

ЕИК 121094089

**ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2022 г.**

Изпълнителен директор: Димитър Димитров
Председател на СД: Иван Ангелов Тодоров
Съставител: „Адасофт“ ООД с управител Елеонора Иванова Билбилева
Одитор: Блага Събева – регистриран одитор

Издаването на финансовите отчети е оторизирано от Съвета на директорите
на 31.01.2023 г.

Съдържание	
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци	6
Статут и предмет на дейност	7
База за изготвяне на финансовия отчет	7
Приложение към финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2021 год.	27
Бележка 1 – Нетекущи активи	27
Бележка 2 – Брутна балансова стойност на напълно амортизирани ДА, които все още са в употреба	27
Бележка 3 – Материални запаси	28
Бележка 4 – Търговски и други вземания	28
Бележка 5 – Пари и парични еквиваленти	28
Бележка 6 – Акционерен капитал	29
Бележка 7 – Нетекущи пасиви	29
Бележка 8 – Текущи пасиви	29
Бележка 9 – Приходи от продажби	30
Бележка 10 – Разходи	30
Бележка 11 – Финансови приходи и разходи	31
Бележка 12 – Разходи за данъци	32
Бележка 13 - Свързани лица и сделки с тях	32
Бележка 14 - Възнаграждение за одит	33
Бележка 15 – Разпределяне на дивиденди	33
Бележка 16 – Доход за акция	34
Бележка 17 - Условни активи и условни задължения	34
Показатели за финансов анализ	34
Доклад за дейността на ръководството	35

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (БАЛАНС)

за годината, завършваща на 31 декември 2022 год.

Всички суми са в злв. български лева

Съдържание	Бележки	Годината прикл. на 31.12.2022	Годината прикл. на 31.12.2021
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1,2	272	281
Общо нетекущи активи		272	281
Текущи активи			
Материални запаси	3	329	268
Търговски и други вземания	4	926	918
в т.ч. от свързани лица		894	893
Пари и парични еквиваленти	5	164	171
Общо текущи активи		1419	1357
Разходи за бъдещи периоди		3	3
Общо активи		1694	1641
Пасиви			
Собствен капитал			
Основен капитал	6	198	198
Резерви	6	1315	1315
Финансов резултат от минали години		(14)	(17)
Финансов резултат от текущата година		55	3
Всичко собствен капитал		1554	1499
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	7	114	110
в т.ч. към свързани лица		0	7
Задължения към персонала	7	26	32
Общо текущи пасиви		140	142
Общо пасиви		140	142
Общо собствен капитал и пасиви		1694	1641

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от №1 до №7, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата на съставяне: 30.01.2023 г.

Съставител:

(Адасофт ООД)
Елеонора Билбилева-управител

Изпълнителен директор:

(Димитър Димитров)

Председател на СД:

(Иван Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 20.03.2023 г. (ДЕС Бл. Събева)

0543 Блага
Събева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2022год.

Всички суми са в д.л. български лев

Съдържание	Бележки	Годината прикл. на 31.12.2022	Годината прикл. на 31.12.2021
I. Приходи			
Приходи от продажби на стоки и услуги	8	1655	1221
Други приходи	8	160	123
Приходи от финансиране	8	0	17
Общо приходи от дейността		1815	1361
Балансова стойност на продадените активи		(1087)	(811)
Разходи за суровини и материали	9	(72)	(83)
Разходи за външни услуги	9	(150)	(87)
Разходи за персонала	9	(410)	(345)
Разходи за амортизации		(11)	(19)
Други разходи		(24)	(6)
Общо оперативни разходи		(1754)	(1351)
Печалба (загуба) от обичайна дейност		61	10
Финансови приходи/разходи нето	10	0	5
Печалба (загуба) преди данъци		61	5
Разход за данък върху дохода	11	6	2
Печалба(загуба) за периода		55	3
Сума на всеобхватния доход за периода		55	3

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки от № 9 до № 12, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието. Дружеството няма доходи, отчетени директно в капитала. Всички доходи на предприятието са отчетени за сметка на печалби и загуби за текущата година. Печалбите и загубите за текущата година съвпадат с всеобхватния доход на дружеството.

Дата на съставяне: 30.01.2023 г.

Съставител:
(Адасофт ООД)
Елеонора Билбилева-управител

Изпълнителен директор:
(Димитър Димитров)

Председател на СД:
(Иван Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 20.03.2023 г. (ДЕС Бл. Събева)

0543 Блага Събева
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2022 год.

Всички суми са в тил. български лев

Съдържание	Основен капитал	Резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
Баланс към 1 януари 2021г.	198	1315	(17)	1496
Сума на всеобхватния доход за периода			3	3
Остатък към 31 декември 2021 г.	198	1315	(14)	1499
Сума на всеобхватния доход за периода			55	55
Баланс към 31 декември 2022г.	198	1315	41	1554

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата на съставяне: 30.01.2023 г.

Съставител:

(Хласодит ООД)
Елеонора Билбилева-управител

Изпълнителен директор:

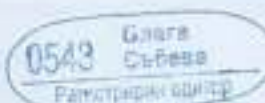
(Димитър Димитров)

Председател на СД:

(Иван Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 20.03.2023 г. (ДЕС Бл. Събева)



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2022 год.

Всички суми са в хил. български лева

Парични потоци	Годината прикл. на 31.12.2022	Годината прикл. на 31.12.2021
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти за предоставени стоки услуги	2165	1612
Парични плащания на доставчици за стоки и услуги	(1603)	(1171)
Парични плащания на и от името на персонала	(415)	(333)
Други парични потоци от оперативна дейност	(238)	(97)
Нетни парични наличности от оперативна дейност	6	11
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за недвижимо имущество, съоръжения, техника и оборудване, получени суми от лихви	(13)	(17)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(13)	(17)
Парични потоци от финансова дейност		
Други парични потоци от финансова дейност	0	17
Нетни парични потоци от финансова дейност	0	17
Нетно увеличение/намаление на паричните наличности и еквиваленти	(7)	11
Парични наличности и еквиваленти в началото на годината	171	160
Парични наличности и еквиваленти в края на годината	164	171

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовите отчети на предприятието.

Дата на съставяне: 30.01.2023 г.

Съставител:

(Аласофу ООД)
Елеонора Билбилева-управител

Изп. директор:

(Димитър Димитров)

Председател на СД:

(Иван Тодоров)

Заверил, съгл. доклад:

Дата: 20.03.2023 г. (ДЕС Бл. Събева)



ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. "Панчо Владигеров" №1

Статут и предмет на дейност

ТЪРГОВСКА КЪЩА „МЕБЕЛ“ АД е АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО, вписано в Търговския регистър съгласно удостоверение с изх. № 20080423112108/23.04.2008 г. със седалище и адрес на управление гр. София, община Люлин, жк. Люлин-4, бул. "Панчо Владигеров" №1 и с предмет на дейност: търговия в страната и чужбина с мебели, произведения на приложно - декоративното изкуство, художествени произведения, транспорт, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

През 2022 г. дружеството е управлявано от Съвет на директорите в състав:

Иван Ангелов Тодоров - Председател

Славка Асенова Белчева-Миндова – Член на СД

Димитър Георгиев Димитров – Изпълнителен директор

Същото е представлявано от Председателя на СД Иван Ангелов Тодоров и Изпълнителния директор Димитър Георгиев Димитров. Към момента на изготвяне на финансовия отчет има смяна на ръководството и се представлява от прокурист Димитър Желев.

През 2022 г. няма промени в капитала на дружеството. Към 31.12.2022 г. капитала се разпределя, както следва:

1. КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ АД	33033 броя	49,95%
2. ФАВОРИТ ХОЛД АД	28485 броя	43,07%
3. НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ-ФИНАНС АД	1 брой	0,00%
4. ИНДИВИДУАЛНИ УЧАСТНИЦИ	3552 броя	5,37%
5. АУТО БОХЕМИЯ АД	1061 броя	1,61%

През отчетната 2022 г. дружеството е реализирало своите приходи от основния си предмет на дейност – търговия с мебели и отдаване под наем на част от търговската площ.

2. База за изготвяне на финансовия отчет

2.1. Основни принципи за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД е изготвен въз основа на Международните счетоводни стандарти, приети от Европейската комисия съгласно Регламент (ЕО) № 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета от 19 юли 2002 г. за прилагането на международните счетоводни стандарти. Международните счетоводни стандарти включват: Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS), Международните стандарти за финансово отчитане (International Financial Reporting Standards (IFRS) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC - IFRIC interpretations). Международните счетоводни стандарти включват и последващите изменения и допълнения на тези стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, бъдещите стандарти и тълкуванията за тяхното прилагане, изготвени или одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (International Accounting Standards Board (IASB).

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяването със следните основни счетоводни принципи:

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. "Панчо Владигеров" №1

1. **начисляване** – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

2. **действащо предприятие** – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;

3. **последователност на представянето и сравнителна информация** – представянето и класификацията на статиите във финансовите отчети, счетоводните политики и методите на оценяване се запазват и прилагат последователно и през следващите отчетни периоди с цел постигане на сравнимост на счетоводните данни и показатели на финансовите отчети.

4. **предпазливост** – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

5. **съпоставимост между приходите и разходите** – разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

6. **предимство на съдържанието пред формата** – сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

7. **запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период** – постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

8. **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс** – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си, независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

9. **същественост** – предприятието представя поотделно всяка съществена група статии с подобен характер; обединяване на суми по статии с подобен характер се допуска, когато сумите са незначителни или обединяването е направено с цел постигане на по-голяма яснота; сумата по статия е съществена, ако пропуските и неточното представяне на позицията биха могли да повлияят върху икономическите решения на ползвателите, взети въз основа на финансовите отчети, или биха довели до нарушаване на изискването за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние, финансовите резултати от дейността, промените в паричните потоци и в собствения капитал;

10. **компенсиране** – предприятието не извършва прихващания между активи и пасиви или приходи и разходи, и отчита поотделно както активи и пасиви, така и приходи и разходи;

11. **оценяване на позициите, които са признати във финансовите отчети, се извършва по цена на придобиване, която може да е покупна цена или себестойност, или по друг метод, когато това се изисква в приложимите счетоводни стандарти;**

Предприятието осъществява счетоводството на основата на документалната обосноваемост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Текущото счетоводно отчитане се организира по реда, определен в Закона за счетоводството и утвърден от ръководството на предприятието индивидуален сметкоплан, който е съобразен с бизнеса на предприятието, необходимостта от текущи справки и обслужва финансовата отчетност.

Този финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Приложими счетоводни стандарти при изготвянето на отчета за 2022 г. за значими салда и трансакции са както следва: МСС1, МСС2, МСС7, МСС8, МСС10, МСС12, МСС16, МСС19, МСС20, МСС24, МСС32, МСС33, МСС36, МСС39, МСФО7. От 01.01.2018 год. дружеството прилага МСФО 15, МСФО 9, а от 01.01.2019 г. МСФО 16;

Дружеството прилага промените в стандартите влезли в сила след 01.01.2022 год.

Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2022г.

Дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и одобрени от ЕС, които са уместни и в сила за финансовия отчет на Дружеството, но нямат значително влияние върху финансовите резултати и позиции:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022г., приети от ЕС
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 01 януари 2022г., приети от ЕС

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващи стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2022г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансови отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Изменения в МСФО 17 Застрахователи договори в сила от 1 януари 2023г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики в сила от 1 януари 2023г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводните приблизителни оценки в сила от 1 януари 2023г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи в сила от 1 януари 2023г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 12 Данъци върху дохода: Отсрочени данъци, свързани с активи и пасиви, произтичащи от единични трансакции в сила от 1 януари 2023г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователи договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 14 Отсрочени сметки при регулирани цени в сила от 1 януари 2023г., все още не са приети от ЕС

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

2.2. Значими счетоводни политики

2.2.1. Промени в счетоводната политика и сравнителни данни

През отчетния период счетоводните политики се прилагат последователно спрямо предходния отчетен период. Няма промени в прилаганите счетоводни политики. Промяната в счетоводните стандарти няма приложимост спрямо отчетността на дружеството за 2022 год.

2.2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Международните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Елементите на финансовия отчет, чието представяне включва по - висока степен на преценка или субективност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовия отчет като цяло, се оповестяват отделно.

2.2.3. Имоти, машини и съоръжения

А) **Признаване** - имотите, машините и съоръженията се признават в баланса ако се прецени, че предприятието ще има бъдеща икономическа изгода, цената на придобиване може надеждно да се определи и са над стойностен праг от **500** (петстотин) лева.

Б) **Оценка при признаване** – имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по цената им на придобиване, която включва тяхната покупна цена, мита, невъзстановими данъци, транспортни разходи и всякакви други разходи пряко свързани с придобиването им.

В) **Оценка след признаване** – след признаването като актив на предприятието, имотите, машините и съоръженията се оценяват по тяхната цена на придобиване минус натрупаните амортизации и натрупани загуби от обезценка с изключение на земята, която е неамортизируем актив.

Г) **Амортизация** – приетият метод на амортизиране на амортизируемите активи е линейния. При придобиването на машините и съоръженията ръководството определя техния полезен живот. Амортизационните разходи се признават за всеки отчетен период в отчета за всеобхватния доход, освен ако не са включени в балансовата стойност на друг актив. Амортизируемата сума на актива се разпределя систематично върху целия му полезен живот. Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат през всеки отчетен период и ако очакванията се различават от предишни приблизителни оценки се правят нови приблизителни оценки. Промените в приблизителните оценки се отчитат в съответствие с МСС 8.

	Полезен живот
- Сгради	25 години
- Машини и съоръжения	4-10 години
- Транспортни средства	4-5 години
- Стопански инвентар, обзавеждане и оборудване	3- 8 години

Д) **Отписване** – балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията се отписва при продажба или когато не се очакват никакви други икономически изгоди от тяхното използване. Печалбите или загубите възникнали при отписването се включват в отчета за всеобхватния доход, когато актива бъде отписан.

Придобитите чрез финансов лизинг машини, съоръжения и оборудване са признават като активи на дружеството, а стойността на задължението се признава като дългосрочно задължение. Разликата между текущата стойност на активите и платимата сума се признава

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

като разходи за лихви текущо в отчета на доходите в момента на плащането на текущите вноски към лизингодателя.

2.2.4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Определен е праг на същественост 500 (петстотин) лева.

Разходи по придобиване на търговски марки и лицензии, програмни продукти, продукти от развойна дейност и други нематериални активи се капитализират и амортизират по линейния метод за периода, в който се очакват бъдещи изгоди, обикновено около 7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Отчетната стойност на всеки нематериален актив се преразглежда годишно и се обезценява, ако превишава възстановимата му стойност.

2.2.5. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те са оценяват по по-ниската между нетната им продажна стойност и отчетната им стойност.

Разходите за закупуване на материалните запаси съставляват покупната цена, митните сборове и други данъци (различни от тези, които впоследствие предприятието може да си възстановява от данъчните органи), транспортните разходи и други, които могат директно да се отнесат към придобиването на завършените стоки, материалите и услугите. Търговски отстъпки, рабати и други подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност. Предприятието няма залежали материали. В края на годината не е извършвана обезценка, тъй като прегледа показва, че материалните запаси ще възстановят стойността си.

2.2.6. Търговски вземания

Търговските вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Дружеството няма вземания в чуждестранна валута. Всички посочени вземания са текущи. Извършен е възрастов анализ. Вземанията не са обезценявани. Няма вземания, които са с просрочени плащания.

2.2.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки, други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 год. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

Към 31.12.2022 г. дружеството не разполага със средства в чуждестранна валута.

2.2.8. Акционерен капитал

Собственият капитал на дружеството включва акционерния (основен) капитал, общи и специализирани резерви, преоценъчни резерви, премии от емисии, неразпределена печалба (респективно непокрита загуба) и текуща печалба (загуба).

Акционерният (основен) капитал се състои от обикновени поименни безналични акции и е представен по неговата номинална стойност, която съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31 декември 2022 година е внесен целият записан капитал.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люзница 4, бул. "Павло Владигеров" №1

Общите (задължителни) резерви и допълнителните резерви се образуват от разпределението на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и Устава на дружеството. Като допълнителни резерви са отчетени и резултати от ревалоризацията на активите и пасивите, извършвана през 1997 г. по предвиден в закона начин.

Като **Преоценъчен резерв** в баланса на дружеството е представен резултата от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след освобождаването от съответния актив. В съответствие с изискванията на корпоративния данъчен закон, преоценъчният резерв на всички дълготрайни активи, които към 31 декември 2006г. са напълно амортизирани, е отписан.

Дружеството притежава **премии от емисии** в размер на 33 066 лева.

2.2.9. Заеми

Дружеството не е ползвало банкови заеми през 2022 година.

2.2.10. Отсрочени данъци

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет.

Краткосрочните доходи на наети лица (MCC12), като платен годишен отпуск ако са платими в рамките на дванадесет месеца след края на периода за наетите в момента лица, се включват като данъчната основа на активите и пасивите и се считат за временна разлика.

При изчисляването на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.2.10. Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

2.2.11. Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от ДДС. Приходите се признават както следва:

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода.

Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност. Непарични активи и пасиви в чуждестранна валута, които се оценяват по историческа цена, се превалутират във функционалната валута по курса на датата на сделката. Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби.

От 1997 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.

2.2.15. Финансови инструменти

Финансови активи

(i) Признание и първоначално измерване

Финансовите активи се признават на датата, на която дружеството стане страна по сделката.

При първоначално признаване дружеството оценява финансовия актив по неговата справедлива стойност плюс, за позиции, които не се отчитат по справедлива стойност през печалба и загуба (ССПЗ), разходи по сделката, които са пряко свързани с неговото придобиване или издаване. Търговски вземания без съществен компонент на финансиране се измерват първоначално по съответната им цена на сделката (транзакционна стойност).

(ii) Класификация

Дружествата класифицира финансовите си активи в следните категории на отчетане:

- такива, които се оценяват по амортизирана стойност
- такива, които в последствие се отчитат по справедлива стойност в печалби и загуби (ССПЗ)
- такива, които в последствие се отчитат по справедлива стойност в друг всеобхватен доход (ССДВД)
- капиталови инструменти по справедлива стойност в друг всеобхватен доход

Финансовите активи не се рекласифицират след тяхното първоначално признаване, освен ако Дружеството промени бизнес модела за управление на финансови активи, в който случай всички засегнати финансови активи се рекласифицират от първия ден на първия отчетен период, следващ промяната в бизнес модела.

Класификацията на финансовите активи при първоначалното им придобиване зависи от характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив и бизнес модела на Дружеството за тяхното управление.

Бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи се позовава на начина, по който то управлява финансовите си активи с цел генериране на парични потоци. Бизнес моделът определя дали паричните потоци ще възникнат в резултат на събирането на договорни парични потоци, продажба на финансовите активи, или и двете.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако отговаря и на двете условия и не е определен по ССПЗ:

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

- държи се в бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци; и
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

В тази категория дружеството класифицира търговски и други вземания и парични средства.

Дълговата инвестиция се измерва по ССДВД ако отговаря едновременно на следните две изисквания и не е предназначена за измерване по ССППЗ:

- тя се държи в бизнес модел, чиято цел се постига чрез събиране на договорни парични потоци и продажба на финансови активи; и
- съгласно нейните договорни условия на определени дати възникват парични потоци, които са само плащания на главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Финансов актив се измерва по ССППЗ, ако не се класифицира като измерван по амортизирана стойност или по ССДВД. При първоначалното признаване дружеството може еднократно да определи финансов актив, който иначе отговаря на изискванията да бъде измерван по амортизирана стойност или по ССДВД като ССППЗ, ако това ще елиминира или значително ще редуцира счетоводните несъответствия, които иначе биха възникнали.

За целите на оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихва „главницата“ се определя като справедливата стойност на финансовия актив при първоначално признаване. „Лихвата“ се определя като възнаграждение за стойността на парите във времето и за кредитния риск, свързан с непогасената главница през определен период от време и за други основни рискове и разходи по кредитиране (напр. Ликвиден риск и административни разходи), както и марж на печалбата.

При оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихви, Дружеството разглежда договорните условия на инструмента. Това включва оценка дали финансовият актив съдържа договорна клауза, която би могла да промени времето или сумата на договорните парични потоци, така че тя да не отговаря на това условие.

(iii) последваща оценка

Финансови активи, отчетени по	Тези активи се оценяват в последствие по справедлива стойност. Нетните печалби и загуби, включително доходи от лихви и дивиденди, се признават в печалбата или загубата.
Финансови активи по амортизирана стойност	Тези активи се оценяват в последствие по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва*. Амортизираната стойност се намаля със загубите от обезценка. Приходите от лихви, печалбите и загубите от валутно-курсови разлики и обезценката се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване се признава в печалбата или загубата.
Дългови инвестиции, отчетени по ССДВД	Тези активи се оценяват в последствие по справедлива стойност. Движенията в балансовата стойност се отчитат в друг всеобхватен доход с изключение на признаването на печалби и загуби от обезценка, приходите от лихви, изчислени по метода на ефективната лихва и печалбите и загубите от валутно-курсови разлики. При отписването печалбите и загубите натрупани в ДВД се рекласифицират към печалбата или загубата.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Лилия 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Капиталови инвестиции, отчетени по ССДВД	Тези активи се измерват впоследствие по справедлива стойност. Дивидентите се признават като приход в печалбата или загубата, освен ако дивидентът не представлява ясно възстановяване на част от стойността на инвестицията. Други нетни печалби и загуби се признават в ДВД и не се рекласифицират към печалбата или загубата.
---	---

Финансовите пасиви се класифицират по амортизирана стойност или според ССППЗ. Финансовият пасив се класифицира според ССППЗ ако е класифициран като държан за продажба, като дериватив или обозначен като такъв при първоначалното признаване. Финансовите пасиви според ССППЗ се измерват по справедлива стойност, а нетните печалби и загуби, включително разходите за лихви, се признават в печалбата или загубата. Другите финансови пасиви впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва. Разходите за лихви и валутните печалби и загуби се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване също се признава в печалбата или загубата.

* Метод на ефективната лихва – Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

(iv) Загуби от обезценка на финансови активи

Дружеството оценява кредитните загуби от инструменти, оценявани по амортизирана стойност и по ССДВД на база на бъдещи очаквания за кредитния риск, независимо дали съществуват

Дружеството признава загуба от обезценка за очаквани кредитни загуби за всички дългови инструменти, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата

Следната таблица представя избора от Дружеството подход за обезценка за всеки тип финансови активи, съгласно по МСФО 9.

	Тип на финансовия	Категория по МСФО 9	Подход за обезценка
1	Търговски и други вземания	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	Опростен подход
2	Кредити и вземания, вземания по предоставени депозити	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	Опростен подход
3	Парични средства и еквиваленти	Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност	Стандартизиран подход

Финансовите инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата не попадат в обхвата на отчитане на очаквана кредитна загуба.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. "Панчо Владигеров" №1

финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Обезценката и загубите по финансовите инструменти се разглеждат на три етапа – на първите два като очаквани кредитни загуби за загуби, които могат да възникнат в резултат на неизпълнение, а на третия като кредитна обезценка (загуба), вече въз основа на доказателства за потенциално или фактическо неизпълнение по инструментите. Доказателствата, че финансов актив е кредитно обезценен включват следните наблюдаеми данни:

- значителни финансови затруднения на кредитополучателя или емитента;
- нарушение на договор като неизпълнение или просрочие над 365 дни;
- реструктурирането на заем или аванс от Дружеството при условия, които Дружеството не би разгледало иначе
- вероятно е кредитополучателят да влезе в несъстоятелност или друга финансова реорганизация; или
- изчезването на активен пазар за ценна книга, поради финансови затруднения.

Очакваните кредитни загуби за експозиции, за които не е налице значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване, се признават за кредитни загуби, които е възможно да възникнат в резултат на събития по неизпълнение през следващите 12 месеца. За кредитни експозиции, за които е налице значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване, се изисква корекция на загубата за очакваните кредитни загуби спрямо оставащия живот на експозицията, независимо от времето на неизпълнението (ОКЗ за целия срок на инструмента). (Приложение 5.1.)

(v) Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато се прехвърлят правата за получаване на договорните парични потоци от сделка, при която по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени или при която Дружеството не прехвърля и не запазва по същество всички рискове и изгоди от собствеността, нито запазва контрол върху финансовия актив.

Финансов актив (или, където е приложимо, част от финансов актив или част от група подобни финансови активи) се отписват в случай когато договорните права върху паричните потоци от актива са изтекли или Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актива или е посло задължението да изплати изцяло получените парични потоци без съществено забавяне на трета страна по споразумение "прехвърляне".

При отписване на финансов актив в неговата цялост разликата между 1) балансовата стойност (измерена към датата на отписване) и 2) полученото възнаграждение (включително всеки нов актив, получен без новото поемане на нов пасив), се признават в печалбата или загубата.

Когато Дружеството е прехвърлило правата си за получаване на парични потоци от актив или е сключила споразумение за прехвърляне, то оценява дали и в каква степен са запазени рисковете и ползите от собствеността. Когато нито прехвърли, нито запази съществено всички рискове и ползи от актива, нито прехвърли контрола върху актива, Дружеството продължава да признава прехвърления актив до степента на продължаващото му участие. В този случай Дружеството признава свързан пасив.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Прехвърленият актив и свързаният с него пасив се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

(i) Първоначално признаване, класификация и оценка

Дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансов пасив само когато стане страна по договорни клаузи на финансовия инструмент.

При първоначално им признаване финансовите пасиви се класифицират като: „финансови пасиви, оценявани впоследствие по амортизирана стойност“ (заеми и привлечени средства, търговски и други задължения) или като „финансови пасиви, оценявани по справедлива стойност през печалба или загубата“.

Първоначалното признаване става на датата на уреждане и се извършва по справедлива стойност плюс, в случай на финансови пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата разходи, директно относими към придобиването или издаването на финансовия пасив. Таксите за управление на получените заеми се разсрочват за периода на ползване на заемите, чрез използване на метода на ефективния лихвен процент и се включват в амортизираната стойност на заемите.

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени търговски заеми и търговски и други задължения.

Според срока им на погасяване финансовите пасиви се класифицират на дългосрочни и краткосрочни.

(ii) Последващо оценяване

Последващата оценка на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация, както е описано по-долу:

Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, включват финансови пасиви, държани за търгуване, и финансови пасиви, определени при първоначалното им признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансовите пасиви се класифицират като държани за търгуване, ако са направени с цел обратно изкупуване в близко бъдеще.

Печалбите или загубите от пасиви, държани за търгуване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Финансовите пасиви, определени при първоначалното им признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата, се определят на първоначалната дата на признаване и само ако са изпълнени критериите в МСФО 9.

Дружеството не е определило финансови пасиви като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност

Категория „финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност“ включва получени заеми, търговски задължения и други задължения, при които дружеството е станало страна по договор или споразумение и които следва да бъдат уредени в нетно парични средства. Тази категория е с най-съществен дял за финансовите инструменти на Дружеството и за него като цяло.

Получените заеми са временно привлечени средства срещу престация от български или чуждестранни банки и други финансови институции, търговски заеми и др.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. "Панчо Владигеров" №1

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите. Преки разходи по сделката се отнасят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на принципа на начислението, като се използва методът на ефективния лихвен процент, и се прибавят към преносната стойност на финансовия пасив до степента, в която те не се уреждат към края на периода, в който са възникнали.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва. Амортизираната стойност се изчислява, като се вземе предвид всяка отстъпка или премия при придобиването, също такси или разходи, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Разходите (изчислени чрез използването на метода на ефективната лихва) се включва като финансови разходи в отчета за печалбата или загубата и други всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

За финансовите пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата се признава в печалбата или загубата за периода, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на едноличния акционер, се признават, когато дивидентите са одобрени на Общото събрание.

(iii) Отписване

Дружеството отписва финансов пасив само когато уреди (изпълни) задължението, изтече срокът на задължението или кредиторът се откаже от правата си.

Когато съществуващ финансов пасив е заменен от друг от същия заемодател при съществено различни условия или условията на съществуващо задължение са съществено променени, такава размяна или промяна се третира като отписване на първоначалното задължение и признаване на нов пасив. Разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за печалбата или загубата.

Разликата между балансовата стойност на финансовия пасив, уреден или прехвърлен на друга страна, и заплатеното за уреждането, включително пари и прехвърляне на непарични активи, се признава в печалби и загуби за периода.

Компенсирание на финансови инструмент

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да компенсира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

2.2.16. Лизинг

В началото на договора Дружеството преценява дали договорът представлява или съдържа лизинг. Договорът представлява или съдържа лизинг, ако по силата на този договор се прехвърля срещу възнаграждение правото на контрол над използването на даден актив за определен период от време. За да оцени дали по силата на договор се прехвърля правото на контрол над използването на даден актив Дружеството използва дефиницията за лизинг в МСФО 16.

(i) Като лизингополучател

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Липня 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Към началната дата на лизинга Дружеството признава актив с право на ползване и пасив по лизинг. Актива с право на ползване първоначално се оценява по цена на придобиване, която представлява първоначалната стойност на пасива по лизинга, коригирана с всички лизингови плащания направени към или преди началната дата, плюс всички извършени първоначални директни разходи, както и приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на основния актив или възстановяване на основния актив или на терена, на който е разположен, намалена с получените стимули по лизинга.

Дружеството амортизира активите с право на ползване на линейна база от датата на започване на лизинга до по-ранния от края на полезния живот на актива с право на ползване или края на срока на лизинга. Дружеството, също така извършва преглед за обезценка на актива с право на ползване, когато има такива показатели.

Към датата на започване, Дружеството оценява лизинговото задължение по настоящата стойност на неизплатените към тази дата лизингови плащания, дисконтирани, като използва лихвения процент, който е включен в лизинговия договор. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, дружеството използва лихвения процент, който то би трябвало да плаща, за да заеме за сходен период от време при сходно обезпечение средствата, необходими за получаването на актив със сходна стойност в сходна икономическа среда.

Лизинговите плащания, включени в оценяването на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания, променливи плащания въз основа на индекс или процент, суми, които се очаква да бъдат платими съгласно гаранция за остатъчна стойност и плащания, произтичащи от опции, разумно сигурни за да се упражняват.

След началната дата Дружеството оценява пасива по лизинга като увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга и намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания, и преоценява балансовата стойност на пасива, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Дружеството е изложено на потенциални бъдещи увеличения в променливите лизингови плащания въз основа на индекс или лихвен процент, които не са включени в лизинговия пасив до влизането им в сила. Когато влязат в сила корекциите в лизинговите плащания, въз основа на индекс или лихва, лизинговото задължение се преоценява и коригира спрямо актива с право на ползване.

Когато лизинговият пасив се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или в печалбата и загубата, ако активът с право на ползване вече е намален до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизингови договори, основният актив по които е с ниска стойност, като използва освобождавания от изискванията за признаване. Вместо признаване на актив с право на ползване и задължение за лизинг, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата на линейна линия през срока на лизинга.

В отчета за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в имоти, машини и съоръжения, а задълженията за лизинг са включени в търговски и други задължения.

(ii) Като лизингодател

В началото или при промяна на договор, който съдържа лизингов компонент Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителните единични цени.

Когато Дружеството е лизингодател то определя в началото на лизинга дали един лизинг е финансов или оперативен. За да класифицира един лизинг Дружеството прави обща оценка дали лизинга прехвърля по същество всички рискове и изгоди от

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

собствеността върху основния актив. Ако е така, то лизинга е финансов, ако не, то той е оперативен. Като част от тази оценка Дружеството отчита определени индикатори, като това дали лизинга е за основната част от икономическия живот на актива.

Когато Дружеството е междинен лизингодател то отчита своя интерес в основния лизинг и подлизинга отделно. То оценява класификацията на подлизинга като взима под внимание актива с право на ползване, произтичащ от основния лизинг, но не взима под внимание основния актив. Ако основният лизинг е краткосрочен, за който Дружеството е приложило изключението описано по-горе, то тогава то класифицира подлизинга като оперативен лизинг. Ако споразумението включва лизингов и нелизингов компонент, тогава Дружеството прилага МСФО 15, за да разпредели възнаграждението в договора.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка в МСФО 9 към нетната инвестиция в лизинга. Освен това Дружеството регулярно преглежда приблизителните оценки на негантираните остатъчни стойности, използвани при изчисление на brutната инвестиция в лизинга.

Дружеството признава лизинговите плащания, получени по оперативен лизинг като приход в „приходи от оперативен лизинг“ на линейна база за срока на лизинга.

2.2.17. Доходи на персонала

Задължения към персонал включват задължения на предприятието по повод на минал труд, положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване осигурителни вноски върху тези доходи.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск

2.2.18. Провизии

Провизията се начислява в случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението.

2.2.19. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват лихвени приходи по продажби на финансов лизинг, предоставени заеми и лихви по депозити. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

2.2.20.Свързани лица

В списъка за свързаните лица, съгласно МСС 24 се включват:

Свързано лице — дадено лице се счита за свързано, когато:

- а) директно или индиректно чрез един или повече посредници лицето:
 - i) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдърщерни предприятия);
 - ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или
 - iii) упражнява общ контрол върху предприятието;
- б) лицето е асоциирано предприятие (съгласно определението в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия) на предприятието;
- в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ съдружник (вж. МСС 31 Дялове в съвместни предприятия);
- г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;
- д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, като посоченото в буква а) или г) по-горе;
- е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие, пряко или непряко;
- ж) лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служители на предприятието или на всяко предприятие, което е свързано лице с предприятието.

Сделка между свързани лица — прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица, без значение дали се прилага някаква цена.

Близки членове на семейството на дадено физическо лице — онези членове на семейството, за които може да се очаква да повлияят или да бъдат повлияни от лицето във взаимоотношенията им с предприятието. Те могат да включват:

- а) съпругът(ата) и децата на лицето;
- б) децата на съпруга(та) на лицето; и
- в) зависими лица от лицето или от съпруга(та) му

За целите на настоящия финансов отчет Дружеството представя като свързани лица акционерите, техните дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителния съвет и надзорния съвет, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третираат като свързани лица.

2.2.21. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на акционерите на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от акционерите на Дружеството.

2.2.22. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

2.2.23. Управление на финансовия риск

(а) Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че притежаваните парични средства са само в лева и няма сделки във валута.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Лилли 4, бул. "Панчо Владигеров" №1

(б) Кредитен риск

Предприятието няма значителна концентрация на кредитен риск. Неговата политика гарантира, че продажбите на продукция и услуги на дребно се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможност за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

(г) Лихвен риск

Предприятието не притежава значителни лихвоносни активи и приходите и паричните потоци не се влияят от промените в пазарните лихвени проценти.

Дружеството не е ползвало банкови и търговски кредити.

2.3. Принципи на действащото предприятие.

Финансовият отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Ръководството оцени приложимостта на принципа на действащо предприятие за изготвяне на финансовите отчети на Дружеството към датата на одобряването на този финансов отчет на базата на цялата налична информация към този момент.

Ръководството на Дружеството констатира, че въпреки настъпилите негативни последици от войната в Украйна, енергиена криза и рязко покачване на инфлацията в страната Дружеството ще продължи своята дейност като действащо предприятие, оценявайки:

- Положителен паричен поток
- Приходи от дейността
- Добра ликвидност
- Запазване на броя персонал

показатели в х.лв.	2020	2021	2022	прогноза		
				2023	2024	2025
Нето изменение на парични наличности	+40	+11	(7)	+20	+25	+40
Обща ликвидност	13.82	9.56	10.09	11.5	12.5	13.5
	пъти	пъти	пъти	пъти	пъти	пъти
Приходи от дейността	1323	1361	1815	1371	1388	1400
Финансов резултат	50	3	55	5	10	15

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и договори за финансиране) ще са адекватни за покриване на ликвидните му нужди през следващите три години.

Не може да се изключи възможността удължените периоди на ограничения, ескалация в тежестта на такива мерки или последващо неблагоприятно въздействие на такива мерки върху икономическата среда, в която Дружеството оперира, да не се отрази неблагоприятно върху Дружеството и неговото финансово състояние и оперативни резултати в средносрочен и дългосрочен план. Ръководството продължава да следи внимателно ситуацията и ще реагира, за да смекчим въздействието на такива събития и обстоятелства, ако възникнат.

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

гр. София, ж.к. Люлин 4, бул. „Панчо Владигеров“ №1

Ръководството е предприело мерки за справяне със ситуацията:

- Оптимизиране на разходите;
- Планиране на приходите.

В зависимост от развитието на ситуацията, мерките ще бъдат преосмисляни, както и ще бъдат предприемани нови.

Ръководството има очаквания, че Дружеството разполага с адекватни ресурси, за да продължи да оперира в обозримо бъдеще. По тази причина Дружеството продължава да приема принципа на действащото предприятие при изготвянето на този финансов отчет.

Ръководството потвърждава, че не са му известни съществени несигурности, свързани със събития или условия, които могат да поставят под съмнение възможността на Дружеството да продължи като действащо предприятие.