

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ПЕРКОНМАКС”

Днес – 7 август 2015 година в град София, подписаният АЛЕКСАНДЪР КИРИЛОВ АЛЕКСАНДРОВ с ЕГН 6904146949, с л.к.№ 642568103, издадена на 19.V.2011г. от МВР – София, с постоянен адрес Столична община, село Кривина, улица „Зад село“ № 20, приех настоящия Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност “ПЕРКОНМАКС” ЕООД. Дружеството ще осъществява дейността си в съответствие с търговското законодателство на Република България и принципите на икономическата изгода, търговската добросъвестност и равнопоставеността между деловите партньори.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1. /1/. Дружеството е юридическо лице, чието имущество е отделено от имуществото на собственика на капитала, наричан по-долу “собственик”.

/2/. Собственикът отговаря за внасянето на капитала в размера и по реда, определи в настоящия Учредителен акт.

II. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ. СРОК

Чл.2. Дружеството ще участва в търговския обмен под фирмата “ПЕРКОНМАКС” ЕООД.

Чл.3. Дружеството е със седалище Република България, град София.

Чл.4.. Адресът на управление на дейността на дружеството е град София, област София /столица/, Столична община, район Панчарево, село Кривина, улица „Зад село“ № 20, пощенски код 1588.

Чл.5. Фирмата, седалището, адресът на управление на дейността, номерът на регистрацията и банковата сметка на дружеството се посочват в търговската кореспонденция.

Чл.6. Съществуването на дружеството не е обусловено със срок.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

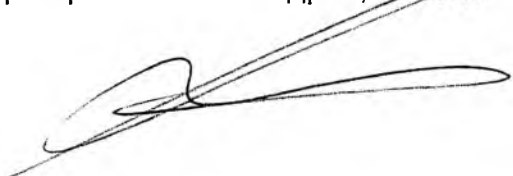
Чл.7. /1/. Дружеството има следния предмет на дейност: печатарска дейност, вътрешнотърговска дейност, търговско представителство и търговско посредничество, както и всякаква друга незабранена от закона търговска дейност.

/2/. С оглед осъществяване на дейността по предходната алинея, Дружеството може да създава представителства и клонове, както и да участва в други дружество в страната и чужбина.

IV. КАПИТАЛ.

Чл.8. Основният капитал на дружеството е в размер на 654500 /шестстотин петдесет и четири хиляди и петстотин/ лева, разпределен на 6545 дяла, всеки от които на стойност 100 лева. Всички дялове се притежават от Александър Кирилов Александров - едноличен собственик на капитала.

Целият размер на капитала се формира от непарична вноска на недвижими имоти – лична собственост на Александър Кирилов Александров, а именно:



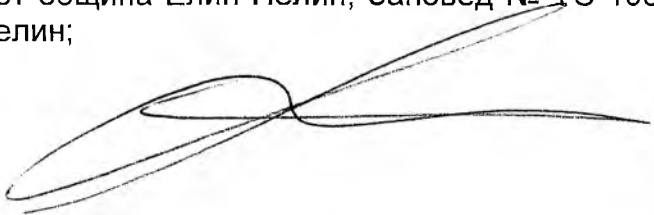
А/ ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА в село Равно поле, община Елин Пелин, област София област, със застроена площ 440 кв.м., и ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА С НАВЕС в село Равно поле, община Елин Пелин, област София област, със застроена площ 822,80 кв.м., заедно с мястото, в което се намират сградите, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI - 8, 9, от квартал 2, по плана на Складова и промишлена зона - село Равно поле, целият УПИ с площ 4872 кв.м., при съсед: ПИ 10 и от три страни – улици, който УПИ, представлява два стари обединени имота, съгласно Заповед № ТС-1050 от 28.8.2008г. на Кмета на община Елин Пелин, а именно: имот с пл.№ 8, за който е отреден парцел VII, от квартал 2, по плана на село Равно поле, с площ 2728 кв.м., при съсед: от три страни – улици и парцел VI-9 и имот пл.№ 9, за който е отреден парцел VI, от квартал 2, по плана на село Равно поле, с площ 2144 кв.м., при съсед: от две страни – улици, парцел VII-8 и парцел V-10 и

Б/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в село Кривина, Столична община, район „Панчарево“, улица „Зад село“ № 20, съставляващ урегулиран поземлен имот I-486, от квартал 5, по плана на град София, местността „Село Кривина“, с площ 1289 кв.м., при съсед: по регулационна скица: новопроектирана улица и от две страни – терени за озеленяване, и при съсед: по документ за собственост: Стоян Тотев Колев, Георги Серафимов Паеков и от две страни – път, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява поземлен имот с идентификатор 39791.6003.486 в село Кривина, община Столична, област София /столица/, с адрес на поземления имот село Кривина, район „Панчарево“, улица „Зад село“ № 20, с площ 1319 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, стар идентификатор – няма, с номер по предходен план: 486, квартал 5А, парцел I-486, при съсед: поземлени имоти с идентификатори: 39791.6013.1090, 39791.6013.207, 39791.6003.829, 39791.6003.576, 39791.6003.575, 39791.6003.801 и 39791.6013.208, заедно с изградената в поземления имот ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 133,50 кв.м. и с разгърната застроена площ 386,50 кв.м., състояща се от: на първи етаж – една спалня, дневна-столова, кухня, лятна кухня, баня-тоалетна, антре и тераса, и на втори етаж – три спални, стая, дневна, две бани-тоалетни, тераса и лоджия, зимнично помещение в сутерена и гараж със застроена площ около 18 кв.м., която сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява сграда с идентификатор 39791.6003.486.2 в село Кривина, община Столична, област София /столица/, с адрес на поземления имот село Кривина, район „Панчарево“, улица „Зад село“ № 20, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 39791.6003.486, със застроена площ 114 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма.

Оценката на подробно описаните в настоящата алинея имоти е в размер на 654500 /шестстотин петдесет и четири хиляди и петстотин/ лева, съгласно оценката на тези имоти по заключение на вещите лица Бойка Великова Брадистилова-Немигенчева, Валентин Драгиев Василев и Георги Сълев Сачански, извършено по Акт за назначаване на вещи лица № 20150701153333 от 3.VII.2015г. на Агенцията по вписванията.

Основанието на правото на собственост на непаричната вноска върху подробно описаните в настоящата алинея недвижими имоти са:

- По отношение на имота, описан в точка „А“ по-горе: Нотариален акт № 188, том II, дело № 416 от 11.IX.2002г. по описа на Служба по вписванията – град Елин Пелин; Скица № 501, издадена на 1.VI.2015г. от община Елин Пелин; Заповед № ТС-1050 от 28.8.2008г. на Кмета на община Елин Пелин;



- По отношение на имота, описан в точка „Б“ по-горе: Нотариален акт № 154, том LXIX, дело № 18486 от 25.V.2006г. по описа на Служба по вписванията – град София; Скица на поземлен имот № 15-234590, издадена на 8.VI.2015г. от СГКК – град София; Скица на сграда № 15-252691, издадена на 18.VI.2015г. от СГКК – град София

Чл.9. Капиталът по чл.8 може да бъде намаляван или увеличаван по решение на собственика.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА.

Чл.10. Собственикът има следните права и задължения:

1. да изменя и допълва Учредителния акт;
2. да приема годишния отчет и баланса;
3. да разпределя печалбата;
4. да взема решение за намаляване или увеличаване на капитала;
5. да назначава управител, да определя възнаграждението му и да го освобождава от отговорност;
6. да взема решение за откриване и закриване на клонове и представителства и да участва в други дружества;
7. да взема решение за отчуждаване и придобиване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. да взема решение за използване на банкови и други кредити;
9. да взема решение за допълнителни парични вноски;
10. да съставя щатно разписание на Дружеството, определя основното и допълнително възнаграждение на служителите;
11. да взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството;
12. да взема решение за приемане на нов съдружник;
13. да назначава и освобождава ликвидатор при прекратяване на Дружеството, освен при несъстоятелност.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.11. Дружеството се представлява и управлява от собственика **Емил Иванчев Терзиев**. *Александър Киринев*

Чл.12. Управленските правомощия на собственика са следните:

1. организира дейността на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство и осигурява стопанисването на неговото имущество;
2. сключва трудовите договори със служителите и работниците на Дружеството;
3. назначава търговските представители, търговските пълномощници и управителите на клонове на Дружеството;
4. има право да упълномощава други лица за изпълнение на определени управленски функции или за извършване на конкретни действия.

Чл.13. Собственикът в качеството си на управител има право да отчуждава и да обременява с тежести недвижими имоти на Дружеството.

Чл. 14. /1/. В случай, че собственикът назначи управител на Дружеството, последният има право да осъществява дейността по чл. 12, освен ако друго е предвидено в сключения между тях договор.

/2/. Независимо от противна уговорка, назначеният управител няма право да извършва действията по чл.13, ако изрично не е упълномощен за това от собственика по надлежния нотариален ред.

/3/. Назначеният управител отговаря неограничено за вредите, причинени на Дружеството.

VII. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА.

Чл. 15. /1/. До края на месец февруари се изготвя годишен финансов отчет.

/2/. Годишният финансов отчет на Дружеството се проверява от дипломиран експерт-счетоводител /ако законът го изисква/, назначен от собственика преди края на календарната година.

/3/. Задължението по ал.1. се осъществява от управителя, ако такъв е назначен. Той е длъжен в същия срок да подготви и доклад за дейността на Дружеството.

Чл.16. Разпределянето на печалбата се извършва по решение на собственика. Служителите на Дружеството, чието възнаграждение е обвързано с дял от печалбата получават същото след приспадане на обичайните разходи и частта, определена за ново инвестиране. Редът за изплащане на възнаграждението по предходното изречение може да бъде променен само по решение на собственика.

Чл.17. /1/. Дружеството води всички книги, предвидени в закона и Учредителния акт.

/2/. Дружествените книги са: протоколна книга за решенията на собственика, отнасящи се до дейността на Дружеството; книги за входяща и изходяща търговска кореспонденция.

/3/. За съхраняването и редовното водене на дружествените книги отговаря управителят, ако собственикът не е упълномощил друго лице за това.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

Чл.18. Дружеството се прекратява:

1. по решение на собственика;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. по решение на съда в предвидените от закона случаи;
4. чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност.

Чл.19. /1/. При прекратяване на Дружеството по т.1 и т.3 на предходния член собственикът назначава ликвидатор /респ. ликвидатори/.

/2/. В случая на чл. 18 т.2 ликвидаторът /ликвидаторите/ се назначават от съда.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА.

1. По неуредените по този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото търговско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК
НА КАПИТАЛА:

Александър Кирков Александров

07.08.2015

№ г. Москва Москва, который в район
Р.С. Сторожа, пол. №000 на Который-то и Который-то
Который-то Который-то Который-то Который-то

Александр Курилов
Александр Курилов

с №8190 (с)
Р.С. № 8190

