УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„АЛБИЦИЯ" ЕООД

/Актуален към 31.08.2026г./

Днес, 31.08.2026г., в гр.Царево, обл.Бургас, долуподписаният–**ИРИНА РАЧЕВА КИРЯЗОВА,** с **ЕГН** , с постоянен адрес: гр. общ. , обл. , ул. „ ” № , притежаваща лична карта N , издадена на г. от МВР- , ***в качеството си на Управител и едноличен собственик на капитала на „АЛБИЦИЯ“ ЕООД,*** със седалище и адрес на управление: гр. Царево, п.к. 8260, общ. Царево, обл.Бургас, ул.„Георги Кондолов” №1, **с ЕИК 102858493**, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенцията по вписванията–гр.София, приех настоящия учредителен акт на едноличното дружество с ограничена отговорност, както следва:

ГЛАВА I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. Дружеството е учредено в съответствие с чл. 113 и следващите от Търговския закон на Република България.

Чл.2. Фирмата, под която дружеството осъществява своята стопанска дейност е: **„АЛБИЦИЯ” ЕООД.**

Чл. 3. Седалището и адресът на управление е: гр. Царево, п.к. 8260, общ. Царево, обл. Бургас, ул. „Георги Кондолов” № 1.

Чл. 4./1/ **Предметът на дейност** на дружеството обхваща:

Търговска продажба на всички, незабранени от закона стоки; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажбата им; маркетингови и консултантски услуги; туристически, ресторантьорски и хотелиерски услуги, включително експлоатация на хотели, ресторанти, кафенета, спортни съоръжения, атракционно – туристически обекти и други заведения за настаняване, хранене и развлечение, туроператорство и свързаните с него търговски сделки в областта на ловния, селския и екотуризма; комисионни, спедиторски, лизингови и превозни сделки; търговско представителство, агентство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина/ без процесуално представителство при условията на закона.

/2/ Дружеството може да участва в други дружества, консорциуми, холдинги и други форми на сдружаване, допустими от закона.

/3/ Дружеството може да създава клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина.

/4/ Дружеството може да придобива в страната и в чужбина движими и недвижими имущества и всякакви други права, като се съобразява с действащото в България законодателство и с правните норми на съответната държава.

Чл. 5. Дружеството се учредява **за неопределен период от време,** като същото може да се прекратява при настъпване на предвидените в закона обстоятелства или при такива, залегнали в настоящия договор.

ГЛАВА II
КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ

Чл. 6. КАПИТАЛ

/1/ **Капиталът** на дружеството възлиза на **2 556.00 Евро**/*Две хиляди петстотин петдесет и шест Евро/,* като към момента на вписването е бил внесен изцяло. Капиталът е разпределен в **2556**/*Две хиляди петстотин петдесет и шест/*

дружествени дяла от **по 1.00 Евро**/*Едно евро/* всеки един. Всеки дял е равен на другите дялове.

Чл. 7. ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

/1/ Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван по решение на едноличния собственик, взето съгласно условията на българския закон.

/2/ С решението за увеличаване на капитала се определя: начинът на увеличаването, срокът за внасянето на вноските, видът и описанието на непаричните вноски и лицата, които ги правят, ако увеличаването предвижда такива;

/3/ Едноличният собственик на капитала може да реши да увеличи капитала чрез превръщане на част от печалбата в капитал. Решението се взема в срок до три месеца след приемане на годишния счетоводен отчет за изтеклата година.

/4/ Капиталът на дружеството може да се увеличи чрез:

- Увеличаване стойността на дяловете;
- Записване на нови дялове;

Чл. 8. СОБСТВЕНОСТ НА ДЯЛОВЕТЕ

Дяловете на едноличния собственик на капитала са разпределени, както следва:

/1/ **ИРИНА РАЧЕВА КИРЯЗОВА– 2556**/*Две хиляди петстотин петдесет и шест/* **дяла** от по **1**/*едно/* **евро всеки,** имащи общ размер **2556.00 Евро**/*Две хиляди петстотин петдесет и шест евро/* и формиращи 100% от дружествения капитал.

Чл. 9. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

/1/ Дялове могат да се прехвърлят на трети лица съгласно правилата за приемане на нов съдружник.

/2/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

ГЛАВА IV
УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 10. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството може да го управлява лично или чрез определен от собственика управител.

/2/ Съгласно чл. 147 от ТЗ, Едноличният собственик на капитала ще упражнява всички правомощия на Общо събрание при дружества с повече от един собственик, а именно:

1 – изменение и допълнение на настоящия учредителен акт;

2 – увеличаване или намаляване на капитала;

3 – одобряване и приемане на годишния отчет на дружеството и баланса му, определяне на възнаграждение на управителя и освобождаването му от отговорност ;

4 – разпределение на печалбата;

5 – избиране и освобождаване на управител, определяне на възнаграждението му, както и за предявяване на искове срещу него;

6 – откриване и закриване на клонове на дружеството;

7 – участието или прекратяване на участието на дружеството в други дружества;

8 – придобиване и отчуждаване на недвижима собственост и вещни права, както и учредяване на ипотеки върху имоти на дружеството;

9 – сливане, вливане или прекратяване на дружеството;

10 – по всички останали въпроси, касаещи дейността на дружеството;

/3/ Организацията и ръководството на дейността на дружеството се извършва лично от Собственика на капитала, а при назначаване на управител – от

него, съобразно решенията на собственика на капитала и съгласно разпоредбите на закона.

Чл. 11. УПРАВИТЕЛ /И/

Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик:

ИРИНА РАЧЕВА КИРЯЗОВА, с **ЕГН** , с постоянен адрес: гр. , общ обл. ул. , ' №

/1 / Дружеството се представлява от едноличния собственик на капитала или от назначен от него управител. При повече от един управител, всеки действа самостоятелно, освен ако не е разпоредено друго от едноличния собственик на капитала.

/2/ Управителят:

1 – организира и ръководи непосредствената дейност на дружеството съобразно закона и решенията на собственика;

2 - изготвя и предлага за одобряване годишния отчет и баланса;

3 - осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;

4 – сключва трудовите договори със служителите на дружеството;

5 – представлява дружеството пред третите лица и го задължава с единичен подпис;

6 – отговаря за редовното водене на дружествените книги;

7 – дава отчет за своята дейност. Отчетът трябва да бъде изготвен в писмена форма и да бъде предаден на Управителния съвет за запознаване.

8 – подготвя заседанията на дружеството и изготвя дневния ред;

/3/ Управителят се назначава за определен срок или за извършване на определена работа, когато е различно лице от едноличния собственик.

/4/ Управител може да бъде всяко дееспособно физическо лице, независимо от това дали е български или чужд гражданин.

/5/ Не може да бъде управител лице, което е било член на изпълнителен или на контролен орган, или неограничено отговорен съдружник в дружеството, което е прекратено поради несъстоятелност с останали неудовлетворени кредитори.

/6/ Управителят е длъжен да изпълнява задълженията си в интерес на дружеството и да пази интересите му.

/7/ Управителят носи имуществена отговорност за причинените на дружеството вреди съгласно клаузите на договор, подписан с него.

/8/ Собственикът и управител може да упълномощава и други лица за извършване на отделни и единични действия с изрично пълномощно, като за това е длъжен да уведоми и прокуриста, ако дружеството има такъв.

ГЛАВА V

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. ИМУЩЕСТВО

/1/. Имуществото на дружеството съставляват правата на собственост, преотстъпените вещни права и другите права и задължения на дружеството.

/2/. За задълженията си дружеството отговаря със своето имущество.

/3/. Стопанската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година.

/4/. В края на всяка стопанска година се изготвя опис на дружественото имущество и се приема от Общото събрание, както и:

- Баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството;
- Отчет за приходите и разходите.

/5/. Чистата печалба на дружеството се разпределя на едноличния собственик на капитала на дружеството.

/6/. Дружеството може да инвестира своя основен капитал в страната в:

- недвижимо имущество;

- срочни банкови депозити;
- ценни книги, записи на заповед
- облигации на местни дружества;
- заеми срещу ипотеки;
- съвместни предприятия, смесени дружества;
- други разрешени от закона инвестиции.

/7/. Инвестирането на средства в чужбина дружеството осъществява по ред и процедура, предвидени в закона.

Чл. 13. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

/1/ Загуби се покриват от резервен фонд на дружеството.

/2/ Когато действителната стойност на имуществото на дружеството спадне под номиналната стойност на капитала му, собствениците могат да вземат решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

Чл. 18. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

/1/ Дружеството се прекратява:

- по решение на едноличния собственик на капитала;
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи.

/2/ След прекратяване на дружеството се извършва ликвидация по реда, предвиден в Търговския закон.

Чл. 14. Дружеството има свой печат, чийто образец се утвърждава от едноличния собственик на капитала. Печатът се съхранява и с него се разпорежда само представителя и управител.

Чл. 15. За всичко, което не е изрично уговорено в този договор, ще намерят приложение разпоредбите на Търговския закон и на действащото законодателство.

УПРАВИТЕЛ И ЕДНОЛИЧЕН
СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА
НА „АЛБИЦИЯ" ЕООД:.....
/ Ирина Рачева Кирязова /