

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

От Милка Николова Бянова

Изпълнителен директор на “Юник Инвестмънт” АД

СЪДЪРЖАНИЕ: *Относно изпълнението на програмата за 2012 година и финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2012 година.*

През 2012 година Дружеството е работило в условията на действащо предприятие.

Годишният отчет за дейността представя имущественото и финансово състояние на Дружеството.

Информацията съдържаща се във финансовия отчет е надеждна, представя достоверно резултатите и финансовото състояние на фирмата; отразява икономическата същност на стопанските процеси; тя е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти. Необходима е за вземане на решения от потребителите на отчета за дейността.

Съгласно изготвения годишен отчет за дейността за 2012 година, Дружеството приключва със балансова загуба в размер на 14 405,67 лева.

Съществено влияние за този резултат оказаха начислените лихви по заеми предоставени от:

Пейо Иванов Николов за 215000,00 лв начислени лихви 15050,00 лв

Към 31.12.2012 година Дружеството разполага със 6 х.лв в банки и каса.

Регистрираният капитал на дружеството е 50 х. лв, разпределен в 50 х. броя обикновени поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една.

Собственици на капитала на дружеството са :

- Пейо Иванов Николов – 49989 бр.- 49989 лв
- Милка Николова Бянова – 10 бр – 10 лв
- Роза Димитрова Костова – 1 бр. - 1 лв

Дружеството е образувано с Решение № 1 от 30.03.2008 г.на СГС, и регистрираният капитал е внесен в набирателната сметка на дружеството.

Направени са инвестиции:

Закупени са акции на “Арко Тауърс” АДСИЦ на стойност 223 500,00 лв

- 67500 бр. x 1,00лв за 67500,00 лв
- 150000 бр. x 1,04 лв за 156000,00 лв

За осъществяването на проект фирмата привлича финансов ресурс вън от капиталовия пазар, като “Юник инвестмънт” АД взема решение за размяна на права срещу финансиране.

Разпределението на собствения капитал е както следва:

- Основен капитал	-	50 х.лв
- Резерви	-	0 х.лв
- финансов резултат /загуба от който:	-	-111 х.лв
- Непокрита загуба	-	-97 х.лв
- Текуща загуба (балансова)	-	-14 х.лв

През отчетната година, членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения по Договори за управление.

През изтеклия период дългосрочните инвестиции не са преоценявани.

XV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2011 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ:

1. *Обща ликвидност = Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви*

Показатели	2012
Краткотрайни активи	6
Краткосрочни пасиви	0
Обща ликвидност	0

Коефициентът за ликвидност показва способността на дружеството да извърши своите текущи плащания, т.е. възможността за бързо погасяване на наличните текущи задължения, след съпоставяне на краткотрайни активи и краткосрочните задължения.

2. *Коефициент на рентабилност на приходите = Нетна печалба / Приходи от продажби*

Показатели	2012
Нетна печалба	-14
Приходи от продажби	0
Рентабилност на приходите	0

Коефициентът изразява възвръщаемостта на единица приход реализиран от дружеството, но тъй като финансовият резултат е отрицателен, то и коефициентът за рентабилност е отрицателен и определя степента на декапитализация на дружеството.

3. Коефициент на ефективност на разходите = Приходи от дейността / Разходи за дейността

Показатели	2012
Приходи от дейността	0
Разходи за дейността	16
Ефективност на разходите	0

Коефициентът означава размера на приходите реализирани от единица разход. Стойността единица показва, че дружеството е недействащо.

ОБЩИ ИЗВОДИ

От направения анализ в отчетния доклад за изпълнението на показателите и финансовото състояние на Дружеството за 2012 година могат да се направят следните изводи:

1. Финансовото състояние на Дружеството е задоволително.
2. Отрицателният резултат показва декапитализацията на дружество.
3. Съгласно одиторския доклад, Годишният отчет за дейността за 2012 година е съставен в съответствие с националното счетоводно законодателство и е приет без резерви.

27.02.2013 год.
гр. София

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР:

...../М. БЯНОВА/

