Б А Л А Н С

на *ВУУТ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС ЕООД*

адрес *България, гр. С. ЧЕРЕШЕВО, УЛ. КОЗЛОДУЙ №4, ЕИК 104681390*

към *31.12.2011*

А К Т И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност	0	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3	Търговска репутация	0	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	5	5
	- земи	0	0
	- сгради	5	5
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
	Общо за група II:	***5***	***5***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	0
6	Други заеми	0	0
7	Изкупени собствени акции	0	0

П А С И В

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви	0	0
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3	Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4	Допълнителни резерви	0	0
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
	- неразпределена печалба	0	0
	- непокрита загуба	0	0
	Общо за група V:	***0***	***0***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	0	0
	Общо раздел А:	**5**	**5**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
	- отсрочени данъци	0	0
3	Други провизии и сходни задължения	0	0
	Общо за раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Облигационни заеми с отделно отсрочване на конвертируемите, в т.ч.	0	0

"ВУУТ Инвестмънт Пропъртис" ЕООД Велико Търново

	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	**5**	**5**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	*0*	*0*
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	0	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
	Общо за група IV:	*0*	*0*
	Общо за раздел В:	**0**	**0**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**5**	**5**

	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**0**	**0**
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	**5**	**5**

Дата: 17.03.2012

Съставител: Валентин Джамбазов

Ръководител: Терънс Джон Вуут

"ВУТ Инвестмънт Пропъртис" ЕООД Велико Търново

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ВУУТ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС ЕООД

адрес България, гр. С. ЧЕРЕШЕВО, УЛ. КОЗЛОДУЙ №4, ЕИК 104681390

за 01.01.2011 - 31.12.2011

	Наименование на разходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии		*0*
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	*0*	*0*
	- разходи от обезценка	*0*	*0*
	б) разходи от обезценка на текуши (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**0**	**0**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	*0*	*0*
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
	Общо финансови разходи (6+7)	**0**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**0**	**0**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**0**	**0**

	Наименование на приходите	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансирания	*0*	*0*
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**0**	**0**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	*0*	*0*
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	*0*	*0*
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**0**	**0**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
	Всичко (Общо приходи+11)	**0**	**0**

Дата: 17.03.2012

Съставител: Валентин Джамбазов

Ръководител: Терънс Джон Вуут

ВУУТ Инвестмънт Пропъртис ЕООД Велико Търново

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ВУУТ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС ЕООД*

адрес *България, гр. С. ЧЕРЕШЕВО, УЛ. КОЗЛОДУЙ №4, ЕИК 104681390*

за *01.01.2011 - 31.12.2011* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8	Други парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от основната дейност		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода							**0**
Е. Парични средства в края на периода							**0**

Дата: 17.03.2012 Съставител: Валентин Джамбазов Ръководител: Терънс Джон Вуут

ВУУТ Инвестмънт Пропъртис ЕООД Велико Търново

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *ВУУТ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС ЕООД*

адрес *България, гр. С. ЧЕРЕШЕВО, УЛ. КОЗЛОДУЙ №4, ЕИК 104681390*

за *01.01.2011 - 31.12.2011*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		- Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	- 0	0	0	0	0	0	0	0	0	**5**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	**//**
- намаление	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	**//**
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- за дивиденти	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	**//**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	**//**
- намаление	//	//	//	//	//	//	//	//	//	//	**//**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**

Дата: 17.03.2012

Съставител: Валентин Джамбазов

Ръководител: Терънс Джон Вуут

"Вуут Инвестмънт Пропъртис" ЕООД Велико Търново

„ВУУТ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" ЕООД

С.ЧЕРЕШЕВО, ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ, ОБЛАСТ РУСЕ

П Р И Л О Ж Е Н И Е
За оповестяване на СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 2011 година

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Име: ВУУТ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС ЕООД, юридическо лице, търговец по ТЗ
Код по БУЛСТАТ: 104681390

Седалище и адрес на управление: с. Черешево, общ.Сливо поле, обл.Русе, ул. Козлодуй 4

Едноличен собственик на капитала: Терънс Джон Вуут, Британски гражданин
Управител: Терънс Джон Вуут.
Записан и внесен капитал: 5 000лева.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

1. Настоящата счетоводна политика осигурява прилагането на единна методология и организация на счетоводството на „ВУУТ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" ЕООД, с. Черешево и формира модел на счетоводна отчетност.
2. Счетоводната политика се прилага последователно през отчетните периоди.
3. Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задължението на ръководството за вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и изменението на паричните потоци и на собствения капитал на дружеството в ГФО.
4. Изготвянето на счетоводната политика на „ВУУТ ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" ЕООД, с. Черешево се базира на:
А. Закона за счетоводството.
Б. Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП).

ПРИНЦИПИ И ИЗИСКВАНИЯ

1. В счетоводната дейност се прилагат следните принципи:
а) Текущо начисляване
б) Действащо предприятие
в) Предпазливост
г) Съпоставимост между приходите и разходите
д) Предимство на съдържанието пред формата
е) Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период
2. Прилагат се следните изисквания към информацията, представена в годишния счетоводен отчет:
а) Разбираемост
б) Уместност
в) Надеждност
г) Сравнимост
д) Независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
Промени в счетоводната политика са допустими само при
* Законови изисквания
* Промени в приложимите счетоводни стандарти
* За по добро представяне на състоянието на предприятието: При промени в счетоводната политика, влиянието и се представя чрез прилагане на НСФОМСП

II. СОБСТВЕН КАПИТАЛ
Собствения капитал се отчита в съответствие с изискванията на СС.

III. ПРИХОДИ
1. Приходите от продажби се признават в съответствие изискванията на НСФОМСП-СС18 „Приходи"

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СЧЕТОВОДНАТА ОТЧЕТНОСТ

I. ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ
1. Годишният финансов отчет се представя
а) Счетоводен баланс - СС
б) Отчет за приходите и разходите – СС
в) Отчет за паричния поток – съставя се по прекия метод въз основа на информация от счетоводните регистри
г) Отчет за промените в собствения капитал – СС
д) Приложения
2. Финансовия отчет се изготвя до 31 март на следващата година.

ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

През 2011г. дружеството не е осъществявало активна стопанска дейност.
Дружеството не е регистрирано по ЗДДС.
През 2011г. дружеството няма придобити ДМА и НДМА.
През отчетния период дружеството не е развивало изследователска и развойна дейност.
Дружеството не отчита финансова информация по сектори.
През 2011година дружеството не е било наемател по лизингови договори – финансови и оперативни. Няма събития и сделки, изискващи прилагане на СС 11 „Договори за строителство".
Дружеството не притежава валутни активи и пасиви.
През 2011 година дружеството не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.
През 2011 година не са извършвани бизнес комбинации, няма отношения със свързани лица и няма инвестиции в асоциирани предприятия.
Дружеството не отчита доходи от акции и не борави с финансови инструменти към 2011 год.
Към 31.12.2011 година дружеството няма краткосрочни задължения или вземания.

Съставител: /Валентин Васков Джамбазов/

Управител: /Терънс Джон Вуут/

ВУТ Инвестмънт Пропъртис" ЕООД Велико Търново