УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, 15.06.2026г., едноличният собственик на капитала **„ВАМА" ООД,** със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, п. к. 8000, ул. „Александър Велики" № 37А, Партер, офис № 1, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК: 102209252 чрез законния си представител **ХРИСТИНА МИЛЧЕВА ВАСИЛЕВА,** ЕГН: [redacted], постоянен адрес: [redacted] на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, подписа настоящия учредителен акт, с който образува еднолично дружество с ограничена отговорност.

ГЛАВА ПЪРВА
ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СРОК.

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма **„УЛТРАБУЛ ГЛОБАЛ"ЕООД.**

Чл. 2. Седалището на дружеството е гр. Бургас.

Чл. 3. Адресът на управление на дружеството е обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, п. к. 8000, ул. „Александър Велики" № 37А, Партер, офис № 1.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: покупка на стоки с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; международна търговия, внос, износ; консултантски, комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, стоков контрол, хотелиерски, рекламни, информационни, програмни, импресарски услуги, туристически, туроператорски и турагентски услуги (след получаване на лиценз), покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и извършването на всички други сделки, които не са забранени от закона.

Чл. 5. Дружеството се създава за неопределен срок.

ГЛАВА ВТОРА
КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

Чл. 6. (1) Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на **223 000 €** (двеста двадесет и три хиляди евро) и е разпределен в **223** (двеста двадесет и три) дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност от **1 000 €** (хиляда евро).

(2) Капиталът е изцяло внесен чрез непарична вноска от вносителя **„ВАМА" ООД,** със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, п. к. 8000, ул. „Александър Велики" № 37А, ет. Партер, офис 1, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК: 102209252 на собствени недвижими имоти и съоражение, оценени по реда

на чл.72 от ТЗ от в.л. назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20260415185337-3/28.04.2026г., изменен с Акт за назначаване на вещи лица № 20260415185337/20.04.2026г. на Агенция по вписванията, общо на 227 700 евро, което имущество е придобито по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, том VI, рег. № 4743, дело № 905/2005г. на нотариус с рег. № 324 на НК Бисер Демирев с район на действие РС – Айтос, вписан в Служба по вписавията – гр. Айтос с вх. рег. № 2051/16.06.2005г., акт № 186, том VIII, дело № 1623/2005г., ком. патрида 2567, 15037, Разрешение за строеж № 31/11.04.2012г. издадено от гл. Архитект на община Айтос, Разрешение за строеж № 46/28.05.2010г. издадено то гл. Архитект на Община Айтост, Разрешение за строеж № 48/02.06.2010г. издадено то гл. Архитект на Община Айтост, Разрешение за ползване № ДК-07-Б-231/11.11.2011г. на РДНСК Бургас, Разрешение за ползване № ДК-07-Б-163/22.06.2012г. на РДНСК - Бургас и Решение № ДК-07-Б- 181/14.09.2012г. на Началника на РДНСК – Бургас:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.10 (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, нула) по КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имет: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Малка поляна, местност „ЯСАКА“; площ: 3 499 кв.м. (три хиляди четиристотин и деветдесет и девет квадратни метра); трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за стопански двор; категория на земята при неполивни условия: 3 (трета); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 085010, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 46440.85.7, 46440.6.73, 46440.85.6, 46440.85.3, 46440.85.16 и 46440.85.13, представляващ **7 (седем)** дружествени дяла всеки с номинал от **1000** (хиляда) евро или общо **7 000 евро** от капитала на дружество;

1.1. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.10.1 (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, нула, точка, едно) по КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на сградата: с. Малка поляна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46440.85.0. Застроена площ: 719 кв.м. (седеммстотин и деветнадесет квадратни метра); брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула); предназначение: селскостопанска сграда; предишен идентификатор: няма, представляваща **11 (единадесет)** дружествени дяла всеки с номинал от **1000** (хиляда) евро или общо **11 000 евро** от капитала на дружество;

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.13** (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, три) по

КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имет: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Малка поляна, местност „ЯСАКА“; площ: 6 617 кв.м. (шест хиляди шестстотин и седемнадесет квадратни метра); трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за стопански двор; категория на земята при неполивни условия: 3 (трета); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 085013, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 46440.6.73, 46440.6.75, 46440.85.28, 46440.6.74, 46440.85.16, 46440.85.10 и 46440.85.15, представляващ **13 (тринадесет)** дружествени дяла всеки с номинал от **1000** (хиляда) евро или общо **13 000 евро** от капитала на дружество;

2.1. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.13.1** (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, три, точка, едно) по КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на сградата: с. Малка поляна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46440.85.13. Застроена площ: 805 кв.м. (осемстотин и пет квадратни метра); брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула); предназначение: селскостопанска сграда; предишен идентификатор: няма, представляваща **14 (четиринадесет)** дружествени дяла всеки с номинал от **1000** (хиляда) евро или общо **14 000 евро** от капитала на дружество;

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.15** (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, пет) по КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имет: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Малка поляна, местност „ЯСАКА“; площ: 4 199 кв.м. (четири хиляди сто деветдесет и девет квадратни метра); трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за стопански двор; категория на земята при неполивни условия: 3 (трета); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 085015, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 46440.888.9901, 46440.6.75, 46440.85.28, 46440.85.23 и 46440.85.13, представляващ **8 (осем)** дружествени дяла всеки с номинал от 1000 (хиляда) евро или общо **8 000** евро от капитала на дружество;

2.1. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.15.1 (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, пет, точка, едно) по КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на

сградата: с. Малка поляна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46440.85.15. Застроена площ: 660 кв.м. (шестстотин и шестдесет квадратни метра); брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула); предназначение: селскостопанска сграда; предишен идентификатор: няма, представляващ **82 (осемдесет и два)** дружествени дяла всеки с номинал от 1000 (хиляда) евро или общо **82 000 евро** от капитала на дружество;

2.2. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.15.2** (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, пет, точка, две) по КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на сградата: с. Малка поляна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46440.85.15. Застроена площ: 24 кв.м. (двадесет и четири квадратни метра); брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула); предназначение: селскостопанска сграда; предишен идентификатор: няма, представляваща **4 (четири)** дружествени дяла всеки с номинал от **1000** (хиляда) евро или общо **4 000 евро** от капитала на дружество;

2.3. СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.15.3 (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, пет, точка, три) по КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на сградата: с. Малка поляна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46440.85.15. Застроена площ: 51 кв.м. (петдесет и един квадратни метра); брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула); предназначение: селскостопанска сграда; предишен идентификатор: няма, представляваща **9 (девет)** дружествени дяла всеки с номинал от **1000** (хиляда) евро или общо **9 000 евро** от капитала на дружество;

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.16** (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, шест) по КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имет: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: с. Малка поляна, местност „ЯСАКА“; площ: 1 482 кв.м. (хиляда четиристотин осемдесет и два квадратни метра); трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за стопански двор; категория на земята при неполивни условия: 3 (трета); предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 085016, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 46440.85.28, 46440.85.3, 46440.85.13 и 46440.85.10, представляващ **3 (три)** дружествени дяла всеки

с номинал от 1000 (хиляда) евро или общо **3 000 евро** от капитала на дружество;

4.1. **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 46440.85.16.1** (четири, шест, четири, четири, нула, точка, осем, пет, точка, едно, шест, точка, едно) по КККР на с.Малка поляна, общ. Айтос, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД- 18-221/10.06.2020г. на Изпълнителен Директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на сградата: с. Малка поляна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 46440.85.16. Застроена площ: 445 кв.м. (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра); брой етажи: 1 (един); брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула); предназначение: селскостопанска сграда; предишен идентификатор: няма, представляваща **55 (петдесет и пет)** дружествени дяла всеки с номинал от **1000** (хиляда) евро или общо **55 000 евро** от капитала на дружество;

5. **ФОТОВОЛТАИЧНА СИСТЕМА 74Kw,** построена върху СГРАДИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 46440.85.15.1 И 46440.85.16.1, въз основа на Разрешение за строеж № 46/28.05.2010г. и Разрешение за строеж строеж № 48/02.06.2010г. издадено то гл. Архитект на Община Айтос; въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Б-231/11.11.2011г. на РДНСК Бургас, Разрешение за ползване № ДК-07-Б-163/22.06.2012г. на РДНСК .Бургас и Решение № ДК-07-Б-181/14.09.2012г. на Началника на РДНСК – Бургас и състояща се от: Върху сграда с идентификатор 46440.85.15.1 от три броя Инвентори SMA Tripower STP 12000 TL .със серийни номера № 2110330610, 2110328514, 2110327608 и Фотоволтаичен модул SUNWORX SW240M със серийни номера на модулите SW235W: 6459626,6459741, 6459740, 6459739, 6459627, 6459628, 6459738, 6459630, 6459629, 6459736, 6459602, 6459726, 6459724, 6459640, 6459723, 6459641, 6459722, 6459603, 6459604, 6459721, 6520218, 6520216, 6520217, 6520219, 6520220, 6520241, 6520242, 6520244, 6520243, 6520246, 6520277, 6520276, 6520279, 6520302, 6520280, 6520303, 6520301, 6520307, 6520304, 6520306, 6459737, 6459735, 6459631, 6459732, 6459734, 6459634, 6459633, 6459732, 6459733, 6459731, 6459605, 6459606, 6459720, 6459607, 6459718, 6459719, 6459610, 6459716, 6459608, 6459714, 6520245, 6520232, 6520231, 6520234, 6520233, 6520247, 6520248, 6520249, 6520250, 6520236, 6520308, 6520310, 6520305, 6520309, 6520291, 6520293, 6520292, 6520295, 6520294, 6520296, 6459635, 6459730, 6459636, 6459638, 6459637, 6459639, 6459729, 6459725, 6459728, 6459618, 6459715, 6459712, 6459713, 6459710, 6459711, 6459611, 6459709, 6459612, 6459613, 6459614, 6520238, 6520235, 6520237, 6520239, 6520240, 6520261, 6520262, 6520263, 6520264, 6520266, 6459746, 6520297, 6459622, 6459745, 6459744, 6459623, 6459743, 6459624, 6459625, 6459742, 6520265, 6520267, 6520268, 6520269, 6520252, 6520270, 6520251, 6520254, 6520253, 6520255, 6459708, 6459616, 6459615, 6459706, 6459705, 6459707, 6459704, 6459593, 6459702, 6459594,

6520256, 6520258, 6520257, 6520260, 6520282, 6520259, 6520281, 6520283, 6520284, 6520286, 6459701, 6459590, 6520285, 6520288, 6520290, 6520287, 6520289, 6520272, 6520273, 6520274, 6520275, 6520278 и Върху сграда с идентификатор 46440.85.16.1 от три броя Инвентори SMA Tripower STP 12000 TL .със серийни номера № 2110060965, 2110064844, 2110064413 и Фотоволтаичен модул SUNWORX SW240M със серийни номера на модулите SW235W: 6601244, 6601306, 6601304, 6601302, 6601240, 6601294, 6601300, 6601292, 6601238, 6601280, 6601310, 6606952, 6606954, 6606950, 6606948, 6606944, 6606946, 6606940, 6606942, 6606938, 6606898, 6606930, 6606934, 6606926, 6606928, 6606920, 6606924, 6606526, 6606524, 6606522, 6606570, 6606556, 6606572, 6606564, 6606576, 6606568, 6606550, 6606574, 6606504, 6606578, 6601236, 6601296, 6601286, 6601234, 6601278, 6601290, 6601282, 6601288, 6601274, 6601284, 6606936, 6606974, 6606972, 6606968, 6606970, 6606966, 6606964, 6606962, 6606958, 6606912, 6606520, 6606918, 6606518, 6606516, 6606512, 6606922, 6606514, 6606916, 6606546, 6606542, 6606580, 6606502, 6606506, 6606552, 6606500, 6606554, 6606558, 6606556, 6606562, 6606560, 6601276, 6601266, 6601266, 6601264, 6601268, 6601242, 6601246, 6601272, 6601198, 6601308, 6606956, 6606908, 6606914, 6606910, 6606906, 6606900, 6606904, 6606548, 6606902, 6606932, 6606510, 6606536, 6606508, 6606538, 6606544, 6606540, 6606532, 6606534, 6606528, 6606530, 6605638, 6605636, 6605634, 6605632, 6605546, 6605548, 6605544, 6605542, 6605540, 6605536, 6605538, 6605534, 6605708, 6605706, 6605704, 6605702, 6605696, 6605700, 6605698, 6605144, 6605244, 6605246, 6605156, 6605098, 6605150, 6605148, 6605026, 6605024, 6605036, 6605142, 6605146, 6605032, 6605028, 6605034, 6605140, 6605030, 6605040, 6605038, 6605042, 6605212, 6605208, 6605210, 6605190, представляваща **17 (седемнадесет)** дружествени дяла всеки с номинал от 1000 (хиляда) евро или общо **17 000** евро от капитала на дружество.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала е **„ВАМА" ООД,** със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, п. к. 8000, ул. „Александър Велики" № 37А, ет. Партер, офис 1, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията с ЕИК: 102209252.

Чл. 8. Увеличаване на основния капитал се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:
- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове.

Чл. 9. По решение на едноличния собственик на дружеството капиталът на дружеството може да бъде увеличен за сметка на печалбата на същото.

Чл. 10. При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правоприемникът и праводателят отговарят по чл. 130 от Търговския закон.

ГЛАВА ТРЕТА

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл. 11. Дружеството се управлява и представлява от управителя.

Чл. 12. Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, а именно:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема годишния отчет и баланс;

в/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

г/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове;

з/ взема решение за допълнителни парични вноски.

Чл. 13. Управителят представлява дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на дружеството. Той организира и привежда в изпълнение решенията на едноличния собственик на капитала.

Чл. 14. Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър към Агенция по вписванията при условията на чл. 141, ал. 5 от ТЗ.

Чл. 15. Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

Чл. 16. Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

ГЛАВА ПЕТА
ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл. 17. Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез вливане и сливане в друго дружество;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи.

Чл. 18. Ликвидация на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

ГЛАВА ШЕСТА
ОБЩИ УСЛОВИЯ.

Чл. 19. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони на Република България.

ЗА УЧРЕДИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

(за „Вама“ООД – Христина Милчева Василева)

Христина Милчева Василева

На 27.07.2026 г. Емилия Бакалова нотариус в район-РС Бургас, рег № 342 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от оригинал на официален (частен) документ, представен ми от Христина Милчева Василева с местожителство гр.(с.) ..... като в първообраза нямаше зачеркивания прибавки, поправки и други особености Рег.№ 3805 Събрана такса.....лв. Нотариус.

Нотариус № 342 Емилия Бакалова Район на действие РС Бургас България