

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ГЛОБАЛ КЕПИТАЛ ТРЕЙДИНГ“ ООД

Днес, 16 юни 2015г., в гр. София, долуподписаните:

1. „МАКСИ ХОЛД“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. София (столица), общ. Столична, гр. София 1700, р-н Лозенец, „Симеоновско шосе“ 110Б, ет. 4, офис №19, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 202220716, чрез управителя на дружеството **АДЕЛИНА ГРИГОРОВА СТЕФАНОВА – ДЕНКОВА**, ЕГН: 7606246911,

и

2. „КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ БГ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Несебър, гр. Несебър 8230, к. к. „Слънчев бряг“, Адм. център „Сапфир“, ет. 1, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 203323628, чрез представляващия **ЮМЕР ИБРАМ ХЮСЕИН**, ЕГН: 8301210563, л. к. № 601690797, изд. на 26.05.2008г. от МВР – Бургас, адрес: гр. Несебър, ул. “Чайка” № 5, ет. 1, ап. В1,

наричани по – долу съдружници,

съставихме и подписахме настоящия дружествен договор по смисъла на чл. 114 от Търговския закон с цел образуване на дружество с ограничена отговорност, подчинено на българското законодателство и на следните основни положения:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. 1. Дружеството е с фирма **„ГЛОБАЛ КЕПИТАЛ ТРЕЙДИНГ“ ООД**, наричано по-нататък „дружество“. Под тази фирма дружеството ще бъде регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията и ще осъществява дейността си.

2. Дружеството е учредено на основание Търговския закон, като действа съгласно разпоредбите на този закон и другите закони на Република България.

Чл. 2. Седалището на дружеството е гр. София, Столична община, район Лозенец. Адрес на управление: гр. София, р-н Лозенец, бул. „Симеоновско шосе“ № 110Б, ет. 4, офис № 19.

Чл. 3. В търговската си кореспонденция дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса и управлението, съда, където е регистрирано, номера на регистрацията и номера на сметките в обслужващата го банка.

Чл. 4. По решение на Общото събрание дружеството може да открива клонове, предприятия, представителства, агенции и др. и в други градове на страната и чужбина.

Чл. 5. 1. Дружеството е юридическо лице, отделно от съдружниците.

3. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на капитала.

Чл. 6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Чл. 7. 1. Дружеството осъществява следната дейност: вътрешно - и външнотърговска дейност, строителство, проектиране, инженеринг, търговия с недвижими имоти за своя и чужда сметка, спедиционни и превозни сделки, вътрешен и международен транспорт, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, ресторантьорство, хотелиерство, строителна дейност, пътнически и товарни услуги в страната и чужбина, посредничество и агентство на чуждестранни физически и юридически лица, както и всички други дейности, незабранени със закон.

2. Дружеството е създадено за осъществяване на всяка законна дейност.

3. Дружеството може да извършва в страната и чужбина сделки от всякакъв вид.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, ИМУЩЕСТВО

Чл. 8. 1. Капиталът на дружеството се образува от непарична вноска на следния недвижим имот, представляващ:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV- 389, 468, 563 (четвърти, отреден за имоти с планоснимачни номера триста осемдесет и девет, четиристотин шестдесет и осем и петстотин шестдесет и три) – за автокъща и обществено обслужване, от квартал 86 (осемдесет и шест) по плана на град София, Столична община,

район „Триадица“, местност „Манастирски ливади – изток“, с площ по скица 4 901 (четири хиляди деветстотин и един) кв. м., а измерена графично 4 891 (четири хиляди осемстотин деветдесет и един) кв. м., при граници по скица: околоръстен път, урегулиран поземлен имот III (трети) – за ел. подстанция, урегулиран поземлен имот I (първи) – за водни площи и озеленяване, урегулиран поземлен имот II (втори) – за инж. Инфраструктура и озеленяване, поземлен имот № 438 (четиристотин тридесет и осем). **Стойността на описания по – горе недвижим имот е 400 000 (четиристотин хиляди) лв., съгласно извършена съдебно – техническа оценителска експертиза, назначена с Акт № 20120712152914/14.07.2012г.**

Основанието на правата на вносителя върху непаричната вноска произтича от:

1. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 133, том 4, рег. № 9110, дело 641 от 2006г.;
2. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 189, том 1, рег. № 3529, дело 177 от 2007г.;
3. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 11, том 1, рег. № 1034, дело 10 от 2007г.;
4. Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 30, том 1, рег. № 2282 дело 29 от 2010г.;
5. Скица на имота.

По силата на горецитираните документи вносителят се явява **пълноправен собственик на недвижимия имот към момента, в който същият е внесен като непарична вноска в капитала на дружеството.**

2. Капиталът е с номинална стойност **400 000 /четиристотин хиляди/ лв.,** разпределен в **40 000 /четиридесет хиляди/** равни дяла, всеки от които е с номинална стойност от 10 /десет/ лева.
3. Дружествените дялове са неделими, могат да се прехвърлят и наследяват.

Чл. 9. Съдружниците поемат дялове от капитала и съразмерно на тях стават собственици на дял от имуществото на дружеството, както следва:

1. **„МАКСИ ХОЛД“ ЕООД** записва и внася **20 000 /двадесет хиляди/ дяла по 10 /десет/ лева на обща стойност 200 000 /двеста хиляди/ лв.**
2. **„КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ БГ“ ЕООД** записва и внася **20 000 /двадесет хиляди/ дяла по 10 /десет/ лева на обща стойност 200 000 /двеста хиляди/ лв.**

Чл. 10. Дяловите вноски са внесени изцяло към момента на подаване на заявлението за регистрация на дружеството.

Чл. 11. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание според предвидените в ТЗ правила.

Чл. 12. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове.

Чл. 13. Загубите според годишния баланс на дружеството се покриват от резервния фонд чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала или по друг начин, определен от Общото събрание.

Чл. 14. 1. Капиталът може да бъде намален до 2 /два/ лева с решение за изменение на дружествения договор.

2. В решението се посочва целта на намалението му и начинът, по който ще се извърши.

3. Намалението може да се извърши чрез:

- намаление на стойността на дела в капитала;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела от капитала.

Чл. 15. 1. Решението за намаление на капитала се обявява в Търговския регистър към Агенция по вписванията. В обявлението се заявява, че дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

2. Съгласието на кредиторите се предполага, ако до три месеца от обнародването те не изпратят писмено несъгласието си.

3. На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Чл. 16. Изменението на капитала се вписва в Търговския регистър.

Чл. 17. 1. По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала на дружеството.

2. Допълнителните вноски не се отразяват на капитала на дружеството.

Чл. 18. Всичко, което е придобито от дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите при дейността на дружеството пари, вещни права, собственост на недвижими имоти и вещи, ценни книжа и др. права и задължения.

Чл. 19. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 20. Общото събрание на съдружниците е върховен орган на дружеството. В неговата компетентност е решаването на всички въпроси относно управлението на дружеството. Общото събрание:

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- избира управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
- взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения за предявяване на иски за дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- взема решения за допълнителни парични вноски.

Решенията на Общото събрание трябва да бъдат вписани в Търговския регистър, ако това изисква ТЗ.

IV. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 21. 1. В отношенията си с трети лица дружеството се представлява от избрани от Общото събрание двама управители, които представляват и управляват дружеството САМО ЗАЕДНО. Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание.

2. Управителите може да упълномощават свои заместници и др. длъжностни лица в трудови правоотношения с дружеството за определени права или отделни случаи. Тези лица могат да представляват дружеството в рамките на възложената им представителна власт. Въпросното упълномощаване се извършва от управителя чрез изрично писмено нотариално заверено пълномощно.

3. Управителите на дружеството:

- ръководят оперативно работата на дружеството;
- сключват трудови договори съгласно Кодекса на труда, определят заплатите съобразно нормативните документи по заплащането, поощряват и наказват служителите на дружеството;
- осигуряват стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
- организират изпълнението на плановете на дружеството;
- създават условия за оптимално функциониране на дружеството;
- отговарят за съблюдаването на действащото законодателство в дейността на дружеството;
- решават всички въпроси от дейността на дружеството с изключение на тези, които са от компетентността на Общото събрание;
- незабавно уведомяват Общото събрание за обстоятелствата, застрашаващи интересите на дружеството;
- изпълняват всички други функции, съгласно действащото в Република България законодателство;
- управителите участват в заседанията на Общото събрание на съдружниците със съвещателен глас, ако не са съдружници.

4. Без съгласието на Общото събрание управителите нямат право:

- от свое или от чуждо име да извършват търговски сделки;
- да участват в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
- да заемат длъжност в ръководни органи на други дружества.

5. Управителите отчитат дейността си пред Общото събрание.

6. Управителите могат да бъдат освободени от длъжност от Общото събрание, когато допуснат нарушение на нормативните актове, лошо стопанисва имуществото на дружеството или го ръководят неефективно.

7. Управителите отговарят имуществено за всички вреди нанесени на дружеството, произтичащи от неправилните им действия. Те дължат обезщетение за причиняването им в резултат на неправилно водене на дружествените работи. Обезщетението може да бъде претендирано от дружеството по общия исков ред.

V. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 22. Дружеството отговаря за своите задължения към трети лица с имуществото си, върху което може да се насочва принудително изпълнение съгласно ГПК.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 23. Дружеството се прекратява:

- по решение на Общото събрание;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда съгласно чл. 155 от Търговския закон.

VII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. Към ликвидация на дружеството се пристъпва в случай че, несъстоятелността не може да се преодолее. Дружеството се обявява в ликвидация съгласно разпоредбите на чл. 156 от Търговския закон.

VIII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 25. Образуването, реорганизацията, съответните промени и прекратяването на дружеството се вписва в търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Чл. 26. За всички неуредени с този дружествен договор положения се прилагат разпоредбите Търговския закон на Република България.

Съдружници:

1. За „МАКСИ ХОЛД“ ЕООД:.....

2. За „КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ БГ“ ЕООД:.....