ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2009 г.

в хил. лв.	*Забележка*	**Капитал по регистрация**	**Натрупана Печалба/Загуба**	**Общо**
Салдо в началото на отчетния период		**8415**	**(2007)**	**6408**
Увеличение за сметка на собствениците				
Финансов резултат за текущия период			(801)	(801)
Салдо в края на отчетния период		**8415**	**(2808)**	**5607**

Отчетът за собствения капитал следва да се разглежда заедно със забележките и като част от годишния финансов отчет на стр.6 до 9.

Съставител:.....

Годишният финансов отчет е одобрен от г-н Маскаро, управител на "Булкат Инвест" ООД на 27.03.2009 г.

BULCAT INVEST Ltd. * SOFIA * BULGARIA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

към 31.12.2009 г.

в хил. лв.	*Забележка*	**2009**	**2008**
Нетни приходи от продажби	*2*	21	11
Себестойност на продажбите		21	(12)
Брутна печалба/загуба			
Разходи за продажби			(47)
Административни разходи	*3*	(338)	(687)
Финансови разходи	*5*	(485)	(787)
Финансови приходи	*4*	1	4
Печалба / загуба за периода		**(801)**	**(1518)**
Разходи /икономия на данъци			**152**
Печалба/загуба за периода		**(801)**	**(1366)**

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно със забележките и като част от годишния финансов отчет на стр.6 до 8.

Дата: 29.03.2009г.

Съставител:
Люба Стоякова

Гр. София

Ръководител:
Пол Мажи Маскаро

BULKAT INVEST Ltd. * SOFIA * BULGARIA

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ КЪМ 31.12.2009 г.

в хил. лв.	*Забележка*	**2009**	**2008**
Парични потоци от оперативна дейност			
Парични потоци свързани с контрагенти	я	25	2025
Парични потоци свързани с контрагенти		(123)	
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения		(166)	(333)
Други парични потоци от основна дейност			(98)
Постъпление от клиенти			
Нетни парични потоци от основна дейност		**(264)**	**1594**
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		(0)	(2871)
Нетни парични наличности използвани за инвестиционна дейност		**(0)**	**(1277)**
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитиран дялов капитал			
Получени заеми			733
Приходи от лихви			4
Други приходи		24	
Платени банкови такси и комисионни		(2)	
		24	
Нетни парични наличности използвани за финансова дейност		**(242)**	**737**
Нетно увеличение/(намалиние) на паричните наличности		**(242)**	**(540)**
Парични наличности в началото на периода		**448**	**990**
Парични наличности към края на периода		**206**	**450**

Настоящият паричен поток е съставен по прекия метод и следва да се разглежда като част от финансовия отчет като цяло и заедно с белележките на стр. 6 до стр.9

Дата: 25.03.2009г.

Съставител:.....
Люба Стойкова

BULGARIA CAT INVEST Ltd. СОФИЯ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

БАЛАНС

към 31.12.2009 г.

в хил. лв.	*Забележка*	**2009**	**2008**
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	*6*	18710	18769
Дълготрайни нематериални активи	*7*	3	1
Активи по отсрочени данъци	*8*		206
Сума на нетекущите активи		**18713**	**18976**
Текущи активи			
Разходи по строителство	*9*	2018	2016
Парични средства и еквиваленти	*10*	206	450
Краткосрочни вземания	*11*	216	28
Сума на текущите активи		**2440**	**2471**
Сума на активите:		**21153**	**21470**
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Собствен капитал			
Основен капитал по регистрация		8415	8415
Резултати от предходен период		(1855)	(489)
Резултат от текущия период		(801)	(1366)
Сума на собствения капитал		**5759**	**6560**
Пасиви			
Нетекущи задължения	*12.1*	14	14
Текущи задължения	*12.2*	15380	14896
Сума на пасивите и собствения капитал		**21153**	**21470**

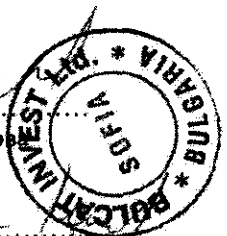
Балансът следва да се разглежда заедно със забележките и като част от годишния финансов отчет на стр.6 до 9.

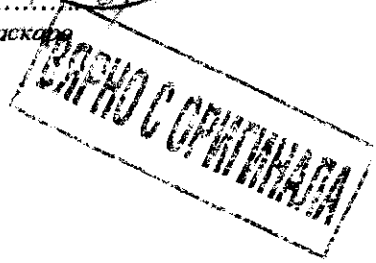
Дата: 25.03.2010г.

Съставител: .....
Люба Стойкова

Гр. София

Ръководител: .....
Пол Мажи Маскара





Бележки към финансовия отчет

1. Счетоводна политика

(a) Учредяване и основни функции

„Булкат Инвест" ООД е учредено през май 2006г. като дружество с ограничена отговорност , с капитал 5 хил.лв., седалище и адрес на управлвние гр. София , Община Красно село, бул. Цар Борис 23, ет.1, ат.1. Съдружници в дружеството са посочени по-долу.

Уставният капитал към 31.12.2009 г. е разпределен както следва:

1. Балканес Инверсионес С.Л.-Испания – притежаващ 84102 (Осемдесет и четири хиляди сто и два) дяла на стойност 100 (сто) лева всеки за 8410200 лв.
2. Касимир Сала Труллолс – притежаващ 48 (четиридесет и осем) дяла по 100 лева всеки, на обща стойност 4 800 (четири хиляди и осемстотин) лева:

През октомври 2008 г. са настъпили следните промени.:

1. Увеличен е капиталът по регистрация на 8415 хил лв. по метода дълг срещу собственост.

Предмет на дейност – инвестиционна, търговска и посредническа дейност в страната и чужбина с недвижима собственост, ново строителство, строително ремонтна дейност.

(b) Декларация за съотвествие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с международните стандарти за финансово отчитане приети от Международния Борд за Счетоводните Стандарти, обясненията издадени от Международния Комитет и изискванията на българското законодателство.

(c) Основа за изготвяне

Финансовите отчети са изготвени в хил.лв.:

- Отчетът за паричните потоци е изготвен по прекия метод;
- Позициите в чуждестранна валута са преоценени по фиксинга на БНБ;

(d) Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен въз основа на принципа за действащо предприятие. Валидността на това предположение зависи главно от подкрепата «Балканес Инверсионес» СЛ – Испания.

(e) Дълготрайни материални и нематериални активи

Дълготрайните активи се отчитат по цена на придобиване минус натрупаната амортизация (виж по-долу) и обезценката (виж счетоводната политика).

Ако дълготрайните активи се състоят от компоненти имащи различен полезан срок на използване, се отчитат като отделни ДА.

Амортизацията се отчита по линейния метод. Земята не се амортизира. Годишна данъчна амортизационна норма е като следва

- Машини и оборудване 30 %
- Транспортни средства 25 %
- Компютри 50 %
- Обзавеждане и трайни активи 15%
- Права върху софтуер 50 %

Активите се амортизират съгласно счетоводната политика.

(f) Парични средства

Паричните средства се сътстоят от пари в брой и парични средства в банки Паричните наличности към края на периода, които са в национална валута са оценени по номинална стойност, а тези в чуждестранна – по заключителен курс на БНБ към 31.12.2008г.

(g) Текущи пасиви

Текущите пасиви са оценени по цена на придобиване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

(h) Признаване на приходите и отчитане на разходите

През отчетния период са признати като текущи - приходи от лихви, продажба на активи и административни разходи. Разходите, извършени по повод на строителство за представени като актив.

(i) Данъчно облагане

В съответствие с българското законодателство 'Булкат Инвест' ООД не дължи корпоративен данък за финансовата 2008година, поради това че е отчетен отрицателен финансов резултат (загуба).

2. Нетни приходи от продажба

в хил. лв.	**2009**	**2008**
Нетни приходи от продажба	21	11
Общо:	**21**	

3. Административни разходи

в хил. лв.	**2009**	**2008**
Външни услуги	100	278
Разходи за възнаграждения	168	322
Разходи за социално осигуряване	9	25
Разходи за амортизации	26	36
Разходи за материали	0	4
Други разходи	35	22
Общо :	**338**	**687**

4. Финансови приходи

в хил. лв.	**2009**	**2008**
Приходи от лихви по банкови депозити	1	4
Общо :	1	4

5. Финансови разходи

В хил. лв.	**2009**	**2008**
Разходи за лихви	482	779
Разходи за банкови такси и комисионни	3	6
Отрицателни курсови разлики	0	2
Общо :	**485**	**787**

С ОРИГИНАЛА

Бележки към финансовия отчет - продължение

6. Дълготрайни материални активи

в хил. лв.	Имоти	Транс-портни средства	Съоръжения	Офис оборудване	Други активи	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 31.Декември 2008	18707	75	37	1	1	18821
Постъпили						
Излезли						(48)
Салдо към 31.Декември 2008	18707	75	37	1	1	18773
Амортизация						
Салдо към 31.Дек. 2007 обща		52				52
Амортизация за периода обща		26				26
Амортизация на излезли						
Салдо към 31.Дек. 2008						
Балансова стойност към 31.Декември 2008	18707		6	0	0	18713
Балансова стойност към 31.Декември 2009	18707		6	0	0	18713

7. Дълготрайни нематериални активи

в хил. лв.	Права върху софтуер	Общо
Отчетна стойност		3
Салдо към 31.Декември 2007	3	
Постъпили		
Излезли		
Салдо към 31.Декември 2008	3	3
Амортизация		
Салдо към 31.Дек. 2007	1	1
Амортизация за периода	1	1
Амортизация на излезли		
Салдо към 31.Дек. 2008	2	2
Балансова стойност към 31.Декември 2008	2	2
Балансова стойност към 31.Декември 2009	1	1

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

8. Активи по отсрочени данъци

в хил. лв.	2009	2008
Данъчни временни разлики, произтичащи от слаба капитализация	0	77
Данъчни временни разлики от загуба за пренасяне	0	129
Общо :	**0**	**206**

9. Разходи по строителство

в хил. лв.	2009	2008
Разходи за външни услуги	2018	2016
Разходи за възнаграждения	0	
Други разходи	0	
Общо :	**2018**	**2016**

10. Парични средства

в хил. лв.	2009	2008
Парични средства в банки	126	411
Парични средства в брой	80	39
Общо :	**206**	**450**

11. Текущи вземания

в хил. лв.	2009	2008
Данъци за възстановяване -ДДС		25
Аванси по доставки от Испания за изработка на уеб-сайт		
Други	216	3
Общо :	**216**	**28**

12. Задължения

12.1 Нетекущи -по лизингов догор

в хил. лв.	2009	2008
Задължения по лизингов договор	14	14
Общо :	**14**	**14**

Общият размер на задълженията по лиз.договор са 14 хил.лв.. като дължима след края на 2009 е 14 хил.лв., а дължимата сума в размер на .5 хил.лв. е посочена като текущо задължение.

12.2 Текущи задължения

в хил. лв.	2009	2008
Заеми	12037	11074
Лихви по заеми	482	945
Задължения към доставчици		6
Получени аванси	2836	2856
Осигурителни задължения	13	5
Задължения по заплати	12	16
Други		
Общо :	**15380**	**14896**

„Булкат Инвест" ООД отчита задължения в размер на 15380 хил. лв. От тях 11143 хил. лв. са заеми към „Балканес Инверсионес" С.Л. – Испания. Срокът на договорите е с различна продължителност и годишен лихвен процент. „Булкат Инвест" ООД и „Балканес Инверсионес" С.Л. – Испания са свързани лица. Лихвата по заемите е в размер на 482 хил.лв. Тя е начислена, но не е изплатена.

„Булкат Инвест" ООД има задължения по заеми и към „Сатру БЛГ СЛ" ООД в размер на 894 хил.лв..

Дата: 25.03.2009 г.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Гр. София

Ръководител: .....
Полина Жени Маскаре



ВЕРНО С ОРИГИНАЛА