4 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
Годишен период към 31 декември 2017 г.						
Начално салдо	**200 309**	**34 521**	**9 470**	**2 364**	**363**	**247 027**
Новопридобити	62	713	1 790	8 188	162	10 915
Амортизации	(2 999)	(3 852)	(3 395)	-	(338)	(10 584)
Отписани	(1 200)	(75)	(293)	(1 418)	(174)	(3 160)
ИМС преминали към инвестиционни имоти (Прил.7)	-	-	-	-	-	-
Инвестиционни имоти преминали към ИМС (Прил.7)	3 085	-	-	-	-	3 085
Оценка по справедлива стойност	(374)	-			-	(374)
Трансфери	1 005	1 746	4 073	(7 109)	285	-
Крайно салдо – балансова стойност	**199 888**	**33 053**	**11 645**	**2 025**	**298**	**246 909**

	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства и оборудване	Разходи за придобиване на ДМА	Други	Общо
Годишен период към 31 декември 2017 г.						
Справедлива стойност или цена на придобиване	232 563	87 029	44 998	2 025	4 893	371 508
Натрупана амортизация	32 675	53 976	33 353		4 595	124 599
Балансова стойност	**199 888**	**33 053**	**11 645**	**2 025**	**298**	**246 909**

Към 31.12.2017 г. ИМС включват земи за 108 850 х.лв. (2016 г.: 109 474 х.лв.) и сгради 91 038 х.лв. (2016 г. 90 835 х.лв.).

4 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

ИМС, с изключение на разходите за придобиване на ИМС са оценени през 2017 г. от независими експерт-оценители и от технически персонал на Групата. ИМС на стойност 148 976 хил.лв. (2016 г.: 150 155 хил.лв) са заложени като обезпечение по получени от Групата банкови заеми и лизингови договори. Това са сгради, прилежащите им терени и други ИМС. Ако ИМС, с изключение на разходите за придобиване на ИМС бяха отчетени по метода цена на придобиване тяхната балансова стойност би била 188 271 хил.лв (2016 г.: 203 024 хил.лв.)

5 Дълготрайни нематериални активи - ДНА

	Концесии и права	Софтуер	Други	Общо
Към 31 декември 2016 г.				
Начално салдо балансова стойност	**90**	**108**	**67**	**265**
Новопридобити	100	35	27	162
Амортизация	(4)	(63)	(10)	(77)
Отписани		(1)		(1)
Крайно салдо – балансова стойност	**186**	**79**	**84**	**349**
Към 31 декември 2016 г.				
Отчетна стойност	206	775	524	1 505
Натрупана амортизация	(20)	(696)	(440)	(1 156)
Балансова стойност	**186**	**79**	**84**	**349**
Към 31 декември 2017 г.				
Начално салдо балансова стойност	**186**	**79**	**84**	**349**
Новопридобити	1	112	2	115
Амортизация	(23)	(88)	(12)	(123)
Отписани	(1)	(7)		(8)
Крайно салдо – балансова стойност	**163**	**96**	**74**	**333**
Към 31 декември 2017 г.				
Отчетна стойност	206	813	526	1 545
Натрупана амортизация	(43)	(717)	(452)	(1 212)
Балансова стойност	**163**	**96**	**74**	**333**

4,5 Имоти, машини и съоръжения и ДНА (продължение)

Оценка по справедлива стойност
а) Йерархия на справедливите стойности
Към 31.12.2017 г. оценката по справедлива стойност на имотите е представена в приложение 6. Тя е категоризирана като справедлива стойност от ниво (2) на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване. Направената оценка на имотите до справедлива стойност се дължи на прилагането на преоценъчния модел по МСС16 и изтичането на обичайния период, в който Групата е приела да прави такава преоценка. Измерването на справедливата стойност е реализирано със съдействието на независим лицензиран оценител. Финалната оценка на справедливата стойност на имотите е одобрена от ръководствоствата на дружествата от Групата след обсъждане на оценителския доклад по отношение на съществените предположения и крайни заключения за размера на справедливата стойност.

б) Техника за оценяване и значими ненаблюдаеми входящи данни.
Не са използвани ненаблюдаеми входящи данни за целите на оценяването на земята.

в) Трансфери между нива 1, 2 и 3.
При измерването на справедлива стойност към 31.12.2017 г. не са правени трансфери между различните йерархични нива.

6 **Инвестиционни имоти**	**2017 г.**	**2016 г.**
В началото на годината	**44 117**	**35 697**
Новопридобити	14	148
Изписани	(835)	(510)
ИМС преминали към инвестиционни имоти (Прил. 5)	-	8 752
Инвестиционни имоти преминали към ИМС (Прил. 5)	(3 085)	-
Промяна в справедливата стойност	116	30
В края на годината	**40 327**	**44 117**

Инвестиционните имоти се оценяват от лицензирани независими оценители чрез оценки и актуализация на съществуващите по справедлива стойност.

а) Йерархия на справедливите стойности

Към 31.12.2017 г. оценката по справедлива стойност на инвестиционни имоти е в размер на 40 327 х.лв. Тя е категоризирана като справедлива стойност от ниво (2) на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване.

б) Техника за оценяване

Таблицата по-долу представя описание на техниките за оценяване, използвани при определянето на справедливата стойност на всички групи от състава на инвестиционните имоти Ниво 2, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни:

Групи активи (Ниво 2)	Подходи и техники за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни
	Пазарен подход	
Други сгради	Оценъчна техника: Метод на пазарните аналози (като помощна оценка)	Извършени корекции за сравнимост

В рамките на подхода за оценката на инвестиционните имоти е използван *"Метода на сравнителната стойност или метод на пазарния аналог"*. При този метод пазарната стойност на инвестициините имоти се определя чрез осредняване на близки по време покупателни цени на сравними недвижими имоти. Степента, в която може да се разчита на съпоставими ценови данни в процеса на оценка, се определя чрез сравняване на характеристиките на имота и сделката-източник на данните с тези на оценявания имот. При оценката на недвижимия имот са отчетени всички фактори, които в една или друга степен оказват влияние върху стойността им:

- размер, характер и полезност на собствеността;
- продължителност на ползване на собствеността, сегашното й състояние, настоящите и бъдещи планове;
- пазарната цена понастоящем за придобиване на подобни или аналогични активи;
- резултатите от анализа на състоянието на материалните активи;
- икономическите и стопански тенденции в отрасъла, очертаващи се към датата на оценката.

При измерването на справедлива стойност към 31.12.2017 г. не са направени трансфери спрямо 2016 г. между различните йерархични нива.

Инвестиционни имоти с балансова стойност 2 731 х.лв. са заложени като обезпечение по получени от Групата банкови заеми Приложение 17.

7 Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирано предприятие на Групата към 31.12.2017 г. са както следва:

Дружество	Страна	%	2017 г.	2016 г.
Рама Петролеум ТОО притежавано чрез Топливо АД	Казахстан	29.37	753	1 507
Хевея Ким АД	България	34	-	-

Предмета на дейност на Хевея Ким АД е производство на каучукови и пластмасови изделия.
Предмета на дейност на Рама Петролеум ТОО е търговия с газ пропан бутан.

Стойността на инвестицията в Хевея Ким АД е обезценена 100% вследствие на признаване на дела на Групата в загубата му в предходни периоди.

8 Инвестиции в други предприятия

	2017 г.	2016 г.
В началото на годината	**45**	**52**
Отписани	-	(7)
Обезценка	**(6)**	-
В края на годината	**39**	**45**

Инвестициите на разположение за продажба са оценени по справедлива стойност, когато се търгуват на Българска фондова борса-София АД. Акциите в непубличните дружества както и малцинствените участия, са оценени по цена на придобиване, доколкото акциите на тези дружества не се търгуват на борсов пазар и за тях няма котировки на пазарни цени, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне надеждно определяне на справедлива стойност.

Към 31декември 2017 г. Групата има следните инвестиции в други предприятия:

Дружество	**% Участие**	**2017 г.**	**2016 г.**
Нетекущи			
Панайот Волов АД	4.11%	5	5
Елпром АД	0.07%	1	1
Алианц България ЗПАД	0,09%	34	34
Други		5	5
		45	**45**
Обезценени са Панайот Волов АД 5 х.лв и Елпром АД 1 х.лв		**(6)**	-
		39	**45**

9 Материални запаси

	2017 г.	2016 г.
Материали	8 203	8 642
Стоки	40 509	36 687
Незавършено производство	267	284
Продукция	1 446	1 686
Други	9	-
	50 434	**47 299**
Материалите по видове са:		
Основни	7 354	7794
Резервни части	542	505
Спомагателни и други	307	343
	8 203	8 642

9 **Материални запаси (продължение)**	2017 г.	2016 г.
Стоките по видове са:		
Горива	17 932	15 866
Строителни	19 870	18 215
Отоплителни	2 707	2 606
	40 509	36 687
Продукцията по видове е:		
Мелничарска	87	64
Мебели	147	172
Бетонови изделия	488	474
Бои	715	953
Други	9	23
	1 446	1686

Върху материални запаси с балансова стойност 26 352 х.лв. (2016 г.: 27 102 х.лв.) са учредени особени залози, като обезпечение по получени от Групата банкови заеми.

10 **Търговски и други вземания**	2017 г.	2016 г.
Нетекущи		
Вземания от предоставени заеми – 31 приложение	225	1 113
	225	**1 113**
Текущи		
Вземания от предоставени заеми и лихви на свързани лица - 31	590	81
Вземания от клиенти	18 002	14 300
Предоставени аванси на доставчици	1 834	3 855
Съдебни и присъдени вземания	1 031	1 859
Данъци за възстановяване	177	258
Предплатени разходи	534	531
Други дебитори	986	1 481
	23 154	**22 365**

Предоставените аванси на доставчици са текущи и са предоставени за покупка на стоки.

Вземания от клиенти	18 191	14 411
Обезценка на вземания от клиенти	(189)	(111)
Вземания от клиенти, нетно	18 002	14 300

Съдебни и присъдени вземания	2 661	3 642
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1 630)	(1 783)
Съдебни и присъдени вземания, нетно	1031	1859

Вземанията от клиенти са безлихвени и са основно в български лева. Обичайно дружествата от Групата договарят с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби в диапазона от 30 до 180 дни, освен ако няма определени специфични условия за падеж на определени клиенти. Групата е определила обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от Групата като индикатор за обезценка. Ръководствата на дружествата от Групата преценяват събираемостта като анализират експозицията на конкретния клиент, възможностите за погасяване (на клиента и чрез обезпечението) и вземат решение относно признаването и начисляването на съответна обезценка.

10 Търговски и други вземания (продължение)

Към края на годината непадежиралите вземания от клиенти, които не са просрочени са:

	2017 г.	2016 г.
до 30 дни	15 033	14 500

Времеви анализ на просрочените търговски вземания, които не са обезценени, в т.ч.

	2017 г.	2016 г.
до 180 дни	2 574	3 079
от 180 до 360	128	221
над 1 година	184	51
	2 886	**3 351**

Тези вземания се отнасят до независими клиенти, които нямат лоша репутация. Обичайно при просрочените, но необезценени вземания са постигнати или са в процес на изготвяне на споразумения за разсрочване на плащанията по тях.

11 Инвестиции в оборотен портфейл

	2017 г.	2016 г.
Търгувани от Групата ценни книжа		
В началото на годината	5	5
Продадени	-	-
Обезценени	-	-
	5	**5**

Към 31.12.2017 г. Групата е извършила преглед за обезценка на инвестициите в оборотен портфейл, в резултат на което е преценило, че няма индикации за обезценка, която да се отчете в текущата печалба и загуба в консолидирания отчет за всеобхватния доход.

12 Пари и парични еквиваленти

За целите на паричните потоци, паричните средства и еквиваленти се състоят от :

	2017 г.	2016 г.
Пари в брой	1 120	796
Пари в банки	5 544	8 262
	6 664	**9 058**
Банкови овърдрафти	(34 254)	(29 215)
	(27 590)	**(20 157)**

За целите на баланса, паричните средства и паричните еквиваленти включват:

	2017 г.	2016 г.
Пари в брой	1 120	796
Пари в банки	5 544	8 262
	6 664	**9 058**

Паричните средства и паричните еквиваленти, с които разполага групата са основно в левове, щатски долари и евро.
Парични средства в размер на 58 х.лв са предоставени като обезпечение по получени банкови заеми от Групата.

13 Акционерен капитал

	Брой акции (хиляди)	Регистриран капитал
Към 31 декември 2016 г.	18 359	18 359
Увеличение	-	-
Намаление	-	-
Към 31 декември 2017 г.	**18 359**	**18 359**

Акциите на Групата се търгуват публично на Българска фондова борса-София АД на сегмент акции "Standard". Няма невнесен основен капитал. През период януари – декември 2017 г. на Българска фондова Борса –София АД бяха търгувани 871 686 бр. акции.

14 Законов резерв, премиен резерв и резерв по справедлива стойност

Законовият резерв на стойност 5 232 хил.лв. (2016 г.: 5 177 хил.лв.) е натрупан в съответствие с Търговския закон, изискващ всяко акционерно дружество да заделя до 10% от нетната си печалба, докато законовият резерв достигне 10% от регистрирания. акционерен капитал. Дружеството – майка трябва да поддържа това ниво на резерв след всяко издаване на акции.

Премийният резерв е на стойност 30 283 х.лв. и е формиран от емисии на обикновени акции през минали години.

31 декември 2016	**Инвестиции на разположение за продажба**	**ИМС**	**Общо**
1.1.2016 г.	**12**	**57 603**	**57 615**
Изписан преоценъчен резерв – бруто	-	(982)	(982)
Изписан преоценъчен резерв – данък	-	81	81
Оценка по справедлива стойност – бруто	-	1 501	1 501
Оценка по справедлива стойност – данък	-	(148)	(148)
31.12.2016 г.	**12**	**58 055**	**58 067**

14 Законов резерв, премиен резерв и резерв по справедлива стойност (продължение)

Резерв по справедлива стойност (продължение)

31 декември 2017	Инвестиции на разположение за продажба	ИМС	Общо
1.1.2016 г.	**12**	**58 055**	**58 067**
Изписан преоценъчен резерв – бруто	-	(855)	(855)
Изписан преоценъчен резерв – данък	-	82	82
Оценка по справедлива стойност – бруто	-	1 504	1 504
Оценка по справедлива стойност – данък	-	(148)	(148)
31.12.2017 г.	**12**	**58 638**	**58 650**

15 Неразпределена печалба

	2017 г.	2016 г.
Неразпределената печалба включва:		
Неразпределена печалба	127 737	132 677
Текуща загуба	(8 870)	(5 420)
Общо	**118 867**	**127 257**

16 Нетна стойност на активите на акция и загуба на акция

а) Нетната стойност на активите на акция е изчислена чрез разделянето на нетните активи, включени в баланса, на броя акции в обръщение към края на годината.

	2017 г.	2016 г.
Нетни активи, принадлежащи на акционерите	263 461	272 845
Брой на обикновените акции в обръщение	18 359	18 359
Нетна стойност на активите на акция (лева на акция)	14.35	14.86

б) Основната загуба на акция се изчислява, като се раздели нетната загуба, принадлежаща на акционерите, на средно претеглените брой на обикновените акции в обръщение през годината.

	2017 г.	2016 г.
Нетна загуба, принадлежащи на акционерите	(8 870)	(5 420)
Средно претеглен брой на обикновените акции	18 359	18 359
Основна загуба на акция (лева на акция)	(0.48)	(0.29)

Основната загуба с намалена стойност е равна на основната загуба на акция, тъй като Дружеството - майка не разполага с инструменти, които биха могли да се конвертират в акции.

17 Задължения за заеми и финансов лизинг

	2017 г.	2016 г.
Нетекущи пасиви - задължения		
Банкови заеми	16 837	19 743
Задължения по финансов лизинг	3 489	1 473
Задължения към свързани лица- Омега Би Ди Холдинг АД	855	2 755
	21 181	**23 971**
Текущи пасиви - задължения		
Банкови заеми	45 242	39 981
Задължения по финансов лизинг	956	349
	46 198	**40 330**
	67 379	**64 301**

Ефективните лихвени проценти към датата на баланса са следните:

Банкови заеми – плаваща лихва	2.3 % - 4.12 %	2.3% - 5.8%
Задължения по финансов лизинг	2.5 – 6.1 %	2.6 – 8 %

Банковите заеми са получени от следните банки и са със срокове за погасяване, описани по-долу:

Кредитополучател	Банка	Главница	Срок за погасяване
Синергон Холдинг АД	Райфайзенбанк	1 667	15.05.2020
Топливо АД	Централна кооперативна банка	9 854	22.11.2018
Топливо АД	Обединена Българска Банка	3 583	20.02.2019
Топливо АД	Райфайзенбанк	2 931	27.02.2019
Топливо АД	Райфайзенбанк	1 955	28.02.2019
Топливо АД	Сосиете Женерал Експресбанк	15 980	30.06.2018
Синергон Хотели АД	Уникредит Булбанк	1 728	30.12.2019
Синергон Хотели АД	Уникредит Булбанк	8 320	15.12.2026
София Експо ЕООД	Банка ДСК	3 266	25.02.2023
Синергон Петролеум ООД	Уникредит Булбанк	3 251	28.12.2021
Синергон Петролеум ООД	Уникредит Булбанк	918	30.08.2022
Синергон Петролеум ООД	Уникредит Булбанк	3 571	05.12.2018
Петромел 1 ООД	Райфайзенбанк	1 490	05.10.2018
Синергон Енерджи ЕООД	Райфайзенбанк	1 600	31.03.2019
Енерджи Делта ЕООД	Банка ДСК	165	10.02.2022
Топливо Газ ЕООД	Банка ДСК	1 800	03.01.2020
		62 079	

17 Задължения за заеми и финансов лизинг (продължение)

Заемите включват обезпечени задължения по банкови заеми на обща стойност от 62 079 лв. (2016 г.: 59 724 хил.лв.). Банковите заеми са обезпечени със залози и ипотеки на: дълготрайни материални активи, материални запаси и парични средства с обща балансова стойност 178 117 хил.лв. (2016 г.: 182 907 хил.лв.). Задълженията по финансов лизинг са ефективно обезпечени, тъй като правата на собственост върху активите се възстановяват на наемодателя в случай на неизпълнение на задълженията. Справедливата стойност на краткосрочните заеми към 31 декември 2017 г. не се различава съществено от тяхната балансова стойност.

Падежна структура на дългосрочните заеми (без лизинговите задължения):

	2017 г.	**2016 г.**
Между 1 и 2 години	4 321	4 081
Между 2 и 5 години	10 052	9 246
Над 5 години	2 464	6 416
	16 837	**19 743**

Лизингови задължения – минимални лизингови вноски	**2017 г.**	**2016 г.**
До 1 година	1 038	369
Между 2 и 5 години	3 611	1 498
Отложени разходи за финансов лизинг	(204)	(45)
Настояща стойност на лизинговите задължения	4 445	1 822

Настоящата стойност на лизинговите задължения е разпределена както следва:	**2017 г.**	**2016 г.**
До 1 година	956	349
Между 2 и 5 години	3 489	1 473
	4 445	1 822

Равнение на движението на пасивите, произтичащи от финансовата дейност

	01.01.2017	Промени в паричните потоци от фин. дейност	Промени с непаричен характер	**31.12.2017 г.**
Задължения към банки – прилож. 17	59 724	2 355	-	62 079
Задължения по финансов лизинг – прилож. 17	1 822	2 623	-	4 445
Заеми от свързани лица – прилож. 17	2 755	(1 900)	-	855
Общо пасиви от финансова дейност	**64 301**	**3 078**	-	**67 379**

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

18 Други дългосрочни пасиви

Другите дългосрочни пасиви в размер на 190 х.лева (2016 г.– 197 х.лв). Те се състоят от: Балканкерамик АД - задължения по концесионен договор 32 х.лева; Петър Караминчев АД провизии по съдебни искове за 97 хил.лева; Лакпром АД финансиране по национална програма за оптимизиране на факторите на работната среда 61 х.лв.

19 Търговски и други задължения

	2017 г.	2016 г.
Задължения към свързани лица Рама Петролеум	22	9
Задължения към доставчици	14 790	12 081
Задължения за получени аванси от клиенти	1 805	825
Задължения за персонала	1 650	1 518
Задължения за социално осигуряване	489	434
Задължения за натрупани неизползвани платени отпуски	1 202	1 133
Задължения за данък добавена стойност	312	1 150
Задължения за акциз	1 851	2 290
Задължения за корпоративен данък	19	19
Задължения за други данъци	1 921	1 848
Задължения за дивиденти и права	129	36
Задължения за гаранции по газови бутилки	4 429	4 140
Задължения за провизии	36	28
Други задължения	454	456
	29 109	**25 958**

20 Задължения за компенсации при пенсиониране

Дългосрочните задължения към персонала включват сегашната стойност на задължението на Групата за изпращане на обещетенииния на персонала към края на отчетния период при настъпвания на пенсионната възраст.

	2017 г.	2016 г.
Пенсионни доходи	727	597
В т.ч. краткосрочни	36	46

Изменението в сегашната стойност на задълженията към персонала при пенсиониране е както следва:

	2017 г.	2016 г.
В началото на годината	636	597
Общо разходи включени в отчета за доходите	91	39
В края на годината	**727**	**636**

При определяне на сегашната стойност на задълженията при пенсиониране са направени следните актюерски предположения.

	2017 г.	2016 г.
Дисконтов процент	2.7%	3.43%
Бъдещи увеличения на заплати	4.5%	4.00%

21 Активи и пасиви по отсрочени данъци

Отсрочените данъци се изчисляват върху всички данъчни временни разлики по балансовия метод използвайки ефективна данъчна ставка от 10% (2016 г.: 10%)

Промените в отсрочените данъци през годината са:	2017 г.	2016 г.
Салдо в началото на годината	8 976	9 237
Признати в печалбата или загубата	(1 111)	(409)
Движение в собствения капитал	148	148
Салдо в края на годината	**8 013**	**8 976**

21 Активи и пасиви по отсрочени данъци (продължение)

Движението на отсрочените данъци в собствения капитал през годината е, както следва:

	2017 г.	2016 г.
Справедлива стойност на резервите в собствения капитал:		
- ИМС	(148)	(148)

Отсрочените данъци и ефекта от временните данъчни разлики са отчетени в отчета за доходите и в собствения капитал, както следва:

	31 декември 2015	Движение в СК	Движение в ОВД	31 декември 2016
Отсрочени данъчни пасиви:				
Преоценка на инвестиции	-			-
Амортизации на ИМС	1 199		(64)	1 135
Преоценка на ИМС	9 114	148	(68)	9 194
	10 313	148	(132)	10 329
Отсрочени данъчни активи:				
Обезценка на активи	(527)		(37)	(564)
Амортизация на ИМС	(313)		(24)	(337)
Начисления и провизии	(236)		(216)	(452)
	(1 076)	-	(277)	(1 353)
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	**9 237**	**148**	**(409)**	**8 976**

	31 декември 2016	Движение в СК	Движение в ОВД	31 декември 2017
Отсрочени данъчни пасиви:				
Амортизации на ИМС	1 135		(31)	1 104
Преоценка на ИМС	9 194	148	(390)	8 952
	10 329	148	(421)	10 056
Отсрочени данъчни активи:				
Обезценка на активи	(564)		(467)	(1031)
Амортизация на ИМС	(337)		(23)	(360)
Начисления и провизии	(452)		(200)	(652)
	(1 353)	-	(690)	(2 043)
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	**8 976**	**148**	**(1111)**	**8 013**

Отсрочени данъчни активи се признават само в случаите, при които ще се реализира данъчен ефект чрез бъдеща печалба.

22 Анализ на приходите от продажби на Групата по категории:

	2017 г.	2016 г.
Приходи от продажба на продукция	10 761	11 262
Приходи от продажба на стоки	242 092	225 623
Приходи от продажба на услуги	22 367	17 359
Приходи от наем	2 764	2 725
	277 984	**256 969**

Приходите от продажби на стоки по видове:	2017 г.	2016 г.
Горива	128 439	142 166
Строителни и отоплителни	84 582	68 409
Други	29 071	15 048
	242 092	**225 623**

Приходите от продажби на продукция за Групата по видове:	2017 г.	2016 г.
Мелничарска	4 125	4 743
Бетонни изделия	389	496
Мебели	1 191	494
Бои	5 005	5 457
Други	51	72
	10 761	**11 262**

Приходи от услуги, които Групата е предоставила:	2017 г.	2016 г.
Туризъм	12 143	13 022
Други	10 224	4 337
	22 367	**17 359**

Дейността на Групата се структурира в следните сегменти:

23 Отчитане по сегменти

31 декември 2016 г.	Търговия и услуги	Химическа Промишленост	Производство на мебели	Туризъм	Осветителни тела	Строителни материали	Хран-вкусова промишленост	Други	Общо за групата
Приходи от продажби	227 919	5 496	721	16 608	595	652	4 955	23	256 969
Оперативна печалба / (загуба)									(4 086)
Финансови приходи	57	-		8	-	-		2	2 445
Финансови разходи	(2 969)	(8)	(1)	(305)	(4)	(4)	(63)	(249)	(3 603)
Дял от загубата на асоциирани предприятия									(308)
Загуба преди данъци									(5 552)
(Разход) Икономия за/от данък									130
Загуба от продължаващи дейности									(5 422)
Загуба от преустановена дейност, нето от данъци									(10)
Загуба на групата, в т.ч.									(5 432)
Нетна загуба за собственици на предприятието- майка									(5 420)
Печалба (Загуба) за неконтролиращо участие									(12)
Активи на сегмента	224 297	10 935	3 046	101 362	6 376	8 210	7 059	12 951	374 238
Пасиви на сегмента	74 986	573	393	17 789	468	428	1 524	5 232	101 393
Други елементи на сегмента									
Амортизация на ИМС	6 077	464	78	2 341	127	616	276	5	9 984
Изменение в справедливата стойност на инв. имоти	30	.	-	-	-	-	-	-	30
Загуба от обезценка	517	-	-	-	18	-	-	743	1 278

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

23 Отчитане по сегменти (продължение)

31 декември 2017 г.	Търговия и услуги	Химическа Промишленост	Производство на мебели	Туризъм	Осветителни тела	Строителни материали	Хран-вкусова промишленост	Други	Общо за групата
Приходи от продажби	249 094	5 157	1 251	16 894	638	590	4 337	23	277 984
Оперативна печалба / (загуба)									(7 683)
Финансови приходи	22	1		5	-	-		1	29
Финансови разходи	(2 614)	(11)	(3)	(426)	-	(1)	(59)	(152)	(3 266)
Дял от загубата на асоциирани предприятия									(365)
Загуба преди данъци									(11 285)
(Разход) Икономия за/от данък									1 111
Загуба от продължаващи дейности									(10 174)
Загуба от преустановена дейност, нето от данъци									(3)
Загуба на групата, в т.ч.									(10 177)
Нетна загуба за собственици на предприятието- майка									(8 870)
Печалба (Загуба) за неконтролиращо участие									(1 307)
Активи на сегмента	226 791	10 251	2 990	99 935	6 121	7 260	5 963	11 575	370 886
Пасиви на сегмента	83 383	500	238	18 146	470	420	1 603	2 665	107 425
Други елементи на сегмента									
Амортизация на ИМС	6 882	475	83	2 256	127	614	266	4	10 707
Изменение в справедливата стойност на инв. имоти	116	.	-	-	-	-	-	-	116
Загуба от обезценка	1 457	-	-	115	49	15	-	1 879	3 515

24 **Разходи за материали**	**2017 г.**	**2016 г.**
Разходи за основни материали	(11 112)	(11 618)
Разходи за спомагателни материали	(1 086)	(832)
Разходи за горива и смазочни материали	(1 197)	(1 296)
Други разходи за материали	(244)	(171)
	(13 639)	**(13 917)**

25 **Разходи за външни услуги**	**2017 г.**	**2016 г.**
Разходи за реклама	(287)	(314)
Разходи за ремонт и поддръжка	(1 582)	(1 776)
Разходи за професионални услуги	(961)	(1 154)
Разходи за телекомуникационни услуги	(346)	(443)
Разходи за транспорт	(551)	(616)
Разходи за застраховки	(800)	(627)
Разходи за абонаменти и такси	(857)	(683)
Разходи за наеми	(466)	(427)
Разходи за охрана	(521)	(720)
Разходи за местни данъци и такси	(1 533)	(1 621)
Раздоди по ЗЗЗВЗ	(1 072)	(1 259)
Разходи за достъп и пренос на електроенергия	(6 630)	-
Други разходи	(1 466)	(3 810)
	(17 072)	**(13 450)**

26 **Разходи за персонала**	**2017 г.**	**2016 г.**
Разходи за заплати на работници и служители	(20 788)	(17 788)
Разходи за социални, здравни осигуровки и други плащания за персонала	(3 993)	(3 414)
Разходи за заплати на управителните органи	(1 537)	(1 835)
	(26 318)	**(23 037)**

27 **Други разходи/ приходи за дейността, нетно**	**2017 г.**	**2016 г.**
Обезценка на активи	(3 515)	(1 278)
Командировки	(117)	(119)
Други данъци	(79)	(237)
Брак на активи	(63)	(134)
Разходи за провизии	(63)	(2)
Разходи от отписан терен	-	(2 474)
Други приходи / (разходи) нетно	(576)	(470)
	(4 413)	**(4 714)**

28 Финансови приходи

	2017 г.	2016 г.
Приходи от лихви	22	58
Печалба от промяна във валутните курсове	7	9
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	2 378
	29	**2 445**

29 Финансови разходи

	2017 г.	2016 г.
Разходи за лихви	(2 388)	(2 872)
Загуба от промяна във валутните курсове	(230)	(50)
Други финансови разходи	(648)	(681)
	(3 266)	**(3 603)**

Разходите за лихви са от получени банкови заеми, лихви по лизингови договори и полуени заеми от свързани лица.

30 Данъци

	2017 г.	2016 г.
Текущ данък	44	234
Отсрочен данък	(1155)	(364)
	(1 111)	**(130)**

Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години след отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството на Групата не смята, че съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения съгласно посоченото по-горе естество. Дружествата от Групата ще пренасят реализираните данъчни загуби в следващи данъчни периоди съгласно данъчното законодателство.

Данъкът върху финансовия резултат преди данъци на Групата се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка за Групата, както следва:

	2017 г.	2016 г.
Загуба преди данъци	(11 285)	(5 552)
Данък при данъчна ставка 10 % (2016 г.: 10 %)	(1 128)	(555)
Приход / разход, непризнати за данъчни цели, нетно	17	277
Непризнат ОДА от данъчна загуба	-	148
Разход за / (икономия от) данък	**(1 111)**	**(130)**

31 Свързани лица

а) Акционери

Предприятие със значително влияние върху Синергон холдинг АД е Омега БД Холдинг АД, което притежава 41.93% от капитала на Синергон Холдинг АД.

б) Консолидирани дъщерни предприятия	Държава на регистрация	Притежаван дял	
		31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Топливо АД	България	73.42%	73.42%
Петър Караминчев АД	България	98.38%	98.38%
Синергон Хотели АД	България	99.98%	99.98%
Лакпром АД	България	99.20%	99.20%
Шамот АД	България	93.63%	93.63%
Светлина АД	България	85.52%	85.52%
Слатина АД	България	95.41%	95.41%
Премиер Пл АД	България	99.38%	99.38%
Балканкерамик АД	България	99.97%	99.97%
Петромел 1 ООД	България	99.00%	99.00%
Синергон Транспорт ЕООД	България	100.00%	100.00%
Топливо Газ ЕООД	България	100.00%	100.00%
Ел Пи Газ ЕООД в ликвидация	България	100.00%	100.00%
Синергон Петролеум ООД	България	24.89%	-
Витал Газ ЕООД	България	100.00%	100.00%
Енерджи Делта ЕООД	България	100.00%	100.00%
София Експо ЕООД	България	100.00%	100.00%
Ритейл Инженеринг ООД	България	96.00%	96.00%
Пекин Топливо Трейдинг	Китай	-	100.00%
Синергон Енерджи ЕООД	България	100.00%	100.00%
Белчински минерални бани ЕООД	България	100.00%	100.00%
Премиер Плевен ЕООД	България	100.00%	100.00%
Синергон Петролеум ООД чрез Топливо АД	България	73.42%	73.42%
Интериор Текстил АД чрез Петър Караминчев АД	България	94.29%	94.29%
Топливо 501 ООО Москва чрез Топливо АД	Русия	73.42%	73.42%
Европа Резорт ЕООД чрез Синергон Хотели АД	България	99.98%	-
Синергон Инс ЕООД чрез Синергон Енерджи ЕООД	България	100%	-

Придобивания, увеличение на капитала и продажби на акции и дялове на дъщерни дружества

През периода е направено увеличение на капиталите на: Синергон Петролеум ООД с 300 хил.лв и на Синергон Енерджи ЕООД с 250 хил.лв. Продадени са всички дялове в Топливо - Пекин ООД, Китай на стойност 95 хил. лева. Отчетена е обезценка на инвестициите в дъщерни, асоциирани и други предприятия в общ размер 5 842 х.лв, както следва: Премиер Пл АД 1 007 х.лв, Балканкерамик АД 1 367 х.лв, Синергон Транспорт ЕООД 931 х.лв, Синергон Петролеум ООД 675 х.лв, Енерджи делта ЕООД 1738 х.лв, Белчински Минерални бани ЕООД 104 х.лв, Хевея Ким АД 14 х.лв, Панайот Волов АД 5 х.лв и Елпром АД 1 х.лв.

31 Свързани лица (продължение)

в) други свързани лица
Рама петролеум, Казахстан – 29.37 % непреко участие чрез Топливо АД, което притежава пряко 40 % дял.
Хевея Ким АД България – 34 %.

Следните сделки са сключени със свързани лица :

а) Вземания	**2017 г.**	**2016 г.**
Дългосрочни вземания		
Рама Петролеум Казахстан предоставен заем от Топливо АД	225	1 113
Краткосрочни вземания		
Рама Петролеум Казахстан - предоставен заем от Топливо АД	590	-
Рама Петролеум Казахстан търговски сделки с Топливо АД	-	81
	590	**81**
б) Задължения		
Дългосрочни задължения		
Омега Би Ди Холдинг АД получен заем Срокът за погасяване на заема е 31.12.2020 г.	855	2 755
Краткосрочни задължения		
Рама Петролеум Казахстан търговски сделки с Топливо АД	22	9

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

Възнаграждения, и други краткосрочни доходи изплатени на управителните органи на Групата през годината, са както следва:

	2017 г.	**2016 г.**
Възнаграждения на управителните органи - разходи	1 537	1 835
Възнаграждения на управителните органи - задължение	143	112

Съставът на ключовия управленски персонал на Групата включва изпълнителен Директор и членове на Управителен и Надзорен съвет съвет на дружеството – майка. Допълнително към него са включени и изпълнителни директори, членове на Съвета на директорите и управители на дъщерните дружества от Групата.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

32 Финансови инструменти

1) Структура на финансовите активи и пасиви

Към 31.12.2017 г.	Финансови активи държани за продажба	Заеми и вземания	Общо
Финансови активи			
Търговски и други вземания		21 682	21 682
Пари и парични еквиваленти		6 664	6 664
Финансови активи	797		797
Общо	**797**	**28 346**	**29 143**

Към.31.12.2017 г. Финансови пасиви	Финансови задължения	Общо
Задължения за заеми и финансов лизинг	67 379	67 379
Търговски и други задължения	16 617	16 617
Общо	**83 996**	**83 996**

Към 31.12.2016 г.	Заеми и вземания	Общо
Финансови активи		
Търговски и други вземания	21 208	21 208
Пари и парични еквиваленти	9 058	9 058
Финансови активи	1 557	1 557
Общо	**30 266**	**31 823**

Към.31.12.2016г. Финансови пасиви	Финансови задължения	Общо
Задължения за заеми и финансов лизинг	64 301	64 301
Търговски и други задължения	12 915	12 915
Общо	**77 216**	**77 216**

2) Оценка по справедлива стойност

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба, на база позицията, предположенията и преценките на независими пазарни участници на основен или най-изгоден за даден актив или пасив пазар. За своите финансови активи и пасиви дружеството приема като основен пазар финансовите пазари в България – БФБ и търговските банки. В повечето случаи, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и банковите депозити, то очаква да реализира тези финансови активи и пасиви или чрез тяхното цялостно обратно изплащане, или респективно - погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

32 Финансови инструменти (продължение)

2) Оценка по справедлива стойност (продължение)

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (банкови депозити, търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в счетоводния баланс по пазарна стойност (инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност.
При дългосрочните привлечени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност се изчислява чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци. Обичайно заемите на дружеството са с променлив лихвен процент, който отразява пазарните равнища. Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани пазарни цени към датата на счетоводния баланс. Пазарът се счита за активен ако цитираните цени са лесно и редовно предоставяни от борси, дилъри, брокери, индустриална група, услуга за ценообразуване или регулаторна агенция, и тези цени представляват действителна и редовно осъществявана пазарна операция на принципа на равнопоставеност и независимост на страните по договора. Цитираната пазарна цена, използвана за финансовите активи, държани от Групата е текуща цена на офертата. Тези инструменти според техниката им на оценяване са от ниво 1, като включва капиталови инвестиции в ДЦК, класифицирани като ценни книжа за търгуване или на разположение за продажба. Следващата таблица представя активите и пасивите на Групата, които са оценявани по справедлива стойност към 31 декември 2017 година.

Финансови активи	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо баланс
- Ценни книжа в оборотен портфейл за търгуване	5	-	-	5
Общо активи	5	-		5

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

32 Финансови инструменти (продължение)

3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Дейността на Групата е изложена на редица финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти в резултат на промени на лихвените проценти, риск от промяна на паричните потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Групата.

Управлението на риска се извършва под прякото ръководство на изпълнителния директор, като политиката му е одобрена от Управителния съвет. По този начин се определят, оценяват и хеджират финансовите рискове в тясно сътрудничество с оперативните звена на Групата. Управителния съвет приема принципите за цялостното управление на риска, както и политика, отнасяща се до специфични области като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск, използване на деривативни и недеривативни финансови инструменти и инвестиране на излишъци от ликвидни средства.

(а) Валутен риск

31 декември 2017 г.	в BGN	в EUR	в USD	Общо
Финансови активи				
Търговски и други вземания	21 457		225	21 682
Парични средства	6 633	26	5	6 664
Финансови активи	44		753	797
Общо	**28 134**	**26**	**983**	**29 143**
Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг	57 560	9 819		67 379
Търговски и други задължения	16 595		22	16 617
Общо	**74 155**	**9 819**	**22**	**83 996**

31 декември 2016 г.	в BGN	в EUR	в USD	Общо
Финансови активи				
Търговски и други вземания	20 095		1 113	21 208
Парични средства	8 044	33	981	9 058
Финансови активи	50		1 507	1 557
Общо	**28 189**	**33**	**3 601**	**31 823**
Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг	50 221	14 080		64 301
Търговски и други задължения	12 906		9	12 915
Общо	**63 127**	**14 080**	**9**	**77 216**

32 Финансови инструменти (продължение)

3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Групата извършва дейността си в Република България. Затова съществената част от приходите и разходите са деноминирани в местната валута български лев. Повечето от активите и пасивите на Групата са деноминирани в левове и евро, левът е фиксиран към еврото, според правилата на Валутния съвет. Групата е изложено на валутно-курсов риск основно при получаването на заеми, деноминирани във валута, различна от левове и евро. За минимизиране на валутния риск на чуждестраните дружества се държат къси експозиции на активи и пасиви. Експозициите се следят стриктно и се осигурява ефективно управление на риска. Заемите, които Групата е получило в чуждестранна валута са само във евро.

б) Лихвен риск

	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2017 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	21 457		225	21 682
Парични средства	6 664			6 664
Финансови активи	797			797
Общо	**28 918**		**225**	**29 143**
Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг		66 524	855	67 379
Търговски и други задължения	16 617			16 617
Общо	**16 617**	**66 524**	**855**	**83 996**

	Безлихвени	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Общо
31 декември 2016 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	20 095		1 113	21 208
Парични средства	9 058			9 058
Финансови активи	1 557			1 557
Общо	**30 710**		**1 113**	**31 823**
Финансови пасиви				
Задължения за заеми и финансов лизинг		61 546	2 755	64 301
Търговски и други задължения	12 915			12 915
Общо	**12 915**	**61 546**	**2 755**	**77 216**

32 Финансови инструменти (продължение)
3) Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

(в) Кредитен риск

Групата няма значима експозиция, свързана с кредитен риск. Групата е установила политики, подсигуряващи извършването на продажби на клиенти с подходяща кредитна история. Използването на кредитните лимити от клиенти на едро се контролира редовно. Значителна част от продажбите на клиенти на дребно се извършват в брой или по банков път в рамките на тримесечен срок, приемлив за Групата за събиране на вземанията.

	до 1 г.	1-5 г.	Без матуритет	Общо
31 декември 2017 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	21 682			21 682
Парични средства			6 664	6 664
Финансови активи			797	797
Общо	**21 682**	**-**	**7 461**	**29 143**
31 декември 2016 г.				
Финансови активи				
Търговски и други вземания	21 208			21 208
Парични средства			9 058	9 058
Финансови активи			1 557	1 557
Общо	**21 208**		**10 615**	**31 823**

г) Ликвиден риск

Позициите на Групата свързани с ликвиден риск се следят стриктно и се контролират от ръководството на Групата. Управлението на ликвидния риск изисква поддържане на достатъчно количество парични средства и депозити за обслужване на дейността на Групата. Ръководството взема в пред вид прогнозите за осигуряване на ликвидни резерви(възстановени отпуснати заеми, неусвоени кредитни линии) на парични средства на база очакваните парични потоци. Информация за падежите на финансовите пасиви е оповестена в счетоводния баланс и приложение 18 за привлечените средства по банкови заеми и задължения по финансов лизинг.

Групата е изложено на ликвиден риск, така както всяко предприятие действащо в условия на световна икономическа криза. Затова проявява гъвкавост при обезпечаването на финансиране чрез продажба на инвестиции и събиране на заемите, отпуснати на свързани лица и договаряне на оборотно банково финансиране.
Информацията в таблицата анализира финансовите пасиви на Групата според падежните дати на договорите.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

32 Финансови инструменти (продължение)

Фактори, определящи финансовия риск (продължение)

Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември 2017 г.	**до 1 година**	**От 1 до 2 години**	**От 2 до 5 години**	**Над 5 години**
Заеми и финансов лизинг	46 198	4 321	14 396	2 464
Търговски и други задължения	16 617			
Общо финансови пасиви	**62 815**	**4 321**	**14 396**	**2 464**
Към 31 декември 2016 г.				
Заеми и финансов лизинг	40 330	4 081	10 719	9 171
Търговски и други задължения	12 915			
Общо финансови пасиви	**53 245**	**4 081**	**10 719**	**9 171**

д) Ценови риск

Групата има балансови позиции изложени на ценови риск, тъй като държи ценни книжа в оборотен портфейл за търгуване и на разположение за продажба. Тези ценни книжа са борсово продаваеми и цената им се променя съобразно промяната на борсовата цена. Тези промени в борсовите цени оказват влияние на печалбата/загубата в отчета за всеобхватния доход.

33 Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството на Групата във връзка с управление на капитала са: да осигури способността на дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие, така, че да може да предоставя възвръщаемост на капитала на акционерите; да осигури добра рентабилност на акционерите, като определя адекватно цената на продуктите и услугите си, както и инвестиционните си проекти в съответствие е нивото на различните видове риск. Групата управлява структурата на капитала и извършва необходимите корекции в нея в съответствие с промените в икономическата обстановка и характеристиките на риска на съответните активи.

За да поддържа или коригира капиталовата структура, Групата се придържа към общоприетите за отрасъла норми на съотношение нетен дълг към капитал. Нетният дълг се изчислява като общ дълг минус парите и паричните еквиваленти. През периода стратегията на Групата е да поддържа съотношението дълг към капитал на такова ниво, което да гарантира достъп до финансиране на разумна цена.

Съотношението нетен дълг към капитал съответно е както следва:

Коефицент на задлъжнялост	**2017 г.**	**2016 г.**
Общ дълг (Счетоводен баланс и приложения)	107 425	101 393
Парични средства и парични еквиваленти	(6664)	(9 058)
Нетен дълг	100 761	92 335
Собствен капитал	263 461	272 845
Общо капитал	364 222	365 180
Коефицент на задлъжнялост	0.277	0.253

Задлъжнялостта на Групата към финансиращи предприятия през 2017 година незначително се увеличава. Това се дължи на увеличаване на привлечения капитал от банки за оборотни средства.

34 Условни задължения и ангажименти

Съдебни дела

Към 31 декември 2017 г. Групата има условни задължения свързани със съдебни дела и други ангажименти. Групата е начислила провизии, когато има условия за възникване на задължение за плащане. Когато такива условия не съществуват и се очаква благоприятен изход по тези съдебни спорове провизии не са начислени. Начислените провизии са в размер на 63 хил.лв.

Банкови гаранции и други задължения

Топливо АД

Дружеството ползва лимит за издаване на банкови гаранции към Агенция Митници и трети лица. Общия размер на условни задължения към 31.12.2017 г. е 2849 х.лв.

Синергон Хотели АД

Солидарен длъжник по договор за банков кредит на Синергон ХолдингАД със задължение към края на 2017 г. 852 х.евро, срок за погасяване 15.05.2020 г.

Предоставени обезпечения:

- договорна ипотека на земя и сгради в полза на банка, обезпечаваща задълженията по банковите инвестиционни кредити на Дружеството в размер на 7200 х.лв, краен срок за погасяване 15.09.2024 г.;
- договорна ипотека на земя и сгради и договор за залог на движимото имущество в полза на банка, обезпечаващи банковия кредит на Синергон холдинг АД. Задължението по кредита към края на годината е 852 х.евро;

Синергон Петролеум ЕООД

Дружеството ползва лимит за издаване на банкови гаранции към Агенция Митници и трети лица. Общия размер на условните задължения към 31.12.2017г. е 6 000 х.лв.

Петър Караминчев АД

Дружеството ползва лимит за банкови гаранции от банки за издаване на банкови гаранции към Агенция Митници и трети лица. Общия размер на условните задължения към 31.12.2017 г. е 2 350 х.лв. Тя е обезпечена с активи на дружеството.

Поети задължения от дружеството:

- солидарен и ипотекарен длъжник по договори за банкови заеми на Синергон Енерджи ЕООД в размер на 2 800 хил.лв;
- поръчител по договори за банкови заеми и банкови гаранции на Топливо АД в размер на 3 720 хил.лв.

София Експо ЕООД

Дружеството има условни пасиви по отношение на предоставени активи като обезпечение по договора си за банков кредит. Задължението по заема е в размер 1770 х.евро.

Балканкерамик АД

Ипотекарен длъжник по банков заем на Синергон Хотели АД. Задължението по банковия заем в края на годината е 1728 х.лв.

Шамот АД

Ипотекарен длъжник по банков заем на Синергон Хотели АД. Задължението по банковия заем в края на годината е 1728 х.лв.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

34 Условни задължения и ангажименти (продължение)

Синергон Холдинг АД

Дружеството е съдлъжник по получени от дъщерните дружества банкови заеми, издадени банкови гаранции, както и гарант пред банки, държавни институции и доставчици на следните дъщерни дружества:

Дружество	Период на падеж	Вид валута	Договорен размер		Гарантира-на сума остатък хил.левове
			оригинална валута- хил.	хил. левове	
Петромел 1 ООД	2018 г.	Лева	2 500	2 500	2500
Синергон Хотели АД	2019 г.	Лева	4 500	4 500	1 728
Синергон Петролеум ООД	2021 г.	Лева	7400	7400	3 251
Синергон Петролеум ООД	2018 г.	Лева	4 500	4 500	4 500
Синергон Петролеум ООД	2018 г.	Лева	4 000	4 000	4 000
Синергон Петролеум ООД	2018 г.	Лева	2 000	2 000	2 000
София Експо ЕООД	2023 г.	Евро	4 636	9 067	3 266
Топливо Газ ЕООД	2020 г.	лева	4 500	4 500	1 800
					23 045

35 Събития след края на отчетния период

Синергон Холдинг АД

Увеличен е капитала на Синергон Енерджи ЕООД – дъщерно дружество с 300 х.лв. Новите дялове от увеличението на капитала са записани изцяло от едноличния собственик Синергон Холдинг АД.

Увеличен е капитала на Топливо Газ ЕООД – дъщерно дружество с 300 х.лв. Новите дялове от увеличението на капитала са записани изцяло от едноличния собственик Синергон Холдинг АД.

Увеличен е капитала на Синергон Транспорт ЕООД – дъщерно дружество с 500 х.лв. Новите дялове от увеличението на капитала са записани изцяло от едноличния собственик Синергон Холдинг АД.

Увеличен е капитала на Синергон Петролеум ООД – дъщерно дружество от групата с 1536 х.лв. Новите дялове от увеличението на капитала са записани пропорционално на притежаваните дялове от съдружниците Синергон Холдинг АД 382 х.лв и Топливо АД 1154 х.лв.

Дружеството извърши частично предсрочно погасяване в размер на 690 х.лв по задължението си за заем към Райфайзенбанк.

Договорено е увеличение до 22 млн.лв на размера на отпуснатия заем на Топливо АД, останалите условия остават без промяна.

Сключен е договор за депозит със Синергон Хотели АД. Размер на депозита 15 млн.лв, лихвен процент 3,6, срок за погасяване 31.12.2020 г.

Сключен е анекс към договор за депозит със Синергон Енерджи ЕООД, с който се променя размера на депозита на 500 х.лв и срока за погасяване 31.12.2023 г.

Топливо АД

Дружеството е в процес на предоговаряне със Сосиете Женерал Експресбанк за удължаване срока на заема с една година.

Предоговорен е срока на заема получен от ОББ АД. Срока е удължен до 20.02.2019 г.

С Райфайзенбанк ЕАД е договорено удължаване на срока на получените заеми с една година.

Синергон Хотели АД

Продадени са всички дружествени дялове от капитала на Европа Ризорт ЕООД.

Синергон Петролеум ЕООД

Дружеството предсрочно погаси инвестиционен банков заем в размер на 3251 х.лв.