

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин 105, ет.1

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 131225416
Вид дейност Отдаване под наем

БАЛАНС
БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
към 31.12.2009 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	4	0
Общо за група I:	4	0
II. Дълготрайни материални активи		
Машини, производствено оборудване и апаратура	1 627	2 388
Съоръжения и други	99	99
Общо за група II:	1 726	2 487
III. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	13	0
Общо за група III:	13	0
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б":	1 743	2 487
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	406	354
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група в т.ч.	186	110
- над 1 година		
Други вземания, в т.ч.	37	49
- над 1 година		
Общо за група II:	629	513
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в полотчетни лица)	334	11
- в безсрочни сметки (депозити)	1 304	226
Общо за група IV:	1 638	237
Общо за раздел "В":	2 267	750
Г. Разходи за бъдещи периоди	35	63
Сума на актива (А+Б+В+Г)	4 045	3 300
Д. Условни активи		

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Напътна печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразпределена печалба	2 099	330
- непокрита загуба		
Общо за група V:	2 099	330
VI. Текуща печалба (загуба)	1 142	1 768
Общо за раздел "А":	3 246	2 103
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за пенсии и други подобни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.	6	8
- отсрочени данъци	6	8
Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":	6	8
В. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	56	61
- до 1 година	56	61
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	0	17
- до 1 година		17
- над 1 година		
Задължения към предприятия от група, в т.ч.	2	0
- до 1 година	2	
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	731	1 111
- до 1 година	289	362

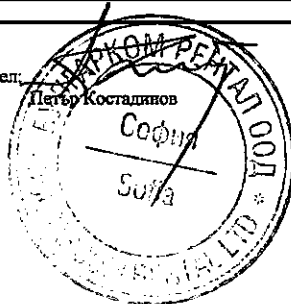
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



- над 1 година	442	749
- Данъчни задължения, в т.ч.	29	35
- до 1 година	29	35
- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	702	1 076
- до 1 година	260	327
- над 1 година	442	749
Общо за раздел "В", в т.ч.:	789	1 189
- до 1 година	347	440
- над 1 година	442	749
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	4	0
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди	4	
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	4 045	3 300
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 10.03.2010

Ръководител:



Петър Костадинов

София

София

Съставител:

Надежда Гергова

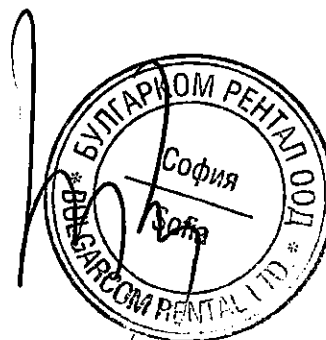
Заверил съгласно доклад от: 30.03.2010

Регистриран одитор:

AS

Соня Илийска

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин 105, ет.1

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 131225416

Вид дейност Отдаване под наем

Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

за 2009 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	2 780	3 188
а) услуги	2 780	3 188
2. Други приходи, в т.ч.	509	571
- приходи от финансираня		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2)	3 289	3 759
<i>II. Финансови приходи</i>		
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	43	3
а) приходи от предприятия от група	11	3
Общо финансови приходи	43	3
4. Загуба от обичайна дейност	0	0
5. Извънредни приходи	2	
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3 334	3 762
6. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
7. Загуба	0	0
Всичко (Общо приходи)	3 334	3 762

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	297	341
а) суровини и материали	47	68
б) външни услуги	250	273
3. Разходи за персонала, в т.ч.	345	468
а) разходи за възнаграждения	310	422
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	35	46
- осигуровки, свързани с пенсия		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	1 069	692
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	1 069	692
- разходи за амортизация	1 069	692
5. Други разходи, в т.ч.	322	267
а) балансова стойност на продадените активи	307	264
б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2 033	1 768
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	33	30
Общо финансови разходи (6 + 7)	33	30
7. Печалба от обичайна дейност	1 266	1 964
8. Извънредни разходи		
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	2 066	1 798
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	1 268	1 964
10. Разходи за данъци от печалбата	126	196
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
12. Печалба	1 142	1 768
Всичко	3 334	3 762

Дата на съставяне: 10.03.2010

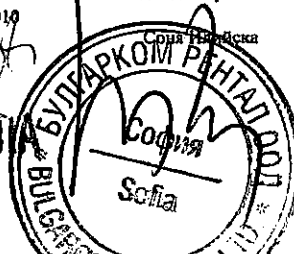
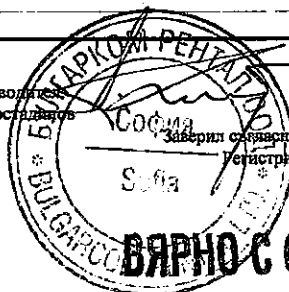
Ръководител:
Петър Костандиев

Съставител:

Надежда Тергова

Заверил съгласно доклад от: 30.03.2010

Регистриран одитор:



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

Съставител (предприятие)

София, ул. Одрин 105, ет.1

Град (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАГ 131225416

Вид дейност Отдаване под наем

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

за 2009 година

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
	1	2	3	4	5	6
а						
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 791	1 683	2 108	4 617	2 027	2 590
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения		351	(351)		491	(491)
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисиони, дивиденди и други подобни		193	(193)		1 757	(1 757)
Платени и възстановени данъци от печалбата		884	171	805	1 095	(290)
Друга парична потоци от основна дейност	1 055					
Всичко парична потоци от основна дейност (А)	4 846	3 111	1 735	5 422	5 640	(218)
Б. Парична потоци от инвестиционна дейност						
В. Парични потоци от финансовая дейност						
Плащания на задължения по лизингови договори		334	(334)		383	(383)
Всичко парични потоци от финансовая дейност (В)		334	(334)		383	(383)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	4 846	3 445	1 401	5 422	6 023	(601)
Парични средства в началото на периода			237			199
Парични средства в края на периода			1 638			237
т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 10.03.2010

Съставител:

Нележа Гергова

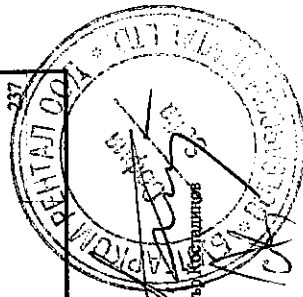
Нележа Гергова

Разработител:

Петър Костинков

Заверил съгласно доклад от: 30.03.2010

Регистриран одитор: Соня Илиева



ВАЖНО СОРИГИНАЛ

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД
Съставител (предприятие)
София, ул. Одрин 105, ет.1
Град, (село) ул.

Приложение № 4 към СС1
БУЛСТАТ 131225416
Вид дейности
Отдавано под наем

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД

за 2009 година

Показатели	Записан капитал	Премия от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви					Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен а печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	2 099	0		2 104		
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	0	0	0	0	0	0	2 099	0	0	2 104		
3. Финансов резултат за текущия период										1 142	1 142		
4. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	2 099	0	1 142	3 246		
5. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	2 099	0	1 142	3 246		

СС 1 т. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активиране и отписване се посочва в статия "Други изменения в собственния капитал".

Година на съставяне: 10.03.2010

Съставител:

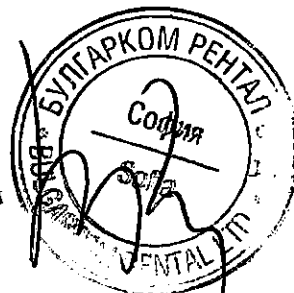
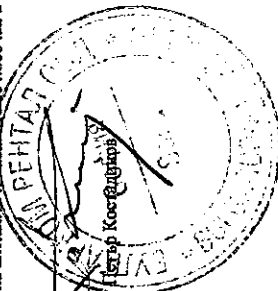
Налиска Гергова

Ръководител:

Петър Костов

Заверил съгласно доклад от: 30.03.2010

Регистриран одитор: Соня Илиева



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
СЪДРУЖНИЦИТЕ НА
“БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ”ООД
СОФИЯ

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние, извършихме одит на приложения финансов отчет на “БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ”ООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 година и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

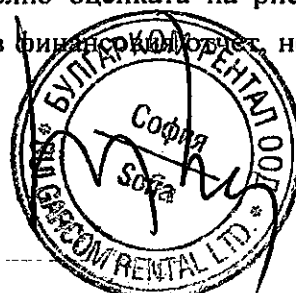
Отговорността за изготвянето на този финансов отчет в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; прилагане на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички аспекти на същественост финансовото състояние на „БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ“ ООД към 31 декември 2009 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в България.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

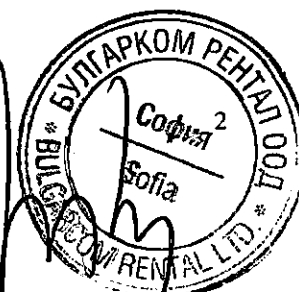
Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството ние сме се запознали с годишния доклад за дейността на дружеството за отчетната 2009 г., изготвен от ръководството на дружеството. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена в годишния финансов отчет към 31 декември 2009 година.

.....
Соня Илийска, ДЕС
Регистриран одитор

30 Март 2010 година

гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" 24

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



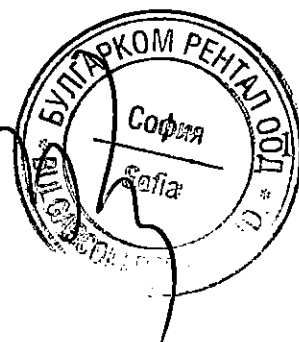
„БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ“ ООД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА “БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ” ООД гр. СОФИЯ

ПРЕЗ 2009 год.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Соня Илийска

Във връзка с приключване на финансовата 2009 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 1268 хил. лв., амортизационни отчисления 1069 хил. лв. и корпоративен данък върху печалбата 128 хил.лв.

1. Информация за дружеството:

“Булгарком Рентал” ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в СГС по фирмено дело 2883/2004 год.

Капиталът на дружеството е в размер на 5000 лева, разпределен в 100 дяла. Съдружниците към 31.12.2009 година са:

	Брой	%
1. Булгарком ООД	90 дяла	90
2. Петър Тодоров Костадинов	10 дяла	10
О Б Щ О	100 дяла	100

През 2009 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството е даване под наем на оборудване за строителството.

Дейността се осъществява в гр. София.

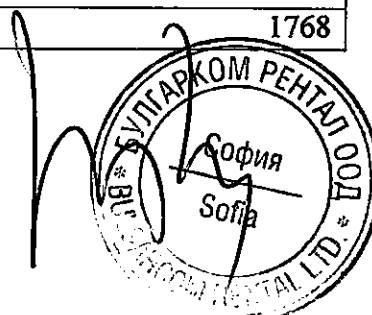
Средно списъчния състав на персонала през 2009 година е 11 бр. /спрямо 17 бр. за 2008 г./

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2009 год. са положителни независимо от това, че общия размер на приходите е с 428 хил.лева по-малък в сравнение с 2008 год., а разходите са се увеличили с 268 хил.лева. Реализирана е печалба преди облагане с корпоративен данък 1268 хил.лева, като реализираната печалба през 2008 год. е в размер на 1964 хил.лева.

Показатели	2009 год. в хил.лв.	2008 год. в хил.лв.
Общо приходи	3334	3762
Общо разходи	2066	1798
Брутна печалба	1268	1964
Счетоводна печалба	1142	1768

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2009 год. в хил.лв.	2008 год. в хил.лв.
От продажба на активи	509	571
От услуги	2780	3188
Други приходи	45	3
Общо:	3334	3762

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2009 год. в хил.лв..	2008 год. в хил.лв.
За материали	47	68
За външни услуги	250	273
За възнаграждения и осигуровки	345	468
Балансова ст-ст на продадени активи	307	264
Финансови разходи	33	30
Други разходи	15	3
За амортизация	1069	692
Общо:	2066	1798

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

През първите месеци на 2009 год. се наблюдава спад в обема на продажбите на Дружеството. Нашите очаквания са за една трудна година за дружеството ни.

5. Стопански цели за 2010 год.

През 2010 год. ръководството си е поставило за цел да запази обема на продажбите на услуги на Дружеството и да оптимизира разходите.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2009 год. Булгарком Рентал ООД се управлява от трима Управители:

- 1.Николай Спасов Николов
- 2.Петър Тодоров Костадинов
- 3.Драгомир Христов Даков

8. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



9. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

9.1. Контролирани дружества

Нашето дружество има участие в капитала на Булгарком Варна ООД – 25%.

9.2. Контролиращи дружества

Булгарком ООД притежава 90% от капитала на дружеството ни. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

10. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

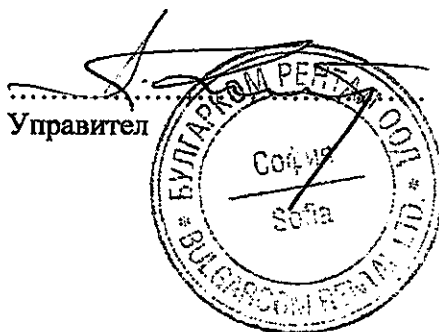
Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

11. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагам печалбата от отчетния период в размер на 1142 хил.лева, да остане като неразпределена печалба.

Гр. София, 25.03.2010 год.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ ООД (Дружеството) е дружество с ограничена отговорност, създадено през 2004 г. в България. Адресът на управление е гр. София, ул. Одрин 105, ет.1, ап.1

Основният капитал на дружеството е собственост на Булгарком ООД и Петър Тодоров Костадинов

Предметът на дейност е отдаване под наем на кофражни системи за строителството.

Средноспичаният състав към 31 декември 2009 г. е 11 души, разпределен по категории както следва: ръководители – 1, техници и др. приложни специалисти – 2, административен персонал – 2, оператори на машини и съоръжения – 1, общи работници - 5

Дружеството се представлява и управлява от Николай Спасов Николов, Петър Тодоров Костадинов и Драгомир Христов Даков

2. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Приложеният финансов отчет е съставен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството извършва счетоводни записвания в български лева и изготвя финансови отчети съгласно българското счетоводно и данъчно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен на база на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

2.3. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е Български лев / BGN /.

Валутата на представяне на този финансов отчет е лева и всички суми са в хиляди лева. Българският лев е фиксиран към еврото от 1 януари 1999 г. при курс 1 евро = 1,95583 лева.

Заклучителният курс на българският лев към основните валути, с които оперира Дружеството за периодите, за които е съставен настоящият финансов отчет е както следва:

1 USD
1 EUR

31 декември 2009

1,364090
1,95583

31 декември 2008

1,387310
1,95583

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Сделките в чужда валута се отчитат по валутния курс, обявен за датата на сделката. Монетарните активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преоценяват в лева по заключителния валутен курс към датата на баланса. Всички разлики се признават в отчета за приходи и разходи.

2.4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие.

2.5. Значими счетоводни оценки и допускания

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на финансовото отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Прилаганите оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства.

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за данъчни амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи.

2.6. Нетекущи / дълготрайни / материални активи

Дълготрайните материални активи първоначално се отчитат по цена на придобиване, която включва покупна цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

След първоначално признаване, дълготрайните материални активи се отчитат по стойност на придобиване, намалена с натрупаната амортизация.

Последващи разходи, свързани с вече признати материални активи, увеличават отчетната стойност на съответния актив, когато е вероятно, че в резултат на разходите Дружеството ще реализира бъдещи икономически изгоди от експлоатацията на актива, превишаващи първоначално определените. Всички други последващи разходи се признават като разход в периода, в който са извършени.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

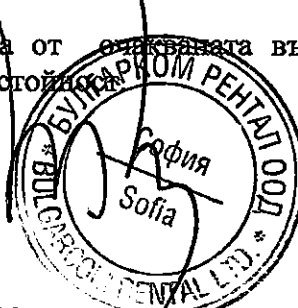
Амортизацията се начислява на база на линейния метод през очаквания полезен живот на актива. Прилаганите годишни амортизационни норми са следните:

Машини и оборудване	30%
Компютри	50%
Автомобили	25%
Други транспортни средства	10%
Други	15%

Земята и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират.

Когато балансовата стойност на актива е по-голяма от очакваната възстановима стойност, активът се обезценява до възстановимата си стойност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2.7. Нетекущи/ дълготрайни / нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод. Годишните амортизационни норми по категории дълготрайни нематериални активи са следните:

Софтуер	50%
---------	-----

2.9. Лизингови договори

1) Лизингови, договори, при които дружеството е лизингополучател

Наемните договори за имоти, машини и оборудване, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Общата сума на наемните плащания включително лихвите се включват в баланса като задължение. Разликата между стойността на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещи периоди.

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя, се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги се отнасят като разход в Отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор.

2.10. Материални запаси

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за довършване и продажба.

Материалите и стоките при тяхното придобиване се оценяват по доставна стойност. При потреблението им в стопанската дейност стойностният размер на разхода се определя по метода средно претеглена стойност.

В настоящия годишен финансов отчет материалните запаси са оценени по средно претеглена цена.

2.11. Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се признават и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура. Оценка на трудносъбираеми вземания се прави, когато събирането на пълния размер на вземането вече не е вероятен. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват парични средства в брой и текущи сметки в банки.

2.13. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2.14. задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите задължения се отчитат по историческа цена, която е справедливата, която ще бъде платена в бъдеще за получени стоки и услуги.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „БУЛГАРКОМ РЕНТАЛ“ ООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

2.16. Приходи

Приходи се признават до размера на вероятните бъдещи икономически изгоди за Дружеството и доколкото е възможно те да бъдат достоверно измерени. Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане.

Приходите от продажба на продукция и стоки се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.17. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от:

лихви, валутни разлики, банкови такси и комисионни.

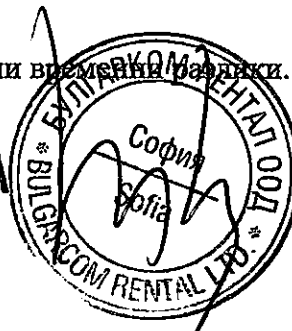
2.18. Данъци върху печалбата

Текущите разходи за данъци върху печалбата се определят според изискванията на българското законодателство и по-специално от Закона за корпоративното подоходно облагане.

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва метода на признаване в баланса на всички временни разлики към датата на баланса, възникнали между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на финансовото отчитане.

Пасиви по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики и непокрити данъчни загуби, до размера, до който е вероятно, че ще бъде налице данъчна печалба, от която да бъдат възстановени намаляемите временни разлики и непокритите данъчни загуби.

2.19. Финансово управление на риска

Дейността на Дружеството не е изложена на финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск.

2.20. Свързани предприятия

Дружеството има значителен обем от операции с Булгарком ООД. Продажбите към и покупките от свързаните лица са осъществени на нормални пазарни цени.

3. НЕТЕКУЩИ /ДЪЛГОТРАЙНИ / НЕМАТЕРИАЛНИ И МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи / активи

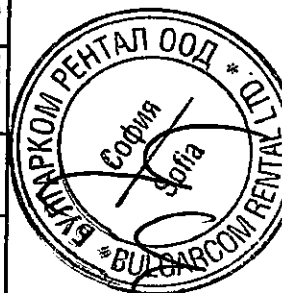
Справка за нетекущите (дълготрайни) активи към

(хил. лв.)																	
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					Последваща оценка					стойност						
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер.	увесич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписан	увесичен	намален	стойност	(11-12-13)	(7-14)		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Продукти от развойна дейност																	
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.		5		5			5		1		1			1	4		
3. Търговска репутация																	
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.																	
Обща сума I:		5		5			5		1		1			1	4		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч.:																	
— земи																	
— сгради																	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	3287	582	610	3259			3259	899	1036	303	1632			1632	1627		
3. Съоръжения и други ДМА	118	32		150			150	19	32		51			51	99		
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.																	
Обща сума II:	3405	614	610	3409			3409	918	1068	303	1683			1683	1726		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група		13		13			13								13		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.																	
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:		13		13			13								13		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																	
Обща сума IV:																	
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	3405	632	610	3427			3427	918	1069	303	1684			1684	1743		

Дата на съставяне: 11.02.2010

Съставител:

РЪКОВОДИТЕЛ:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Вземания

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	406	354
- над 1 година		
Вземания от предприятия от група, в т.ч.	186	110
Други вземания в т.ч.	37	49
- над 1 година		
Общо	629	513

Вземанията от клиенти за 2009 г. са в размер на 406 х.лв, вкл. Топ Билд ООД – 107 х.лв, И Енд Джи Строй ООД – 27 х.лв, Ибера Инвест АД – 24 х.лв, А и П Инженеринг ООД – 22 х.лв и др.

Вземанията от предприятия от групата включват предоставен заем на Булгарком фасадни системи ООД и Булгарком мобилен сервиз ООД, както и вземане от Булгарком Варна ООД.

4.2. Парични средства

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Парични средства в брой	334	11
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	1304	226
Общо	1638	237

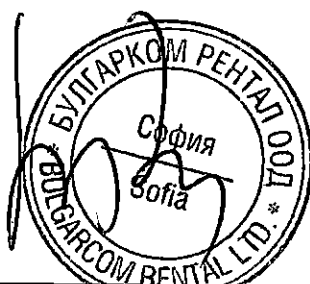
5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Получени аванси	56	61
Задължения към доставчици		17
Задължения към предприятия от група	2	
Други задължения	702	1076
Данъчни задължения	29	35
Общо	789	1189

5.1. Падежна структура на задълженията

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Текуща част	347	440
До 5 години	442	749
Над 5 години		
Общо задължения	789	1189

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Дружеството има задължения към клиенти за предоставени депозити във връзка със сключени договори за наем в размер на 256 х.лв и задължения към лизингови дружества в размер на 442 х.лв

6. ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от извършени услуги	2780	3188
Други приходи, в т. ч.	509	571
- от продажба на дълготрайни активи	509	571
- от наеми		
Общо	3289	3759

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Приходи от лихви в т.ч.	43	3
- от предприятия от група	11	3
Общо	43	3

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Горива и енергия	14	24
Спомагателни материали	30	40
Канцеларски материали и консумативи	3	4
Общо	47	68

8.2. Външни услуги

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	30	5
Разходи за наеми	105	70
Разходи за реклама	2	74
Консултантски услуги	15	2
Комисионни услуги		19
Разходи за застраховки	84	91
Разходи за ремонт и поддръжка	14	4
Абонаменти		8
Общо	250	273

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



8.3. Разходи за персонала

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и заплати	310	422
Вноски за социално осигуряване	35	46
Общо	345	468

8.4. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 1 069 х.лв

8.5. Други разходи за оперативна дейност

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Балансова стойност на продадените активи	307	264
Командировки	1	1
Други	14	2
Общо	322	267

Балансовата стойност на продадените дълготрайни активи – кофражни системи за строителството е в размер на 307 хил. лв.

9. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви в т.ч.	32	29
- от предприятия от група		
Банкови такси и комисионни	1	1
Общо	33	30

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разход за текущ данък	128	192
Приходи/ разходи по отсрочени данъци	(2)	4
Общо разход за данък	126	196

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е наплатило корпоративен данък в размер на 128 хил.лв. за 2009 година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



11. ПАСИВИ И АКТИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Активите / пасивите по отсрочени данъци и съответните ефекти върху Отчета за приходи и разходи за 2009 и 2008 г. са както следва:

Временна разлика	2009		2008	
Вид	BGN '000		BGN '000	
	сума	Актив/пасив по	Сума	Актив/пасив по
		отсрочени данъци		Отсрочени данъци
Дълготрайни активи	66	(6)	79	(8)

Временна разлика	2009		2008	
Вид	BGN '000		BGN '000	
	сума	Приход/разход по	сума	Приход/разход по
		отсрочени данъци		Отсрочени данъци
Дълготрайни активи	15	(2)	40	4

Данъчните временни разлики се формират при прилагане на ефективна данъчна ставка 2009 г. 10%, 2008 г. 10%

12. ДИВИДЕНТИ

През 2009 год. не са разпределяни дивиденди.

13. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството осъществява сделки с Булгарком ООД, Булгарком фасадни системи ООД, Булгарком кранова техника ЕООД и Булгарком Варна ООД

За 2009 и 2008 обемът на осъществените сделки по видове е както следва:

Сделки със свързани лица

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Активи	626	1103
Услуги	241	62
Предоставени заеми	520	680
Получени заеми		80
Общо	1387	1925

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

14. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Николай Спасов Николов – Управител
Петър Тодоров Костадинов – Управител
Драгомир Христов Даков - Управител

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	123	157
Общо	<u>123</u>	<u>157</u>

15. УСЛОВНИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31 декември 2009 г. няма условни вземания и задължения

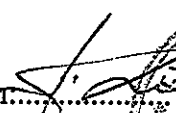
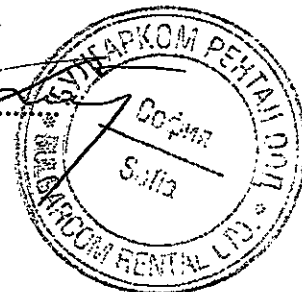
16. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Управлението на дружеството декларира, че за периода след датата, към която са съставени финансовите отчети, до датата на изготвянето им, не са настъпили съществени и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло на вярното и честно представяне на финансовите отчети.

17. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са одобрени от ръководството на 25.03.2010 г.

Съставител: 

Управител:  

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА