ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР НА „МЕЛИОРАЦИИ” ООД

Днес 08.04.2026 г. в гр. Смолян между:

1. **Петър Георгиев Габровски** с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted] г., издадена от МВР[redacted],
2. **Атанас Христев Шопов** с ЕГН [redacted] л.к. № [redacted] г., издадена от МВР[redacted]
3. **Доброелена Петрова Каишева** с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted] г., издадена от МВР Смолян,
4. **Мария Георгиева Семова** с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted]., издадена от МВР[redacted]
5. **Иван Василев Сабрутев** с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted] г., издадена от МВР[redacted]
6. **Илия Василев Йончев** с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted]., издадена от МВР[redacted]
7. **Милка Малинова Кокарова** с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted] г., издадена от МВР Смолян, представлявана от пълномощника си Марина Недкова Сиракова с ЕГН [redacted] л.к. № [redacted] г., издадена от МВР Смолян, съгласно пълномощно с рег. № 1265/04.04.2024 г. от ОР на Нотариус с рег. № 122 с район на действие РС – Смолян,
8. **Цури Николова Христева** с ЕГН [redacted], л.к. № [redacted] г., издадена от МВР[redacted],

се подписа настоящият договор по силата, на който се измени и допълни УЧРЕДИТЕЛНИЯТ ДОГОВОР на „МЕЛИОРАЦИИ” ООД, при следните условия:

1. Фирмата на Дружеството е **„МЕЛИОРАЦИИ” ООД**, със седалище гр. Смолян, бул. България №35, което може да се изписва допълнително и на латиница, както следва **<<MELIORACII>> LTD.**

2. Предмет на дейност: Участие в приватизацията на „ЗЕМСТРОЙ – МЕЛИОРАЦИИ" ЕООД – Смолян със запазване предмета на дейност; строителство и проектиране; производство и продажба на селскостопанска продукция; търговия в страната и чужбина; транспорт и спедиция; отдаване под наем на офиси и помещения и други дейности, които не са забранени от Закона.
3. Капиталът на Дружеството е 2450/две хиляди четиристотин и петдесет/ евро, разпределен в 245 /двеста четиридесет и пет/ дяла по 10/десет/ евро, всеки един от тях, разпределен както следва:
   1) **Петър Георгиев Габровски** – участва със 35/тридесет и пет/ дяла,
   2) **Атанас Христев Шопов** – участва със 35/тридесет и пет/ дяла,
   3) **Доброелена Петрова Каишева и Мария Георгиева Семова** – участват със 35/тридесет и пет/ дяла,
   4) **Иван Василев Сабрутев** – участва със 35/тридесет и пет/ дяла,
   5) **Илия Василев Йончев** – участва със 35/тридесет и пет/ дяла,
   6) **Милка Малинова Кокарова** – участва със 35/тридесет и пет/ дяла,
   7) **Цури Николова Христева** –участва със 35/тридесет и пет/ дяла,
4. (1) Увеличението на капитала да става чрез:

   1. Увеличаване на дяловете чрез отчисления от печалбата.

   2. Записване на нови дялове чрез парични вноски.

(2) Всеки съдружник има дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

(3) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(4) Прехвърлянето на дружествения дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

5. (1) За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако Общото събрание не реши друго, и не се отразяват в дружествения капитал.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

(3) Съдружник, който не е гласувал за решението по ал. 1 има право да прекрати участието си в дружеството при условията и по реда на чл. 134, ал. 2 от ТЗ.

6. В приватизационната сделка на „ЗЕМСТРОЙ – МЕЛИОРАЦИИ" ЕООД – Смолян, всички съдружници участват равностойно с парични средства или отчисления от печалбата, пропорционално на дяловото им участие в Дружеството.
7. Органи на управлението на Дружеството са Общото събрание и Управителят.
8. (1) Общото събрание се състои от всички съдружници и има предвидените от Търговския закон правомощия, като освен това:

   1. Утвърждава щатно разписание и административно-управленчески персонал.

   2. Утвърждава договора за управление.

   3. Взема решения за провеждане на търгове за продажба на имущество и отдаване под наем, като определя общите условия за тяхното провеждане.

(2) Съдружниците участвуват в Общото събрание лично или чрез изрично упълномощено лице с нотариално заверено пълномощно, препис от което се предоставя на управителя.

(3) Общото събрание се организира и ръководи от управителя.

9. (1) Общото събрание се свиква от Управителя един път годишно, като задължително се изслушва отчет на Управителя за извършената управленческа дейност. Извънредно заседание може да се свика от всеки един от съдружниците или управителя.

(2) За всяко заседание се води протокол за водените дискусии и взетите решения. Протоколът се подписва от всички съдружници.

(3) Протоколната книга за решенията на общото събрание и книгата за дяловете се съхраняват от управителя.

10.

(1) Общото събрание има изключителна компетентност за приемане на решения относно:

1. Изменение и допълнение на дружествения договор.
2. Приемане и изключване на съдружници.
3. Прехвърляне на дружествен дял.
4. Увеличаване и намаляване на дружествения капитал, определяне на сроковете и начина за внасяне на допълнителните вноски.
5. Внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане.
6. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти или вещни права върху тях.
7. Даване на съгласие за приемане на нов съдружник.
8. Обединяване с други търговски дружества.
9. Прекратяване дейността на дружеството или за неговото преобразуване, както и прехвърлянето му чрез сделка.
10. Приемане на годишния отчет и баланс на дружеството.
11. Избиране на управител.
12. Разделяне на печалбата между съдружниците и др.

(2) Решенията по: т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9 на предходната алинея се приемат с единодушие, а останалите решения се вземат с мнозинство от ½ от капитала плюс един глас.

11. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството и го представлява пред трети лица.

12. За неуредените в настоящия договор въпроси, се прилага търговското и гражданско законодателство на Република България.

СЪДРУЖНИЦИ:

.....	.....	.....	.....
/П. Габровски/	/Ат. Шопов/	/Д. Каишева/	/М. Семова/
.....	.....	.....	.....
/Ив. Сабрутев/	/Ил. Йончев/	/М. Кокарова/	/Ц. Христева/