УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЕВРО ИНВЕСТ 26 “ ЕООД

Днес, 08.07.2026 г., :

1. Максим Георгиев Гаврилов, с ЕГН: ----------, притежаващ л.к.№ ----------, изд. на ----------г. от МВР ---------- с постоянен адрес ----------,

на основание на Търговския закон и в качеството си на едноличен собственик на капитала, прие настоящия Учредителен акт на Еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

I. НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА) НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Наименование (фирмата) на дружеството е „ЕВРО ИНВЕСТ 26 “ ЕООД.
2. Фирмата се записва на български език, а за нуждите на международните контакти- и на латиница- „Euro Invest 26“ Ltd.

II. СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. „ЕВРО ИНВЕСТ 26 “ ЕООД е юридическо лице, еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. от ТЗ.

III. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

1.Седалището на дружеството е в **гр.София, ПК 1303, ул.Одрин №118, ет.6, ап.16.**
По решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК може да се откриват клонове на дружеството и в други части на страната при спазване на разпоредбите на чл. 17-20 ТЗ.

2.Дружеството може да разкрива офиси както в страната, така и в чужбина.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. Покупка на недвижими имоти с цел препродажба (инвестиционна дейност), посредничество при покупко-продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, управление на собствеността и консултантски услуги,строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, замяна и отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, внос, износ, интернет продажби,търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и

превозни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост,туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, консултантска дейност, покупка, покупка и отдаване под наем на вещи и всяка друга дейност, която по предмет и обем изисква да бъде извършвана по търговски начин и не е забранена за осъществяване от българското законодателство, дори и да не е изброена по-горе.Предметът на дейност на дружеството може да бъде разширяван, изменян и допълван по решение на Едноличния собственик.

V. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

1.Дружеството е учредено за неопределен срок на дейност.

2.По решение на Едноличния собственик този срок може да бъде променен.

VI. ПРЕДСРОЧНО ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1.Дружеството може да прекрати предсрочно своята дейност в случаите, предвидени в закона и настоящия Учредителен акт.

2.При приемане на съдружник/съдружници от страна на Едноличния собственик, същият е длъжен в седмодневен срок да предприеме необходимите действия за пререгистрация на дружеството като ООД.

VII. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Капиталът на дружеството е 100 (сто) евро, разделен на 100 дяла по 1 (едно) евро всеки. Внесени са към момента на учредяването на дружеството 100 евро , съставляващи 100 % (сто процента) от дружествения капитал.

2. Капиталът на дружеството се набира от дяловете на Едноличния собственик:

2. 1. Максим Георгиев Гаврилов – 100 евро , равняващи се на 100 дяла, съставляващи 100 % от капитала на дружеството.

VIII. ДЯЛОВИ ВНОСКИ

1. Дяловите вноски се внасят във вид на парични средства.

2. Едноличният собственик може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и апорти, в случай че резултатите от дейността на дружеството предполагат това.

IX. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ ОТ СЪДРУЖНИК

1. Дружественият дял е съвкупността от правата и задълженията, присъщи на всеки отделен съдружник на дружеството.

2. Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

3. Прехвърлянето на дял от съдружник на друг съдружник се извършва свободно.

4. Прехвърлянето на дял на лице, извън състава на дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

5. Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в Търговския регистър.

X. ПРИЕМАНЕ, ИЗКЛЮЧВАНЕ И ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

1. Нов съдружник се приема от едноличния собственик по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

2. Приемането на нов съдружник се извършва след прехвърляне на дял или увеличаване на капитала на дружеството.

3. Съдружник може да бъде изключен, ако не е внесъл договорената дялова вноска в определения срок или виновно не е изпълнил в срок свое задължение.

4. При обезщетяването на изключвания съдружник, той има право да получи по-малката сума между номиналната стойност на дела и действителната му стойност след баланса на дружеството.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

1. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на дружеството и право на ликвидационен дял.

2. Съдружникът е длъжен да изплати или да внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяването на неговата дейност, както и да изпълнява решенията на ОС.

XII. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Едноличен собственик;

2. Управител;

XIII. Едноличен собственик

1. Едноличният собственик

a) Изменя и допълва учредителния акт;

b) Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

c) Приема годишния отчет и баланс на дружеството, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;

d) Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

e) Избира управителя/ите, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

f) Взема решение за откриване и закриване на клонове и участва в други дружества;

g) Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и други вещни права;

h) Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя/ите и назначаване на представител за водене на процеси срещу тях;

i) Взема решения за допълнителни парични вноски;

XIV. Решения на Едноличния собственик

1. За Решенията на Едноличния собственик се изготвят **писмени протоколи**.

XV. Управител

1. Дружеството се представлява и управлява от управител.

2. Избирам и назначавам безсрочно за управител Максим Георгиев Гаврилов, с ЕГН: ----------, притежаващ л.к.№ ----------, изд. на ----------г. от МВР ---------- с постоянен адрес ----------, който ще представлява, управлява и подписва дружеството.

XVI. Правомощия на управителя

1. Управителят имат право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейностите на дружеството, да го представляват и да упълномощават други лица.

2. Управителят няма право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на дружеството, освен ако е специално упълномощен от Едноличния собственик.

3. Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време.

4. Управителят може да поиска да бъде заличен от Търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението, дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в Търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване това обстоятелство и то се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

XVII. Мандат. Освобождаване на управителите.

1. Мандатът на управителя е безсрочен. Мандатът се прекратява от Едноличния собственик с едномесечно писмено предизвестие.

2. Едноличният собственик може да освободи управителя:

a) По негова молба;

b) С едномесечно писмено предизвестие;

c) По решение на Едноличния собственик, когато важни причини налагат това;

XVIII. Книжа на дружеството.Годишен финансов отчет.

1. Дружеството води финансови книги и документи съгласно българското законодателство.

2. Финансовата година на дружеството съвпада с календарната година.

3. Годишният финансов отчет се изготвя от одобрен от управителя/ите счетоводител и се внася за одобрение на Едноличния собственик.

XIX. Прекратяване и ликвидация

1. Дружеството се създава за неопределен срок и може да прекрати своята дейност в предвидените от закона случаи.

2. При прекратяването на дружеството се назначава ликвидатор, който да състави да предложи на Едноличния собственик ликвидационен баланс и схема за разпределението на активите и пасивите на дружеството.

XX. Дивиденти – Размерът на дивидентите се определя от Едноличния собственик.

XXI. Настоящият актуален учредителен акт се прие с Решение на едноличния собственик на капитала на 08.07.2026г. Учредителният акт се състави в четири еднообразни екземпляр.

Едноличен собственик:

1/.....