отношенията между дружеството, собственика на капитала му и от друга страна - управителя се уреждат с договор, доколкото същите не се уреждат от този Учредителен акт.

Ал.3. При сключване на такъв договор управителят се запознава предварително с настоящия Учредителен акт или най-малко с изискванията към него, правата и задълженията, предвидени в него и подписва декларация, че е запознат с тях и се задължава да ги изпълнява, когато управителят е трето лице, несъвпадащо със собственика на капитала

Р А З Д Е Л V: ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл. 21. Дружеството осъществява стопанската си и търговска дейност съгласно решенията на собственика на капитала и в съответствие с действуващото законодателство.

Чл. 22. Средствата за развитие и техническо обновяване, социално - битови и културни мероприятия, стопански риск, реклама, спонсорство, се определят по начин, решен от собственика на капитала на дружеството.

Р А З Д Е Л VI: ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 2 3. За неуредените в настоящия Учредителен акт хипотези ще се прилагат разпоредбите на Търговския закон и действуващото законодателство в Република България;

Чл. 24. Настоящият Учредителен акт изготвих и подписах в два еднообразни екземпляра.

СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:. 1.....

2.....