Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
На фирма „ДЕМИ 1415” ООД

Днес, 08.11.2021 г., в гр. Килифарево, общ. Велико Търново, с Протокол от същия ден на ОС на съдружниците, ние долуподписаните :

1. **МИЯСЕ ХАСАН КЕЛЕМЕРООЛУ**, ЕГН[redacted], притежаваща л.к. №[redacted], издадена на [redacted] г. от МВР Велико Търново, с адрес: [redacted], и
2. **СЕНИХА ЮМЕРОВА КЕЛИМЕРОВА**, ЕГН[redacted], притежаваща л.к. №[redacted], издадена на [redacted] г. от МВР МВР Велико Търново, с адрес: [redacted],

наричани по-долу, накратко СЪДРУЖНИЦИ, **приемаме настоящия Дружествен договор на дружество с ограничена отговорност „ДЕМИ 1415” ООД**:

ТЪРГОВСКА ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1

По смисъла на настоящия Дружествен договор учредяваме дружество с ограничена отговорност, съгласно чл.113 и сл. от Търговския закон, под наименование: „ДЕМИ 1415” ООД.

Член 2

Седалището на дружеството е: град Килифарево, общ. Велико Търново, ул. „Първи май” №3

Адресът на управление е: град Килифарево, общ. Велико Търново, ул. „Първи май” №3

СРОК НА СЪЩЕСТВУВАНЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3

Дружеството се учредява за неограничен срок от време.

Член 4

Предметът на дейност на дружеството е: покупка, управление, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид; продажба на стоки собствено производство; производство, преработка, съхранение и продажба на животинска и растителна селскостопанска продукция; външнотърговска дейност; търговско представителство и посредничество; комисионни и спедиционни сделки; пътнически и товарни транспортни услуги в страната и чужбина; хотелиерски, туристически в т. ч. външно-туристически; рекламни /без книгопечат/, информационни, програмни, импресарски или други услуги, незабренени със закон;; проектантска, строително- монтажна, инженерингова и ремонтна дейност; сделки с интелектуална собственост; както и всички други дейности и услуги незабранени със закон и извършвани по търговски начин.

СЪДРУЖНИЦИ

Член 5

Съдружници в дружеството са:

1. **МИЯСЕ ХАСАН КЕЛЕМЕРООЛУ**, ЕГН[redacted], притежаваща л.к. №[redacted], издадена на [redacted] г. от МВР Велико Търново, с адрес: [redacted], и
2. **СЕНИХА ЮМЕРОВА КЕЛИМЕРОВА**, ЕГН[redacted], притежаваща л.к. №[redacted], издадена на [redacted] г. от МВР МВР Велико Търново, с адрес: [redacted],

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ

Член 6

(1) Дружественият капитал се определя в лева и възлиза на 20 /двадесет/ лева.

(2) Към датата на регистрацията са внесени изцяло 20 /двадесет/ лева или 100% от целия капитал.

(3) Капиталът се разпределя на 20 /двадесет/ дяла от по 1 /един/ лев всеки.

(4) Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1. **МИЯСЕ ХАСАН КЕЛЕМЕРООЛУ**, ЕГН[redacted], **на 8 /осем/ дяла** по 1/един/ лев.

2. **СЕНИХА ЮМЕРОВА КЕЛИМЕРОВА**, ЕГН[redacted], **на 12 /дванадесет/ дяла** по 1 /един/ лев.

Член 7

Един дял дава на притежателя си правото на един глас, на съответни дивиденти и на ликвидационна квота.

Член 8

Стойността на всеки дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Член 9

Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новият съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Член 10

Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник.

Член 11

Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 12

(1) При загуби на дружеството или при временна необходимост от парични средства, по решение на Общото събрание на съдружниците, същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

(3) Вноските по предходните алинеи подлежат на връщане на съдружниците по ред, определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Член 13

Всеки съдружник има правото да:

а) участвува в управлението на дружеството;

б) участвува в разпределението на печалбите в съответствие с неговия дял;

в) получи съответна по големина квота в случай на ликвидация;

г) бъде информиран за състоянието на дружествените дела и за дейността на дружеството, като при желание извършва проверка на неговите счетоводни документи.

Член 14

Съдружниците са задължени:

а) да внесат дела си в капитала на дружеството;

б) да направят съответните допълнителни вноски, в случай, че се вземе решение за такива;

в) да съдействуват на дружеството в осъществяваната от него стопанска дейност;

г) да пазят стриктно търговските и фирмени тайни на дружеството.

Член 15

Отговорността на всеки съдружник за задълженията на дружеството е ограничена до стойността на дела, който той е внесъл или е задължен да внесе в капитала на дружеството.

Член 16

(1) Всеки съдружник може да напусне дружеството след отправяне на писмено шестмесечно предизвестие до Общото събрание на съдружниците.

(2) Имуществените отношения с напусналия съдружник се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който съдружникът е прекратил членството си.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 17

(1) Органи на управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и Управителите.

(2) Общото събрание на съдружниците има правата по чл.137, ал.1 от Търговския закон, в това число:

а) да изменя и допълва настоящия Дружествен договор;

б) да приема и изключва съдружници, в т.ч. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

в) да взима решение за увеличаване или намаляване на капитала;

г) да одобрява перспективни и годишни планове за стопанската дейност и развитието на дружеството;

д) взема решения за разпореждане с активи над 5000 лв.;

е) да одобрява годишния отчет и баланса на дружеството;

ж) да взима решения по разпределението на печалбата;

з) да избира и освобождава Управителя или Управителите, и да определя възнаграждението му, както и да го освобождава от отговорност за времето на изпълнение на длъжността му;

и) да взима решения по откриването и закриването на клонове представителства и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други дружества в страната и чужбина;

к) да взима решения по придобиването и отчуждаването на недвижима собственост и вещни права и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството;

л) да решава сливането или прекратяването на дружеството.

Член 18

(1) Заседанията на Общото събрание са редовни, ако на тях са представени поне 50% от капитала на дружеството.

(2) Решенията на Общото събрание относно: изменение и допълнение на дружествения договор; приемане и изключване на съдружници и даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член; разпореждане с активи над 5000 лв., вземане на решение за намаляване и увеличаване на капитала, както и вземане на решение за преобразуване, сливане, вливане и прекратяване на дружеството се взимат с единодушие от всички съдружници.

(3) За всички взети решения се съставя протокол с обикновена, писмена формас без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието им.

Член 19

(1) Управлението и представителството на Дружеството се осъществяват от Управителите, заедно и поотделно;

(2) Управителите на Дружеството имат следните основни права и задължения :

- ръководя дружествените работи, подписват всички документи, свързани с дейността на дружеството и вземат решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от компетентността на Общото събрание на съдружниците;

- представляват дружеството пред трети лица и го задължават с подписа си;
- свикват Общото събрание в изпълнение на задълженията си по закон, по своя инициатива или по инициатива на съдружниците;
- уведомяват за решението на Общото събрание при изключването на съдружник;
- разпореждат и контролират за редовното водене на дружествените книги;
- уведомяват съдружниците за хода на дружествените дела;
- подготвят заседанията на Общото събрание като изготвят дневния ред и предложенията за решаване на въпросите в него;
- наблюдават счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието;
- разпореждат извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешното осъществяване на търговската дейност;
- осъществяват надзор върху режима на инвестициите.

(3) Управителите се освобождават по решение на Общото събрание или ex lege - в случай на смърт, поставяне под запрещение, както и след подаване на двумесечно писмено предизвестие до Общото събрание и всеки съдружник поотделно. Предизвестието до всеки съдружник се изпраща по пощата с обратна разписка на адреса на съдружника, упоменат в дружествения договор. Предизвестието до Общото събрание се завежда в деловодствата на дружеството.

Член 20

Управителите могат да преупълномощават други лица за извършване на отделни действия, като своевременно уведомяват за това съдружниците.

БАЛАНС. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НАПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Член 21

(1) Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година съдружниците изготвят и Общото събрание приема опис на дружественото имущество и:

а) баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;

б) отчет за приходите и разходите.

Член 22

Чистата печалба на дружеството се разпределя между съдружниците в съответствие с дяловете им.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 23

Дружеството се прекратява:

а/ по единодушно решение на Общото събрание на съдружниците;

б/ когато капиталът му спадне под 2 (два) лева;

в/ по решение на съда, в случаите, предвидени в закона..

Настоящият договор се подписа в 3 еднообразни екземпляра - по един за всеки от съдружниците, и един за вписване в търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:

…….. ……..

Миясе Келемероолу Сениха Келимерова