"ИНСТРОЙ " ЕООД

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

към 31.12.2009

"ИНСТРОЙ " ЕООД

за годината към 31.12.2009

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2009 г. и завършващ на 31.12.2009 г.

Предходен период –периодът започващ на 01.01.2008 г. и завършваща на 31.12.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на "ИНСТРОЙ" ЕООД.

Адрес на управление :гр.Бургас к/с.Лазур бл.88 вх.3

Дата на изготвяне: 10.02.2010 г.

Дата на одобрение : 12.02.2010 г. с Решение на Управителя

Годишният финансов отчет е подписан от името на "Инстрой" ЕООД от :

Едноличен собственик:

/ К.Чолаков /

Съставител:

/ Д.Стефанова /

Доклад на независимия одитор

До Управителя
на „Инстрой" ЕООД
град Бургас

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Инстрой" ЕООД, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 год., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

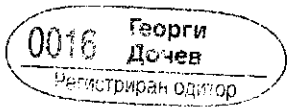
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и подържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложения на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.





Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит, предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовия отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2009 година, както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на член 38, алинея 4 от Закона за счетоводството ние се запознахме с изготвения от управлението годишен доклад за дейността на дружеството през 2009 година.

По наше мнение представения от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с годишния финансов отчет изготвен за 2009 година.

Регистриран одитор:

15 февруари 2010 година
гр.Бургас, ул."Сердика" №2б

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ИНСТРОЙ"ЕООД
Към 31.12.2009 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		1
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:	-	*1*
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	433	450
- земи	80	81
- сгради	353	369
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	613	1 129
3. Съоръжения и други	1 172	1 825
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**2 218**	**3 404**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.		
Общо за група III:	-	-
IV. Отсрочени данъци		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**2 218**	**3 405**
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали	60	57
2. Незавършено производство	423	315
3. Продукция и стоки в т.ч.:	3	
- продукция	3	
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	***486***	***372***
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	2 353	1 486
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	5	3
- над 1 година		
Общо за група II:	***2 358***	***1 489***
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:	903	642
- в брой	765	642
- разплащателни сметки	90	-
- блокирани парични средства	48	
Общо за група IV:	***903***	***642***
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**3 747**	**2 503**
Г. Разходи за бъдещи периоди	110	258
СУМА НА АКТИВА	**6 075**	**6 166**

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**5**	**5**
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	4	6
Общо за група IV:	**4**	**6**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба	3 059	1 801
- непокрита загуба		
Общо за група V:	***3 059***	***1 801***
VI. Текуща печалба (загуба)	625	1 617
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**3 693**	**3 429**
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в		174
- до 1 година	-	174
- над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:	-	60
- до 1 година	-	60
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.	984	154
- до 1 година	984	154
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	1 398	2 349
- до 1 година	870	1 171
- над 1 година	528	1 178
- към персонала, в т.ч.:	36	32
- до 1 година	36	32
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	15	15
- до 1 година	15	15
- над 1 година		
- данъчни задължения	211	266
- до 1 година	211	266
- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	2 382	2 737
- до 1 година	1 854	1 559
- над 1 година	528	1 178
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**6 075**	**6 166**

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

Дата на съставяне:
Бургас 10.02.2010г

Съставител:
Д.Стефанова

Ръководител:
К.Чолаков

Заверил
свр-докл

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ИНСТРОЙ"ЕООД
За 2009 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**4 412**	**4 073**
а) суровини и материали	2 880	3 807
б) външни услуги	1 532	266
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**680**	**563**
а) разходи за възнаграждения	568	461
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	112	102
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизации и обезценк	**1 205**	**1 110**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1 205	1 110
- разходи за амортизация	1 205	1 110
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**29**	**56**
а) балансова стойност на продадени акт	9	40
б) провизии	-	
Общо разходи за оперативната дейно	**6 326**	**5 802**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**98**	**158**
- разходи, свързани с предприятия от гр	-	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**98**	**158**
Общо разходи за обичайната дейност	**6 424**	**5 960**
8. Печалба от обичайната дейност	**695**	**1 797**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**6 424**	**5 960**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**695**	**1 797**
11. Разходи за данъци от печалбата	***70***	***180***
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**625**	**1 617**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**7 119**	**7 757**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**6 981**	**7 651**
а) продукция	6 805	7 370
б) стоки		
в) услуги	176	281
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	111	49
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:	25	57
- приходи от финасирания		
- приходи от продажба на суровини и матери	15	47
- приходи от подажба на дълготрайни актив	10	10
Общо приходи от оперативната дейност	**7 117**	**7 757**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни)		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	-
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи	**1**	**-**
Общо приходи от обичайната дейност	**7 118**	**7 757**
8. Загуба от обичайната дейност	-	-
9. Извънредни приходи	1	-
Общо приходи	**7 119**	**7 757**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	-
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	-	-
Всичко (Общо приходи + 11)	**7 119**	**7 757**

Дата на съставяне:
Бургас, 10.02.2010г.

Съставител:
Д.Стефанова

Ръководител:
К.Чолакова

Заверил
счет. доклад

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

за паричните потоци

"ИНСТРОЙ"ЕООД

За 2009 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	6 762	3 672	3 090	8 817	5 026	3 791
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			-			-
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		626	(626)		510	(510)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	8	(7)		24	(24)
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Плащания при разпределения на печалби		400	(400)		285	(285)
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата		134	(134)		167	(167)
8	Други парични потоци от основна дейност	5	509	(504)		584	(584)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***6 768***	***5 349***	***1 419***	***8 817***	***6 596***	***2 221***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	10	20	(10)		388	(388)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			-			-
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			-			-
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**10**	**20**	**(10)**	**-**	**388**	**(388)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12	186	(174)	4 655	4 719	(64)
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
5	Плащания на задължения по лизингови договори		974	(974)		1 291	(1 291)
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
7	Други парични потоци от финансова дейност			-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**12**	**1 160**	**(1 148)**	**4 655**	**6 010**	**(1 355)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**6 790**	**6 529**	**261**	**13 472**	**12 994**	**478**
Д.	Парични средства в началото на периода			**642**			**164**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**903**			**642**

Дата на съставяне:
Бургас, 10.02.2010г.

Съставител: **Д.Стефанова**

Ръководител: **К.Чолаков**

Заверил:

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ИНСТРОЙ"ЕООД
За 2009 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**						**6**	**1 801**		**1 617**	**3 429**
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**5**	-	-	-	-	-	**6**	**1 801**	-	**1 617**	**3 429**
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											-
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период										625	**625**
7. Разпределяне на печалба в т.ч.:								**(400)**			**(400)**
- за дивиденти								(400)			**(400)**
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличения											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал							(2)	1 658		(1 617)	**39**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	**4**	**3 059**	-	**625**	**3 693**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	-	-	-	-	-	**4**	**3 059**	-	**625**	**3 693**

Дата на съставяне:
Бургас, 10.02.2010г.

Съставител: **Д.Стефанова**

Ръководител:
К.Чолаков

Заверил:

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: "ИНСТРОЙ " ЕООД

Държава на регистрация на предприятието:Република България

Седалище и адрес на регистрация:гр.Бургас ,к/сЛазур бл.88 вх.3

Място на офис или извършване на стопанска дейност :гр.Бургас пл."Тройката" № 4

Клонове регистрирани по ТЗ - няма

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г. с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. за изменение и допълнение на НСФОМСП се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983 г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж" от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.
Във връзка с промените в НСС на елементите, в ГФО за 2008г., информацията за предходата година 2007г. е рекласифицирана

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

Собственост и управление

"ИНСТРОЙ" ЕООД е регистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност през 2001година в Бургас, съгласно решение № 493/26.02.2001г. на Бургаския Окръжен Съд с уставен капитал 5 000 /пет хиляди/ лева.

Дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик на капитала **Константин Димитров Чолаков**
Съставител на ГФО е **Димитрина Стефанова**

ГФО на Дружеството е заверен от незивисимия одитор **Георги Петров Дочев**.

Предмет на дейност

Предмета на дейност на Дружеството е: жилищно и промишлено строителство, строителни ремонти и реконструкции, услуги със строителна механизация, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, сделки по покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни, складови, лизингови, превозни, валутни, лицензионни сделки, стоков контрол, сделки с интелектуална собственост, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни,

програмни, импресарски и други услуги, търговско представителство и търговско посредничество.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финасовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г и измененията и допълненията към тях, приети с Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007 г. в сила от 01.01.2008 г. и в съответствие с изискванията на Българското: 1. Счетоводно, 2. Търговско, 3. Данъчно, 4. Трудово и 5. Социално Законодателство.

III.Приложение на счетоводната политика и допълнителни оповестявания

1.Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв..Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния приод .

За оценка след първоначалното признаване до 31.12.2007г.е използван препоръчителния подход на СС № 16.

Фирмата няма създаден преоценачен резерв за 2010г.

Класифицирането на ДМА е съобразено с Индивидуалния сметкоплан и със специфичните особености на наличните активи в предприятието, в резултат на което се представят в Баланса в следната поредност: - **Земя; Сгради и конструкции; Машини и оборудване; Транспортни средства; Стопански инвентар и други.**

	Земя	Сгради и конструкции	Машини и съоражения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Компютри	Общо ДМА хил.лв.
Отчетна стойност							
Салдо 01.01.2009	81	400	2234	3050	275	22	6062
Постъпили			16	1	1	2	20
Излезли	1			35			36
Салдо 31.12.2009г.	**80**	**400**	**2250**	**3016**	**276**	**24**	**6046**
Натрупана амортизация							
Салдо 01.01.2009		31	1105	1441	66	15	2658
Аморт.през периода		16	531	612	41	4	1204
Излезли				35			35
Салдо 31.12.2009г.	**0**	**47**	**1636**	**2018**	**107**	**19**	**3827**
Балансова ст/ст							
към 31.12.2009г.	**80**	**353**	**614**	**998**	**169**	**5**	**2219**
Балансова ст/ст							
към 31.12.2008г.	**81**	**369**	**1129**	**1609**	**209**	**7**	**3404**

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот. Изготвят се инвентарни книги и амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми, които са данъчно признати разходи за амортизация.

- **Административни, производствени и търговски сгради – 4%**
- **Машини и оборудване –30 %**
- **Транспортни средства – 25%**
- **Компютри, софтуер – 50%**
- **Всички други амортизируеми активи /стоп.инвентар/ - 15%**

Данъчната амортизация е равна на счетоводната и започват от следващия месец след въвеждане на актива.
ДМА са придобити чрез закупуване, а част от тях и на финасово обвързан лизинг.
Фирмата няма временно изведени от употреба активи .
В дружеството има ограничения върху правото на собственост на дълготрайни материални активи, което се изразява в:

» Залог на движими вещи на стойност 29 913.23 лв в полза на ТД –НАП Бургас за обезпечаване задължение на дружеството по рев.акт №.020800202/23.06.2008г.издаден от ТД на НАП-Бургас, до решение на съдебния спор.

2.Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:
√ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
√ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието.
Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.
Последващи разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.
Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Амортизационните норми, които са и данъчно признати разходи за амортизация на нематериални активи, са както следва:
- Софтоер - 50%
В стойността на дълготрайните нематериални активи са включени напълно амортизирани активи. Нямяме временно изведени от употреба нематериални активи .

3.Стоково-материални запаси

Стоково - материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:
материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
незавършеното производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;
Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са: - количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.; разходи за съхранение в склад.; административни разходи.; разходи по продажбите.
Предприятието приема да прилага препоръчителния подход на СС – 2 Отчитане на стоково-материалните запаси, по отношение на материалните запаси.
Материалните запаси се водят аналитично. Отписването на материалите при влагането им в производство става по метода на средно-претеглената стойност, тъй като няма условия за прилагане на конкретно определена цена /стойност/.
Изборът на този метод е наложен от мнението на управителят, че по този начин се постига по равномерно отразяване в себестойността на продукцията и евентуалните по-резки промени в цените на материалите

Незавършено производство

Установява се чрез инвентаризация. Оценява се на база вложените материали и труд. Води се счетоводно по видове строително –монтажни работи и услуги. Увеличението и намалението на незавършеното производство намира приложение в ОПР и Баланса на дружеството.

В края на 2009г. е направена инвентаризация в дружеството и е установено, че има 1 обект за които има незавършено производство а това е:

- обект "Царево"-жил. Кооперация – 423 хил.лв

4. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.Ефективният лихвен процент е оригиналният процент пределен с договора.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Вземанията към 31.12.2008г. са следните:

(в хил.лв)

Наименование	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Вземания от клиенти	2353	1486
Други вземания	5	3

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" .
При извършената проверка във фирмата се е установило, че не са налични условия налагащи обезценката на вземанията към 31.12.2009г.

5. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Във фирмата са отнесени като нефинансови разходи за бъдещи периоди – разсрочените разходи за застраховки, а като финансови разходи за бъдещи периоди лихвите по финансов лизинг.

Р/ди за БП

Финансови р-ди за БП	69 хил. лв
Нефинансови р-ди за БП	41 хил. лв

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута. Паричните средства в лева към 31.12.09г. – 903 хил.лв.

7.Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:
Основен/записан капитал –представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.
Други резерви – образувани от разпределение на печалба..

8. Задължения

Класифициране на задълженията:

	31.12.2009г.	**31.12.2008г.**
• Задължения към фин.предприятия-по овърдрафт до 1год		174 хил.лв.
• Получени аванси до 1 год.		60 хил.лв.
• Задължения към доставчици до 1 год.	984 хил.лв.	154 хил.лв
• Други задължения	1398 хил.лв	2349 хил.лв.
По фин.лизинг	1136 хил.лв	2036 хил.лв.
в т.ч. до 1г	608 хил.лв	858 хил лв.
над 1 г.	528 хил.лв	1178 хил.лв.
Задължения към персонала **до 1 год**	36 хил.лв.	32 хил.лв.
Задължения към соц.осигуряване **до 1 г.**	15 хил.лв.	15 хил.лв.
Данъчни задължения **до 1г.**	211 хил.лв.	228 хил.лв.

9. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.
Фирмата няма разкрити сметки в чуждестранна валута.

10. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.
Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.
Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.
Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики,данъчната загуба или данъчния кредит.
Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди . Данъкът върху печалбата за 2010г. е 10% .Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала
Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.
Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовият отчет отделно от другите активи и пасиви.

11.Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

12.Доходи на персонала

Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
В предприятието нама създадени провизии за неизползвани отпуски към 31.12.2009г.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

13. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.
Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.
Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.
През 2009г.не са отчетени обезценки на активи.

14.Свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.
Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена
В Дружеството няма сделки между свързани лица.

15.Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на „база на твърда цена", като договора може да съдържа клауза за нейното предоговаряне , в случаите когато се очаква повишаване на разходите.

Приходите по договори за строителство включват:
-първоначалната сума на прихода, определена в договора;
-сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.
Разходите по договорите за строителство включват:
- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- √ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;

- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:

- √ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите,става:

Приходът се признава в момента на начисляване /издаване на фактурата/ и се оценява по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под форма на парични средства.

Приходите при всяка сделка се признават едновременно с извършените разходи.

Предприятието определя начина за отчитане на договорите за строителство съгласно СС - 11.

Строителните договори са на база твърда цена, като договора може да съдържа клауза за нейното предоговаряне , в случаите когато се очаква повишаване на разходите.

Получените инвеститорски аванси се отчитат, като авансово получени суми, отразени в баланса на фирмата като текущи задължения и се признават за приходи след като продукцията или услугата бъде предадени на клиента.

За 2008г. има авансово получени суми от инвеститори за извършване на СМР на ст/ст 60 хил.лв.

Общопроизводствените разходи се разпределят и включват в себестойността на приходите от продажбите на база нетните приходи от продажба.

Административните разходи се отчитат като текущи като отнасянето им към сметките от гр. 70 е с цел да се следи резултата по дейности.

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността.Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет има незъвършени договори за СМР.

16.Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност и
- извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.
Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.
Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на

природни и други бедствия;

- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

17. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.
Информация за отчетените разходи е представена в **Приложения Разходи и Финансови разходи**.

18.Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.
Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:
Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор .
Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.
Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.
Приходите се отчитат на принцира на текущо начисляване.Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.
Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.
Информация за приходите е представена в **Приложения Приходи и Финансови приходи.**

19.Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.
Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

20. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на :
Нетна печалба и загуба за периода

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода
Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.
Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8
Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците
Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

IV.Данъци върху печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък.
Приложимата за 2009г. данъчна ставка за корпоративен данък е 10 %.
Текущо през годината не се начислява корпоративен данък а само се правят авансови вноски /на база облагаемата печалба от предходната година /.
Окончателните данъци върху печалбата се определят и счетоводно отразяват към 31.12. въз основа на Г Д Декларация.

Счетоводна печалба 2009г.	**695211,71**
Увеличение на фин.резултат за дан.цели	**1205408,08**
Намаление на фин.резултат за дан.цели	**1201339,15**
Данъчна печалба	**699260,64**
Отсрочени данъци	**2**
Полагащ се корпоративен данък за 2009г.	**69926,06**
Внесен авансово	**43000,88**
Годишено задължение за корпоративен данък	**26925,18**
Балансова печалба	**625283,65**

Други оповестявания

1.Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иисквания на СС 10.

2.Изплатените от предприятието дивиденти през 2009г.

Изплатен дивидент през годината на едноличния собственик в размер 400 хил.лв. , на който е внесен данък 5% при източника.

Дата: 10.02.2010г.

Съставител: /Д.Стефанова

Управител: /К.Чолаков/