ОКТОПОД ИНВЕСТ ХОЛДИНГ - ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

31 декември 2017 г.

Варна

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2017 г.

	Прило-жение №	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Нетекущи активи	*3*	**38,551**	**34,299**
Текущи активи			
Материални запаси	*4*	70,108	62,186
Вземания и предоставени аванси	*5*	142,558	134,512
Финансови активи, държани за търгуване	*6*	16	2,479
Парични средства	*7*	2,976	3,766
Всичко текущи активи		**215,658**	**202,943**
Всичко активи		**254,209**	**237,242**
Капитал			
За собственика на дружеството-майка			
Основен капитал	*8*	24,000	24,000
Натрупани резултати		116,641	114,224
Всичко капитал		**140,641**	**138,224**
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	*9*	30,000	29,998
Други нетекущи пасиви	*10*	449	583
Всичко нетекущи пасиви		**30,449**	**30,581**
Текущи пасиви	*11*	**83,119**	**68,437**
Всичко пасиви		**113,568**	**99,018**
Всичко капитал и пасиви		**254,209**	**237,242**

Изпълнителен директор:
Светлозар Дичевски

Съгласно одиторски доклад:

ОКТОПОД ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ЕАД ВАРНА

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

Съставител:
Галина Димитрова

06 юни 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Прило-жение №	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от продажби	*12*	202,033	247,916
Други приходи от дейността	*13*	3,279	3,807
Всичко приходи от дейността		**205,312**	**251,723**
Преоценка на готовата продукция по справедлива стойност	*14*	**1,123**	**(786)**
Отчетна стойност на продадените стоки		**(126,970)**	**(170,527)**
Изменение в запасите от готова продукция		**11,333**	**4,783**
Разходи за материали	*15*	40,986	37,247
Разходи за външни услуги	*16*	25,419	26,616
Разходи за персонала	*17*	7,846	6,671
Разходи за амортизация		9,457	9,351
Други оперативни разходи	*18*	1,136	957
Всичко разходи по икономически елементи		**84,844**	**80,842**
Приходи/(разходи) за лихви	*19*	(1,411)	(1,606)
Положителни/(отрицателни) курсови разлики	*20*	(2,160)	1,794
Печалба/(загуба) от сделки с финансови инструменти	*21*	168	53
Други финансови приходи/(разходи)		(184)	(217)
Всичко финансови приходи/(разходи)		**(3,587)**	**24**
Печалба/(загуба) преди облагане с данъци		**2,367**	**4,375**
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	*22*	97	(784)
Печалба/(загуба) за годината		**2,464**	**3,591**
Актюерски печалби/(загуби)		(47)	(7)
Общ всеобхватен доход за годината		**2,417**	**3,584**
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собственика на дружеството-майка		**2,417**	**3,584**
Доход/(загуба) на една акция в лева	*23*	102.67	149.63

Изпълнителен директор:
Светлозар Дичевски

Съставител:
Галина Димитрова

Съгласно одиторски доклад:

ОКТОПОД ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ЕАД ВАРНА

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

06 юни 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Отнасящ се до собственика на дружеството-майка			
	Основен капитал	**Резерви**	**Печалба/ (загуба)**	**Общо капитал**
	хил. лв.	**хил. лв.**	**хил. лв.**	**хил. лв.**
Салдо на 1 януари 2016 г.	**24,000**	**116,642**	**(6,002)**	**134,640**
Прехвърляне в резервите	-	(6,002)	6,002	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	(7)	3,591	**3,584**
Салдо на 31 декември 2016 г.	**24,000**	**110,633**	**3,591**	**138,224**
Прехвърляне в резервите	-	3,591	(3,591)	-
Общ всеобхватен доход за периода	-	(47)	2,464	**2,417**
Салдо на 31 декември 2017 г.	**24,000**	**114,177**	**2,464**	**140,641**

Изпълнителен директор:
Светлозар Дичевски

Съгласно одиторски доклад:

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

ОКТОПОД ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ЕАД ВАРНА

Съставител:
Галина Димитрова

06 юни 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2017

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Парични наличности в началото на периода	**3,766**	**2,558**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	247,316	260,923
Плащания на доставчици и други кредитори	(219,404)	(248,032)
Възстановени данъци, осигуровки и други	2,715	4,161
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(7,660)	(6,724)
Изплатени данъци, такси и други подобни	(4,114)	(5,379)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**18,853**	**4,949**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(13,769)	(5,270)
Покупка на акции	(3)	-
Продажба на дълготрайни активи	545	1,579
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(13,227)**	**(3,691)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	7,310	19,027
Изплатени заеми	(13,894)	(17,479)
Платени лихви	(1,693)	(1,986)
Получени лихви	26	4
Постъпления по лизингови договори	72	72
Възстановени финансови активи за търгуване	2,621	-
Платени банкови такси и комисионни	(179)	(201)
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(5,737)**	**(563)**
Изменение на наличностите през годината	**(111)**	**695**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**(679)**	**513**
Парични наличности в края на периода	**2,976**	**3,766**

Изпълнителен директор:
Светлозар Дичевски

Съставител:
Галина Димитрова

Съгласно одиторски доклад:

ОКТОПОД ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ЕАД ВАРНА

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО Варна Рег. № 087 СВРАКОВ И МИЛЕВ ООД

06 юни 2018 г.

Приложението от стр. 6 до стр. 31 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.

1. Корпоративна информация

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет представя финансовото състояние, финансовите резултати и движението на паричните потоци на Октопод Инвест Холдинг – ЕАД (дружеството-майка) и неговите дъщерни дружества, заедно наричани по-нататък групата. Групата е регистрирана първоначално като еднолично дружество с ограничена отговорност под името „Деси" по фирмено дело № 502 от 1992 г. в Ловешки окръжен съд. Дейността на групата е свързана преди всичко с вътрешно и външнотърговска дейност, производство, съхранение, преработка и реализация на селскостопанска продукция. През февруари 2001 г. групата регистрира промяна на името си на „Октопод Инвест Холдинг", като се преобразува в холдингова структура и включва в предмета си на дейност участие в други търговски дружества, или в тяхното управление. Групата се пререгистрира във Варненски окръжен съд по фирмено дело № 390 от 2001 г. и в Агенция по вписванията с ЕИК 148113279. Съгласно съдебно решение на Варненския окръжен съд по фирмено дело № 2758/14.06.2007 г. групата се преобразува от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество. Съгласно съдебно решение на Варненския окръжен съд през ноември 2007 г. в групата се влива друго търговско дружество, под общия контрол на нейния собственик, което се прекратява без ликвидация. Към датата на настоящия консолидиран финансов отчет групата се управлява от Съвет на директорите в състав от трима души и се представлява от изпълнителен директор, който е негов член. Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на групата на 6 юни 2018 г.

2. Оповестяване на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет

Годишното счетоводно приключване и изготвянето на годишните финансови отчети за 2017 г. се извършва по реда на Закона за счетоводството, влязъл в сила от 1 януари 2016 г. Съгласно този закон търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните счетоводни стандарти, приети за приложение в България (НСС). Всички търговски дружества от обществен интерес са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Тези търговски дружества, които са приели и прилагат МСС по реда на отменения Закон за счетоводството, могат да продължат с тяхното приложение и в бъдеще. При изготвянето на годишните си финансови отчети за предходни отчетни периоди групата е прилагала МСС. Ръководството на групата счита, че е целесъобразно да продължи с тяхното прилагане и в бъдеще. Затова настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета за международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31 декември 2017 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. Комитетът за МСС преиздава ежегодно стандартите и разясненията към тях, които след формалното одобряване от Европейския съюз, са валидни за годината, за която са издадени. Голяма част от тях обаче не са приложими за дейността на групата, поради специфичните въпроси, които се третират в тях. Ръководството на групата се е съобразило с всички тези счетоводни стандарти и разяснения към тях, които са приложими към нейната дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.2. Нови счетоводни стандарти и разяснения, които все още не са приложени от групата

Към 31 декември 2017 г. съществуват някои нови стандарти, внесени са промени в някои от съществуващите, както и в разясненията, които са публикувани и одобрени за прилагане от Европейския съюз в бъдещи отчетни периоди. Ръководството на групата счита, че по отношение на нейната дейност значение могат да имат само следните от тях:

а) МСФО 9 Финансови инструменти

Този нов стандарт замества МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. МСФО 9 е в сила за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2018 г. като по-ранното му прилагане е допустимо. С този стандарт по същество се променят критериите за класификация на финансовите инструменти. Освен това предишният модел на обезценка, наречен „на понесените загуби" е заменен с този на „очакваната загуба". Това означава, че не е необходимо да има събитие, свързано със загуба, преди да бъде начислена обезценка на финансовите инструменти. Ръководството на групата ще прилага МСФО 9, считано от 1 януари 2018 г. От извършения анализ ръководството не очаква новите изисквания да имат някакъв значим ефект върху финансовия отчет на групата. Поради характера на използваните в дейността на групата финансови инструменти ръководството не очаква промени в тяхната класификация, първоначалното и последващото им оценяване. Възможно е загубите от начисляването на обезценка да се увеличат, без това да окаже някакво съществено влияние върху представянето във финансовия отчет на групата.

(б) МСФО 15 Приходи от договори с клиенти

Чрез новия МСФО 15 се създава цялостна рамка за определяне на това дали, колко и кога да се признават приходи. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на и след 1 януари 2018 г., с позволено по-ранно прилагане. МСФО 15 изцяло покрива съществуващите насоки в текущите стандарти за признаването на приходите, включително МСС 18 Приходи, МСС 11 Договори за строителство и четири разяснения на тези стандарти, които се отменят. Поради естеството на дейността на групата, нейното ръководство не очаква, че при първоначалното и последващото прилагане на този стандарт ще настъпи значителен ефект върху представянето в консолидирания му финансов отчет.

(в) МСФО 16 Лизинг

МСФО 16 въвежда единен подход за отчитане на всички лизингови договори при лизингополучателите, независимо дали се касае до оперативен, или до финансов лизинг. Този нов счетоводен стандарт заменя съществуващите до момента насоки за отчитането на лизинговите договори в МСС 17 Лизинг, КРМСФО 4 Определяне дали дадено споразумение съдържа лизинг, ПКР 15 Оперативен лизинг - стимули и ПКР 27 Оценяване на съдържанието на операции, включващи правната форма на лизинг. Новият стандарт влиза в сила за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. По-ранното му прилагане е разрешено за дружествата, които прилагат МСФО 15 Приходи от договори с клиентите. В МСФО 16 се въвежда единен балансов метод за отчитане на всички лизингови договори. Лизингополучателят признава в счетоводния си баланс получения актив като право на ползване срещу задължението да извършва лизинговите плащания по договора. Счетоводното третиране от страна на лизингодателя продължава да бъде по досегашния модел на отчитане при двата вида лизингови договори.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.2. Нови счетоводни стандарти и разяснения, които все още не са приложени от групата (продължение)

(в) МСФО 16 Лизинг (продължение)

Ръководството на групата все още не определило напълно стойностното въздействие, което ще окаже приемането на МСФО 16 върху представянето във финансовия му отчет. Стойностният ефект зависи от избрания метод за преход, възможните изключения за признаване, както и от допълнително сключваните договори за лизинг. Ръководството на групата очаква да оповести своя подход за преход и стойностния ефект от промените, преди първоначалното прилагане на МСФО 16.

Извън посоченото по-горе, ръководството на групата не счита, че е необходимо да оповестява в годишния финансов отчет наименованието на тези Международни счетоводни стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, формално одобрени или неодобрени от Европейския съюз, които ще влязат в сила в бъдеще, без те да се отнасят или да засягат сериозно дейността му. Подобно цитиране на наименования на стандарти и разяснения към тях, които не се прилагат в дейността на групата би могло да доведе до неразбиране и до подвеждане на потребителите на информация от настоящия консолидиран финансов отчет.

2.3. Приложима мерна база

Настоящият консолидиран годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото тя може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени на съответните места по-нататък. Всички данни за 2017 и за 2016 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

2.4. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за групата, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който тя има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, групата оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, групата използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.4. Оценяване по справедлива стойност (продължение)

В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, групата очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност. Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. Ръководството на групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в счетоводния баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.5. Консолидация

Консолидираният годишен финансов отчет на една група включва индивидуалния финансов отчет на дружеството-майка и финансовите отчети на дъщерните дружества, изготвени към 31 декември 2017 г. Всички активи, пасиви, капитал, приходи, разходи и парични потоци на дружествата от групата са представени като такива, които принадлежат на едно предприятие. Дъщерни дружества са тези, които се контролират от дружеството-майка. Контролът се проявява, когато дружеството-майка упражнява права върху променлива възвращаемост от своето участие в дъщерното дружество и има способност да оказва влияние върху тази възвращаемост посредством властта си. Консолидираният финансов отчет е изготвен при прилагане на една и съща счетоводна политика по отношение на еднакви сделки и стопански факти от всички дружества в групата. Всички взаимни участия в капитала, както и съществените вътрешни сделки, салда и нереализирани печалби в групата са елиминирани и финансовият отчет е изготвен като е приложен методът на пълната консолидация. Резултатите от дейността на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от деня на придобиване на контрол върху тях и престават да се консолидират от датата, на която този контрол бъде загубен. При придобиване на дъщерно дружество в резултат на вътрешно групово преструктуриране, нетните активи и финансовият му резултат се включват от началото на най-ранния отчетен период, представен във финансовия отчет.

2.6. Дъщерни дружества

Към 31 декември 2017 г. прякото участие на дружеството-майка в неговите дъщерни дружества е както следва:

Наименование на дружеството	Участие в процент	
	31.12.2017	31.12.2016
1. Октопод М – ЕООД	100.00	100.00
2. Агро-2002 – ЕООД	100.00	100.00
3. Дани трейд - 5 – ЕООД	100.00	100.00
4. Троя–Авто – ЕООД	100.00	100.00
5. Агротранс 2004 – ЕООД	100.00	100.00
6. Слънчев дар – АД	95.59	95.59
7. Октопод С – ООД	36.41	36.41

„Октопод С" - ООД се третира като дъщерно дружество на групата, тъй като останалите 63.59 % от капитала му са собственост на дъщерното дружество „Слънчев дар" - АД. По този начин групата упражнява непряк контрол върху „Октопод С" – ООД.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.6. Дъщерни дружества (продължение)

Групата е свързана с други търговски дружества и предприятия, които са под общия контрол на нейния собственик. Отношенията с тях са представени в настоящия консолидиран финансов отчет като сделки със свързани лица.

2.7. Малцинствено участие

Малцинственото участие е онази част от нетните активи и нетния финансов резултат за периода на съответното дъщерно дружество, които не са пряко или косвено притежание на групата. Към 31 декември 2017 г. собственикът на групата, който е физическо лице, притежава останалите дяловете на дъщерните дружества, които не са пряко или косвено притежание на групата, която той контролира, поради което в настоящия консолидиран финансов отчет не е представено малцинствено участие.

2.8. Преобразуване на търговски дружества

Преобразуванията на търговски дружества, които се извършват по реда на българския Търговски закон и касаят дружества под общ контрол, се третират като преструктуриране в рамките на една икономическа група. Подобно преобразуване като вливане на търговско дружество не е обвързано с парични плащания и се представя в счетоводния баланс на приемащото дружество или група по историческите стойности на разграничимите балансови активи, пасиви и капитал, които се обединяват ред по ред. Сравнителните данни се преизчисляват така, сякаш преобразуването е било извършено в началото на най-ранния представен сравним период.

2.9. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества и икономически групи са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че групата е извършила промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, тя представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в счетоводния баланс и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

а) към края на предходния отчетен период;
б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.10. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на групата да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на консолидирания годишен финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.10. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки (продължение)

Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички счетоводни предположения и приблизителни оценки са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството на групата към датата на изготвянето на настоящия консолидиран финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия консолидиран финансов отчет.

2.11. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на групата е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която тя е регистрирана. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като, към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като, се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като, се използва заключителният обменен курс на БНБ към края на отчетния период. Най-значимите валутни курсове за дейността на групата в България към 31 декември 2017 г. са както следва:

Чуждестранна валута	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
1 евро (фиксиран курс)	1.95583	1.95583
1 долар на САЩ	1.63081	1.85545

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на групата също е българският лев. Всички позиции във финансовите отчети на групата, които имат различна функционална валута от валутата на представянето на групата се преизчисляват във валута на представянето по следния начин:

- активите и пасивите се преизчисляват по заключителния курс на лева към съответната функционална валута към края на отчетния период;
- приходите и разходите се преизчисляват по среден курс на лева към съответната функционална валута на отделните периоди;
- всички курсови разлики от тези преизчисления се признават като други всеобхватни приходи и разходи в отчета за всеобхватния доход, които могат да се прекласифицират към печалбите и загубите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.12. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност групата може да бъде изложена на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че групата би могла да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

През последните години в страната сериозно влияние оказва световната финансова и кредитна криза, която постепенно ескалира и на практика прерасна във всеобхватна пазарна и икономическа. Тя дава своите отражения във всички сектори и отрасли, чрез забавяне на икономическия растеж, намаляване на приходите и сериозни проблеми в ликвидността. Това създава предпоставки групата да продължи своята дейност в една трудна икономическа обстановка.

Ръководството очаква, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране на групата ще бъдат достатъчни за развитието на дейността й. От страна на ръководството на групата финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми. Целта е да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от групата и да се оценят адекватно формите на кредитиране и поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.12.1. Валутен риск

Групата не е изложена на съществен валутен риск, доколкото само една малка част от нейните операции, са деноминирани в долари на САЩ. Основната част от операциите на групата обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. Групата се старае да поддържа минимална валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.

2.12.2. Лихвен риск

За текущата си дейност групата използва банкови кредити, лихвените проценти, по които съответстват на пазарните условия в страната. Ръководството на групата не счита, че са налице значими условия за промяна в договорените лихвени проценти, които да доведат до допълнителни финансови рискове в резултат на ползваните кредити.

2.12.3. Ценови риск

Групата е изложена на ценови риск, доколкото част от нейните приходи се получават на основата на цени, договорени пряко с нейните клиенти. Ръководството се стреми тези цени да отразяват обективно пазарните условия, с които да минимизира ценовия риск.

2.12.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност групата е изложена на кредитен риск, който е свързан с това, някой от контрагентите й да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към нея.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.12. Управление на финансовите рискове (продължение)

Финансовите активи на групата са концентрирани в две пера: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица. Паричните средства в групата и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на групата.

2.12.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Групата провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

2.13. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.13.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Групата е възприела стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в стойността му. Всички други последващи разходи се признават като текущи, в периода, в който са направени. Дълготрайните материални активи, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в счетоводния баланс и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените.

Преносните стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се различават трайно от възстановимата. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна, то последната се коригира до възстановимата. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като, тогава превишението се начислява като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.13.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че тя би могла да надвишава възстановимата. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.13. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.13.3. Отсрочени данъчни активи/пасиви

Отсрочените данъчни активи/пасиви са определени върху стойността на временните данъчни разлики в съответствие с преценката на ръководството, доколкото те ще могат да се проявят с обратно действие в бъдещи периоди. Отсрочените данъчни активи/пасиви са оценени по размера на данъчната ставка, която се очаква да бъде в сила за тези периоди. Те се представят компенсирано в счетоводния баланс.

2.13.4. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализуема стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи. Непреработената селскостопанска продукция се оценява по справедлива стойност към датата на нейното получаване. Данните за справедливата стойност са тези, които се публикуват на организирания пазар, на който групата търгува.

2.13.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато групата стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през отчета за всеобхватния доход. Финансовите активи се отписват от счетоводния баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване. Финансовите пасиви се отписват от счетоводния баланс, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, групата класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорености. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договорът.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Групата начислява обезценка на търговските вземания, когато са налице обективни доказателства, че то няма да събере всички дължими суми при настъпване на техния падеж. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания групата счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.13. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.13.5. Финансови инструменти (продължение)

(а) Търговски вземания и предоставени аванси (продължение)

Обезценката се представя в счетоводния баланс като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите се начисляват в отчета за всеобхватния доход като текущи за периода да извършването й. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за нейна сметка. Възстановяването на загуби от обезценка на търговски вземания се извършва през отчета за всеобхватния доход и се отчита като намаление на статията, в която преди това тя е била отразена.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Финансови активи, държани за търгуване

Финансовите активи, държани за търгуване са такива инструменти, които са включени в групата на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. При придобиване те се оценяват по справедлива стойност, която е цената на сделката към датата на извършването й. Всички преки разходи се отчитат като текущи за периода на възникването им. Към 31 декември финансовите активи, държани за търгуване се отчитат по справедлива стойност към края на отчетния период. Данните за справедливата стойност са тези, които се публикуват на организирания пазар, на който групата търгува.

(г) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

(д) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

2.13.6. Основен капитал

В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите, като, се определя двугодишен срок за пълното му внасяне. В счетоводния баланс записаният основен капитал се представя до размера на действително заплатения.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.13. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс (продължение)

2.13.7. Резерви

Резервите представляват капитализираните резултати на групата и могат да се използват по реда на Търговския закон, както и по решение на общото събрание на акционерите.

2.13.8. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Групата следва да начислява в отчета за всеобхватния доход и да превежда тези суми в периода на тяхното възникване.

(б) Платен годишен отпуск

Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, групата му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в групата е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в групата над десет последователни години. Групата признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.14. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани по линеен метод. Амортизация не се начислява на земите и на дълготрайните материални активи в процес на строителство или създаване до момента на започване на експлоатирането им.

По групи активи са прилагани следните амортизационни норми, изразени в години полезен живот:

Групи активи	2017	2016
Сгради	25 – 50	25 - 50
Машини и оборудване	3 – 5	3 - 5
Компютри и софтуер	2	2
Покрития на пътища	10	10
Автомобили	4 – 5	4 – 5
Други транспортни средства	10	10
Стопански инвентар	6 – 7	6 - 7

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.14. Амортизация на дълготрайните активи (продължение)

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на групата прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.15. Начисляване на приходите и разходите

Приходите от дейността и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.15.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажбата на продукция и стоки се начисляват в отчета за всеобхватния доход, когато значителните рискове и облаги от собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към датата на финансовия отчет. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.15.2. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирано.

2.16. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 г. търговските дружества дължат корпоративен подоходен данък (данък върху печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като, за 2016 г. той е бил също 10 %. За 2018 г. данъчната ставка се запазва на 10 %. Облагането на печалбата с текущ данък се извършва на основата на резултатите от отделните търговски дружества и съгласно българското данъчно законодателство не се извършват никакви допълнителни корекции във връзка с изготвянето и представянето на консолидираните финансови отчети на групите.

Групата прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който те се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

2.16. Данъчно облагане (продължение)

Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че групата ще реализира печалба, за да ги използва в бъдеще. Временните данъчни разлики се признават в счетоводния баланс по данъчната ставка, по която се очаква тяхното обратно проявление в бъдеще.

2.17. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия консолидиран годишен финансов отчет едноличният собственик на групата, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и търговските дружества, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани.

2.18. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на групата и като задължение към нейния едноличен собственик в периода, през който възниква правото му да ги получи.

2.19. Отчитане на концесионни договори

Получените концесионни договори се отчитат по начин, който дава възможност да бъдат съпоставяни годишните приходи от експлоатацията на съоръженията, предмет на тези договори с разходите, които формират цената на получените концесии. В счетоводния баланс се капитализират само тези разходи по концесионните договори, за които ръководството на групата има достатъчна степен на сигурност в стойността им. Разходите, които зависят от постигането на определени показатели и не могат да бъдат оценени от ръководството с достатъчна степен на сигурност не се капитализират предварително в счетоводния баланс, а се начисляват текущо след установяване на действителния им размер за годината.

3. Нетекущи активи

Към 31 декември 2017 г. нетекущите активи на групата се състоят от:

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Дълготрайни материални активи	38,499	34,190
Дълготрайни нематериални активи	1	6
Дългосрочни вземания	31	103
Отсрочени данъчни активи/(пасиви)	20	-
Общо:	**38,551**	**34,299**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

3. Нетекущи активи (продължение)

3.1. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Трансп. средства	Стоп. инвентар	Разходи за придоб. на ДМА	Общо ДМА
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2016 г.	**10,854**	**58,801**	**38,711**	**561**	**2,897**	**111,824**
Постъпили за периода	-	2,999	1,652	101	520	**5,272**
Прехвърлени в група	-	67	1,318	-	(1,385)	-
Излезли за периода	(18)	(1,267)	(293)	(6)	-	**(1,584)**
Салдо на 31 декември 2016 г.	**10,836**	**60,600**	**41,388**	**656**	**2,032**	**115,512**
Постъпили за периода	55	9,436	3,946	225	107	**13,769**
Прехвърлени в група	1,726	121	-	1	(1,848)	-
Излезли за периода	-	(503)	(435)	-	-	**(938)**
Салдо на 31 декември 2017 г.	**12,617**	**69,654**	**44,899**	**882**	**291**	**128,343**
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2016 г.	**3,855**	**43,923**	**25,140**	**330**	-	**73,248**
Амортизация за периода	376	5,108	3,802	51	-	**9,337**
Амортизация на излезлите	(6)	(960)	(291)	(6)	-	**(1,263)**
Салдо на 31 декември 2016 г.	**4,225**	**48,071**	**28,651**	**375**	-	**81,322**
Амортизация за периода	493	5,205	3,675	79	-	**9,452**
Амортизация на излезлите	-	(503)	(427)	-	-	**(930)**
Салдо на 31 декември 2017 г.	**4,718**	**52,773**	**31,899**	**454**	-	**89,844**
Балансова стойност на 31 декември 2017 г.	**7,899**	**16,881**	**13,000**	**428**	**291**	**38,499**
Балансова стойност на 31 декември 2016 г.	**6,611**	**12,529**	**12,737**	**281**	**2,032**	**34,190**

Дълготрайни материални активи по балансова стойност за 9,058 хил. лв. са заложени, а други за 6,153 хил. лв. са ипотекирани като обезпечение по предоставени на групата банкови кредити. Независимо от това групата използва пълноценно тези активи в своята стопанска дейност.

3.2. Дълготрайни нематериални активи

Групата притежава софтуерни информационни системи и лицензи с балансова стойност към 31 декември 2017 г. от хиляда лева (към 31 декември 2016 г. – 6 хил. лв.)

3.3. Дългосрочни вземания

Групата има сключен договор за наем при условията на финансов лизинг на трактор със свързано лице със срок до 30 май 2019 г. и годишен лихвен процент 10 %. Вземането по този договор към 31 декември 2017 г. е на обща стойност 103 хил. лв., включваща нетекуща част от 31 хил. лв и текуща от 72 хил. лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

3. Нетекущи активи (продължение)

3.4. Отсрочени данъчни активи/(пасиви)

В резултат на проявлението на ефекта от отсрочените данъчни активи/(пасиви), представени в счетоводния баланс към 31 декември 2017 г., в настоящия финансов отчет компенсираното им салдо представлява отсрочени данъчни активи в общ размер на 20 хил. лв. Промените в отсрочените данъчни активи/(пасиви) през годината са както следва:

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи/(пасиви) в началото на периода	(250)	165
Начислени за периода	(603)	108
Обратно проявление през периода	873	(523)
Общо отсрочени данъчни активи/(пасиви)	**20**	**(250)**

Към 31 декември 2017 г. носителите на отсрочените данъчни активи/(пасиви) са както следва:

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Отсрочени данъчни активи:		
Ефект от данъчна загуба за пренасяне	489	276
Данъчен ефект от преоценка на готова продукция	100	38
Данъчен ефект от начислени провизии за задължения	44	32
Данъчен ефект от обезценка на вземания	20	27
Данъчен ефект от неизплатени доходи на физически лица	8	8
Общо отсрочени данъчни активи	**661**	**381**
Отсрочени данъчни пасиви		
Данъчен ефект от амортизация на дълготрайните материални активи	(641)	(631)
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	**20**	**(250)**

4. Материални запаси

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Стоки за продажба	29,339	14,228
Готова продукция	18,085	10,665
Незавършено производство	11,652	11,015
Материали	11,032	26,278
Общо:	**70,108**	**62,186**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

4. Материални запаси (продължение)

Към 31 декември 2017 г. готовата продукция на групата се състои от:

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Селскостопанска продукция	15,441	8,212
Хранително-вкусова продукция	2,615	2,435
Фуражна продукция	29	18
Общо:	**18,085**	**10,665**

Съгласно изискванията на МСС 41 Селско стопанство групата е оценила по справедлива стойност произведената непреработена селскостопанска продукция към датата на добиване на реколтата, като е използвало информация за пазарните цени в региона. Изравняването на стойността на добитата, продадената през годината и наличната готова селскостопанска продукция по справедлива стойност е извършено по следния начин:

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Налична готова продукция по справедлива стойност в началото на периода	**8,212**	**9,171**
Себестойност на добитата през годината продукция	21,380	19,428
Приходи от оценка по справедлива стойност	1,966	434
Разходи от оценка по справедлива стойност	(843)	(1,220)
Добита през годината продукция по справедлива стойност	22,503	18,642
Фири	(59)	(70)
Налична и добита продукция	**30,656**	**27,743**
Продадена продукция	(15,215)	(19,531)
Налична готова продукция по справедлива стойност в края на периода	**15,441**	**8,212**

5. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Вземания от клиенти	128,964	118,716
Обезценка на вземанията	(197)	(270)
Вземания от клиенти, нетно	128,767	118,446
Вземания по предоставени търговски заеми	9,031	10,515
Вземания по предоставени аванси	2,394	2,236
Вземания по субсидии	2,148	2,982
Други вземания	218	333
Общо:	**142,558**	**134,512**

Към 31 декември 2017 г. групата е отпуснала на друго търговско дружество под общ контрол необезпечен краткосрочен заем в размер на 7,722 хил. лв. със срок на възстановяване до една година, при годишна лихва от 2.5 % (вж. приложение 24 по-долу).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

5. Вземания и предоставени аванси (продължение)

През годината групата е предоставила необезпечен заем на търговско дружество в размер на 1,309 хил. лв. при годишен лихвен процент 2.5 % и срок за възстановяване до 31 декември 2018 г.

6. Финансови активи, държани за търгуване

През предходни отчетни периоди групата е започнала да търгува с финансови инструменти, които се отчитат по справедлива стойност през печалбата и загубата. Сделките се състоят от търговия с фючърси и форекси. Движението на тези финансови инструменти през отчетната година и състоянието им към 31 декември 2017 г., деноминирани по заключителния курс в левове е както следва:

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Предоставена сума за търговия в началото на периода	2,479	2,438
Отчетени печалба/(загуба) от сделки за периода	11	(18)
Печалба/(загуба) от открити позиции	-	(157)
Рекласификация от предходния период	157	228
Разходи за такси и комисионни за периода	(10)	(12)
Изтеглена сума по договора за търговия	(2,621)	-
Общо:	**16**	**2,479**

Резултатите от извършените през годината сделки, които са начислени в отчета за всеобхватния доход, са представени в приложение 21 по-долу.

7. Парични средства

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Парични средства в чуждестранна валута	2,441	2,017
Парични средства в лева	535	1,749
Общо:	**2,976**	**3,766**

Парични средства на обща стойност за 619 хил. лв. са блокирани във връзка с издадени на групата банкови гаранции, свързани с два договора за концесия на пристанища. Групата не може да се разпорежда с тези средства до тяхното освобождаване.

8. Основен капитал

Към 31 декември 2017 г. основният капитал на групата се състои от 24 хиляди броя обикновени, поименни акции с номинална стойност от хиляда лева всяка от тях. Едноличен собственик на капитала е Светлозар Дичевски, изпълнителен директор на групата.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

9. Дългосрочни заеми

През предходни отчетни периоди групата е сключила договор за овърдрафт с една търговска банка в размер до 30,000 хил. лв. Усвоеният размер по него към 31 декември 2017 г. е 30,000 хил. лв. Крайният срок за погасяването му е 25 февруари 2019 г., а годишната лихва е в размер на едномесечния СОФИБОР плюс надбавка от 2 % пункта. Обезпечението по предоставения овърдрафт заедно с тези по получени други кредити от същата търговска банка са представени в приложение 11 по-долу.

10. Други нетекущи пасиви

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения за дългосрочни доходи на персонала	449	333
Отсрочени данъчни пасиви	-	250
Общо	**449**	**583**

10.1. Задължения за дългосрочни доходи на персонала

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения в началото на периода	333	279
Начислени за периода	116	54
Задължения в края на периода	**449**	**333**

10.2. Отсрочени данъчни пасиви

Промените през отчетната година на отсрочените данъчни активи/ (пасиви) са представени в приложение 3.4. по-горе.

11. Текущи пасиви

	31.12.2017 хил. лв.	31.12.2016 хил. лв.
Задължения към доставчици	35,262	21,835
Задължения по краткосрочни банкови заеми	26,741	26,420
Задължения по револвиращ банков кредит	18,580	18,580
Задължения по получени аванси	1,320	418
Задължения към бюджета	567	604
Задължения към персонала	434	396
Задължения към социалното осигуряване	159	135
Други текущи задължения	56	49
Общо	**83,119**	**68,437**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

11. Текущи пасиви (продължение)

Групата е получила три краткосрочни банкови кредита от една търговска банка, както следва:

Първият кредит е в размер към 31 декември 2017 г. на 5,868 хил. лв., с падеж 30 януари 2018 г. при лихвен процент в размер на тримесечния СОФИБОР увеличен с 2.2 %. Заемът е изцяло обезпечен с ипотека на недвижим имот, собственост на свързано дружество, с авалиран запис на заповед, предоставени, както от страна на групата, така и от трети лица, с които тя има взаимоотношения и е учреден особен залог върху вземания.

Вторият кредит е в размер към 31 декември 2017 г. на 7,823 хил. лв., с падеж 30 януари 2018 г. и лихвен процент в размер на тримесечния СОФИБОР увеличен с 2.2 %. Кредитът е изцяло обезпечен с ипотека на недвижим имот, собственост на кредитополучателя, особен залог върху машини и оборудване и авалиран запис на заповед, предоставени, както от страна на групата, така и от трети лица, с които тя има взаимоотношения и е учреден особен залог върху вземания.

Третият кредит е с размер към 31 декември 2017 г. 5,867 хил. лв. с падеж 30 януари 2018 г. при лихвен процент в размер на тримесечния СОФИБОР увеличен с 2.2 %. Заемът е изцяло обезпечен с ипотека на недвижим имот, собственост на свързано дружество, с авалиран запис на заповед, предоставени, както от страна на групата, така и от трети лица, с които тя има взаимоотношения и е учреден особен залог върху вземания.

С друга търговска банка групата има договор за овърдрафт, с разрешен размер до 4,000 хил. лв. Към 31 декември 2017 г. групата е усвоила от него 3,868 хил. лв. Договореният лихвен процент е равен на едномесечен СОФИБОР, увеличен с 2 пункта надбавка годишно. Лихвата се начислява и изплаща ежемесечно на 30-то число на месеца, за който се отнася. Крайният срок за погасяване е 25 септември 2018 г.

Към 31 декември 2017 г. групата има задължение към същата търговска банка по получен револвиращ банков кредит в размер 18,580 хил. лв. с краен срок на погасяване 25 септември 2018 г. Договореният лихвен процент е равен на едномесечен СОФИБОР, увеличен с 2 пункта надбавка годишно. Лихвата се начислява и изплаща ежемесечно на 25-то число на месеца, за който се отнася.

Обезпечаването на последните два кредита, както и на кредита за овърдрафт, описан в приложение 9 по-горе, е обобщено заедно и представлява сключване на пет договора за ипотека на недвижимо имущество, два договора за залог на машини, съоръжения, оборудване и автомобили и авалиран запис на заповед, предоставени, както от страна на групата, така и от трети лица, с които групата има взаимоотношения.

Към същата банка групата има и договор за овърдрафт, сключен на 14 юли 2017 г. с разрешен размер 3,616 хил. лв. Усвоената част към 31 декември 2017 г. е в размер на 3,315 хил. лв. Договореният лихвен процент е равен на едномесечния СОФИБОР увеличен с 2.2 %. Срокът за погасяване е 5 юли 2018 г. Обезпечението по този кредит е чрез сключване на договор за особен залог върху бъдещо вземане. Солидарни длъжници по този договор са едноличният собственик на капитала и други свързани дружества.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

12. Приходи от продажби

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от продажба на стоки	164,719	196,739
Приходи от продажба на готова продукция	20,623	31,389
Приходи от продажба на услуги	16,691	19,788
Общо	**202,033**	**247,916**

13. Други приходи от дейността

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от субсидии	3,236	3,756
Приходи от отписани задължения	30	35
Други приходи	13	16
Общо	**3,279**	**3,807**

14. Преоценка на готовата продукция по справедлива стойност

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Добита готова продукция по справедлива стойност	22,503	18,642
Себестойност на добитата готова продукция	(21,380)	(19,428)
Общо	**1,123**	**(786)**

15. Разходи за материали

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за материали, вложени в производство	27,792	20,331
Разходи за резервни части	5,373	9,466
Разходи за горивни и смазочни материали	5,000	4,418
Разходи за консумативи и инструменти	1,597	1,757
Разходи за електрическа енергия, газ, вода и други	1,224	1,275
Общо	**40,986**	**37,247**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

16. Разходи за външни услуги

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за износ на стоки	10,173	13,054
Разходи за наем на земеделска земя	7,395	6,242
Разходи за селскостопански и транспортни услуги	3,538	3,515
Разходи за наем на складове, товарене и съхранение	2,245	1,712
Разходи за държавни, местни и други такси	717	783
Разходи за ремонт и поддръжка	435	316
Разходи за концесионни възнаграждения	359	458
Разходи за застраховки и охрана	281	230
Разходи за комуникационни и пощенски услуги	156	190
Разходи за одиторски и консултантски услуги	120	116
Общо:	**25,419**	**26,616**

Възнаграждението за извършване на независим одит на годишните финансови отчети на групата за 2017 г. възлиза на 35 хил. лв. Одиторите на групата не са оказвали други услуги, извън тези, свързани с извършването на независимия финансов одит.

17. Разходи за персонала

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за заплати	6,611	5,670
Разходи за социално осигуряване	1,179	959
Начисления на доходи за пенсиониране, нетно	56	42
Общо	**7,846**	**6,671**

18. Други оперативни разходи

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи по съдебни дела	334	4
Разходи за фири	220	332
Разходи за местни данъци и такси	205	304
Разходи за неустойки и други санкции	160	99
Разходи за командировки	150	146
Отписани и обезценени вземания	38	36
Други оперативни разходи	29	36
Общо	**1,136**	**957**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

19. Приходи/(разходи) от лихви

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от лихви по депозити и заеми	259	344
Разходи за лихви по задължения за пенсиониране	(5)	-
Разходи за лихви по банкови заеми	(1,665)	(1,950)
Общо	**(1,411)**	**(1,606)**

20. Положителни/(отрицателни) курсови разлики

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Положителни разлики от плащания по сделки	537	1,326
Отрицателни разлики от плащания по сделки	(2,018)	(45)
Нетен ефект от преоценка на налична валута	(679)	513
Общо	**(2,160)**	**1,794**

21. Печалба/(загуба) от сделки с финансови инструменти

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Резултат от сделки с фючърси		
Печалба от търговия	175	293
Загуба от търговия	(7)	(83)
Печалба/(загуба) от сделките, нетно	**168**	**210**
Печалба/(загуба) от открити позиции	**-**	**(157)**
Общо печалба/(загуба) от сделките за периода	**168**	**53**

Преките разходи за такси и комисионни от обслужващата банка в общ размер на 8 хил. лв. са начислени и представени в групата на другите финансови приходи/(разходи) в отчета за всеобхватния доход.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

22. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 декември 2017 г. е извършено по следния начин:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане	2,367	4,375
Икономия/(разход) за данък по приложимата данъчна ставка	(237)	(437)
Непризнати отсрочени данъчни активи за периода	341	(328)
Нетен ефект от постоянни разлики	(7)	(19)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**97**	**(784)**

Компонентите на начислените приходи/(разходи) за данъци върху печалбата към 31 декември 2017 г. са както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Текущ разход за данък	(169)	(368)
Ефект от промяна във временните данъчни разлики	266	(416)
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	**97**	**(784)**

Промените в нетния ефект от временните данъчни разлики, представени в като отсрочени данъчни активи в счетоводния баланс, е настъпил, както следва:

	Годината, завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
За сметка на приходите и разходите	266	(416)
За сметка на другите всеобхватни приходи и разходи	4	1
Общо:	**270**	**(415)**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

23. Доход/(загуба) на една акция

Доходът на една акция е изчислен като нетната печалба за разпределение към 31 декември 2017 г. е разделена на средно-претеглените брой на акциите за съответния отчетен период.

	Годината, завършваща на 31.12.2017	Годината, завършваща на 31.12.2016
Нетна печалба за разпределение в хил. лв.	2,464	3,591
Средно-претеглен брой на акциите в хил. бройки	24	24
Доход/(загуба) на една акция в лева	**102.67**	**149.63**

24. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

24.1. Сделки с еднолични търговци и търговски дружества под общ контрол

През годината са извършени следните сделки по продажби с търговски дружества, които са под общия контрол на собственика на групата, като неуредените вземания към 31 декември 2017 са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2017 хил. лв.	Вземане 2017 хил. лв.	Оборот 2016 хил. лв.	Вземане 2016 хил. лв.
ЕТ „Агро - С. Дичевски"	Стоки и услуги	19,083	30,320	27,209	30,405
ЕТ„Деси - С. Симеонова"	Стоки и услуги	11,006	26,703	15,300	20,431
ЕТ„Деси - С. Симеонова"	Лизингов договор	73	103	73	175
ЕТ „Деси – С. Симеонова"	Лихви по договор	9	-	9	-
„Сортови семена Вардим" - ЕАД	Стоки и услуги	20,612	60,086	29,363	46,745
„Сортови семена Вардим" - ЕАД	Отпуснат заем	158	7,722	-	10,515
„Сортови семена Вардим" - ЕАД	Лихви по заем	241	-	330	-
„Сортови семена" - АД	Стоки и услуги	102	153	100	101
„Ресен" - ЕООД	Стоки и услуги	10,508	5,425	10,690	5,530
Общо			**130,512**		**113,902**

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

24. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях (продължение)

24.1. Сделки с еднолични търговци и търговски дружества под общ контрол (продължение)

Извършените сделки по покупки с дружества под общ контрол и неуредените задължения към 31 декември 2017 са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 2017 хил. лв.	Задължение 2017 хил. лв.	Оборот 2016 хил. лв.	Задължение 2016 хил. лв.
„Сортови семена Вардим" - ЕАД	Стоки	24,954	3,843	38,286	1,583
ЕТ „Агро – С. Дичевски"	Стоки	30,429	4,480	34,032	6,545
„Сортови семена" – АД	Услуги	146	146	91	107
„Ресен" - ЕООД	Стоки	16,610	322	21,012	307
ЕТ „Деси – С. Симеонова"	Стоки	9,758	7,132	33,390	4,722
Общо			**15,923**		**13,264**

Вземане по договор за финансов лизинг в размер на 31 хил. лв. е с дългосрочен характер, а всички останали разчети са текущи. По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

24.2. Възнаграждения на ключов управленски персонал

	Начислено брутно възнаграждение хил. лв.	Изплатено брутно възнаграждение хил. лв.
Светлозар Дичевски – изпълнителен директор	252	231
Светла Дичевска - член на съвета на директорите	336	288
Мариан Дичевски - член на съвета на директорите	48	44
Общо	**636**	**563**

Никой от членовете на ключовия управленски персонал не получава други възнаграждения от групата, извън посочените по-горе.

25. Събития след края на отчетния период

25.1. През януари 2018 г. две акционерни дружества, които са били под общия контрол на едноличния собственик са преобразувани чрез вливане в групата. Това преобразуване ще бъде представено в консолидирания финансов отчет на групата към 31 декември 2018 г.

25.2. През февруари 2018 г. групата е предоговорила три краткосрочни банкови заема в общ размер към 31 декември 2017 г. за 19,558 хил. лв. и крайният срок за тяхното погасяване се променя на 30 януари 2019 г. (вж. приложение 11 по-горе).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017 г.
(продължение)

25. Събития след края на отчетния период (продължение)

25.3. Към датата на изготвяне на настоящия консолидиран финансов отчет групата е получила целеви субсидии от държавата в размер на 2,141 хил. лв., за които към 31 декември 2017 г. са начислени вземания в размер на 2,148 хил. лв. (виж приложение 5 по-горе).

Изпълнителен директор:
Светлозар Дичевски

ОКТОПОД ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ЕАД ВАРНА

Съставител:
Галина Димитрова

6 юни 2018 г.
Варна

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„Октопод Инвест Холдинг" - ЕАД

31 декември 2017 г.

Дейността на „Октопод Инвест Холдинг" - ЕАД (групата) за 2017 г. се развиваше съобразно взетите от ръководството решения, както и поставените конкретни годишни прогнози и планове. Групата запази основния си предмет на дейност и осъществяваше главно търговия със земеделски култури, семена за посев, химически торове, препарати, селскостопански машини и инвентар, както и с други продукти, влагани в земеделието. В състава на групата са включени седем дъщерни дружества – „Октопод М" - ЕООД, „Агро 2002" - ЕООД, „Дани трейд 5" - ЕООД, „Троя – Авто" - ЕООД, „Агротранс 2004" - ЕООД, „Слънчев дар" - АД и „Октопод С" - ООД.

Групата се управлява от Съвет на директорите и се представлява от изпълнителен директор. Групата е със записан основен капитал от 24 хил. броя поименни акции с номинална стойност от по 1,000 лв. всяка, на обща стойност за 24,000 хил. лв. Едноличен собственик на групата е Светлозар Дичевски – изпълнителен директор.

Групата на „Октопод Инвест Холдинг" - ЕАД е специализирана в изкупуване на готова селскостопанска продукция от производители и продажби на същата на вътрешния и външния пазар, стопанисване на складови помещения и оказване на услуги по съхранение на зърно, както и производства на рафинирано слънчогледово масло и съпътстващите го продукти и комбинирани фуражи за животни.

Едно от най-важните направления в дейността на групата е търговията на външни за страната ни пазари със земеделски култури и продукти от собствено производство. През изминалата година продължи успешното партньорство с чуждестранните контрагенти на групата и се увеличи делът на продажбите на селскостопански продукти на вътрешния пазар.

Групата притежава маслодобивна фабрика в с. Самуил, област Разград, където се осъществява производствената ѝ дейност. През отчетната година продължи производството на рафинирано слънчогледово масло и съпътстващите го продукти като слънчогледов шрот и мастни киселини.

Групата е собственик на складови бази за съхранение на зърнени култури в гр. Долна Митрополия, гр. Плевен, гр. Пордим и с. Ставерци, област Плевен, гр. Козлодуй и в гр. Оряхово, област Враца, с. Деков и гр. Славяново, област Плевен. В базата в гр. Долна Митрополия функционира фуражен завод, а в тези в гр. Плевен, гр. Свищов и гр. Славяново има обособени мелници, които са в процес на подготовка за експлоатация.

Групата извършва пристанищни услуги на две от българските дунавски пристанища с национално значение. От 23 юни 2008 г. групата е пристанищен оператор на Пристанище Оряхово, а от 1 август 2009 г. е оператор и на Пристанище Сомовит, в съответствие с подписаните договори за концесия с Министерския съвет на Република България.

Освен търговска, групата развива и пет спомагателни дейности. Първата е обособен собствен транспорт, специализиран в превоз на селскостопанска продукция. За обезпечаване на тази дейност групата разполага с автопарк от 100 товарни автомобила и седлови влекача. Чрез транспортната дейност се осъществяват превози на стоки, собственост както на групата, така и на някои от свързаните дружества.

Втората спомагателна дейност е свързана със звено за извършване на селскостопански услуги. За обезпечаването ѝ групата притежава собствени трактори, комбайни, прикачен инвентар и други специализирани машини.

Третата спомагателна дейност е свързана с предоставяне на счетоводни и други консултантски услуги на дружества от групата.

Четвъртата спомагателна дейност е производство на селскостопанска продукция. Произвеждат се основно зърнени и маслодайни култури.

Петата спомагателна дейност е предоставяне на услуги по невъоръжена охрана на обекти на групата и свързани дружества.

В сравнение с предходната 2016 г. основните финансови показатели на групата са следните:

Показатели	2017 година хил. лв.	2016 година хил. лв.	Изменение	
			В сума	В процент
Приходи от дейността	206,603	251,723	(45,120)	82.08
Разходи за дейността	204,186	248,139	(43,953)	82.29
Нетна печалба/(загуба) за периода	2,417	3,584	(1,167)	67.44
Текущи вземания	142,558	134,512	8,046	105.98
Текущи задължения	83,119	68,437	14,682	121.45
Нетни оборотни активи	132,539	134,506	(1,967)	98.54
Нетни активи	140,641	138,224	2,417	101.75
Средносписъчен брой на персонала	540	542	(2)	99.63

Ръководството на групата счита, че постигнатите резултати са в съответствие с поставените планове и са добра основа за бъдещото му развитие.

Основните направления за дейността на групата за 2018 г. са следните:

1. **Инвестиционни:** Ръководството предвижда да инвестира в недвижима собственост и в движими вещи, които са свързани с преките дейности на групата.

2. **Оперативни:** Ръководството планира да разшири асортимента от произвежданите продукти и продаваните стоки, както и да увеличава обемите на тези производства и продажби.

3. **Финансови:** Финансовите планове на групата съчетават различните форми на финансиране на дейността – кредитиране и самофинансиране.

Светлозар Дичевски
Изпълнителен директор

6 юни 2018 г.
Варна

ОКТОПОД ИНВЕСТ ХОЛДИНГ ЕАД ВАРНА

СВраков и Милев ООД

Тел.: (+359 52) 631 911
(+359 52) 609 737
e-mail: office@svrakovandmilev.com
www.svrakovandmilev.com

бул. „Мария Луиза" 9
Варна 9000
България

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
Едноличния собственик на
„Октопод Инвест Холдинг" - ЕАД
Варна

ДОКЛАД ВЪРХУ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Одиторско мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на **„Октопод Инвест Холдинг" – ЕАД** и на неговите дъщерни дружества (групата), който включва консолидирания счетоводен баланс към 31 декември 2017 г., консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в капитала и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 2 до стр. 31.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, консолидираното финансово състояние на групата към 31 декември 2017 г., консолидираните финансови резултати от дейността и консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС).

База за изразяване на одиторско мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в параграф *„Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет"*. Ние сме независими от групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидираните финансови отчети в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на групата носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидиран доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него. Този доклад е изложен от стр. 32 до стр. 33.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тя е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Ние нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството на групата носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСС и за такава система за вътрешен контрол, каквато то определи като необходима за осигуряване изготвянето на консолидирани финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира групата или да преустанови дейността ѝ или ако на практика то няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност за това дали консолидираният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или на грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- ✓ Идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали се дължат на измама, или на грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно

споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

✓ Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение за ефективността на вътрешния контрол на групата.

✓ Оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

✓ Достигаме до заключение за уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения за способността на групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

✓ Оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията към него, както и дали се представят основополагащите за него сделки и събития по начин, чрез който се постига достоверно представяне.

✓ Получаваме достатъчно и уместни одиторски доказателства за финансовата информация или стопанските дейности в рамките на групата, за да изразим мнение за консолидирания финансов отчет. Ние носим отговорност за инструктирането, надзора и изпълнението на одита на групата. Ние носим изключителна отговорност за нашето одиторско мнение.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище за това дали тя включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приет за приложение в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

✓ Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за годината, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.

✓ Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Антон Сраков
Регистриран одитор
Управител

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО
Варна
Рег. № 087
СРАКОВ И МИЛЕВ ООД

6 юни 2018 г.
Варна