

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на “СМК-Монтажи” АД – гр.Бургас

през 2023 година

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството за 2023 г.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.33 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен финансов отчет към 31.12.2023 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет на България. Този финансов отчет е одитиран от регистрирания одитор Валентина Тихолова.

Информация за дружеството:

Правен статут

Акционерно дружество

Предмет на дейност

Проектиране и изпълнение в страната и чужбина на жилищно и културно-битово строителство, сградни, водопроводни, канализационни, електрически, отоплителни и вентилационни инсталации, водопроводни и канализационни мрежи, помпени станции и съоръжения, топлопроводни мрежи и съоръжения, пътно строителство и благоустройство, електрически мрежи и съоръжения, реконструкция, модернизация и основен ремонт на сгради, инсталации и съоръжения, тръбни заготовки за вътрешни инсталации и промишлени изделия, упражняване на независим строителен надзор, вътрешна и външна търговия и услуги, хотелиерство, отдаване под наем на дълготрайни материални активи, комисионни и спедиционни сделки, сделки с интелектуалната собственост, покупка, строеж и/или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба, дялово разпределение на количества топлинна енергия, търговско представителство и посредничество.”

Собственост

100% частна собственост

Капитал

118 070 лева разпределени в 118 070 бр. акции с номинална стойност по 1 лв.

История

“СМК-МОНТАЖИ” АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 1915 от 30.06.1997 г. със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. “Шейново” № 3 ет.4.

През 2023 г. “СМК-Монтажи” АД-Бургас е реализирало нетни приходи от продажби в размер на **15179 х.лв.** в т.ч. продукция, изразяваща се в СМР за **15061 х.лв.** , услуги в размер на **109 х.лв** и други приходи в размер на **627 х.лв.** От структурата на приходите най-голям относителен дял имат приходите от СМР, които обаче бележат намаление с **2397 х.лв** спрямо тези през 2022 г., което е видно от следната таблица:

	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.	Ръст х.лв.	Ръст %
Приходи от дейността	15806	17782	-1976	88,89
1.Нетни приходи от продажби	15179	17581	-2402	86,33
а/ продукция	15061	17458	-2397	86,27
б/ материали	9	10	-1	
в/ услуги	109	113	-4	
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		55	-55	
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин				
4. Други приходи	627	146	481	429,45
5. Финансови приходи	1	13	-12	
6.Печалба	564	537	27	105,03

През 2023 г. изпълнените СМР по обекти са както следва:

№	Наименование на обекта	Стойност х.лв.
1	Реконструкция и изграждане на „В и К“ мрежата на к-с „М.Рудник“ – гр.Бургас	6438
2	„Строителство,основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улици, общински пътища и техните съоръжения в к-с“Изгрев“	1560
3	„Жилищни сгради за сезонно ползване А2 и В2 в УПИ-І кв.9 м.“Юрта под пътя “ – гр.Св.Влас /„Соренто“/	1179
4	„Реконструкция на ул. „Фердинандова“ – гр.Бургас от о.т.315 до о.т.504	999
5	„Нова улица от о.т.1-о.т.2-о.т3 до о.т.4 за обслужване на УПИІІ-3860 местност „Онилика“ – гр.Бургас / 9-ти километър/	929
6	„Реконструкция и довършване на „Жилищна група „Знаме на мира“ - гр.Аркутино	891
7	МБАЛ „Сърце и мозък“ – гр.Бургас крило „Мама и аз“	634
8	„Улица с крайулично паркиране от о.т.225 до о.т.3 за територията между път І-6 /5-ти километър/	591
9	„Жилищна сграда в УПИ І-32 кв.77 в гр.Несебър с инвеститор „Уни Инвест“ЕООД	514
10	Магазини КК „Слънчев бряг“	490
11	МБАЛ „Сърце и мозък“ – гр.Бургас	272
12	„Складова база за зърно“ – гр.Айтос	209
13	Набираемо и обекти с по-малък обем СМР	355
	Общо:	15061

През 2023 г. сме работили с 99 средносписъчни бройки персонал, което е с 10 бройки по-малко в сравнение с 2022 г.

Според характера на изпълняваната работа разпределението на персонала е както следва:

	2023 г.	2022 г.
А. Основна дейност	42	51
- ел.монтажи	3	5
- ВиК монтаж	5	7
- ВВК	8	9
- АС	9	13
- звено „Поддръжка“	17	17
Б. Спомагателна дейност	28	28
- „Заготвителна база“	5	6
- „ЕМО“	3	3
- „Строителна механизация“	20	19
В. Щатни работници	29	30
- администрация	9	9
- Отдел „ИТО“	5	5
- технически ръководители	9	10
- отдел „МТС“	2	2
- Орган за контрол от вид „С“	1	1
- Съвет на директорите	3	3
Общо персонал	99	109
- в.т.ч. трета категория	91	101
втора категория	8	8

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Направените разходи за изпълнение на СМР и услуги през 2023 г. са както следва:

Наименование на разходите	2023 г. х.лв.	2022 г. х.лв.	Ръст х.лв.	Ръст %
Общо разходи	15186	17199	-2013	88,30
1. Разходи за суровини, материали и услуги	9644	13734	-4090	70,22
в т.ч.- суровини и материали	4550	9767	-5217	46,58
- външни услуги	5094	3967	1127	128,41
2 Разходи за персонала	3025	2605	420	116,12
в т.ч. възнаграждения	2552	2186	366	116,74
осигуровки	473	419	54	112,89
3. Амортизации и обезценка	599	541	58	110,72
4. Други разходи	989	256	733	386,33
в т.ч. продадени активи	621	136	485	456,61
провизии	50	32	18	156,25
Други	318	88	230	361,36
Общо разходи за оперативна дейност	15163	17136	-1973	88,49
Финансови разходи	23	63	-40	36,51
Печалба от обичайната дейност	564	537	27	105,03

Относителният дял на видовете разходи е както следва:

Видове разходи	Относителен дял 2023 г. %	Относителен дял 2022 г. %
Разходи за материали	35,98	57,00
Разходи за външни услуги	33,59	23,15
Разходи за амортизации	3,95	3,16
Разходи за възнаграждения	16,84	12,76
Разходи за осигуровки	3,12	2,44
Други разходи	6,52	1,49

През 2023 г. общите разходи за материали на 100 лв. СМР са 36,22 лв. и са по-малки с 20,04 лв. от тези през 2022 г., които са били 56,26 лв. Общите разходи за ФРЗ на 100 лв. СМР за 2023 г. са по-големи с 4,88 от тези през 2022 г, като съответно са 20,08 лв. за 2023 г. и 15,20 лв. за 2021 г.

Като съпоставим реализираните приходи на направените разходи се получава **печалба от 564 х.лв.**

За финансовото състояние на дружеството красноречиво говорят икономическите показатели, получени в резултат на финансово-икономическия анализ, а именно:

	2023 г.	2022 г.
1. Рентабилност		
- на приходи от продажби	0,0372	0,0305
- на собствения капитал	0,0703	0,0707
- на привлечения капитал	0,2553	0,1390
2. Показатели за ефективност		
- ефективност на разходите	1,0408	1,0338
- ефективност на приходите	0,9607	0,9672
3. Показатели на ликвидност		
- обща ликвидност	4,3382	2,6217
- бърза ликвидност	3,1888	1,5809
- абсолютна ликвидност	1,6543	0,1477
4. Финансова автономност		
- платежоспособност	3,6315	1,9668
- задлъжнялост	0,2753	0,5084
5. Събираемост на вземанията	50,90 дни	59,93 дни
6. Погасяване на задълженията	24,67 дни	31,65 дни

Изводът от горепосочените данни е, че финансовата 2023 година е поредната успешна за „СМК-Монтажи“ АД година, след като производствената дейност приключва с печалба от 564 х.лв.,

С оглед на договорените за изпълнение СМР за 2024 г. и очакваните нови обекти периодично следва да се извършва прецизен анализ на производителността, приходите и разходите от дейността, с оглед реализация на печалба.

Органи на управление:

Органите на управление на "СМК-Монтажи" АД са:

- Общо събрание на акционерите /ОСА/
- Съвет на директорите /СД/

ОСА се провежда най-малко веднъж годишно в седалището на дружеството – гр.Бургас, ул."Шейново" 3.

СД е в състав от 3 души с мандат от 5 години, изтичащ през 2025 г.

Възнаграждението на членовете на СД е 3 средни brutни работни заплати на средносписъчния състав на дружеството.

Членовете на СД притежават общо 49980 бр.акции

Към настоящия момент членовете на СД нямат сключени договори с други фирми, не са неограничени съдружници и не участват в управлението на други дружества.

Съгласно Правилника за работата на СД се провеждат задължителни заседания, съгласно приет План за работа за годината, като при нужда се провеждат и извънредни заседания. През 2023 г. са проведени 14 заседания.

На заседанията се разглеждат основни въпроси, свързани с дейността на дружеството и покупка или продажба на недвижими имоти

Работа по осигуряване на ЗБУТ

През 2023 г. за осигуряване на ЗБУТ е направено следното:

1. Спазват се утвърдените процедури, работни инструкции и наръчника на Системата за управление на ЗБУТ, като се изготвят всички необходими формуляри, приложения към документите и протоколи.

2. Закупено е и предоставено на работниците зимно и лятно работно облекло, обувки, боти и всички лични предпазни средства за безопасна работа при изпълнение на СМР.

3. Съвместно със СТМ"Озирис Н"ООД за всеки обект е изготвена „Оценка на риска“

Системи за управление на качеството, на здравословна и безопасна работа и на околната среда

В дружеството е внедрена и функционира Интегрирана система за управление на качеството, включваща стандартите ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 и ISO 45001:2018 г., на която през м.април 2023 г. бе извършен надзорен одит като по време на одита не бяха установени съществени несъответствия. Сертификатите по трите стандарта са със срок на валидност до 22.04.2024 г.

На 20,21 и 22.03 2024 г. г. фирма „Дедал – ОС“ООД ще извърши ресертификационен одит на Интегрираната система за управление на качеството.

През м.септември 2023 г. от фирма „Дедал – ОС“ООД бе извършен ресертификационен одит и на Системата ISO 50001:2018 - „Система за управление на енергията“.

През м.септември 2024 г. ще се първи надзорен одит на системата.

Предстоящи задачи:

През 2024 година се работи на следните обекти, за които има сключени договори, както и предполагаеми строителни дейности по оферирани обекти, възникнали ремонти, набираемо строителство и спечелени участия в търгове:

№	Обект	Очаквана стойност на СМР през 2024 г. в х.лв. /без ДДС/
1	МБАЛ „Сърце и мозък“ – гр.Бургас крило „Мама и аз“	5700
2	„Строителство,основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улици, общински пътища и техните съоръжения в к-с“Изгрев“	2100
3	„Облагородяване на вътрешноквартални пространства по програма „Моят град, моят квартал, моята улица” на територията на община Бургас	500
4	„Нова улица от о.т.1-о.т.2-о.т3 до о.т.4 за обслужване на УПИИ-3860 местност „Онилика“ – гр.Бургас / 9-ти километър	1700
5	„Улица с крайулично паркиране от о.т.225 до о.т.3 на територията между път I-6 /5-ти километър	1000
6	„ Ремонтно-възстановителни строително-ремонтни и/или монтажни работи на съществуващ промишлен водопровод по ул. “Индустиална“	2200
7	„Реконструкция и довършване на „Жилищна група „Знаме на мира“ - гр.Аркутино	700
8	„Кръгово кръстовище“ ул. „Димитър Димов“ – гр.Бургас	2200
9	Ремонт път I-9 от кръгово до гробищен парк до Северен обход	1700
10	Предполагаеми строителни дейности от спечелени участия в търгове, сключени нови договори, възникнали ремонти и набираемо строителство	500
Общо:		18300

15.03.2024 г.

Изп.директор:.....

/ инж.Н.Недялков/

