

## БАЛАНС

ЕВРОТУР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД КЪМ

Е И К :

202962030

31-Декември-14

## АКТИВ

## ПАСИВ

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                      | код<br>на<br>реда | Суми (хил.лв.)   |                     | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                        | код<br>на<br>реда | Суми (хил.лв.)   |                     |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|
|                                                             |                   | Текуща<br>година | Предходна<br>година |                                                               |                   | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| <b>А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                      |                   |                  |                     | <b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                    |                   |                  |                     |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                   |                   |                  |                     | <b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>                                     |                   | 1                |                     |
| <b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                               |                   |                  |                     | <b>II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>                                   |                   |                  |                     |
| 1. Продукти от развойна дейност                             |                   |                  |                     | <b>III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>                       |                   |                  |                     |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи   |                   |                  |                     |                                                               |                   |                  |                     |
| 3. Търговска репутация                                      |                   |                  |                     | <b>IV. РЕЗЕРВИ</b>                                            |                   |                  |                     |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд.   |                   |                  |                     | 1. Законови резерви                                           |                   |                  |                     |
| <b>Общо за група I :</b>                                    |                   |                  |                     | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                 |                   |                  |                     |
| <b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>                    |                   |                  |                     | 3. Резерв, съгласно учредителен акт                           |                   |                  |                     |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                   |                   |                  |                     | 4. Други резерви                                              |                   |                  |                     |
| --- земи                                                    |                   |                  |                     | <b>Общо за група IV :</b>                                     |                   |                  |                     |
| --- сгради                                                  |                   |                  |                     | <b>V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :</b> |                   |                  |                     |
| 2. Машины, производствено оборудване и апаратура            |                   |                  |                     | --- Неразпределена печалба                                    |                   |                  |                     |
| 3. Съоръжения и други ДМА                                   |                   |                  |                     | --- Непокрита загуба                                          |                   |                  |                     |
| 4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане          |                   |                  |                     | <b>Общо за група V :</b>                                      |                   |                  |                     |
| <b>Общо за група II :</b>                                   |                   |                  |                     |                                                               |                   |                  |                     |
| <b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>                    |                   |                  |                     | <b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )</b>                          |                   |                  |                     |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група                    |                   | 10               |                     | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :</b>                                   |                   | 1                |                     |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група                |                   |                  |                     |                                                               |                   |                  |                     |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия             |                   |                  |                     | <b>Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                        |                   |                  |                     |
| 4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия     |                   |                  |                     | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения                     |                   |                  |                     |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                   |                   |                  |                     | 2. Провизии за данъци, в т.ч. :                               |                   |                  |                     |
| 6. Други заеми                                              |                   |                  |                     | --- отсрочени данъци                                          |                   |                  |                     |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. |                   |                  |                     | 3. Други провизии и сходни задължения                         |                   |                  |                     |
| <b>Общо за група III :</b>                                  |                   | 10               |                     |                                                               |                   |                  |                     |
| <b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ</b>                                 |                   |                  |                     | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                   |                   | 0                | 0                   |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :</b>                                 |                   | 10               |                     |                                                               |                   |                  |                     |
| <b>В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>                    |                   |                  |                     | <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                          |                   |                  |                     |
| <b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>                                 |                   |                  |                     | 1. Облигац. заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч. |                   |                  |                     |
| 1. Материали и суровини                                     |                   |                  |                     | до 1 година                                                   |                   |                  |                     |
| 2. Незавършено производство                                 |                   |                  |                     | над 1 година                                                  |                   |                  |                     |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.:                               |                   |                  |                     | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :             |                   |                  |                     |
| --- продукция                                               |                   |                  |                     | до 1 година                                                   |                   |                  |                     |
| --- стоки                                                   |                   |                  |                     | над 1 година                                                  |                   |                  |                     |
| 4. Предоставени аванси                                      |                   |                  |                     | 3. Получени аванси, в т.ч. :                                  |                   |                  |                     |
| <b>Общо по група I :</b>                                    |                   |                  |                     | до 1 година                                                   |                   |                  |                     |
|                                                             |                   |                  |                     | над 1 година                                                  |                   |                  |                     |

|                                                          |  |    |                                                                  |  |    |  |
|----------------------------------------------------------|--|----|------------------------------------------------------------------|--|----|--|
| <b>II. ВЗЕМАНИЯ</b>                                      |  |    | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. :                           |  |    |  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:             |  |    | до 1 година                                                      |  |    |  |
| над 1 година                                             |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| 2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:         |  |    | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                 |  |    |  |
| над 1 година                                             |  |    | до 1 година                                                      |  |    |  |
| 3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.: |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| над 1 година                                             |  |    | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :                 |  | 10 |  |
| 4. Други вземания, в т.ч.:                               |  |    | до 1 година                                                      |  | 10 |  |
| над 1 година                                             |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| <b>Общо по група II :</b>                                |  |    | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : |  |    |  |
|                                                          |  |    | до 1 година                                                      |  |    |  |
|                                                          |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| <b>III. ИВЕСТИЦИИ</b>                                    |  |    | 8. Други задължения, в т.ч. :                                    |  |    |  |
| 1. Акции и дялове на предприятия от група                |  |    | --- други задължения, в т.ч. :                                   |  |    |  |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв. |  |    | до 1 година                                                      |  |    |  |
| 3. Други инвестиции                                      |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| <b>Общо по група III :</b>                               |  |    | --- към персонала, в т.ч. :                                      |  |    |  |
|                                                          |  |    | до 1 година                                                      |  |    |  |
|                                                          |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| <b>IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>                              |  |    | --- осигурителни задължения, в т.ч. :                            |  |    |  |
| 1. Парични средства в брой                               |  | 1  | до 1 година                                                      |  |    |  |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)        |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| <b>Общо по група IV :</b>                                |  | 1  | --- данъчни задължения, в т.ч. :                                 |  |    |  |
|                                                          |  |    | до 1 година                                                      |  |    |  |
|                                                          |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :</b>                              |  | 1  | <b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :</b>                              |  | 10 |  |
|                                                          |  |    | до 1 година                                                      |  | 10 |  |
|                                                          |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| <b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>                      |  |    | <b>Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :</b>       |  |    |  |
|                                                          |  |    | до 1 година                                                      |  |    |  |
|                                                          |  |    | над 1 година                                                     |  |    |  |
| <b>СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                  |  | 11 | <b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>                          |  | 11 |  |
| <b>УСЛОВНИ АКТИВИ</b>                                    |  |    | <b>УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>                                            |  |    |  |

21.01.2015 г.

Съставител :



Ръководител :



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ЕВРОТУР НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ЕООД

към 31. 12. 2014 година

Е И К : 202962030

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                    | код на реда | Сума ( хил.лв. ) |               |
|---------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|-------------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|                                             |             | Текуща година    | Предх. година |                                           |             | Текуща година    | Предх. година |
| 1. Намаление на зап.от продукция и НП       |             |                  |               | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :    |             |                  |               |
| 2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. : |             |                  |               | а) Продукция                              |             |                  |               |
| а ) суровини и материали                    |             |                  |               | б) Стоки                                  |             |                  |               |
| б ) външни услуги                           |             |                  |               | в) Услуги                                 |             |                  |               |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. :           |             |                  |               | 2. Увеличение на зап.продукция и НП       |             |                  |               |
| а ) разходи за възнаграждения               |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.:          |             |                  |               | 3. Разходи за придоб.активи по СН         |             |                  |               |
| - осигуровки, свързани с пенсии             |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка       |             |                  |               | 4. Други приходи, в т.ч.:                 |             |                  |               |
| а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:      |             |                  |               | - приходи от финансираня                  |             |                  |               |
| - разходи за амортизация                    |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| - разходи за обезценка                      |             |                  |               | ОБЩО приходи от оперативна дейност        |             |                  |               |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА        |             |                  |               | ( 1 + 2 + 3 + 4 )                         |             |                  |               |
|                                             |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 5. Други разходи, в т.ч. :                  |             |                  |               | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : |             |                  |               |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи     |             |                  |               | - прих.от участия в предпр.от група       |             |                  |               |
| б ) провизии                                |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
| в ) други                                   |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност          |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )                       |             |                  |               |                                           |             |                  |               |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи       |             |                  |               | 6. Приходи от други инвестиции и заеми    |             |                  |               |
| - отриц. разлики от пром.на валутен курс    |             |                  |               | - прих.от участия в предпр. от група      |             |                  |               |
| - други                                     |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи     |             |                  |               | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:     |             |                  |               |
| а) разходи, свързани с предпр. от група     |             |                  |               | - приходи от предприятия от група         |             |                  |               |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи     |             |                  |               | - полож.разл.от опер.с фин.активи         |             |                  |               |
| в ) разходи за лихви                        |             |                  |               | - полож.разл.от пром.на вал.курсове       |             |                  |               |
| г ) други                                   |             |                  |               | - други                                   |             |                  |               |
|                                             |             |                  |               | Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7 )       |             |                  |               |

|                                      |  |  |  |                                      |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 8. Печалба от обичайната дейност     |  |  |  | 8. Загуба от обичайната дейност      |  |  |  |
| 9. Извънредни разходи                |  |  |  | 9. Извънредни приходи                |  |  |  |
| Общо Разходи                         |  |  |  | Общо Приходи                         |  |  |  |
| ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                  |  |  |  | ( 1+2+3+4+5+6+7+9 )                  |  |  |  |
| 10. Счетоводна Печалба               |  |  |  | 10. Счетоводна Загуба                |  |  |  |
| ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )      |  |  |  | ( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )      |  |  |  |
| 11. Разходи за данъци от печалбата   |  |  |  |                                      |  |  |  |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД |  |  |  |                                      |  |  |  |
| 13. Печалба (балансова)              |  |  |  | 11. Загуба (балансова)               |  |  |  |
| ( ред 10 - ред 11 - ред 12 )         |  |  |  | ( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А ) |  |  |  |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)       |  |  |  | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )         |  |  |  |

Дата на изготвяне на отчета:

21.01.2015 г.

Съставител :

/Евротур Груп АД



Ръководител :

/Явор Джиджев

