БАЛАНС

на *БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД*

адрес *гр.София,бул.Витоша,бл.188,ет.1,ап.1*

КЪМ *31.12.2011г.*

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Записан, но невнесен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Общо за група I:		-	-
II. Дълготрайни материални активи			
Общо за група II:		-	-
III. Дългосрочни финансови активи			
1 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		14 821	14 821
Общо за група III:		*14 821*	*14 821*
IV. *Отсрочени данъци*			
Общо за раздел Б:		14 821	14 821
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Общо за група I:		-	-
II. Вземания			
1 Други вземания, в т. ч.:		53	53
Общо за група II:		*53*	*53*
III. Инвестиции			
Общо за група III:		-	-
IV. Парични средства, в т. ч.:			
- в брой		15	15
Общо за група IV:		*15*	*15*
Общо за раздел В:		68	68
Г. Разходи за бъдещи периоди			
Сума на статии (А+Б+В+Г)		14 889	14 889

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал		*50*	*50*
II. Премии от емисии			
III. Резерв от посредващи оценки			
IV. Резерви			
Общо за група IV:		-	-
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:			
1 - непокрита загуба		(1 935)	(1 420)
Общо за група V:		(1 935)	(1 420)
VI. Текуща печалба (загуба)		(431)	(515)
Общо раздел А:		(2 316)	(1 885)
Б. Провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Б:		-	-
В. Задължения			
1 Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	1
- до 1 година			1
2 Други задължения, в т. ч.:		17 205	16 773
- до 1 година			515
- над 1 година		17 205	16 258
Общо раздел В, в т. ч.:		17 205	16 774
- до 1 година		-	516
- над 1 година		17 205	16 258
Г. **Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
Сума на пасива (А+Б+В+Г)		14 889	14 889

гр.София

Дата:29.02.2012

Съставител:, Мария Попова

Ръководител: Деянслава Филипова

ЗАВЕРИЛ

25. 07. 2012

0629 Илонка Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД*

адрес *гр.София,бул.Витоша,бл.188,ет.1,ап.1*

за *2011г.*

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:		
III	Разходи за персонала, в т. ч.:		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:		
V	Други разходи, в т. ч.:		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):		
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	431	515
	Общо финансови разходи (6+7):	*431*	*515*
VIII	*Печалба от обичайната дейност*		
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	*431*	*515*
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
XI. Разходи за данъци от печалбата			
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)			
Всичко (Общо разходи + Г)		431	515

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*		
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	Общо приходи от операт. дейност (I + II + III + IV)		
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		431	515
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		431	515
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А)		431	515
Всичко (Общо приходи + Д)		431	515

гр.София
Дата: 29.02.2012

Съставител: Мария Попова

Ръководител: Ивайло Филипов

ЗАВЕРИЛ
25. 07. 2012

0629 Илонка Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД*

адрес *гр.София,бул.Витоша,бл.188,ет.1,ап.1*

за *2011г.*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода			-			-
Д. Парични средства в началото на периода			15			15
Е. Парични средства в края на периода			15			15

гр.София

Дата 29.02.2012г. Съставител: Мария Попова

Ръководител: Десислава Филипова

ЗАВЕРИЛ

25. 07. 2012

Илонка Георгиева
0629
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД*

адрес *гр.София,бул.Витоша,бл.188,ет.1,ап.1*

към *31.12.2011г.*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**50**	-							(1 935)		**(1 885)**
Б. Салдо след промени в счетоводната	***50***	-	-	-	-	-	-	-	*(1 935)*	-	**(1 885)**
1 Финансов резултат за текущия период										(431)	**(431)**
В. Салдо към края на отчетния период	***50***	-	-	-	-	-	-	-	*(1 935)*	*(431)*	**(2 316)**
Г. Собствен капитал към края на отчетния	**50**	-	-	-	-	-	-	-	(1 935)	(431)	**(2 316)**

гр.София
Дата:29.02.2012

Съставител: Мария Попова

Ръководител: Десислава Филипова

ЗАВЕРИЛ
25. 07. 2012

0629 Илонка Георгиева
Регистриран одитор

БАЛАНС

на *БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД*

адрес *гр.София,бул.Витоша,бл.188,ет.1,ап.1*

към *31.12.2011г.*

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
	а		1	2
А.	**Записан, но невнесен капитал**			
Б.	**Нетекущи (дълготрайни) активи**			
I.	***Нематериални активи***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Дълготрайни материални активи***			
	Общо за група II:		-	-
III.	***Дългосрочни финансови активи***			
1	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		14 821	14 821
	Общо за група III:		*14 821*	*14 821*
IV.	***Отсрочени данъци***			
	Общо за раздел Б:		**14 821**	**14 821**
В.	**Текущи (краткотрайни) активи**			
I.	***Материални запаси***			
	Общо за група I:		-	-
II.	***Вземания***			
1	Други вземания, в т. ч.:		53	53
	Общо за група II:		*53*	*53*
III.	***Инвестиции***			
	Общо за група III:		-	-
IV.	***Парични средства, в т. ч.:***			
	- в брой		15	15
	Общо за група IV:		*15*	*15*
	Общо за раздел В:		**68**	**68**
Г.	**Разходи за бъдещи периоди**			
	Сума на актива (А+Б+В+Г)		**14 889**	**14 889**

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Бел.	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
	а		1	2
А.	**Собствен капитал**			
I.	***Записан капитал***		***50***	***50***
II.	***Премии от емисии***			
III.	***Резерв от посредващи оценки***			
IV.	***Резерви***			
	Общо за група IV:		-	-
V.	***Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:***			
1	- непокрита загуба		(1 935)	(1 420)
	Общо за група V:		(1 935)	(1 420)
VI.	***Текуща печалба (загуба)***		(431)	(515)
	Общо раздел А:		**(2 316)**	**(1 885)**
Б.	**Провизии и сходни задължения**			
	Общо за раздел Б:			
В.	**Задължения**			
1	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		-	1
	- до 1 година			1
2	Други задължения, в т. ч.:		17 205	16 773
	- до 1 година			515
	- над 1 година		17 205	16 258
	Общо раздел В, в т. ч.:		**17 205**	**16 774**
	- до 1 година		-	516
	- над 1 година		17 205	16 258
Г.	**Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:**		-	-
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)		**14 889**	**14 889**

гр.София

Дата:29.02.2012

Съставител:, Мария Попова

Ръководител: Ярослава Филипова

ЗАВЕРИЛ

25. 07. 2012

0629 Илонка Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД*

адрес *гр.София,бул.Витоша,бл.188,ет.1,ап.1*

за *2011г.*

Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:		
III	Разходи за персонала, в т. ч.:		
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:		
V	Други разходи, в т. ч.:		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5):		
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	431	515
	Общо финансови разходи (6+7):	*431*	*515*
VIII	*Печалба от обичайната дейност*		
IX	Извънредни разходи		
	Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9):	*431*	*515*
X. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			
XI. Разходи за данъци от печалбата			
XII. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
XIII. Печалба (Б-В-Г)			
Всичко: (Общо разходи + Г + Д)		**431**	**515**

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
Б.Приходи			
I.	*Нетни приходи от продажби, в т.ч.:*		
II.	*Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство*		
III.	*Разходи за придобиване на активи по стопански начин*		
IV	*Други приходи, в т.ч.:*		
	Общо приходи от операт. дейност (I + II + III + IV)		
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		**431**	**515**
9. Извънредни приходи			
	Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)		
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		**431**	**515**
11. Загуба (10 + ред.11 и 12 от Раздел А)		**431**	**515**
Всичко: (Общо приходи + Д)		**431**	**515**

гр.София
Дата: 29.02.2012

Съставител: Мария Попова

Ръководител: Десислава Филипова

ЗАВЕРИЛ
25. 07. 2012

0629 Илонка Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД*

адрес *гр.София,бул.Витоша,бл.188,ет.1,ап.1*

за *2011г.*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	-	-	-	-	-	-
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през периода			-			-
Д. Парични средства в началото на периода			15			15
Е. Парични средства в края на периода			15			15

гр.София

Дата 29.02.2012г. Съставител: Мария Попова

Ръководител: Десислава Филипова

ЗАВЕРИЛ
25. 07. 2012

0629 Илонка Георгиева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ АД*

адрес *гр.София,бул.Витоша,бл.188,ет.1,ап.1*

към *31.12.2011г.*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
А. Салдо в началото на отчетния период	**50**	-							(1 935)		(1 885)
Б. Салдо след промени в счетоводната	***50***	-	-	-	-	-	-	-	*(1 935)*	-	**(1 885)**
1 Финансов резултат за текущия период										(431)	(431)
В. Салдо към края на отчетния период	***50***	-	-	-	-	-	-	-	*(1 935)*	*(431)*	**(2 316)**
Г. Собствен капитал към края на отчетния	**50**	-	-	-	-	-	-	-	(1 935)	(431)	**(2 316)**

гр.София
Дата:29.02.2012

Съставител: Мария Попова

Ръководител: Десислава Филипова

ЗАВЕРИЛ
25. 07. 2012

0629 Илонка Георгиева
Регистриран одитор

Илонка Георгиева, д.е.с.
Регистриран одитор

ДО

Общото събрание на акционерите на

" БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ " АД

гр.София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **"БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ " АД** /Дружеството/ към 31 декември 2011г, включващ баланс към 31 декември 2011 г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на Дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независим финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така,че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на**"БАНЯ ГОЛФ ЕНД СПА РЕЗОРТ" АД** към 31.12.2011 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Други въпроси

Финансовия отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31.12.2010 година е одитиран от друг одитор, който е изразил неквалифицирано мнение върху този отчет на 31.05.2011г.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството. Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишния доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2011 г .

Дипломиран – експерт счетоводител, регистриран одитор:
Илонка Георгиева

0629 Илонка Георгиева
Регистриран одитор

25.07.2012 год.
ж.к.Хиподрума, ул."Найден Геров" № 15,
бл.114, Вх.А, ет.2,ап.3
гр. София