



**ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА
ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ АД
към 31 Декември 2024 г.**

Съ д ъ р ж а н и е

Индивидуален Отчет за финансовото състояние	стр. 1
Индивидуален Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	стр. 2
Индивидуален Отчет за паричните потоци	стр. 3
Индивидуален Отчет за промените в собствения капитал	стр. 4
Пояснителни сведения към индивидуалния финансов отчет	стр. 5-45

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ на "ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ" АД

(в хиляди лева)

Бележка

31 декември
2024 г.31 декември
2023 г.**АКТИВИ****Нетекущи активи**

Имоти, машини съоръжения, оборудване	3	98 868	83 071
Нематериални активи	4	25	11
Инвестиционни имоти	5	1 110	1 110
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	6 092	6 092
Търговски и други вземания	7	51 812	75 521
Вземания от свързани лица	32	13 749	16 935
Отсроченени данъци	8	9 011	8 742
Общо нетекущи активи	-	180 667	191 482

Текущи активи

Търговски и други вземания	7	55 169	102 529
Вземания от свързани лица	32	835	0
Материални запаси	9	132 150	167 952
Пари и парични еквиваленти	10	1 908	1 310
Общо текущи активи	-	190 062	271 791

Общо АКТИВИ

-

370 729**463 273****КАПИТАЛ И ПАСИВИ****Капитал и резерви**

Регистриран капитал	11	28 349	28 349
Преоценъчен резерв	12	25 789	25 806
Други резерви	13	17 342	17 583
Натрупана печалба /загуба	14	(47275)	(49922)
Общо капитал и резерви	-	24 205	21 816

Нетекущи пасиви

Финансирания	15	1 061	1 129
Задължения към финансови предприятия	16	5 984	7 361
Провизии за задължения	17	26 085	26 085
Търговски и други задължения	18	137 288	198 529
Пенсионни и други задължения към персонала	18a	512	455
Общо нетекущи пасиви	-	170 930	233 559

Текущи пасиви

Финансирания	15	68	68
Задължения към финансови предприятия	16	1 381	1 380
Търговски и други задължения	18	171 678	203 598
Пенсионни и други задължения към персонала	18a	2 196	2 004
Задължения към свързани лица	32	0	533
Данъчни задължения	19	271	315
Общо текущи пасиви	-	175 594	207 898

Общо ПАСИВИ

-

346 524**441 457****Общо КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

-

370 729**463 273**

Съставител:

Павлина Петрова

Дата на съставяне: 06.03.2025г.

Одиторско дружество

АКТИВ ООД, рег.№ 005 Надя Костова, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

Изпълнителен директор:

Севдалин Желев

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет)

1

**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ
ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**
на "ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ " АД

<i>(в хиляди лева)</i>	Бележка	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Приходи от продажби	20	142 946	153 802
Други приходи от дейността	21	2 200	12 921
Използвани суровини, материали и консумативи	22	(63 225)	(64 294)
Разходи за персонала	23	(15 020)	(13 365)
Разходи за амортизации	24	(4 708)	(3 782)
Доставени услуги	25	(6 924)	(17 929)
Други разходи за дейността	26	(54 439)	(54 527)
Стойност на продадени активи	27	(348)	(116 056)
Провизии при пенсиониране и бъдещи задължения		(126)	(106)
Печалба/(Загуба) от продажба на нетекущи активи		(16)	0
Печалба/(Загуба) от дейността	-	340	(103336)
Финансови приходи	28	18 957	73 379
Финансови разходи	29	(16 936)	(16 264)
Печалба/ (Загуба) преди данъчно облагане	-	2 361	(46 221)
Разход за данък	30	269	4 529
Печалба /(Загуба) след облагане с данъци	-	2 630	(41 692)
Друг всеобхватен доход/ (Друга всеобхватна загуба):			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:			
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи		(241)	(30)
Друг всеобхватен доход/(Друга всеобхватна загуба) за годината, нетно от данъци		(241)	(30)
Общо всеобхватен доход за годината	-	2 389	(41 722)

Съставител:
Павлина Петрова

Изпълнителен директор:
Севдалин Желев

Дата на съставяне: 06.03.2025г.

Одиторско дружество
АКТИВ ООД, рег.№ 005
Надя Костова, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ " АД

(в хиляди лева)

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Паричен поток от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	193 059	108 412
Парични плащания на доставчици	(121 232)	(81 211)
Парични плащания на персонал и осигурителни организации	(12 990)	(11 678)
Парични потоци формиран от платени данъци	(3 015)	(13 969)
Други постъпления/ плащания за основна дейност	(24086)	16 597
Нетни парични потоци от основна дейност	31 736	18 151
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Закупуване на машини, оборудване	(28 964)	(15 959)
Постъпления от продажби на активи /ДА/	0	0
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(28 964)	(15 959)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	0	0
Плащания за главници по заеми	(1 373)	(1 373)
Парични потоци от дивиденди	0	0
Плащания за лихви, комисионни и други	(798)	(1 453)
Други парични потоци от финансова дейност	(3)	(3)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(2 174)	(2 829)
Нетно изменение/увеличение на паричните наличности и еквиваленти през целия период	598	(637)
Парични наличности и еквиваленти към началото на периода	1 310	1 947
Парични наличности и еквиваленти в края на периода /виж бележка 8/	1 908	1 310

Съставител:
Павлина Петрова

Изпълнителен директор:
Севдалин Желев

Дата на съставяне: : 06.03.2025г.

Одиторско дружество
 АКТИВ ООД, рег.№ 005
 Надя Костова, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ " АД

<i>(в хиляди лева)</i>	Регистриран капитал	Други Резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба/загуба	Общо
Салдо към 1 януари 2024 г.	28 349	17 583	25 806	(49 922)	21 816
Печалба за годината				2 630	2 630
Друг всеобхватен доход:		(241)	(17)	17	(241)
Общо всеобхватен доход за годината	0	(241)	(17)	2 647	2 389
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо към 31 декември 2024 г.	28 349	17 342	25 789	(47 275)	24 205
Салдо към 1 януари 2023 г.	28 349	17 613	25 850	(8 274)	63 538
Печалба за годината				(41 692)	(41 692)
Друг всеобхватен доход		(30)	(44)	44	(30)
Общо всеобхватен доход за годината	0	(30)	(44)	(41 648)	(41 722)
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо към 31 декември 2023 г.	28 349	17 583	25 806	(49922)	21 816

Съставител:
Павлина Петрова

Изпълнителен директор:
Севдалин Желев

Дата на съставяне: : 06.03.2025г.

Одиторско дружество
АКТИВ ООД, рег.№ 005
Надя Костова, управител и регистриран одитор, отговорен за одита

**Пояснителни сведения към Индивидуален финансов отчет на
“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” АД
към 31 Декември 2024 г.**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

ПРАВЕН СТАТУТ

“ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ” АД е търговско дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенцията по вписванията с ЕИК 117005106. Седалище и адрес на управление: област Русе, община Русе, град Русе, ул.ТЕЦ - ИЗТОК № 1. В резултат на извършена на 06.11.2020г. продажба на акция от капитала на „Топлофикация Русе“ ЕАД, дружеството продължава своята търговска дейност като АД с фирмено наименование „Топлофикация Русе“ АД. Това обстоятелство е вписано в ТРРЮЛНЦ на 18.11.2020г.

С Разпореждане на МС № 45/07.11.1991 г. за образуване на еднолични търговски дружества с държавно имущество, Предприятие “Топлофикация” и Предприятие “ТЕЦ – Русе – запад” са включени в списъка на предприятията, които се преобразуват в еднолични търговски дружества.

Топлофикация Русе АД е вписано в регистъра на търговските дружества с решение № 5343/04.12.1991 г. по фирмено дело № 4342/1991 г. на Русенски окръжен съд.

От момента на конституирането му като самостоятелен юридически субект, едноличен собственик на капитала на “Топлофикация Русе” АД е Държавата, представлявана от Министъра на енергетиката и енергийните ресурси, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на държавното предприятие – еднолично акционерно дружество.

След като е било собственост на Република България от 1964г. и въз основа на успешно проведен конкурс за приватизация, на 28.08.2007 г. Агенцията за приватизация, представляваща Република България, подписва договор с Holding Slovenske elektrarne doo, Република Словения (HSE) за продажба на 100% от акциите на Дружеството. На 20.09.2007 г. собствеността върху акциите е прехвърлена на HSE с подписване на приемо-предавателния протокол и приемане на временно удостоверение №1 за 4 813 367 акции на Дружеството.

Русенски окръжен съд на основание чл. 231, ал. 3 ТЗ и чл.490,ал.2 от ГПК вписва в Търговския регистър с решение № 2932 от 16.10.2007 г. по ф.д. № 4342/1991 новия собственик на Дружеството – HSE Република Словения.

HSE започва официална процедура пред българската Агенция за следприватизационен контрол за получаване на предварително писмено разрешение за продажба на 49% от акциите на Дружеството на Mechel International Holdings AG, Швейцария (MIH AG). Агенцията за следприватизационен контрол издава положително писмено Разрешение № 26-00-1427/12.12.2007 г. Едновременно с това, HSE и MIH AG започват официална процедура и пред Комисията за защита на конкуренцията, която с решение № 1106/11.12.2007 разрешава концентрация на стопанска дейност на MIH AG чрез придобиване на пряк съвместен контрол върху Дружеството на основание чл.55 ал.1,т.9 във връзка с чл.27,ал.2,т.3 и чл.28,ал.1 от ЗЗК

На 14.12.2007 HSE прехвърля на MIH AG собствеността на 49% от акциите чрез предаване на Временно удостоверение № 2 за 2 358 549 акции на Дружеството.

Прехвърлянето от Холдинг Словенске Електрарне д.о.о ,Република Словения на Мечел Интернешънъл Холдингс ГмбХ,Швейцария на основание на договор от 22 ноември 2010г. на 2 454 818 обикновени, поименни акции с право на глас от капитала на Топлофикация Русе ЕАД /право на които се удостоверяват с временно удостоверение №3 / с номинална стойност 1/един/ лев всяка една, номера на акциите са 2358550 - 4813367,представляващи 51% от капитала на Дружеството. В резултат на прехвърлителната сделка Мечел Интернешънъл Холдингс ГмбХ, Швейцария става едноличен собственик на капитала и единствен акционер в Топлофикация Русе ЕАД.

Вписването на Мечел Интернешънъл Холдингс ГмбХ,Швейцария като едноличен

собственик на „Топлофикация Русе“ ЕАД в Търговския регистър е направено на 07.01.2011 г., в следствие на взето решение за продажба на акциите от 10.12.2010г. от собственика на капитала.

На 22.02.2011 г. едноличният собственик Mechel International Holdings AG, Швейцария увеличава основния капитал чрез директна парична вноска в евро, равняваща се на 3 918 810.00 лева, което бе отразено в Търговския регистър на 11.03.2011г. Общият размер на капитала след тази операция е в размер на 8 732 177.00 лв. Към 31.12.2012г. структурата на собствеността на Дружеството е следната: Mechel International Holdings AG, Швейцария 8 732 177 акции 100 %.

На 30.01.2013 г. едноличният собственик Mechel International Holdings AG, Швейцария увеличава основния капитал чрез директна парична вноска в евро, равняваща се на 19 616 975.00 лева, което бе отразено в Търговския регистър на 28.03.2013г. Общият размер на капитала след тази операция е в размер на 28 349 152.00 лв.

На 04.07.2013 г. собствеността върху акциите на „Топлофикация Русе“ ЕАД е прехвърлена на „Топлофикация Плевен“ ЕАД, което е отразено в Търговския регистър на 11.07.2013г.

Във връзка с подадено заявление по чл. 18, ал. 1 от Част III Правила за допускане до търговия, Съветът на директорите на БФБ АД, на основание чл. 33, ал. 8 от същите, допуска до търговия на Сегмент акции „Standard“ на Основен пазар BSE, емисията акции, издадена от Топлофикация-Русе АД. На емисията е присвоен борсов код: TPLR. Датата на въвеждане за търговия е 05.03.2021 г.

Към 31.12.2024 г. „Топлофикация Плевен“ АД притежава 23 069 351 бр. акции, представляващи 81,38 % от гласовете с право на глас в Общото събрание на акционерите. Структурата на капитала на „Топлофикация Русе“ АД е следната:

Име/Наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Топлофикация Плевен АД	23 069 351	81,38%
ПОД "БЪДЕЩЕ" за сметка на:	2 109 885	7,44%
УПФ Бъдеще	1 909 085	6,73%
ППФ Бъдеще	116 000	0,41%
ДПФ Бъдеще	84 800	0,30%
ПОД "ТОПЛИНА" за сметка на:	2 075 673	7,31%
ДПФ Топлина	21 233	0,07%
ППФ Топлина	97 500	0,34%
УПФ Топлина	1 956 940	6,90%
Други юридически и физически лица	1 094 243	3,87%
Общо	28 349 152	100,00%

„Топлофикация Русе“ АД има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Към 31.12.2024 г. Съветът на директорите на „Топлофикация Русе“ АД е в състав:

- Севдалин Желев Желев - изпълнителен член и председател на СД;
- Христо Георгиев Димитров - независим неизпълнителен член на СД;
- Иво Митков Ханджиев – неизпълнителен член на СД;
- Александър Лилов Димитров – независим неизпълнителен член на СД;
- Тянка Боянов Георгиев – независим неизпълнителен член на СД.

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор: Севдалин Желев Желев.

Предмет на дейност

Производство на електрическа и топлинна енергия, комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и други дейности и услуги, обслужващи основната дейност.

"Топлофикация Русе" АД обхваща две структурни звена – ТЕЦ "Русе Изток" и градска топлопреносна мрежа за промишлена пара и битово горещо водоснабдяване.

ТЕЦ "Русе Изток" е предназначена за комбинирано производство на електроенергия /ЕЕ/ и топлоенергия /ТЕ/. Това се осъществява чрез 2 броя 110 MW кондензационни блока, включващи 2 броя котли с мощност по 365 t пара на час и 2 броя 110 MW - ви кондензационни турбини; 5 броя котли с мощност по 220 t пара на час, 2 броя 30 MW-ви и 2 броя 60 MW - ви паротурбинни турбини.

През 2024 г. с Решение № И4-Л-029 от 15.02.2024 г. на Комисията за енергийно и водно регулиране в лицензията за производство на електрическа и топлинна енергия Л-029-03/15.11.2000 г. е добавена нова производствена мощност за високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, състояща се от три броя когенератори работещи на природен газ. Всеки от тях е с инсталирана електрическа мощност от 6,97 MW.

Общата инсталирана електрическа мощност на централата се променя от 400 MW на 420,91 MW, а общата инсталирана топлинна мощност от 1 333 MW на 1 350,61 MW:

ТЕЦ "Русе Изток" е свързана към електроенергийната система с четири електропровода с напрежение 110 kV, а също така захранва и местни промишлени консуматори с напрежение 20kV и 6.3 kV. Топлоснабдяването на града се осъществява с три водни и две парни магистрали. ТЕЦ "Русе Изток" е разположена на четири площадки в източната промишлена зона на гр. Русе. Топлопреносната мрежа обхваща парни магистрали, водни магистрали за гореща вода и дворни мрежи.

В продуктовата структура на дружеството преобладава електроенергията (ЕЕ конд. и ЕЕ топл.), следвана от топлоенергията (Гореща вода и Пара "средно налягане").

1. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1.1. Основни положения

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева (хил. лв.) (включително сравнителната информация за 2023г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

През периода е реализирана печалба преди данъци в размер на 2 361 хил.лв. и към 31 декември 2024 г. текущите активи на Дружеството надвишават текущите му пасиви с 14 468 хил. лв.

Паричният поток от оперативна дейност за периода е положителна величина - в размер на 31 736 хил. лв.

През последните няколко отчетни периода Дружеството извършва множество инвестиции в основни съоръжения и инсталации:

- изградена е и въведена в експлоатация сероочистваща инсталация от нов тип на стойност 7 931 хил.лв.;
- извършени разходи за изграждане и въвеждане в експлоатация на 3 бр.когенератори , функциониращи с един вид гориво – природен газ, на стойност 20 356 хил.лв.;
- извършени разходи за изграждане на 2 бр.когенератори , функциониращи с един вид гориво – природен газ, на стойност 10 173 хил.лв.;
- извършени разходи за реконструкция на ПГ5 на стойност 13 959 хил.лв.
- извършени разходи за изграждане и въвеждане в експлоатация на депо за неопасни отпадъци /сгуроотвал/, на стойност 4 267 хил.лв.

Перспективите пред Дружеството са оптимистични, предвид направените вложения в основни за дейността активи. Финансовото състояние на Дружеството се счита за стабилно, тъй като, капиталовите съотношения за дейността му показват положителен дял на собствения капитал.

В резултат на извършения преглед на дейността Ръководството счита, че въз основа на направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството, както и поради продължаващата финансова подкрепа от собствениците, Дружеството ще има достатъчно ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и счита, че принципът за действащо предприятие е уместно използван. Направените прогнози за бъдещото развитие на Дружеството, са съобразени с възможните влияния върху търговската му дейност и индикират, че Дружеството би следвало да продължи обичайната си дейност, без да се предприемат съществени промени в нея.

Предположенията не отчитат обстоятелствата, свързани с продължаващия военен конфликт между Руската Федерация и Република Украйна, както и възникналите икономически последици, доколкото към момента не може да бъде направена надеждна оценка на последиците от тях.

В тези условия ръководството на Дружеството направи анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

1.2.Промени в счетоводната политика

Индивидуалният годишен финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Ръководството на дружеството е приело следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвянето на настоящия индивидуален финансов отчет:

1. Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;

2. Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
3. Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС;
4. Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания не са настъпили промени в счетоводната политика, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Към 31.12.2024 г. са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от Дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

1. Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС;
2. Годишни подобрения, в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
3. Изменения на класификацията и оценката на финансовите инструменти (изменения на МСФО 9 и МСФО 7), в сила от 1 януари 2026 г., все още неприети от ЕС;
4. МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС;
5. МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още неприет от ЕС.

1.3 Функционална валута

Съгласно изискванията на българското законодателство Дружеството води счетоводство и изготвя финансов отчет в националната парична единица на България – български лев, който от 1 януари 1999 г. е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Настоящите финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

1.4 Използване на оценки и допускания

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането засяга само този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди ако преразглеждането оказва влияние и на бъдещите периоди.

2. Счетоводна политика

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие (виж бел.1.1.);
- историческа цена, с изключение на преоценката на дълготрайните активи, както е посочено в т. 3.1 по-долу.

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет)

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалния финансов отчет.

2.1. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

Представен е един сравнителен период. Отчетът за паричния поток е изготвен на база на прекия метод.

2.2. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

2.3. Приходи

Приходите включват приходи от производство и продажба на топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, производство на електрическа енергия, комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и други дейности, услуги, обслужващи основните дейности и продажба на активи.

Приходите се оценяват по справедлива стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, като не се включват данък добавена стойност

За да определи дали и как да признае приходи от договори с клиенти, Дружеството използва следните стъпки:

- Идентифициране на договора с клиент
- Идентифициране на задълженията за изпълнение
- Определяне на цената на сделката
- Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в отчета за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

2.3.1. Продажба на активи

Продажбата на активи включва продажби не по занятие на материални запаси и неоперативни активи. Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача

значимите ползи и рисковете от собствеността на предоставените активи. Счита се, че значимите рискове и ползи са прехвърлени на купувача, когато клиентът е приел активите без възражение.

2.3.2. Активи и пасиви по договори с клиенти

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловно право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в отчета за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

2.3.3. Приходи от лихви и от дивиденди

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

2.4. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

2.5. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

2.6. Нематериални активи

Нематериални активи включват лицензии, специализиран софтуер и права. Съгласно изискванията, регламентиращи дейността в енергийния сектор, на дружеството са издадени следните лицензии:

- Лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия Л-029-03/15.11.2000 година, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране – за срок от 20 години, продължена с Решение № ИЗ-Л-029 от 23.12.2019г. – за срок от 20 години, съгласно разпоредбите на действащото законодателство. Лицензията е издадена на основание чл.39, ал.1, т.1 и §12, ал.1 във връзка с чл.16, ал.1, т.3 от Закона за енергетиката и енергийната ефективност, чл.44, т.3 и чл.87, ал.1 от Наредбата за условията и реда за издаване на разрешения и лицензии за извършване на дейностите в енергетиката и Решение №Л-029/15.11.2000г. на Държавната комисия за енергийно регулиране. През 2024г. лицензията е изменена с Решение № И4-Л-029 от 15.02.2024 г., във връзка с въвеждане в експлоатация на нова производствена мощност за високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, състояща се от три броя когенератори работещи на природен газ;

- Лицензия за пренос на топлинна енергия Л-030-05/15.11.2000 година, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране – за срок от 20 години, продължена с Решение № ИЗ-Л-029 от 23.12.2019г. – за срок от 20 години, съгласно разпоредбите на действащото законодателство. Лицензията е издадена на основание чл.39, ал.1, т.2 и § 12, ал.1 във връзка с чл.16, ал.1, т.3 от Закона за енергетиката и енергийната ефективност, чл.44, т. 5 и чл. 87 от Наредбата за условията и реда за издаване на разрешения и лицензии за извършване на дейностите в енергетиката и Решение № Л-030/15.11.2000 г. на Държавната комисия за енергийно регулиране;
- Разрешение за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на електронни съобщения за собствени нужди чрез електронна съобщителна мрежа от подвижна радиослужба (PMR) № 00891/18.08.2008 г., издадено на основание §9, ал. 3 от ПЗР на Закона за електронните съобщения и чл. 30, т. 10 от Закона за електронните съобщения. Разрешението е изменено с решения на КРС на основание чл. 30, т. 10 от Закона за електронните съобщения, като с изменение № 00891-003/31.03.2016 г. срокът на действие /ползването на определения ограничен ресурс – радиочестотен спектър/ е удължен до 05.09.2026 г.
- Лицензия за търговия с природен газ Л-749-15/23.05.2024 година, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране – за срок от 10 години, съгласно разпоредбите на действащото законодателство. Лицензията е издадена на основание чл.21, ал.1, т.1 във връзка с чл.39, ал.1, т.5, предложение второ и чл.38в, ал.3 от Закона за енергетиката и чл.9, ал.1, т.10а от Наредба №3 от 21.03.2013 г. за лицензиране на дейностите в енергетиката.

Първоначалното признаване на нематериалните активи е по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първона

чалното им признаване, се признават в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи. Средно по групи полезният живот е, както следва:

- Софтуер - 7,16 години
- Лицензии - 12,78 години

Разходите за амортизация са представени в отчета за доходите на ред „Разходи за амортизации”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

2.7. Имоти, машини и съоръжения

2.7.1. Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи. Активи, чиято цена на придобиване е еквивалентна или надвишава 500 лв., се капитализират.

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви.

Последващото оценяване се извършва по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с натрупаните в следствие амортизации и загуби от обезценка. Направените преоценки се представят в отчета за всеобхватния доход и се отчитат за сметка на собствения капитал (преоценъчен резерв), ако не се предхождат от начислени преди това разходи. При продажба или отписване на преоценения актив останалият преоценъчен резерв се отразява за сметка на неразпределената печалба.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи. Средно по групи полезният живот е, както следва:

• Сгради	63,55 години
• Съоръжения	34,55 години
• Машини и оборудване	15,99 години
• Транспортни средства	13,81 години
• Стопански инвентар	8,91 години
• Компютри	4,24 години
• Други	11,73 години

2.8. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

2.9. Отчитане на лизинговите договори

2.9.1. Като лизингополучател

В съответствие с изискванията на МСФО 16 „Лизинг“ отчитането на всички лизингови договори при лизингополучателите се извършва по модела на актива с право на ползване, без значение дали са оперативен или финансов лизинг. В стандарта са предвидени две изключения от модела – за лизингови договори със срок до 12 месеца и лизингови договори на основни активи с ниска стойност. Актив с ниска стойност е основен актив, който може да се използва самостоятелно и не е силно зависим тясно свързан с други активи.

В условията на МСФО 16 „Лизинг“ всички лизингополучатели следва да прилагат подхода на актива с право на ползване за отчитане на лизинговите договори, като признават:

- а) актив с право на ползване, който се амортизира, представляващ правото на лизингополучателя да използва основния актив(актива, предмет на лизинговия договор) за срока на лизинговия договор; и
- б) лизингов пасив - задължението си да изплащат лизингови вноски. Пасивът по лизинговия договор се оценява първоначално по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са платени, дисконтирани с лихвен процент.

На началната дата актива с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която включва: размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга; лизинговите плащания, извършени към или преди началната дата, минус получените стимули по лизинга; първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя и оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив, възстановяване на обекта, на който активът е разположен, или възстановяване на основния актив в състоянието, изисквано съгласно реда и условията на лизинговия договор, освен ако тези разходи са направени за производството на материални запаси. Задължението за тези разходи се поема от лизингополучателя към началната дата или, вследствие използването на основния актив, през определен период.

На началната дата пасива по лизинга се оценява по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата. Лизинговите плащания се дисконтират с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен. Ако този процент не може да бъде непосредствено определен, се използва диференциалния лихвен процент на лизингополучателя. Лизинговите плащания, включени в оценката на пасива по лизинга, обхващат следните плащания за правото на ползване на основния актив по време на срока на лизинговия договор, които не са платени към началната дата: фиксирани плащания, минус подлежащите на получаване стимули по лизинга; променливи лизингови плащания, зависещи от индекс или процент, които са оценени според стойността на индекса или процента към началната дата; суми, които се очаква да бъдат дължими от лизингополучателя по гаранциите за остатъчна стойност; цената на упражняване на опция за покупка, ако е достатъчно сигурно, че лизингополучателят ще упражни тази опция и плащания на санкции за прекратяване на лизинговия договор, ако в срока на лизинговия договор е отразено упражняването на опция за прекратяването на договора от страна на лизингополучателя.

След началната дата актива с право на ползване се оценява посредством модел на цената на придобиване, с изключение на активите с право на ползване, които отговарят на определението за инвестиционен имот съгласно МСС 40, за които се прилага модела на справедливата стойност.

Активите с право на ползване се амортизират. Ако собствеността върху актива се прехвърля на лизингополучателя по силата на лизинговия договор до края на срока на този договор или ако в разходите за актива с право на ползване е отразено упражняването на опция за закупуване от лизингополучателя, актива с право на ползване се амортизира от началната дата до края на полезния живот на основния актив. В противен случай актива с право на ползване се амортизира от началната дата до края на полезния живот на актива с право на ползване или до изтичането на срока на лизинговия договор, което от двете настъпи по-рано.

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 14

Актив с право на ползване се тества за обезценка по реда на МСС 36 Обезценка на активи, за да се определи дали активът с право на ползване е обезценен и да се отчетът всички установени загуби от обезценка.

След началната дата пасива по лизинга се оценява като се:

- увеличава балансовата стойност, за да отрази лихвата по пасива по лизинга;
- намалява балансовата стойност, за да отрази извършените лизингови плащания; и
- преоценява балансовата стойност, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор, или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания

2.9.2. Като лизингодател

Лизинговите договори се класифицират като договор за оперативен или за финансов лизинг. Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Дали даден лизингов договор е договор за финансов или за оперативен лизинг зависи от същността на сделката, а не от формата на договора. Ситуации, които индивидуално или в комбинация водят по принцип до класифициране на лизинговия договор като договор за финансов лизинг, са:

- лизинговият договор прехвърля собствеността върху основния актив на лизингополучателя към края на срока на лизинговия договор;
- лизингополучателят притежава опция за закупуване на основния актив на цена, която се очаква да бъде достатъчно по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията може да бъде упражнена, за да бъде достатъчно сигурно към датата на въвеждане, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на основния актив дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- на датата на въвеждане настоящата стойност на лизинговите плащания се равнява по същество на най-малко цялата справедлива стойност на основния актив;
- основният актив има дотолкова специфичен характер, че само лизингополучателят може да го използва без съществени модификации.

Приходът от наеми от предоставяне на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

2.10. **Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

Инвестиционните имоти се преоценяват на периодична база и се включват в отчета за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти.

2.11. Финансови инструменти

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

При първоначално признаване на финансов актив и финансов пасив Дружеството ги оценява по справедлива стойност плюс разходите по транзакцията с изключение на финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се признават първоначално по справедлива стойност.

Финансовите активи и финансовите пасиви се оценяват последващо, както е посочено по-долу.

2.11.1. Финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи или други финансови позиции.

Кредити и търговски вземания

Кредити възникнали първоначално в Дружеството, са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Кредитите последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Всяка промяна в стойността им се отразява в печалбата или загубата за текущия период.

Парите и паричните еквиваленти, търговските и по-голямата част от други вземания на Дружеството спадат към тази категория финансови инструменти. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е незначителен.

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени продукция или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като

използва метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

Значимите вземания се тестват за обезценка по отделно, когато са просрочени към датата на финансовия отчет или когато съществуват обективни доказателства, че контрагентът няма да изпълни задълженията си. Всички други вземания се тестват за обезценка по групи, които се определят в зависимост от индустрията и региона на контрагента, както и от други кредитни рискове, ако съществуват такива. В този случай процентът на обезценката и очакваните кредитни загуби се определя на базата на исторически данни относно непогасени задължения на контрагенти за всяка идентифицирана група. Загубата от обезценка на търговските вземания се представя в отчета за доходите на ред „Финансови разходи“.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са активи, които са държани за търгуване или са определени при първоначалното им признаване като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички деривативни финансови активи, освен ако не са специално определени като хеджиращи инструменти, попадат в тази категория. Активите от тази категория се оценяват по справедлива стойност, чийто изменения се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба, произтичаща от деривативни финансови инструменти, е базирана на промени в справедливата стойност, която се определя от транзакции на активен пазар или посредством оценъчни методи при липсата на активен пазар.

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Всички деривативни финансови инструменти се отчитат в тази категория с изключение на тези, които са определени и ефективни като хеджиращи инструменти и за които се прилагат изискванията за отчитане на хеджирането.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход

Дружеството отчита финансовите активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако активите отговарят на следните условия:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи, за да събира договорни парични потоци и да ги продава; и
- Съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания на главница и лихви върху непогасената сума на главницата.

Финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход включват:

- Капиталови ценни книжа, които не са държани за търгуване и които дружеството неотменимо е избрало при първоначално признаване, да признае в тази категория. Това са стратегически инвестиции и Дружеството счита тази класификация за по-релевантна.
- Дългови ценни книжа, при които договорните парични потоци са само главница и лихви, и целта на бизнес модела на дружеството за държане се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и чрез продажба на финансовите активи.

При освобождаването от капиталови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в неразпределената печалба.

При освобождаването от дългови инструменти от тази категория всяка стойност, отчетена в преоценъчния резерв на инструментите се прекласифицира в печалбата или загубата за периода.

2.11.2. Обезценка на финансовите активи

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност/ по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, търговски вземания, активи по договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

Търговски и други вземания

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби чрез разпределянето на клиентите по сročна структура на вземанията.

2.11.3. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг. Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи, свързани с лихви, и промени в справедливата стойност на финансови инструменти, ако има такива, се признават в печалбата или загубата на ред „Финансови разходи“ или „Финансови приходи“.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, като се използва методът на ефективната лихва, с изключение на финансови инструменти, държани за търгуване или определени за оценяване по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се оценяват по справедлива стойност с отчитане на промените в печалбата или загубата.

Банковите заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Дружеството. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Дружеството, нетно от разходите по получаването на заемите.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.12. Материални запаси

Материалните запаси включват суровини и материали. В себестойността на материалните запаси се включват директните разходи по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им, както и част от общите производствени разходи, определени на базата на нормален производствен капацитет. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 18

отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена на материалните запаси, намалена с очакваните разходи по продажбата. В случай, че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като намаление на разходите за материали за периода, в който възниква възстановяването.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода среднопретеглена стойност. Когато тяхното потребление засяга конкретни производства, проекти или клиенти е допустимо прилагането на метода на конкретната идентификация на стойността на материалните запаси.

При продажба на материалните запаси тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

2.13. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на финансовия отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата във финансовите отчети. Изчисляването на текущия данък е базирано на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период. Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер. Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи.

2.14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, срочни и безсрочни депозити.

2.15. Собствен капитал, резерви и плащания на дивиденди

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Резервите включват законови резерви, общи резерви, преоценки на нефинансови активи (вж. Пояснение 12 и 13).

Натрупаната печалба/загуба включва: неразпределената печалба, непокрита загуба от минали години и текущия финансов резултат. (вж. Пояснение 14).

2.16. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на служителите

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъде ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки. Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителът е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, определени на база оценка от квалифициран актюер.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Актюерските печалби или загуби се признават в другия всеобхватен доход и не се рекласифицират последващо в печалбата или загубата.

Разходите за лихви, свързани с пенсионните задължения, са включени в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи“.

2.17. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например правни спорове или обременяващи договори.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

2.18 Промени в счетоводната политика, корекция на грешки

Дружеството предприема промяна в прилаганата счетоводна политика, само ако това се изисква по закон или от друга институция, регламентираща счетоводните стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите му отчети.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- прилагане на счетоводна политика за операции, други събития или условия, които се различават по същество от предишните; и

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 20

- прилагане на нова счетоводна политика за операции, други събития или условия, които не са се случвали преди или са били незначителни.

Като съществени се определят грешки, установени през текущия отчетен период, от такова значение, че финансовите отчети за един или повече предходни периоди вече не могат да се считат за достоверни към датата на тяхното издаване. Такива са със стойност по – големи от 5% от приходите в Отчета за Печалбата или Загубата и другия всеобхватен доход.

Дружеството прилага промяната в счетоводната си политика с обратна сила, освен в случаите когато това е невъзможно. Всяка корекция вследствие на промяната се отчита като корекция на салдото на неразпределената печалба в началото на отчетния период, през който е извършена промяната. Сравнителната информация във финансовите отчети се преизчислява, освен в случаите в които това е невъзможно. По аналогичен начин се отчита и представя корекцията на съществени за финансовите отчети грешки.

2.19 Несигурност на приблизителните счетоводни оценки

При изготвянето на финансовия отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

2.19.1 Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци.

При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година. В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

2.19.2 Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2023г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството.

2.19.3 Справедлива стойност на финансови инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котирани цени на активен пазар. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период.

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 21

Проверката за обезценка се извършва в края на отчетния период.

Обезценката на вземанията се извършва в съответствие с изискванията на МСФО 9 Финансови инструменти. Използва се информация, ориентирана към бъдещето, за да се признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“. Направен е обстоен анализ на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на вземанията.

2.19.4 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската стойност от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При определяне на нетната реализуема стойност ръководството взема предвид най-надеждната налична информация към датата на приблизителната оценка.

ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

3.Имоти, машини съоръжения и оборудване

3.1. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

(в хиляди лева)

<u>Първоначална или преоценена стойност</u>	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Р-ди за придоб. на нетекущи активи	Транспортни средства	Други	Общо
Баланс към 1 януари 2024 г.	4 949	10 855	83 900	24 570	35 973	959	321	161 527
Придобити		1 743	22 783	5 477	20 733	561	12	51 309
Излезли			352		30 681	88	8	31 129
Баланс към 31 декември 2024 г.	4 949	12 598	106 331	30 047	26 025	1 432	325	181 707

<u>Натрупана амортизация</u>	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Р-ди за придоб. на нетекущи активи	Транспортни средства	Други	Общо
Баланс към 1 януари 2024 г.	0	4 302	62 943	10 535	0	447	229	78 456
Начислена през периода		367	3 123	1 123		77	15	4 705
Отписана през периода			313			1	8	322
Баланс към 31 декември 2024 г.	0	4 669	65 753	11 658	0	523	236	82 839

Балансова стойност към 31 декември 2024 г.	4 949	7 929	40 578	18 389	26 025	909	89	98 868
--	-------	-------	--------	--------	--------	-----	----	--------

<u>Първоначална или преоценена стойност</u>	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Р-ди за придоб. на	Транспортни средства	Други	Общо
---	------	--------	---------------------	------------	--------------------	----------------------	-------	------

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 22

нетекущи активи								
Баланс към 1 януари 2023 г.	4 949	10 848	80 489	24 436	25 396	765	281	147 164
Придобити		194	3 600	134	14 816	194	51	18 989
Излезли		187	189		4 239		11	4 626
Баланс към 31 декември 2023 г.	4 949	10 855	83 900	24 570	35 973	959	321	161 527
<u>Натрупана амортизация</u>	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Р-ди за придоб. на нетекущи активи	Транспортни средства	Други	Общо
Баланс към 1 януари 2023 г.	0	4 051	60 823	9 449	0	378	229	74 930
Начислена през периода		307	2 308	1 086		69	11	3 781
Отписана през периода		56	188				11	255
Баланс към 31 декември 2023 г.	0	4 302	62 943	10 535	0	447	229	78 456
Балансова стойност към 31 декември 2023 г.	4 949	6 553	20 957	14 035	35 973	512	92	83 071

3.2. Преоценените стойности на нетекущите активи са базирани на извършена оценка през 2010г. от лицензиран оценител.

3.3. През м.Февруари 2022г., съгласно Български стандарти за оценяване /БСО/ е изготвена пазарна оценка на нетекущите активи (имоти, машини, съоръжения и оборудване и инвестиционни имоти) на Дружеството от лицензиран оценител. Ефективната дата на доклада е 21.02.2022г. Справедливите стойности на нетекущите имоти, машини съоръжения и оборудване по данни от оценката са в размер на 40 620 хил. лв., а балансовата им стойност към 31.01.2022 г. възлиза на 37 559 хил.лв.

4. Нематериални активи

Дружеството притежава следните съществени нематериални дълготрайни активи:

- **лицензия** за производство на електрическа и топлинна енергия № Л-029- 03/15.11.2000 г. за срок от 20 (двадесет) години , продължена с Решение № ИЗ-Л-029 от 23.12.2019г. – за срок от 20 години;
- **лицензия** за пренос на топлинна енергия за територията на град Русе № Л-030-05/15.11.2000 г. за срок от 20 (двадесет) години, продължена с Решение № ИЗ-Л-029 от 23.12.2019 г. – за срок от 20 години;
- **разрешение** за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – за срок до 05.09.2026 г.;
- **лицензия** за търговия с природен газ Л-749-15/23.05.2024 г. – за срок от 10 (десет) години.

(в хиляди лева)

<u>Първоначална или преоценена стойност</u>	Програмни продукти	Права върху собственост /Лицензии	Общо
Баланс към 1 януари 2024 г.	648	330	978
Придобити	2	15	17
Излезли	0	0	0
Баланс към 31 декември 2024 г.	650	345	995

<u>Натрупана амортизация</u>	Програмни продукти	Права върху собственост /Лицензии	Общо
Баланс към 1 януари 2024 г.	641	326	967
Начислена през периода	2	1	3
Отписана през периода	0	0	0
Баланс към 31 декември 2024 г.	643	327	970

<u>Балансова стойност към 31 декември 2024г.</u>	7	18	25
--	---	----	----

<u>Първоначална или преоценена Стойност</u>	Програмни продукти	Права върху собственост /Лицензии	Общо
Баланс към 1 януари 2023 г.	642	330	972
Придобити	6	0	6
Излезли	0	0	0
Баланс към 31 декември 2023 г.	648	330	978

<u>Натрупана амортизация</u>	Програмни продукти	Права върху собственост /Лицензии	Общо
Баланс към 1 януари 2023 г.	640	326	966
Начислена през периода	1	0	1
Отписана през периода	0	0	0

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 24

Балансова стойност към
31 декември 2023г.

7

4

11

За изпълнение на задълженията по чл. 48, ал. 1 от Закона за ограничаване изменението на климата до 30 септември 2025 г., дружеството трябва да предаде в Националният регистър за търговия с квоти за емисии на парникови газове (НРТКЕПГ) брой квоти, равняващи се на общото количество въглеродни емисии отделени от инсталацията през 2024 година.

Закупените квоти се признават при първоначално придобиване по цена на придобиване. Емисионните квоти се признават в разходите (себестойността на готовата продукция) при отписването им в рамките на текущия отчетен период. Дружеството признава задължение в баланса и разход в отчета за всеобхватния доход. Задължението и разхода се оценяват по цената на придобиване на закупени квоти до достигане на нивото на държаните от Дружеството квоти и по пазарни цени към датата на съставяне на отчета за финансовото състояние, за превишението над наличните квоти, като промените в размера на задължението се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Емитирани въглеродни емисии по верифициран доклад за 2023 г. са 180 777 тона.

Емитираните въглеродни емисии по подадения за верифициране доклад за 2024 г. са 165 945 тона.

По партидата на Дружеството в Националният регистър за търговия с квоти за емисии на парникови газове (НРТКЕПГ) са налични 127 бр. квоти, като се очаква да бъдат разпределени още 21 100 безплатни квоти за 2025 г. по чл.10а на Директива 2009/29/ЕО.

За изпълнение на законовите задължения следва да се закупят 144 718 квоти за въглеродни емисии, оценени и признати към 31.12.2024 г. по цена 66,58 Евро/т (борсова цена към 06.03.2025 г.).

5.Инвестиционни имоти

В “Топлофикация – Русе” АД, като финансови активи се третират инвестиционните имоти, признати и класифицирани като такива при спазване на изискванията регламентирани с МСС 40 - “Инвестиционни имоти”. Дружеството отчита като инвестиционни имоти сгради, които се държат за получаване на приходи от наем.

(в хиляди лева)

Първоначална или преоценена стойност	Натрупана амортизация	Балансова стойност	
Баланс към 1 януари 2024 г.	1 110	0	1 110
Придобити	Начислена през периода	0	0
Излезли	Отписана през периода	0	0
Баланс към 31 декември 2024 г.	1 110	0	1 110
Баланс към 1 януари 2023 г.	1 088	0	1 088
Придобити	Начислена през 22 периода	0	22

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 25

Излезли	Отписана през 0 периода	0	0
Баланс към			
31 декември 2023 г.	1 110	0	1 110

5.1. Справедливите стойности на инвестиционните имоти са базирани на извършена оценка през 2016 г. от лицензиран оценител.

5.2. През м.Февруари 2022г., съгласно Български стандарти за оценяване /БСО/ е изготвена пазарна оценка на инвестиционните имоти на Дружеството от лицензиран оценител. Ефективната дата на доклада е 21.02.2022г. Справедливите стойности на инвестиционните имоти по данни от оценката са в размер на 1 509 хил. лв., а балансовата им стойност към 31.01.2022 г. възлиза на 1 088 хил.лв.

Амортизация не се начислява на неамортизируемите активи - земи, инвестиционни имоти отчитани по модела на справедливата стойност, напълно амортизирани активи и активи в процес на придобиване.

6.Инвестиции в дъщерни предприятия

На 18.01.2019г.е направена апортна вноска на сепарираща инсталация в капитала на „Д Консей” ООД на стойност 6 092 х.лв., в резултат на която дяловото участие на „Топлофикация Русе” АД в капитала на Д Консей ООД е 99,99 %.

(в хиляди лева)

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Инвестиции в дъщерни предприятия	6 092	6 092
Общо	6 092	6 092

Инвестициите в дъщерни дружества са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността - цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. При установяване на условия за обезценка, същата се признава в отчета за всеобхватния доход.

Дружеството не е получавало дивиденди от дъщерното дружество.

7.Търговски и други вземания

Нетекущи вземания

(в хиляди лева)

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Вземания по предоставени заеми, бруто	28	0
Вземания по цесии, бруто	52 956	75 521
Общо вземания без загуби от обезценка	52 984	75 521
Загуби от обезценка и несъбираемост	(1 172)	0
Общо	51 812	75 521

Текущи вземания*(в хиляди лева)*

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Вземания по продажби, бруто	52 961	93 244
Съдебни и присъдени вземания, бруто	3 110	3 386
Вземания по предоставени заеми, бруто	0	125
Вземания по цесии, бруто	2 290	2 349
Други вземания	8 914	11 888
Общо вземания без загуби от обезценка	67 275	110 992
Загуби от обезценка и несъбираемост	(12106)	(8463)
Общо	55 169	102 529

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Обезценените вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

Загубите от обезценка и несъбираемост са, както следва:

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Загуба от обезценка в началото на периода	(8620)	(7068)
Освободена и отписана през периода	175	299
Начислена загуба от обезценка през периода	(4833)	(1851)
Загуба от обезценка в края на периода	(13278)	(8620)

8. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени, като следва:

(в хиляди лева)

Отсрочени данъчни активи:	01 януари 2024 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024 г.
Неизплатени доходи на местни физ.лица към 31.12.	34	(9)	25
Неползвани компенсируеми отпуски и осигурителни вноски върху неползвани компенсируеми отпуски	97	14	111
Обезценка на материални запаси	51	(10)	41

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 27

Обезценка на вземания	619	466	1 085
Разлика от последващи оценки на Дълготрайни активи	930	(178)	752
Провизии за доходи при пенсиониране	7	(7)	0
Загуба 2021	85		85
Загуба 2023	3 519		3 519
Провизии по ТД 619/2019 НЕК-МЕЧЕЛ КАРБОН	2 608		2 608
Слаба капитализация	989	(7)	982
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ:	8 939	269	9 208
Отсрочени данъчни пасиви:	01 януари 2024 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2024 г.
Инвестиционни имоти	25	0	25
Отсрочен данъчен пасив върху резерва от последващи оценки	172	0	172
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ :	197	0	197
Нетно отсрочени данъчни активи(пасиви)	8 742	269	9 011

Отсрочените данъци за сравнителния период 2023 г. могат да бъдат обобщени, както следва:
(в хиляди лева)

Отсрочени данъчни активи:	01 януари 2023 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023 г.
Неизплатени доходи на местни физ. лица към 31.12.	17	17	34
Неползвани компенсируеми отпуски и осигурителни вноски върху неползвани компенсируеми отпуски	70	27	97
Обезценка на материални запаси	52	(1)	51
Обезценка на вземания	464	155	619
Разлика от последващи оценки на Дълготрайни активи	1 104	(174)	930
Провизии за доходи при пенсиониране	9	(2)	7
Загуба 2021	85	0	85
Загуба 2023	0	3 519	3519
Провизии по ТД 619/2019 НЕК-МЕЧЕЛ КАРБОН	2 608	0	2608
Слаба капитализация	0	989	989
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ:	4 409	4 530	8 939
Отсрочени данъчни пасиви:	01 януари 2023 г.	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2023 г.

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 28

Инвестиционни имоти	25	0	25
Отсрочен данъчен пасив върху резерва от последващи оценки	172	0	172
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ :	197	0	197
Нетно отсрочени данъчни активи(пасиви)	4 212	4 530	8 742

9.Материални запаси

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Материали

Основни материали	130 516	165 465
Спомагателни материали	267	1 071
Резервни части	1 045	1 219
Други материали	322	197

Общо материали

132 150 167 952

10.Пари и парични еквиваленти

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Парични средства в брой	24	15
Парични средства по банкови сметки и други	1 884	1 295

Общо

1908 1310

11.Регистриран капитал

Регистрираният основен капитал на “Топлофикация - Русе” АД към 31 декември 2024 г. възлиза на 28 349 152 лв. и е разпределен в 28 349 152 бр. поименни безналични акции с номинална стойност на една акция 1 лв.

През отчетната 2013 г. с решение на Едноличния собственик на капитала от 30.01.2013 г. - Mechel International Holdings AG, Швейцария е увеличен регистрираният капитал на дружеството чрез емитирането на 19 616 975 броя нови налични поименни обикновени акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка. Общият размер на капитала след тази операция възлиза на 28 349 152.00 лв. Вписването на това обстоятелство в Търговски регистър е на 28.03.2013 г.

На 04.07.2013 г. собствеността върху акциите на „Топлофикация Русе“ ЕАД е прехвърлена на „Топлофикация Плевен“ ЕАД, което е отразено в Търговският регистър на 11.07.2013г.

Към 31.12.2024г. „Топлофикация Плевен“ АД притежава 23 069 351 бр. акции, представляващи 81,38 % от гласовете с право на глас в Общото събрание на акционерите. Структурата на капитала на „Топлофикация Русе“ АД е следната:

Име/Наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Топлофикация Плевен АД	23 069 351	81,38%
ПОД "БЪДЕЩЕ" за сметка на:	2 109 885	7,44%
УПФ Бъдеще	1 909 085	6,73%
ППФ Бъдеще	116 000	0,41%
ДПФ Бъдеще	84 800	0,30%
ПОД "ТОПЛИНА" за сметка на:	2 075 673	7,31%
ДПФ Топлина	21 233	0,07%
ППФ Топлина	97 500	0,34%
УПФ Топлина	1 956 940	6,90%
Други юридически и физически лица	1 094 243	3,87%
Общо	28 349 152	100,00%

12. Преоценъчен Резерв

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Резерв от преоценки на имоти, машини съоръжения, оборудване	26 500	26 517
Резерв от преоценки на инвестиционни имоти	174	174
Резерв от преоценки на нематериални активи	17	17
Намаление на резерва от временни разлики отразени директно в капитала и отписан преоценъчен резерв/сумата е представена компенсирано/	(902)	(902)
Резерв от последваща оценка на НДА		
Общо	25 789	25 806

13. Други резерви

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Резерви по чл. 246 ал.2 т.1 от ТЗ	2 835	2 835
Допълнителни резерви	15 537	15 537
Резерв от преоценки по планове с дефинирани доходи	(1030)	(789)
Общо	17 342	17 583

14.Натрупана печалба/загуба

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Резултат след облагане с данъци за текущата година	2 630	(41692)
Неразпределена печалба	14 416	14 399
Натрупана / непокрита загуба	(64321)	(22629)
Общо	(47275)	(49922)

На общото събрание на акционерите от 25.06.2024 г. е прието решение финансовият резултат на дружеството за 2023 г. (загуба) да се отнесе за непокрита загуба от минали години.

15.Финансирания

Дружеството признава като финансиране за придобиване на амортизируеми дълготрайни активи средствата, получени от Фонд Енергийни ресурси, местен и държавен бюджет, чужбина и от НДЕФ. Получените средства се признават като приход за периодите, през които е начислена амортизация върху тези активи.

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Салдо в началото на периода	1 197	1 266
Признат приход	(68)	(69)
Салдо в края на периода	1 129	1 197

Отчетените като финансиране суми по Програмата за компенсиране на небитовите крайни клиенти на електрическа енергия за 2024 г. са в размер на 65 хил.лв. и 41 хил.лв. за 2023 г.

16.Задължения към финансови предприятия

Информация за договорните взаимоотношения на Дружеството относно ангажименти по заеми и кредити.

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Емисия облигации	4 000	4 000
ИНВЕСТБАНК АД - по договор за инвестиционен кредит	3 351	4 724
Финансов лизинг	14	17
Общо задължения към финансови предприятия:	7 365	8 741

В това число :

Дългосрочна част от задълженията към финансови предприятия :

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 31

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Емисия облигации	4 000	4 000
ИНВЕСТБАНК АД	1 978	3 351
Финансов лизинг	6	10
Общо дългосрочна част от задължения към финансови предприятия:	5 984	7 361

Краткосрочна част от задълженията към финансови предприятия :

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

ИНВЕСТБАНК АД	1 373	1 373
Финансов лизинг	8	7
Общо краткосрочна част от задължения към финансови предприятия:	1 381	1 380

17.Провизии за задължения

Провизии за задължения по по ТД 619/2019 НЕК-МЕЧЕЛ КАРБОН

На 10.10.2020г. в публично заседание Софийски градски съд по дело 619 по описа за 2019г. осъжда НЕК ЕАД, като заложен длъжник да заплати на „Мечел Карбон“ АГ (заложен кредитор) сумата 26 085 хил.лв., състояща се от възнаграждение за произведена електрическа енергия, лихва за забава при плащането на задължението и разноски по делото. Съдебният спор все още не е приключил - отнесен е по компетентност, съгласно приложимите договорни клаузи за решаване пред Стокхолмски Арбитражен съд.

Вероятността от това да произтекат негативни финансови последици - задължения за „Топлофикация Русе“ АД е обективна и съществена. По силата на приложимото счетоводно законодателство, в частност Международен счетоводен стандарт (МСС) 37 Провизии, условни пасиви и условни активи, Дружеството е начислило провизия в размер 26 085 хил.лв. - присъдените към настоящия момент в полза на „Мечел Карбон“ АГ суми.

18.Търговски и други задължения

Нетекущи задължения

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Задължения по получени заеми	89 013	117 278
Задължения по договори цесии	45 832	76 132
Задължения по споразумение с НЕК ЕАД	2 443	5 119
Общо	137 288	198 529

Текущи задължения

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Задължения по получени заеми - главници	0	0
Задължения по получени заеми - лихви	175	777
Задължения по договори цесии	59 052	4 336
Задължения по споразумение с НЕК ЕАД	2 676	2 423

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 32

Задължения към доставчици	87 153	177 232
Задължения за социално осигуряване	638	574
Задължения, произтичащи от Закона за ограничаване изменението на климата	18 845	17 502
Фонд СЕС	648	515
Задължения за дивиденди към други лица	0	0
Други	2 491	239
Общо	171 678	203 598

18.а. Пенсионни и други задължения към персонала

При прекратяване на трудовите правоотношения поради болест работника или служителя има право на еднократно обезщетение от работодателя в размер на брутното трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, ако има най – малко 5 години трудов стаж и през последните 5 години трудов стаж не е получавал обезщетение на същото основание. Международен счетоводен стандарт (МСС) 19 – Доходи на наетите лица третира това изискване като Други дългосрочни доходи. При прекратяване на трудово правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанията за прекратяването, той има право на еднократно обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 2 месеца, а ако е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – на еднократно обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца.

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Задължения за доходи при пенсиониране – общо:

	1 028	861
В т.ч. сума, която се очаква да се реализира след 12 м. от датата на баланса	512	455
В т.ч. сума, която се очаква да се реализира до 12 м. от датата на баланса	516	406
Общо	1 028	861

Актьерското задължение, към датата на оценката представлява сумата на натрупаните права за прослужено време при работодателя (минимален трудов стаж), разходи за текущ стаж за периода и разходи за лихви. Размерът на задължението на работодателя, към датата на изготвяне на оценката е равен на актьерското задължение и представлява сумата на изчисленото актьерско задължение за всички служители, назначени на трудов договор.

При определяне на пенсионните задължения са използвани следните актьерски допускания:

- демографски допускания – отразяват вероятността лицата, назначени на трудов договор да останат при работодателя и в момента на придобиване на право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и за тях да възникне задължение за изплащане на обезщетение
- финансови допускания – прилагат се към развитието на паричните потоци във времето и се отразяват върху размера на бъдещото задължение и определянето на новата настояща стойност. Отразяват реалните очаквания за развитието и бъдещия размер на някои основни параметри като доходност на инвестициите, ръст на заплатите, инфлация и др.

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 33

Ръководството на Дружеството е направило тези предположения след консултации с независим актюерски оценител. Тези допускания са използвани при определянето на размера на задълженията за изплащане на дефинирани доходи за отчетните периоди и се считат за възможно най-добрата преценка на ръководството. Действителните резултати обаче могат да се различават от направените предположения.

Значимите актюерски предположения при определянето на задълженията по планове с дефинирани доходи са свързани с дисконтовия процент, очаквания процент на увеличение на заплатите и текучеството на персонала.

Пенсионните и други задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Задължения за доходи при пенсиониране – общо:	1 028	861
В т.ч. сума, която се очаква да се реализира след 12 м. от датата на баланса	512	455
В т.ч. сума, която се очаква да се реализира до 12 м. от датата на баланса	516	406
Общо	1 028	861

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Нетекущи:		
Планове с дефинирани доходи	512	455
Нетекущи пенсионни задължения към персонала	512	455
Текущи:		
Задължения за заплати	929	889
Задължения за неизползвани отпуски	751	709
Планове с дефинирани доходи	516	406
Текущи пенсионни и други задължения към персонала	2 196	2 004

19. Данъчни задължения

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
ДДФЛ	128	108
Акциз	46	58
Други данъци и такси	97	149
Общо	271	315

ДЕФИНИЦИЯ И ОЦЕНКА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

20.ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Приходи от продажба на продукция:	142 336	153 271
<i>в т.ч. от:</i>		
- продажба на ЕЕ от топл.част	119 407	130 271
- продажба на ТЕ	20 182	22 907
- продажба на ЕЕ от конденз.част	2 747	93
Приходи от продажба на услуги	610	531
Общо	142 946	153 802

21.ДРУГИ ПРИХОДИ

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Приходи от оперативен лизинг	84	60
Приходи от финансиране	69	69
Приходи от продажба на материали	331	7 481
Приходи от продажба на емисии	0	3 877
Компенсация на ЕЕ по Решение на МС	65	41
Корекция на ДДС	1	4
Приходи от разполагаемост	268	338
Консултантски и други услуги	626	459
Отписани задължения	94	228
Други приходи	662	364
Общо	2 200	12 921

22.ИЗПОЛЗВАНИ СУРОВИНИ, МАТЕРИАЛИ И КОНСУМАТИВИ

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Материали, в това число :		
- основни, спомагателни и резервни части	2022	2024
- горива,реагенти и енергия	61 203	62 270
Общо	63 225	64 294

23.РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Трудови възнаграждения	11 719	10 539
- в т.ч. за неползван отпуск	751	709
Осигурителни вноски	3 228	2 744
Социални надбавки	73	82
Общо	15 020	13 365

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 35

Средносписъчният брой на персонала на дружеството по трудови договори (без този по договор за управление) за 2024г. е 404 човека. Списъчният брой на персонала (без този по договор за управление) към 31.12.2024г. е 416 човека.

Средносписъчният брой на персонала на дружеството по трудови договори (без този по договор за управление) за 2023г. е 400 човека. Списъчният брой на персонала (без този по договор за управление) към 31.12.2023г. е 401 човека.

24.РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Амортизации на :

Сгради	367	307
Машини, оборудване	3 123	2 308
Съоръжения	1 123	1086
Транспортни средства	77	69
Други дълготрайни материални активи	15	11
Нематериални активи	3	1

Общо

4 708

3 782

25.ДОСТАВЕНИ УСЛУГИ

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Транспорт	177	9880
Съобщителни услуги	79	85
Такса инкасо и дялово разпределение	461	399
Други такси	348	161
Услуги за охрана	286	238
Застраховки	395	350
Абонаментно обслужване	104	63
Ремонт на машини и съоръжения	503	689
Ремонт на транспортни средства	56	34
Охрана на труда и екология	220	164
Наеми		
Консултантски и други	4295	5866

Общо

6 924

17 929

26.ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Разходи за командировки	44	18
Разходи по съдебни дела	7	247
Разходи за данъци	247	263
Разходи за акцизи	614	258
Обезценка на активи/ мат. запаси/		0
Разходи за покупка на емисии	27 810	18 881

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 36

Разходи вносна фонд СЕС	5 974	6 470
Разходи за балансираща енергия, пренос и достъп	3 610	1 718
Разходи по отписани активи, материални запаси		3
Разходи за фирми въглища	16 004	25 834
Други разходи	129	835
Общо	54 439	54 527

Начислените за годината суми за услугите, предоставяни от регистрираните одитори са както следва:

- независим финансов одит на индивидуалния финансов отчет – 14 хил.лв, независим финансов одит на консолидирания финансов отчет 4 хил.лв.;
- данъчни консултации – не са предоставяни;
- други услуги, несвързани с одита – не са предоставени.

Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.

27. СТОЙНОСТ НА ПРОДАДЕНИТЕ АКТИВИ

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Материали	348	116 056
Общо	348	116 056

28. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

<i>(в хиляди лева)</i>	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Лихви по предоставени заеми	113	203
в т.ч. от свързани лица	106	196
Лихви по договори за цесии	1 053	74
в т.ч. от свързани лица	917	47
Присъдени лихви	12	48
Лихви по просрочени вземания	5 727	25
Неустойки по договори	2 768	57 843
Сkonto по цесия	9 109	14 885
Приходи от курсови разлики	1	2
Приходи от обезценени и реинтегрирани суми от обезценката	174	299
Други финансови приходи		
Общо	18 957	73 379

29.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г.

31 декември 2023 г.

Лихви по получени търговски заеми	7 790	10 089
Лихви по облигационен заем	160	160
Лихви по инвестиционен банков кредит	300	362
Лихви по по споразумение с НЕК ЕАД	645	808
Лихви по цесии	0	59
Лихви и неустойки по договори	2 054	1 657
Лихви по просрочени плащания	315	268
Лихви по МСС 19	34	30
Лихви по финансов лизинг	1	1
Разходи от курсови разлики	12	28
Разходи от обезценени и реинтегрирани суми от обезценката	4 833	1 851
Банкови такси	55	109
Комисионни по търговски заеми	413	413
Отписани вземания	324	429
Общо	16 936	16 264

Положителните и отрицателни курсови разлики съответно в размер на 1 хил. лв. и 12 хил. лв. са възникнали при уреждането и отчитането на парични позиции в чуждестранна валута, както и от преоценката на паричните позиции в чуждестранна валута по курс за евро 1.95583 BGN/EUR и долари 1,8826 BGN/USD.

30.РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г.

31 декември 2023 г.

Печалба/загуба преди данъчно облагане	2 361	(46221)
Данъчна печалба		
Отсрочени данъчни разходи/приходи	(269)	(4529)
Разход за данък по данъчна декларация		
Печалба/загуба след облагане с данъци	2 630	(41692)

31.СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има отношение на свързано лице със собствениците, с дъщерното си предприятие, с Изпълнителния директор на дружеството и членовете на Съвета на директорите. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции. Разчетните суми обикновено се изплащат по банков път.

На 18.01.2019г.е направена апортна вноска на сепарираща инсталация в капитала на „Д Консей” ООД на стойност 6 092 х.лв., в резултат на която дяловото участие на „Топлофикация Русе” АД в капитала на Д Консей ООД е 99,99 %.

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва Изпълнителния Директор и членовете на Съвета на директорите.

31.1. Сделки със собствениците

Мажоритарен акционер

(в хиляди лева)

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Постъпления по вземания по договор за цесия	2 678	0
Погасяване на задължение по получена услуга	(533)	0
Начислени лихви - приход	917	47

Дъщерно дружество

(в хиляди лева)

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Продажба на услуги	0	2
Предоставени заеми	1 279	1 667
Погасени заеми	(2 131)	(2 946)
Начислени лихви - приход	106	196

Ключов управленски персонал

(в хиляди лева)

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Заплати	39	42
Общо краткосрочни възнаграждения	39	42

32. РАЗЧЕТИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА В КРАЯ НА ГОДИНАТА

Вземания от свързани лица:

(в хиляди лева)

31 декември 2024 г. 31 декември 2023 г.

Нетекущи

Вземания от:

- Мажоритарен акционер	13 749	15 510
Брутна балансова стойност	13 749	15 510
Очаквана кредитна загуба		
- Дъщерно дружество	0	1 425
Брутна балансова стойност		1 582
Очаквана кредитна загуба		(157)
Общо нетекущи вземания от свързани лица	13 749	16 935

Текущи

Вземания от:

- Мажоритарен акционер	0	0
Брутна балансова стойност		
Очаквана кредитна загуба		
- Дъщерно дружество	835	0
Брутна балансова стойност	835	
Очаквана кредитна загуба		
Общо текущи вземания от свързани лица	835	0
Общо вземания от свързани лица	14 584	16 935

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 39

В това число, както следва:*(в хиляди лева)*

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Вземания от цесии	13 749	15 510
Вземания по предоставени заеми	835	1 582
Вземания от продажби - бруто	0	0
Очаквани кредитни загуби и обезценки	0	(157)
Вземания по предоставени заеми - нетно	835	1 425
	14 584	16 935

Задължения към свързани лица:*(в хиляди лева)***Нетекущи****Задължения към:**

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
- Мажоритарен акционер	0	0
- Дъщерно дружество	0	0
Общо нетекущи задължения към свързани лица	0	0

Текущи**Задължения към:**

- Мажоритарен акционер	0	533
- Дъщерно дружество	0	0
Общо текущи задължения към свързани лица	0	533
Общо задължения към свързани лица	0	533

В това число, както следва:*(в хиляди лева)*

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Задължение по получени услуги	0	533

Ключов управленски персонал*(в хиляди лева)*

	31 декември 2024 г.	31 декември 2023 г.
Заплати	3	3

Договорите за заем с дъщерното дружество са необезпечени, отпуснати в BGN при лихвен процент 8 %.

33.ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И ЗАЛОЗИ

1.За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем и разноските по емисията, Дружеството е учредило в полза на довереник (заложен кредитор) при спазване на установените в закона ред и форма първа по ред ипотека и първи по ред особен залог върху машини и съоръжения (собственост на емитента), както следва:

- СГУРООТВАЛ СЕКЦИЯ „А“, и СГУРООТВАЛ СЕКЦИЯ „Б“, състоящи се от водоотливни кули и дренажни системи , разположени в ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ в гр. Русе, Община Русе, Област Русе, местност Балтата.
- СГУРООТВАЛ ЮЖНА СЕКЦИЯ, състояща се от дренажна система, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Русе, Община Русе, Област Русе, местност Калето.

2.Залог на търговско предприятие по договор за кредит с Про Трейд Финанс Консулт ЕООД.

3.„Топлофикация Русе“ АД е солидарен длъжник по договор за кредитен ангажимент на

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 40

4.Обезпеченията по кредита към Инвестбанк

- Първи /Банката следва да бъде единствен заложен кредитор/ по ред залог по реда на ЗОЗ върху ДМА, представляващи 3 броя когенератора и оборудване към тях /3 units of 16V34SG model Wartsila brand 6,97 MW gas-fired engine and all auxiliary systems with the following serial numbers: PAAE132062, PAAE132063 PAAE132064/, предмет на Договор за покупко-продажба на оборудване /Power plant sales contract/ № 11-BG/2020-002 от 28.05.2020 г. с рег. индекс № D-146/01.06.2020 г. в Топлофикация-Русе, сключен между Топлофикация-Русе ЕАД – Купувач и 11 Endustriyel Muhendislik ve Lojistik Hizm. A.S – Продавач.
- Първи по ред залог по реда на ЗОЗ върху вземанията на „Топлофикация-Русе“ АД, произтичащи от:
 - а) По Договор за компенсиране с емисии № ВЕКП-9/27.06.2018 г., сключен с Фонд „Сигурност на електроенергийната система“;
 - б) По Рамково споразумение за покупко-продажба на електрическа енергия по свободно договорени цени от № Д-144/07.04.2014 г. и анекс към него, сключено с „Гранд Енерджи Дистрибушън“ ЕООД;
 - в) По Договори с общински, държавни и корпоративни клиенти за покупко-продажба на топлоенергия с прогнозна стойност за следващите 12 месеца 2 161 550,38 лева.
- Първи /Банката следва да бъде единствен заложен кредитор/ по ред залог по реда на ЗДФО върху вземанията на „Топлофикация-Русе“ АД по разплащателните сметки в Банката. Залогът се учредява с първоначалното постъпване на сума в размер на 10 валутни единици. Не се блокира сметката.

34.ПОЛИТИКА И ПРОЦЕДУРА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания собствен капитал към нетния дълг. Дружеството управлява структурата на капитала и прави необходимите корекции в съответствие с промените в икономическата обстановка и рисковите характеристики на съответните активи. Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Целта на Дружеството е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Като акционерно, дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10% от регистрирания акционерен капитал.

35.АНАЛИЗ НА ПАЗАРЕН РИСК

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

Индивидуален Финансов отчет изготвен по МСФО, 31 декември 2024 г.

(Пояснителните сведения представляват неделима част от настоящия финансов отчет) 41

- кредитен риск
- ликвиден риск
- валутен риск
- оперативен риск
- други рискове, свързани с влиянието на основните макроикономически фактори

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет. Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

35.1 КРЕДИТЕН РИСК

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Основно Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Ръководството е съставило кредитна политика, при която се анализира всеки нов клиент поотделно за кредитоспособността преди стандартните за Дружеството условия за плащане и доставка да се предложат. Прегледът на Дружеството включва външни оценки, когато е възможно, а в някои случаи банкови референции. Лимитите за покупка са установени за всеки клиент, което представлява максималната експозиция без да се изисква одобрение от Комитета за управление на риска. Клиенти, които не отговарят на изисквания показател за кредитоспособност на Дружеството могат да извършват сделки с Дружеството само с предплащане. При наблюдението на кредитния риск клиентите се групират по кредитни характеристики, включително дали са физическо или юридическо лице. Дружеството начислява обезценка, която представлява неговата приблизителна оценка за възникнали загуби по отношение на търговските и други вземания. Основните компоненти на тази обезценка са специфичен компонент за загуба, която се отнася за индивидуално значими експозиции, както и колективен компонент за загуба, установен за групи от сходни активи, по отношение на загуби, които са възникнали, но все още не са идентифицирани. Колективният компонент за загуба се определя въз основа на исторически данни за плащане за подобни финансови активи.

Висок кредитен риск съществува при продажбите на електроенергия и топлоенергия на населението и на други контрагенти. Доказателство за това е високият размер на обезценените вземания по продажби.

35.2 ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или извънредни условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

Дружеството прилага изчисление на себестойността на базата на дейности за своите продукти и услуги, което подпомага за следенето на паричните потоци и за оптимизиране на възвръщаемостта на инвестициите. Дружеството гарантира, че разполага с достатъчно парични средства при поискване, за да посрещне очакваните оперативни разходи за период от 60 дни, включително обслужването на финансовите задължения, с изключение на потенциалното въздействие на екстремни обстоятелства, които не могат да бъдат предвидени, като природни бедствия.

35.3 ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми във валута, различна от функционалната валута - BGN. Такива сделки са деноминирани предимно в (EUR), (USD). От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

По-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани главно в щатски долари (USD) и (EUR), излагат Дружеството на валутен риск.

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. Като гарант за макроикономическата стабилност, България ще запази паричния съвет при съществуващото равнище на фиксиран валутен курс от 1.95583 лева за 1 евро до присъединяването на страната към еврозоната.

За да намали валутния риск, Дружеството следи паричните потоци, които не са в български лева.

- покупки на основните стоки и материали, които Дружеството влага в производството, са деноминирани в щатски долари (USD) и (EUR) .
- продажбите са предимно деноминирани в български лева
- разходите за труд са в български лева.

По отношение на други парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути, политиката на Дружеството е да поддържа нетната си експозиция на приемливо ниво чрез закупуване и продажба на чуждестранни валути на спот курсове, когато е необходимо, за да се изгладят временните дисбаланси.

35.4 ОПЕРАТИВЕН РИСК

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

35.5 Други рискове, свързани с влиянието на основните макроикономически фактори

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

Макроикономическите рискове са свързани основно с последствията за икономиката в резултат на военния конфликт между Русия и Украйна.

Рисковете пред глобалните икономически перспективи продължават да нарастват, като наред с икономическите последици от войната в Украйна, военният конфликт между Израел и Хамас увеличи допълнително геополитическото напрежение.

През 2023 г. и 2024 г. бе наблюдавано постепенно забавяне на икономическия растеж в световен план, и особено в страните от Европейския съюз.

Въпреки влошаването на геополитическата обстановка данните за последните две години показват, че световната икономическа активност, както и външното търсене на български стоки и услуги, остават сравнително устойчиви. Очакванията за отрицателен шок във външното търсене на стоки и услуги от България след руската инвазия в Украйна през февруари 2022 г., а и след рязкото покачване на основните лихвени проценти на централните банки в повечето от големите развити икономически региони, включително еврозоната, все още не са се материализирали.

От началото на войната в Украйна през 2022 г. при цените на повечето суровини се наблюдава висока колебливост.

С разгръщането на икономическите последици от военните конфликти, които пораждат силен инфлационен натиск, доверието на потребителите и бизнеса остава ниско, а реалният разполагаем доход намалява и засилващият се натиск върху разходите ограничава производството, особено в енергоемките отрасли. Отслабва ефектът на засилване на икономическата активност в резултат от отварянето на икономиката след пандемията и преодоляването на затрудненията във веригите на доставка, а съдържащият ефект от затягането на условията за финансиране и повишената несигурност на потребителите остават значителен. Очаква се отрицателните икономически последици да бъдат частично смекчени от мерките на фискалната политика.

Енергийната криза продължава да засяга Европа, прогнозите на анализатори сочат, че инфлацията ще се запази висока, а сценарият за икономическа рецесия изглежда неизбежен.

Темповете на растеж на световната икономика се очаква да останат ниски, като са налице и рискове от рецесия. Основно предизвикателство остава и пазарът на труда. Очакванията на ръководството на Дружеството за бизнес климата са предпазливо оптимистични.

36. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма съществени събития след края на отчетния период.

37. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Към датата на съставяне на настоящия финансов отчет продължава военния конфликт между Русия и Украйна. Въведени са различни икономически санкции срещу Русия и свързани с нея физически и юридически лица, на глобално ниво.

Икономическите последици от войната в Украйна са изключително сериозни. Ценовите сътресения оказват влияние и в световен мащаб, особено върху бедните домакинства, за които храната и горивата представляват значителна част от разходите. Ако продължава ескалацията на конфликта, икономическите щети може да бъдат още по-опустошителни. Санкциите срещу Русия също така оказват значително въздействие върху световната икономика и финансовите пазари.

Събитията, свързани с военната инвазия на Русия в Украйна са динамични и непредвидими, като Дружеството е засегнато пряко от тези събития, доколкото по-голяма част от формираната годишна инфлация се дължи на цената на електрическата енергия, съответно

цената на вноса на природен газ, като основен източник за производство на електрическа енергия.

Военният конфликт между Израел и Хамас увеличи допълнително геополитическото напрежение. Налице са проблеми във веригите на доставки, провокирани от нападенията в Червено море срещу кораби от страна на йеменските хути. През цялата 2024 г. нестабилността в Червено море продължава.

Това, според експерти, ще създаде проблем с веригите на доставки през следващите години, защото ще отнеме време ситуацията да бъде урегулирана.

Дружеството няма пряка експозиция към Украйна, Русия и/или Израел и Хамас, но систематичните рискове действащи извън Дружеството, оказват влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Независимо от това и предвид бързите и резки промени в икономическата обстановка в страната, ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава икономическата ситуация, както и преките и косвени ефекти върху дейността на Дружеството от нарушените икономически отношения вследствие на войната в Украйна.

Дата на съставяне: 06.03.2025 г.

Съставител:.....

Павлина Любенова Петрова

Изпълнителен директор

Севдалин Желев Желев

Дата на одобрение от СД: 10.03.2025г.

Председател на Съвет на директорите:.....

(Севдалин Желев)



ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ АД ЗА ФИНАНСОВАТА 2024 г.

Съветът на директорите на „Топлофикация Русе“ АД, воден от стремежа да управлява дружеството в интерес на акционерите, както и на основание изискванията на разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал. 7 от ЗППЦК и Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 от Наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар изготви настоящия доклад за дейността /Доклада/.

Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът съдържа обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на „Топлофикация Русе“ АД, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.

Приложена към настоящия доклад е декларация за корпоративно управление на „Топлофикация Русе“ АД, съгласно разпоредбите на чл. 100 н, ал. 8 от ЗППЦК.

Информация относно настъпилите през 2024 г. обстоятелства, които ръководството на дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от капитала на „Топлофикация Русе“ АД, е публично оповестявана до Комисия за финансов надзор, обществеността /инвеститорите/ и регулирания пазар на ценни книжа в сроковете и по реда, предвидени за разкриване на регулирана информация от публични дружества и други емитенти на ценни книжа съгласно разпоредбите на ЗППЦК и Наредба № 2.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ ЕАД е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 117005106.

Предметът на дейност на „Топлофикация Русе“ АД е: производство на електрическа и топлинна енергия, комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и други дейности и услуги, обслужващи основната дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

На 18.11.2020 г. в Търговския регистър към Агенция по вписванията е вписана промяна като е заличено едноличното акционерно участие в капитала на дружеството, притежавано от „ТОПЛОФИКАЦИЯ ПЛЕВЕН“ ЕАД. На същата дата е променена правната форма на „Топлофикация Русе“ АД от ЕАД на АД.

Дружеството е публично по смисъла на ЗППЦК и това обстоятелство е отразено по партидата му в ТРРЮЛНЦ с номер на вписване 20210305090749. От 05.03.2021 г. емисията акции, издадена от публичната компания е допусната до търговия на регулиран пазар, организиран и поддържан от Българска фондова борса, а именно на Алтернативен пазар BaSE, Сегмент акции, с борсов код TPLR.

„Топлофикация Русе“ АД притежава следните лицензи:

- **Лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия Л-029-03/15.11.2000 година**, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране – за срок от 20 години, продължена с Решение № ИЗ-Л от 23.12.2019г. – за срок от 20 (двадесет) години, съгласно разпоредбите на действащото законодателство;

През 2024 г. лицензията е изменена с Решение № И4-Л-029 от 15.02.2024 г. във връзка с въвеждане в експлоатация на нова производствена мощност за високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, състояща се от три броя когенератори работещи на природен газ;

- **Лицензия за пренос на топлинна енергия Л-030-05/15.11.2000 година**, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране – за срок от 20 години, продължена с Решение № ИЗ-Л от 23.12.2019г. – за срок от 20 (двадесет) години, съгласно разпоредбите на действащото законодателство;

- **Лицензия за ограничен честотен ресурс N 120-01622/05.09.2006г.** с Изменение № 00891-003/31.03.2016г. на Разрешение № 00891/18.08.2008г. („Да ползва индивидуално определения ограничен ресурс – радиочестотен спектър), за срок до 05.09.2026г.

- **Лицензия за търговия с природен газ №Л-749-15/23.05.2024 г.**, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране - за срок от 10 години с Решение № Л-749/23.05.2024г., съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Към 31.12.2024г. дружеството е със седалище, адрес на управление и електронна страница, както следва:

гр. Русе, п.к. 7009, ул.ТЕЦ-ИЗТОК № 1, www.toplo-ruse.com

Дружеството е с капитал в размер на **28 349 152лв.**, разпределен в **28 349 152** поименни акции с номинал 1 лв. всяка една. През 2024г. не е извършвано увеличение или намаление на капитала на дружеството.

Структура на капитала на „Топлофикация Русе“ АД към 31.12.2024г.

Таблица № 1

Име/Наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Топлофикация Плевен АД	23 069 351	81,38%
ПОД "БЪДЕЩЕ" за сметка на:	2 109 885	7,44%
УПФ Бъдеще	1 909 085	6,73%
ППФ Бъдеще	116 000	0,41%
ДПФ Бъдеще	84 800	0,30%
ПОД "ТОПЛИНА" за сметка на:	2 075 673	7,31%
ДПФ Топлина	21 233	0,07%
ППФ Топлина	97 500	0,34%
УПФ Топлина	1 956 940	6,90%
Други юридически и физически лица	1 094 243	3,87%
Общо	28 349 152	100,00%

Информация относно системата на управление на дружеството

„Топлофикация Русе“ АД има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Към 31.12.2024г. Съветът на директорите на „Топлофикация Русе“ АД е в следния състав:

- Севдалин Желев Желев - изпълнителен член и председател на СД;
- Христо Георгиев Димитров - независим неизпълнителен член на СД;
- Иво Митков Ханджиев – неизпълнителен член на СД;
- Тянка Боянов Георгиев – независим неизпълнителен член на СД;
- Александър Лилев Димитров – независим неизпълнителен член на СД.

Дружеството се управлява от изпълнителния директор - Севдалин Желев Желев.

На 06.02.2025 г., с вписване № 20250206165322, по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна в състава на СД, като е заличен Иво Митков Ханджиев като член на СД освободен от длъжността с решение на ИОСА от 31.01.2025 г.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2024г.

Осъществяваната от „Топлофикация Русе“ АД основна дейност е:

- Производство на топлинна енергия;
- Пренос на топлинна енергия;
- Производство на електрическа енергия;
- Комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия;
- Поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности.

Реализираните приходи по видове продукти и услуги от дейността за 2024г. и тяхното изменение спрямо 2023г. са, както следва:

Таблица № 2

хил.лв.

Реализирани приходи от продажби			
по видове стоки/ продукти/услуги	2024	2023	изменение %
продажба на ЕЕ от конденз.част	2 747	93	2852,77%
продажба на ЕЕ от топлофик.част, в т. число: -нерегулирана дейност	119 407	130 271	-8,34%
продажба на ТЕ	20 182	22 907	-11,90%
Приходи от продажба на услуги	610	531	14,91%
Приходи от други продажби	2 384	12 921	-81,55%
Общо приходи от продажби	145 330	166 723	-12,83%

Реализираните стоки/ продукти/ услуги в натурално изражение за 2024г. и тяхното изменение спрямо 2023г. са, както следва:

Таблица № 3

МВч

Реализирани стоки/ продукти/ услуги в натурално изражение			
Видове стоки/ продукти/услуги	2024	2023	изменение %
продажба на ЕЕ от конденз.част	17 790	1 163	1429,62%
продажба на ЕЕ от топлофик.част, в т. число: -нерегулирана дейност	238 797	220 092	8,50%
продажба на ТЕ	234 846	268 673	-12,59%
Приходи от продажба на услуги	n	n	n
Приходи от други продажби	26 936	33 922	-21%

III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2024г. нетният финансов резултат на дружеството е нетна печалба, в размер на 2 630 хил.лв., спрямо отчетената за 2023г. нетна загуба, в размер на 41 692 хил.лв.

Към 31.12.2024г. общо приходите от дейността на дружеството са на стойност 164 287 хил.лв., спрямо отчетените към 31.12.2023г. общо приходи от дейността, в размер на 240 102 хил.лв.

През 2024г. „Топлофикация Русе“ АД регистрира нетни приходи от продажби, в размер на 145 196 хил.лв., в сравнение с отчетените през 2023г. 166 614 хил.лв. През отчетния период дружеството отчита финансови приходи, в размер на 18 957 хил.лв., като за 2023г. те са в размер на 73 379 хил.лв.

Разходите по икономически елементи на дружеството са в размер на 144 990 хил.лв. и намаляват с 46,31% спрямо 2023г., когато са в размер на 270 059 хил.лв. Към 31.12.2024г. „Топлофикация Русе“ АД отчита финансови разходи, в размер на 16 936 хил.лв., като за 2023г. те са в размер на 16 264 хил.лв.

Към 31.12.2024г. сумата на активите на „Топлофикация Русе“ АД е в размер на 370 729 хил.лв., а стойността на собствения капитал е 24 205 хил.лв.

Приходи от основна дейност

Таблица № 4

хил.лв.

ПРИХОДИ	31.12.2024	%	31.12.2023
А. Приходи от дейността			
I. Нетни приходи от продажби на:			

1. Продукция	142 336	-7,13%	153 271
2. Стоки	0	0,00%	0
3. Услуги	610	14,88%	531
4. Други	2 250	-82,44%	12 812
Общо за група I:	145 196	-12,85%	166 614
II. Приходи от финансираня	134	22,94%	109
в т.ч. от правителството	65	58,54%	41
Общо за група II:	134	22,94%	109
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	6 905	1872,86%	350
2. Неустойки по договори	2 768	-95,21%	57 843
3. Приход по цесия	9 109	-38,80%	14 885
4. Приходи от обезценени и реинтегрирани суми от обезценката	174	-41,81%	299
5. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	-50,00%	2
Общо за група III:	18 957	-74,17%	73 379
Б.Общо приходи от дейността (I+II+ III):	164 287	-31,58%	240 102

Разходи за основна дейност

Таблица № 5

хил.лв.

РАЗХОДИ	31.12.2024	%	31.12.2023
А. Разходи за дейността			
I. Разходи по икономически елементи			
1. Разходи за материали	63 225	-1,66%	64 294
2. Разходи за външни услуги	6 924	-61,38%	17 929
3. Разходи за амортизации	4 708	24,48%	3 782
4. Разходи за възнаграждения	11 719	11,20%	10 539
5. Разходи за осигуровки	3 301	16,81%	2 826
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	548	-99,53%	116 056
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0,00%	0
8. Други	54 565	-0,12%	54 633
Общо за група I:	144 990	-46,31%	270 059
II. Финансови разходи			
1. Лихви по заеми	8 251	-22,25%	10 612
2. Лихви по споразумение с НЕК ЕАД	645	-20,17%	808
3. Лихви по цесии	0	0,00%	59
4. Разходи от обезценени и реинтегрирани суми от обезценката	4 833	161,10%	1 851
5. Комисионни по търговски заеми	413	0,00%	413
6. Банкови такси	55	-49,54%	109

7.Лихви по просрочени плащания и неустойки	2 369	23,06%	1 925
8.Разходи от курсови разлики	12	-57,14%	28
9.Други	358	-22,00%	459
Общо за група II:	16 936	4,13%	16 264
Б. Общо разходи за дейността (I + II):	161 926	-43,45%	286 323

Разходите по икономически елементи на дружеството са в размер на 144 990 хил.лв. и намаляват с 46,31% спрямо 2023г., когато са в размер на 270 059 хил.лв. Най-голям дял от разходите заемат „Разходи за материали“, в размер на 39,05% от общите разходи за дейността, следвани от „Други“, представляващи 33,70 % от всички разходи за дейността.

Таблица № 6

хил.лв.

	31.12.2024	31.12.2023
ОПЕРАТИВЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ	2 361	-46 221

Към 31.12.2024г. „Топлофикация Русе“ АД отчита оперативен резултат печалба, в размер на 2 361 хил.лв. в сравнение с 2023г., когато оперативната загуба е в размер на 46 221 хил.лв.

Таблица № 7

хил.лв.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ	31.12.2024	%	31.12.2023
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал	28 349	0,00%	28 349
II. Резерви	43 131	-0,59%	43 389
III. Финансов резултат			
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	-49 905	-506,38%	-8 230
- неразпределена печалба	14 416	0,12%	14 399
- непокрита загуба	-64 321	-184,24%	-22 629
2. Текуща печалба	2 630	100,00%	0
3. Текуща загуба	0	0,00%	-41 692
Общо за група III:	-47 275	5,30%	-49 922
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	24 205	10,95%	21 816

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

1. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

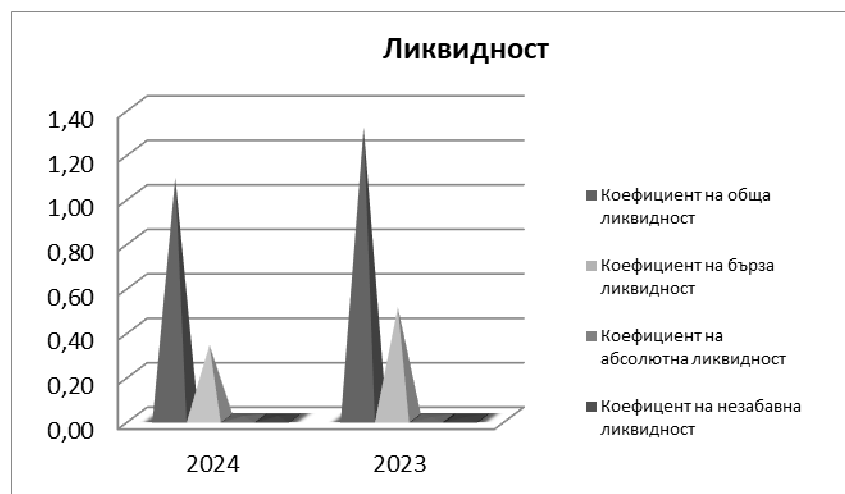


Таблица № 8

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ:	2024	2023
Коефициент на обща ликвидност	1,08	1,31
Коефициент на бърза ликвидност	0,33	0,50
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,011	0,006
Коефициент на незабавна ликвидност	0,011	0,006

При показателите за ликвидност тенденцията във времето дава най-ценната информация за дружеството.

Коефициент на обща ликвидност

Коефициентът на обща ликвидност се смята за универсален и представя съотношението на текущите активи и текущите пасиви.

Към 31.12.2024г. стойността на коефициента на обща ликвидност е 1,08 и намалява спрямо стойността му за 2023г. През 2024г. в сравнение с 2023г. текущите активи на дружеството бележат намаление от 30,07 %, текущите пасиви намаляват с 15,54 %.

Коефициент на бърза ликвидност

Коефициентът на бърза ликвидност представя съотношението на текущите активи минус материалните запаси към текущите пасиви.

Към 31.12.2024г. стойността на коефициента на бърза ликвидност е 0,33 и отчита намаление в сравнение със стойността от 0,50 отчетена към 31.12.2023г. Стойността на текущите активи на компанията намалява с 30,07 %, намалява се и стойността на текущите пасиви с 15,54 % при намаляване на стойността на материалните запаси с 21,32%.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и текущите пасиви и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

Към 31.12.2024г. стойността на коефициента на абсолютна ликвидност е 0,011 и се увеличава спрямо стойността му за 2023г. През 2024г. спрямо 2023г. паричните средства се увеличават с 45,65 %, текущите пасиви намаляват.

Коефициент на незабавна ликвидност

Към 31.12.2024г. коефициентът на незабавна ликвидност нараства в сравнение със стойността за 2023г. Както отбелязахме по-горе през 2024г. в сравнение с 2023г. текущите пасиви на дружеството намаляват, паричните средства се увеличават с 45,65 %.

2. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

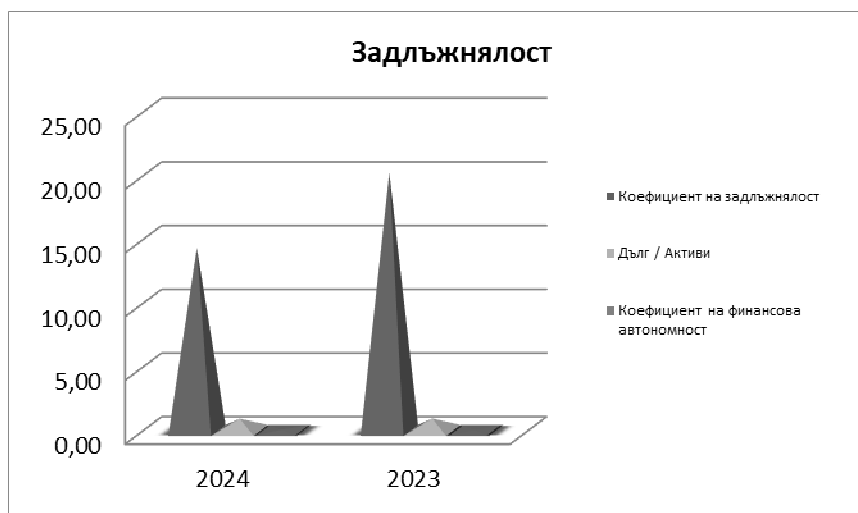


Таблица № 9

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ:	2024	2023
Коефициент на задлъжнялост	14,32	20,24
Дълг / Активи	0,93	0,95
Коефициент на финансова автономност	0,07	0,05

Чрез показателите за финансова автономност и задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента на финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента на финансова задлъжнялост са гаранция, както за инвеститорите /кредиторите/, така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Ефектът от използването на привлечени средства (дълг) от предприятието с оглед увеличаване на крайния нетен доход от общо въввлечените в дейността средства (собствен капитал и привлечени средства) се нарича финансов ливъридж. Ползата от използването на финансовия ливъридж се явява тогава, когато дружеството печели от влягането на привлечените средства повече, отколкото са разходите (лихвите) по тяхното привличане. Когато дадено дружество постига по-висока доходност от използването на привлечени средства в капиталовата си структура, отколкото са разходите по тях, ливъриджът е оправдан и би следвало да се разглежда в положителен аспект (с уговорката нивото на ливъридж да не дава драстично негативно отражение на други финансови показатели на компанията).

Коефициент на задлъжнялост

Към 31.12.2024г. стойността на коефициента на задлъжнялост е 14,32 и намалява спрямо 2023г. През 2024г. спрямо 2023г. дългът на дружеството намалява, собственият капитал се увеличава.

Съотношение дълг към обща сума на активите

Съотношението Дълг/Активи показва директно какъв процент от активите на дружеството се финансира чрез дълг.

Стойността на коефициента Дълг/Активи към 31.12.2024г. е 0,93 и намалява спрямо стойността му от 0,95, отчетена за 2023г. През 2024г. спрямо 2023г. дългът на дружеството намалява при намаляване на стойността на активите.

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството.

Към 31.12.2024г. стойността на коефициента на финансова автономност е 0,07 и отбелязва увеличение. През 2024г. спрямо 2023г. сумата на дълга намалява, като от 441 457 хил. лв. за 2023г. достига до 346 524 хил. лв. Увеличението на собствения капитал е в размер на 10,95 %.

3. ПОКАЗАТЕЛИ НА РЕНТАБИЛНОСТ

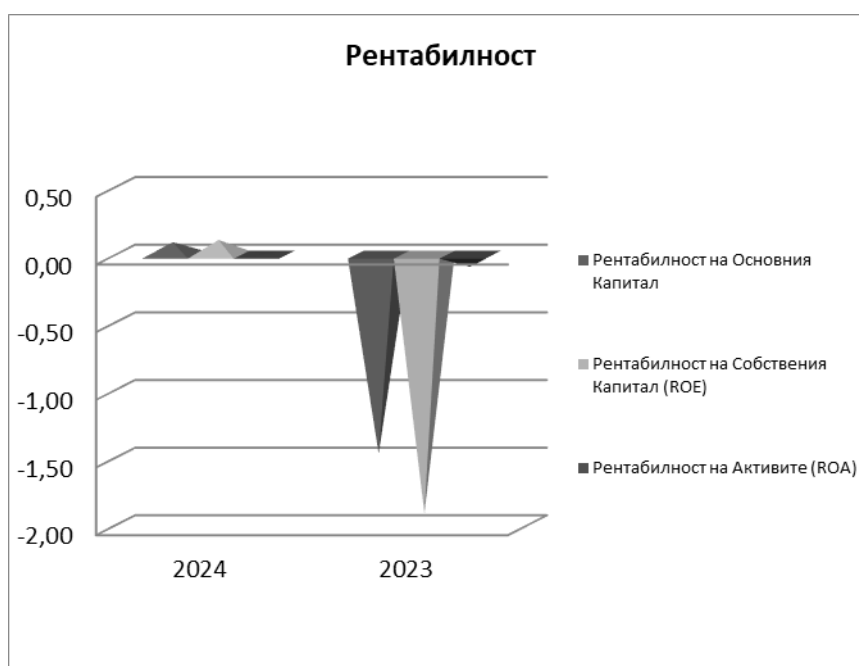


Таблица № 10

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:	2024	2023
Рентабилност на Основния Капитал	0,09	-1,47
Рентабилност на Собствения Капитал (ROE)	0,11	-1,91
Рентабилност на Активите (ROA)	0,01	-0,09

Рентабилност на Основния капитал

Към 31.12.2024г. коефициентът на рентабилност на основния капитал се увеличава и е на стойност 0,9. През 2024г. спрямо 2023г. основният капитал на дружеството остава без промяна, като нетния финансов резултат е печалба, спрямо отчетената загуба за 2023г.

Рентабилност на Собствения капитал (ROE)

Към 31.12.2024г. коефициентът на рентабилност на собствения капитал е на стойност 0,11 и се увеличава спрямо стойността му от (1,91) през 2023г. През 2024г. в

сравнение с 2023г. е отчетен положителен финансов резултат при увеличаване на собствения капитал на дружеството с 10,95%.

Рентабилност на активите (ROA)

Стойността на коефициента на рентабилност на активите към 31.12.2024г. е 0,01 и се увеличава спрямо предходния период. За 2024г. дружеството отчита положителен нетен финансов резултат, а общата сума на активите намалява в сравнение с 2023г.

Постигнатите от дружеството **финансови показатели** за 2024г. спрямо 2023г. са както следва:

Таблица №11

хил.лв.

№	Показатели:	2024	2023	2024/2023	
		година	година	стойност	процент
1	Печалба/загуба от оперативна дейност (EBIT)	340	-103 336	103 676	100,3%
2	Печалба/загуба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	5 048	-99 554	104 602	105,1%
3	Печалба/загуба преди данъчно облагане	2 361	-46 221	48 582	105,1%
4	Печалба/загуба след данъчно облагане	2 630	-41 692	44 322	106,3%
5	Нетни приходи от продажби	145 196	166 614	-21 418	-12,9%
6	Общо приходи от оперативна дейност	145 330	166 723	-21 393	-12,8%
7	Общо приходи	164 287	240 102	-75 815	-31,6%
8	Общо разходи за оперативна дейност	144 990	270 059	-125 069	-46,3%
9	Общо разходи	161 926	286 323	-124 397	-43,4%
10	Собствен капитал	24 205	21 816	2 389	11,0%
11	Пасиви (текущи и нетекущи - без финансираня)	345 395	440 260	-94 865	-21,5%
12	Общо активи	370 729	463 273	-92 544	-20,0%
13	Текущи активи	190 062	271 791	-81 729	-30,1%
14	Текущи пасиви (без финансираня)	175 526	207 830	-32 304	-15,5%
15	Текущи търговски и други вземания	56 004	102 529	-46 525	-45,4%
16	Текущи финансови активи (без парични средства)	0	0	0	0,0%
17	Парични средства и парични еквиваленти	1 908	1 310	598	45,6%
18	Материални запаси	132 150	167 952	-35 802	-21,3%
19	Нетекущи пасиви (без финансираня)	169 869	232 430	-62 561	-26,9%
20	Нетекущи активи	180 667	191 482	-10 815	-5,6%
Рентабилност:					
21	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (4/5)	0,0181	-0,2502	0,2683	107,2%
22	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (4/10)	0,1087	-1,9111	2,0197	105,7%
23	Коеф. на рентабилност на пасивите (4/11)	0,0076	-0,0947	0,1023	108,0%
24	Коеф. на капитализация на активите (4/12)	0,0071	-0,0900	0,0971	107,9%
25	EBITDA/Приходи (2/5)	0,0348	-0,5975	0,6323	105,8%

26	Нетен дълг/EBITDA (11/2)	68,4221	-4,4223	72,8445	1647,2%
Ефективност:					
27	Коеф. на ефективност на разходите (7/9)	1,0146	0,8386	0,1760	21,0%
28	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност (6/8)	1,0023	0,6174	0,3850	62,4%
Ликвидност:					
29	Коеф. на обща ликвидност (13/14)	1,0828	1,3078	-0,2249	-17,2%
30	Коеф. на бърза ликвидност (15+16+17)/14	0,3299	0,4996	-0,1697	-34,0%
31	Коеф. на незабавна ликвидност (16+17)/14	0,0109	0,0063	0,0046	72,5%
32	Коеф. на абсолютна ликвидност (17/14)	0,0109	0,0063	0,0046	72,5%
Финансова автономност:					
33	Коеф. на финансова автономност (10/11)	0,0701	0,0496	0,0205	41,4%
34	Коеф. на платежоспособност (12/11)	1,0733	1,0523	0,0211	2,0%

Всички данни и стойности, използвани при изчисление на финансовите и нефинансовите показатели са представени в годишния финансов отчет на „Топлофикация Русе“ АД за 2024г. и всички от съществено значение разяснения по отношение на сумите на разходите са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Стойността на дружеството за 2024г. спрямо 2023 г. е както следва:

Таблица № 12

хил.лв.

	2024	2023
Стойност на 100% от собствения капитал	24 205	21 816
Брой акции	28 349	28 349
Стойност на 1 акция	0,85	0,77

IV. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която Дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от мениджмънта на компанията. Систематични рискове са: политическият риск, макроикономическият риск, инфлационният риск, валутният риск, лихвеният риск, данъчният риск.

➤ Политически Риск

Политическият риск е вероятността от смяна на правителството или от внезапна промяна в неговата политика, от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятни промени в европейското и/или националното законодателство, в резултат на което средата, в която оперират местните стопански субекти да се промени негативно, а инвеститорите да понесат загуби.

Продължаващата политическа нестабилност има потенциал да окаже влияние на макроикономическия растеж и бизнес средата в България. В тази връзка, в случай че се създаде несигурност в българската икономика – относно фискалната и/или паричната политика, върховенството на закона и правоприлагането, нивото на корупция и бюрократични тежести и др. – това може да доведе до спад на инвестициите, изтичане на

капитали от страната и по-консервативно поведение от страна на инвеститори/клиенти. Това от своя страна може да доведе до забавяне на икономическия растеж или дори до рецесия и намаляване на заетостта и разполагаемия доход, което ще намали икономическата активност и ще влоши кредитоспособността на определени икономически субекти. В тази връзка е възможно, някои субекти да отчетат по-слаби финансови резултати от очакваното. Очакванията на бизнеса са да бъде съставено редовно правителство с максимално дългосрочен хоризонт на действие което да поеме ясен ангажимент за поддържане на макроикономическа стабилност и добра бизнес среда. Основният фокус на българското правителство, което се очаква да бъде сформирано и подкрепено от четири партии в българския парламент, трябва да бъде икономическата стабилност и чуждестранните инвестиции. От ключово значение за това е провеждането на разумна бюджетна политика, спазването на фискалните правила, както и поддържането на ниски преки данъци.

При всички случаи подкрепата от едно по-стабилно мнозинство в парламента ще даде хоризонт за действие на едно правителство да взема решения, което в резултат би допринесло за подобряване на инвестиционния климат.

Несигурността по отношение на прилаганите приоритети от страна на централната власт поставя под риск и възможността да бъдат извършени адекватни реформи в структуроопределящи сектори в страната, с оглед оптимизация на процеса по ефективно усвояване на средства от ЕС. Вниманието следва да се обърне върху реформите в неефективната пенсионно-осигурителна система, здравната система и образованието; административната координация и правилата при финансирането на проекти, включително подобряване на процеса по отпускане, координиране и управление на средствата от европейските фондове. Въпреки извършените промени в Основния закон на Р. България, прокламирани от политическите сили с най-голяма представителност в 49-тото Народно събрание, като важен фактор за извършване на съдебна реформа, основен проблем пред страната е намиране на подкрепа сред парламентарно представените сили в борбата срещу корупцията. Допълнителен проблем е и липсата на конкретни политики от страна на централните власти, отчитащи икономическия интерес на България от т.нар. „зелена сделка“.

➤ **Общ макроикономически риск**

По данни на Националния статистически институт от 30.12.2024 г. общият показател на бизнес климата през м. декември 2024 г. се покачва с 1.7 пункта (от 17.0% на 18.7%) в сравнение с предходния месец. Повишение на показателя се наблюдава в промишлеността, търговията на дребно и в сектора на услугите. Единствено в строителството е регистрирано понижение.



Източник: НСИ

През декември 2024 г. съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ нараства с 1.9 пункта (от 15.8% на 17.7%) в резултат на по-благоприятните очаквания на

промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Според тях през последния месец има известно увеличение на осигуреността на производството с поръчки, което обаче не е съпроводено с повишени очаквания за производствената активност през следващите три месеца. Несигурната икономическа среда и недостигът на работна сила продължават да бъдат основните пречки за развитието на бизнеса, като през декември се отчита засилване на отрицателното влияние на първия фактор. Прогнозите на мениджърите по отношение на продажните цени в промишлеността през следващите три месеца са в посока на увеличение.

През декември 2024 г. съставният показател „бизнес климат в строителството“ спада с 3.5 пункта (от 20.4% на 16.9%), което се дължи на по-умерените оценки и очаквания на строителните предприемачи за бизнес състоянието на предприятията. Същевременно и прогнозите им за строителната активност през следващите три месеца са по-резервирани. Основният проблем за дейността в сектора остава несигурната икономическа среда, посочена от 58.9% от предприятията. На второ и трето място са недостигът на работна сила и цените на материалите. По-голяма част от строителните предприемачи предвиждат продажните цени да останат без промяна през следващите три месеца.

През декември 2024 г. съставният показател „бизнес климат в сектора на услугите“ се увеличава с 2.4 пункта (от 9.5% на 11.9%), което се дължи на благоприятните оценки и очаквания на мениджърите за бизнес състоянието на предприятията. Мненията им относно настоящото и очакваното търсене на услуги обаче са по-умерени. Несигурната икономическа среда остава най-сериозната пречка за дейността в сектора. Последната анкета регистрира засилване на негативното влияние на фактора „конкуренция в бранша“, който измества на трето място затрудненията, свързани с недостига на работна сила. Относно продажните цени в сектора на услугите мениджърите очакват увеличение, въпреки че преобладаващата част от тях предвиждат те да запазят своето равнище през следващите три месеца.

Според макроикономическите прогнози на експертите от Евросистемата, изложени в Икономически бюлетин бр. 8/2024 на Европейската централна банка, средногодишният растеж на реалния БВП се предвижда да бъде около 0,7% през 2024 г., 1,1% през 2025 г. и 1,4% през 2026 г., преди да намалее до 1,3% през 2027 г. В сравнение с прогнозите от септември 2024 г. прогнозата за растежа на реалния БВП е ревизирана надолу главно поради корекции в данните за инвестициите през първата половина на 2024 г., очакванията за по-слаб растеж на износа през 2025 г. и малка ревизия надолу за очакваното увеличение на вътрешното търсене през 2026 г.

Фискалните и структурните политики ще направят икономиката по-конкурентоспособна и устойчива, както и с по-висока производителност. От решаващо значение е предложението на Марио Драги за засилване на конкурентоспособността на Европа и на Енрико Лета за укрепване на единния пазар да бъдат последвани бързо от конкретни и амбициозни структурни политики. Управителният съвет приветства оценката на Европейската комисия на средносрочните планове на правителствата за фискални и структурни политики като част от преработената рамка на ЕС за икономическо управление. Сега правителствата следва да съсредоточат вниманието си върху това да изпълнят изцяло и без отлагане ангажиментите си по рамката. Това ще допринесе за устойчивото намаляване на бюджетните дефицити и на съотношението на дълга, като същевременно приоритетна роля получават благоприятстващите растежа реформи и инвестициите.

➤ Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможни, евентуални, негативни промени в лихвените нива, установени от финансовите институции на Република България.

На своето заседание на 12 декември 2024 г. Управителният съвет на Европейската Централна Банка взе решение да намали с 25 базисни точки трите основни лихвени процента на ЕЦБ. По-специално, решението да бъде понижен лихвеният процент по депозитното улеснение, чрез който Управителният съвет задава курса на паричната политика, се основава на актуализираната оценка на перспективата за инфлацията, динамиката на основната инфлация и доброто функциониране на трансмисионния механизъм на паричната политика. Управителният съвет е решен да осигури трайно стабилизиране на инфлацията на средносрочното целево равнище от 2%.

Според макроикономическите прогнози за еврозоната на експерти на Евросистемата от декември 2024 г. общата инфлация се очаква да бъде средно 2,4% през 2024 г., 2,1% през 2025 г., 1,9% през 2026 г. и 2,1% през 2027 г., когато ще влезе в действие разширената схема на ЕС за търговия с емисии.



Източник: БНБ

➤ Инфлационен риск

Инфлационният риск представлява всеобщо повишаване на цените, при което парите се обезценяват и съществува вероятност от понасяне на загуба от домакинствата и фирмите.

Индекс на потребителските цени: По данни на НСИ През януари 2024 г. месечната инфлация е 0.5%, а годишната инфлация за януари 2024 г. спрямо януари 2023 г. е 3.8% . Средногодишната инфлация за периода февруари 2023 - януари 2024 г. спрямо периода февруари 2022 - януари 2023 г. е 8.4%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През януари 2024 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за януари 2024 г. спрямо януари 2023 г. е 4.0%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2023 - януари 2024 г. спрямо периода февруари 2022 - януари 2023 г. е 7.8%.

Индекс на потребителските цени: През февруари 2024 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за февруари 2024 г. спрямо февруари 2023 г. е 3.3% . Инфлацията от началото на годината (февруари 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.8%, а средногодишната инфлация за периода март 2023 - февруари 2024 г. спрямо периода март 2022 - февруари 2023 г. е 7.4%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През февруари 2024 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за февруари 2024 г. спрямо февруари 2023 г. е 3.5% . Инфлацията от началото на годината (февруари 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.4%, а средногодишната инфлация за периода март 2023 - февруари 2024 г. спрямо периода март 2022 - февруари 2023 г. е 6.9%.

Индекс на потребителските цени: През март 2024 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за март 2024 г. спрямо март 2023 г. е 3.0%. Инфлацията от началото на годината (март 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.0%, а средногодишната инфлация за периода април 2023 - март 2024 г. спрямо периода април 2022 - март 2023 г. е 6.5%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През март 2024 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за март 2024 г. спрямо март 2023 г. е 3.1%. Инфлацията от началото на годината (март 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.7%, а средногодишната инфлация за периода април 2023 - март 2024 г. спрямо периода април 2022 - март 2023 г. е 6.2%.

Индекс на потребителските цени: През април 2024 г. месечната инфлация е -0.3%, а годишната инфлация за април 2024 г. спрямо април 2023 г. е 2.4%. Инфлацията от началото на годината (април 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.7%, а средногодишната инфлация за периода май 2023 - април 2024 г. спрямо периода май 2022 - април 2023 г. е 5.7%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През април 2024 г. месечната инфлация е -0.1%, а годишната инфлация за април 2024 г. спрямо април 2023 г. е 2.5%. Инфлацията от началото на годината (април 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.6%, а средногодишната инфлация за периода май 2023 - април 2024 г. спрямо периода май 2022 - април 2023 г. е 5.5%.

Индекс на потребителските цени: През май 2024 г. месечната инфлация е -0.2%, а годишната инфлация за май 2024 г. спрямо май 2023 г. е 2.3%. Инфлацията от началото на годината (май 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.4%, а средногодишната инфлация за периода юни 2023 - май 2024 г. спрямо периода юни 2022 - май 2023 г. е 5.1%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През май 2024 г. месечната инфлация е 0.0%, а годишната инфлация за май 2024 г. спрямо май 2023 г. е 2.7%. Инфлацията от началото на годината (май 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.6%, а средногодишната инфлация за периода юни 2023 - май 2024 г. спрямо периода юни 2022 - май 2023 г. е 5.1%.

Индекс на потребителските цени: През юни 2024 г. месечната инфлация е -0.2%, а годишната инфлация за юни 2024 г. спрямо юни 2023 г. е 2.5% . Инфлацията от началото на годината (юни 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.2%, а средногодишната инфлация за периода юли 2023 - юни 2024 г. спрямо периода юли 2022 - юни 2023 г. е 4.6%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През юни 2024 г. месечната инфлация е 0.2%, а годишната инфлация за юни 2024 г. спрямо юни 2023 г. е 2.8% . Инфлацията от началото на годината (юни 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.7%, а средногодишната инфлация за периода юли 2023 - юни 2024 г. спрямо периода юли 2022 - юни 2023 г. е 4.7%.

Индекс на потребителските цени: През юли 2024 г. месечната инфлация е 0.8%, а годишната инфлация за юли 2024 г. спрямо юли 2023 г. е 2.4% . Инфлацията от началото на годината (юли 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.1%, а средногодишната инфлация за периода август 2023 - юли 2024 г. спрямо периода август 2022 - юли 2023 г. е 4.1%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През юли 2024 г. месечната инфлация е 1.2%, а годишната инфлация за юли 2024 г. спрямо юли 2023 г. е 2.8% . Инфлацията от началото на годината (юли 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.9%, а средногодишната инфлация за периода август 2023 - юли 2024 г. спрямо периода август 2022 - юли 2023 г. е 4.3%.

Индекс на потребителските цени: През август 2024 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за август 2024 г. спрямо август 2023 г. е 2.1%. Инфлацията от началото на годината (август 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.2%, а средногодишната инфлация за периода септември 2023 - август 2024 г. спрямо периода септември 2022 - август 2023 г. е 3.6%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През август 2024 г. месечната инфлация е 0.1%, а годишната инфлация за август 2024 г. спрямо август 2023 г. е 2.4%. Инфлацията от началото на годината (август 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 2.0%, а средногодишната инфлация за периода септември 2023 - август 2024 г. спрямо периода септември 2022 - август 2023 г. е 3.8%.

Индекс на потребителските цени: През септември 2024 г. месечната инфлация е -1.0%, а годишната инфлация за септември 2024 г. спрямо септември 2023 г. е 1.2%. Инфлацията от началото на годината (септември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.1%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2023 - септември 2024 г. спрямо периода октомври 2022 - септември 2023 г. е 3.2%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През септември 2024 г. месечната инфлация е -1.1%, а годишната инфлация за септември 2024 г. спрямо септември 2023 г. е 1.5%. Инфлацията от началото на годината (септември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 0.8%, а средногодишната инфлация за периода октомври 2023 - септември 2024 г. спрямо периода октомври 2022 - септември 2023 г. е 3.4%.

Индекс на потребителските цени: През октомври 2024 г. месечната инфлация е 1.1%, а годишната инфлация за октомври 2024 г. спрямо октомври 2023 г. е 1.8%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.2%, а средногодишната инфлация за периода ноември 2023 - октомври 2024 г. спрямо периода ноември 2022 - октомври 2023 г. е 2.9%.

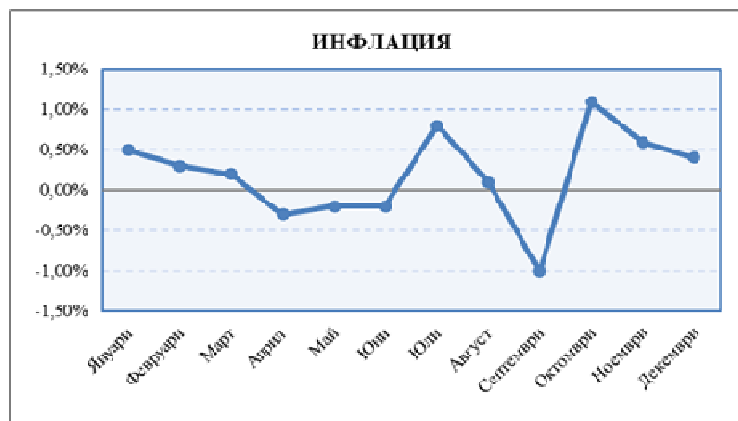
Хармонизиран индекс на потребителските цени: През октомври 2024 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за октомври 2024 г. спрямо октомври 2023 г. е 2.0%. Инфлацията от началото на годината (октомври 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.5%, а средногодишната инфлация за периода ноември 2023 - октомври 2024 г. спрямо периода ноември 2022 - октомври 2023 г. е 3.1%.

Индекс на потребителските цени: През ноември 2024 г. месечната инфлация е 0.6%, а годишната инфлация за ноември 2024 г. спрямо ноември 2023 г. е 2.1%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.8%, а средногодишната инфлация за периода декември 2023 - ноември 2024 г. спрямо периода декември 2022 - ноември 2023 г. е 2.6%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През ноември 2024 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за ноември 2024 г. спрямо ноември 2023 г. е 2.0%. Инфлацията от началото на годината (ноември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 1.7%, а средногодишната инфлация за периода декември 2023 - ноември 2024 г. спрямо периода декември 2022 - ноември 2023 г. е 2.8%.

Индекс на потребителските цени: През декември 2024 г. месечната инфлация е 0.4%, а годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г. е 2.2%. Инфлацията от началото на годината (декември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 2.2%, а средногодишната инфлация за периода януари 2024 - декември 2024 г. спрямо периода януари 2023 - декември 2023 г. е 2.4%.

Хармонизиран индекс на потребителските цени: През декември 2024 г. месечната инфлация е 0.3%, а годишната инфлация за декември 2024 г. спрямо декември 2023 г. е 2.1%. Инфлацията от началото на годината (декември 2024 г. спрямо декември 2023 г.) е 2.1%, а средногодишната инфлация за периода януари 2024 - декември 2024 г. спрямо периода януари 2023 - декември 2023 г. е 2.6%.



Източник: НСИ

➤ Валутен риск

Експозицията към валутния риск представлява зависимостта и ефектите от изменението на валутните курсове. Систематичният валутен риск е вероятността от евентуална промяна на валутния режим на страната (валутен борд), което би довело или до обезценяване на лева или до поскъпване на лева спрямо чуждестранните валути.

Валутният риск ще има влияния върху компании, имащи пазарни дялове, плащанията на които се извършват във валута, различна от лева и еврото. Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение EUR 1 = BGN 1.95583, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката, рискът от обезценяване на лева спрямо европейската валута е минимален и се състои във евентуално предсрочно премахване на валутния борд в страната. Очакванията са валутният борд да бъде отменен при приемането на еврото в България за официална платежна единица.

На свое заседание на 30.06.2021 г. Координационният съвет за подготовка на Република България за членство в еврозоната прие проект на Национален план за въвеждане на еврото в Република България. Ангажиментът на България за приемане на единната европейска валута е препотвърден в Договора за присъединяването на Република България и Румъния към Европейския съюз, след като първоначално е заявен при започване на преговорите на страната ни за членство в ЕС.

Според Отчет за дейността на министерството на финансите за периода 9 април - 26 август 2024 г. на 12 април 2024 г. беше подписано Споразумение за партньорство между Европейската комисия (ЕК) и Република България за организиране на информационни и комуникационни кампании относно въвеждането на еврото в страната. Документът предвижда координиране на усилията на българските и европейските власти с цел повишаване на обществената информираност за функционирането на Икономическия и паричен съюз, както и да се подпомогне плавната смяна на лева с евро. На 26 юни 2024 г. Европейската комисия (ЕК) и Европейската централна банка (ЕЦБ) публикуваха конвергентните доклади за 2024 г., в които представят оценката си за напредъка по пътя към еврозоната, постигнат от шестте държави членки, задължени да приемат еврото: България, Чехия, Унгария, Полша, Румъния и Швеция. Според тазгодишните конвергентни доклади България продължава устойчиво да покрива три от четирите числови критерия за членство, а именно този за стабилност на публичните финанси (бюджетно салдо и държавен дълг), за валутния курс и за дългосрочния лихвен

процент. България не изпълнява единствено критерия за ценова стабилност, като очакванията са инфлацията да се понижи през следващите месеци, което би позволило на България да изпълни и последното предизвикателство пред членството ѝ в еврозоната. В докладите се отбелязва, че от шестте разглеждани държави само законодателството на България може да се счита за съвместимо с правото на ЕС при спазване на условията и тълкуванията, посочени в докладите. В контекста на пълноправното членство в еврозоната България следва да продължи стъпките си към осигуряването на стабилна и предвидима бизнес среда и институционална рамка за постигането на устойчива конвергенция с държавите от еврозоната.

По данни на Министерството на финансите на 18.10.2024 г. рейтинговата агенция Fitch Ratings потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута BVB с положителна перспектива. Рейтингът на България е подкрепен от силната външна и фискална позиция на страната в сравнение с държавите със същата оценка, надеждната политическа рамка от членството в Европейския съюз (ЕС) и дългосрочното функциониране на режима на паричен съвет. Fitch отбелязва, че ниската производителност на труда и неблагоприятната демография имат възпиращ ефект върху потенциалния растеж и стабилността на държавните финанси в дългосрочен план. Положителната перспектива отразява изгледите на страната за членство в еврозоната, което би довело до по-нататъшни подобрения на показателите за външната ѝ позиция. Агенцията счита, че е налице широк политически ангажимент на национално и европейско ниво за приемане на еврото.

България отговаря на всички номинални конвергентни критерии за приемане на еврото, с изключение на ценова стабилност. Инфлацията в България продължава да се охлажда, намалявайки разликата между средногодишната инфлация в страната и тази на трите най-добре представящи се държави членки на ЕС.

По данни на БНБ от 30.12.2024 г. brutният външен дълг октомври 2024 г. възлиза на 47 112.6 млн. евро (46.2% от БВП₂), което е с 4988.9 млн. евро (11.8%) повече в сравнение с края на октомври 2023 г. (42 123.7 млн. евро, 44.5% от БВП). В края на октомври 2024 г. краткосрочните задължения са 7914.8 млн. евро (16.8% от brutния дълг, 7.8% от БВП) и се повишават с 559.6 млн. евро (7.6%) спрямо октомври 2023 г. (7355.2 млн. евро, 17.5% от дълга, 7.8% от БВП). Дългосрочните задължения³ възлизат на 39 197.8 млн. евро (83.2% от brutния дълг, 38.4% от БВП) в края на октомври 2024 г., като нарастват с 4429.3 млн. евро (12.7%) спрямо края на октомври 2023 г. (34 768.5 млн. евро, 82.5% от дълга, 36.7% от БВП).

➤ **Данъчен риск**

От определящо значение за финансовия резултат на компаниите е запазването на текущия данъчен режим. Няма гаранция, че данъчното законодателство, което е от пряко значение за дейността на Дружеството, няма да бъде изменено в посока, която да доведе до значителни непредвидени разходи и съответно да се отрази неблагоприятно на неговата печалба. Системата на данъчно облагане в България все още се развива, в резултат на което може да възникне противоречива данъчна практика.

➤ **Рискове, свързани с военните конфликти в Близкия Изток И Украйна**

Продължаващата трета година война в Украйна, конфликтът между Израел и Хамас, допълнително усложнен от военни действия с участие на йеменските хуси и включването на територии от Ливан и Сирия във военния конфликт, засилва убеждението, че геополитиката има важно значение за глобалната икономика през 2024 г. Глобалната икономика може да бъде засегната от геополитически събития, както пряко, така и

непряко. От страна на търговията, увеличените ограничения, дължащи се на напрежение между страните, могат да нарушат търговските потоци и да причинят проблеми с веригата за доставки. Ограниченията могат също така да повлияят на цените на суровините и да доведат до недостиг на ключови ресурси като петрол и газ, което засяга промишленото производство в световен мащаб. Вzeti заедно и взаимно подсилващи се, глобалната икономика може да изпита по-висока инфлация, по-нисък растеж и значителни загуби на благосъстоянието във времена на геополитическо напрежение. Голяма част от геополитическите рискове, пред които ще е изправен светът и през 2025 г., идват от съществуващите противоречия между водещи в икономическо и военно отношение държави в световен мащаб.

Макар и по-малко вероятно, съществува риск регионалната война в Близкия изток да доведе до действия срещу или от Иран, които биха могли значително да нарушат иранските и глобалните доставки на петрол.

Освен това кризата в Близкия изток може да има значително въздействие върху световните пазари, дори без да прекъсва доставките на петрол. Като се има предвид, че приблизително 12% от световната морска търговия минава през Червено море, атаките на хутите вероятно ще поддържат високи тарифите за застраховка на товари, ще причинят по-дълги търговски пътувания, ще нарушат веригите за доставки и ще увеличат инфлационния натиск. В същото време ситуацията в Украйна става все по-предизвикателна, тъй като вероятността от фактическото разделяне на страната се увеличава. Русия има материално предимство като нейните икономически и военни способности са се засилили. Украйна, от друга страна, се бори с недостига на работна ръка и се стреми да подобри отбранителното си производство. Засиленото сътрудничество между Иран, Северна Корея и Русия, както и неуспехите пред китайския модел на растеж също носят международни рискове.

Встъпването в длъжност на президента Доналд Тръмп също притежава потенциал да повлияе на световната икономика по три основни начина.

Първият е чрез засилен натиск върху Федералния резерв – централната банка на САЩ – и нетрадиционни фискални политики (данъци и публични разходи). Въпреки че настояването на Тръмп за намаляване на лихвените проценти може да навреди на процеса на дезинфлация, неговите нетрадиционни намаления на данъците биха могли да оказат още по-голям натиск върху фискалните баланси чрез по-високи дефицити. Освен това предложената от него политика за налагане на 10% мита върху всички вносни стоки може допълнително да наруши веригите за доставки. Позицията на Тръмп по въпросите на външната политика и сигурността, особено по отношение на страните-членки на НАТО, може да промени глобалната динамика на властта. Не е за подценяване и възможността за нова търговска война между САЩ и Китай, което ще усложни още повече икономическото развитие на Европейския съюз.

В допълнение на сериозните военни конфликти, нациите вече се борят с необичайно високи нива на дълг, слаби частни инвестиции и най-бавното възстановяване на търговията от пет десетилетия, което намалява възможностите за скорошно излизане от кризата. По-високите лихвени проценти са резултат от усилията на централната банка да укроти инфлацията, което направи по-трудно за правителствата и частните компании да получат достъп до кредити и да предотвратят неизпълнението на задълженията.

Към икономически проблеми, които са подхранвани от задълбочаващите се геополитически конфликти, се добавя и напрежението между Съединените щати и Китай относно трансфера на технологии и сигурността, което усложнява усилията за съвместна работа по други проблеми като изменението на климата, облекчаване на дългове или предотвратяване на регионални конфликти.

В същото време, производители на автомобили Tesla и Volvo вече обявиха временно спиране на част от производството си в Европа, поради недостиг на

компоненти, произтичащ от промените в морския трафик през Червено море. Атаките, предприети от САЩ и Великобритания, не само увеличава обхвата на конфликта към други участници и географски пространства, но отваря пропастта между Съединените щати и почти целия арабски свят. Геополитическото напрежение, съчетано с избухването на активни военни действия в множество региони, допринася за нестабилен глобален ред, характеризиращ се в подкопаване на доверието и несигурност. Последните събития, съчетано с продължаващото и задълбочаващото се въздействие на екстремни метеорологични условия увеличават натиска върху разходите за живот и засилват икономическата несигурност в голяма част от света. Към тези рискове следва да се добавят и рисковете, свързани с дезинформация на обществата, които се проявяват все по-отчетливо в общества, които са политически и икономически отслабени през последните години. Тези рискове ще станат все по-трудни за преодоляване, тъй като глобалното сътрудничество ерозира. Същевременно последиците от един все по-фрагментиран свят влияят на способността за управление на настъпващите глобални рискове именно поради липса на консенсус и сътрудничество.

➤ **Риск от покачване на цените на електроенергията**

Въглищните централи от комплекс „Марица изток и „Бобов дол““ произвеждат над 47 процента от електроенергията в България. От 01.07.2024 г. отпада ангажиментът на ТЕЦ „Марица изток 2“ към НЕК за производство на електроенергия, като предвид високата цена на емисиите и обстоятелството, че централата следва да излезе на свободния пазара изцяло, допринася за това тя да спре работа. Към датата на настоящия доклад липсва цялостен анализ по какъв начин това обстоятелство ще повлияе на цената на електроенергията за икономическите субекти, като са налице данни, че цената на битовите потребители е възможно да се повишат с около 20 на сто. Сътресенията на вътрешния пазар за производство на електрическа енергия предизвикани от възможното спиране на работа на въглищните централи се комбинират със сътресенията на международния пазар. Покачването на цените на тока и енергоносителите, което се засили особено отчетливо след инвазията на Русия в Украйна, оказаха натиск върху европейските потребители. През 2024 г. към общата нестабилност в световен мащаб се добавя особено отчетливо и въоръжения конфликт в Газа с което се застрашиха доставките на енергоносители. Разрастването на войната в Газа и включването в нея на хутите от Йемен, Хизбула от Ливан и военни действия на територията на Сирия и последвалите бомбардировки от Израел, САЩ и Великобритания, доведе до сериозни рискове за корабоплаването в Червено море, а оттам и за избягване на този маршрут от доставчиците на петрол.

Посочените военни конфликти водят до сериозна несигурност при доставките на нефт и газ, а оттам се отразяват на тяхната цена, съответно на цената на електрическата енергия.

В случай че Червено море бъде затворено за корабоплаване, дори и за непродължителен период от време, то това ще предизвика нов скок на цените на енергоносителите.

НЕСИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

Тук са включени рисковете, свързани с определен сектор, сегмент или индивидуална компания. Несистематични са: бизнес риска, специфичния фирмен риск, финансовия или кредитен риск и оперативния риск.

➤ **Бизнес риск**

Бизнес рискът или още наречен отраслов риск, е свързан със състоянието и тенденциите в развитието на отрасъла. Бизнес рискът се определя от особеностите на

отрасловите суровини и материали, конкуренцията в сектора, наличието и цената на специалистите, еластичността на търсенето на продукцията, достъпа до финансиране, технологиите и рентабилността на сектора.

Секторът, в който оперира „Топлофикация Русе“ АД е топлоенергетиката, електроенергетиката и топло- и електропроизводството. За тази индустрия е характерна по-малка цикличност в сравнение с други отрасли на икономиката. Въпреки това на сектора се отразява промяната в покупателната способност на населението, която беше понижена в последните две години в следствие на кризата. Извършващото се реструктуриране на икономиката през последните години, повишението на енергийната ефективност и световната финансова криза доведоха до тенденция за намаляване на потреблението на електроенергия. Мерките за енергоспестяване, както и санирането на апартаментите на все повече домакинства допринасят за намалението на топлоенергия.

Бизнес риска намира своето проявление при евентуални неблагоприятни промени на производствените разходи на компанията, както и цените, по които Дружеството продава своята продукция. Основен фактор, влияещ върху финансовото състояние на дружеството е цената на въглищата; от друга страна цените на произвежданата топлинна енергия и електроенергия са регулирани и се определят от ДКЕВР и компанията не може да влияе по никакъв начин на тези цени.

Особено актуален става проблемът, свързан с информационна сигурност на бизнеса, със защитата на цифровите активи (информация, ноухау и др.). Във време на бум на дигиталните процеси пред много предприемачи, потребители на интернет и прочие потребителски групи възниква изключително важен въпрос - киберсигурността и нейното все по-належащо значение. В днешната цифрова ера киберсигурността не е грижа само на големите фирми, това е критичен проблем и за малкия бизнес.

Пред всички бизнеси, позиционирани под една или друга форма в онлайн пространството, проблемът с кибератаките добива все по-големи мащаби. Причината е, че почти всяка съвременна компания разчита на удобството, функционалността и бързината, предлагащи различните технологии.

Кибератаките в страната също не са пренебрегвани, киберинцидентите, като ИТ прекъсвания, софтуерни атаки с цел откуп или пробиви на данни, са определени като най-големият риск за бизнеса в световен мащаб за втора поредна година.

➤ **Специфичен фирмен риск**

Специфичният фирмен риск е свързан с естеството на дейност на Дружеството. За всяко дружество е важно възвръщаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция.

Търсенето на продукцията, произвеждана от „Топлофикация Русе“ АД, се характеризира с относителна постоянност. Въпреки конкуренцията в сектора, „Топлофикация Русе“ АД се стреми да запазва и да увеличава квотата за производство, която се предоставя на крайните снабдители за задоволяване на потребностите от топло и електроенергия в страната.

➤ **Финансов риск (или кредитен риск)**

Това е рискът, произтичащ от невъзможността на дадено дружество да посрещне задълженията си по обслужване на привлечените средства. Тази финансова несигурност допълва бизнес риска.

Високото равнище на финансова автономност и съответно ниското ниво на финансова задлъжнялост са предпоставка за възможността на Дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения. Рискът от невъзможност за посрещане на текущите задължения на Дружеството може да настъпи както при значително забавяне на плащанията от страна на клиентите, така и при неправилно управление на паричните

потоци от дейността на компанията. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза могат да доведат до непредвидени загуби и пропуснати ползи за Дружеството. Противодействие на риска от намалена ликвидност може да бъде постоянното поддържане на минимални парични наличности и правилното управление на паричните потоци.

Към момента дружеството няма просрочени задължения. „Топлофикация Русе“ АД генерира достатъчно парични потоци, управлявани професионално, за да може да покрие своите задължения. Ръководството на Дружеството има кредитна политика да оценява и контролира кредитния риск. Поддържайки достатъчно ликвидни активи, емитентът се ангажира с редовното обслужване на облигационния заем.

➤ **Оперативен риск**

Оперативният риск е свързан със загуби или непредвидени разходи, свързани с измами, съдебни дела или проблеми в текущото управление и контрол.

Разрастването на всяка компания носи три основни риска:

- риск от невъзможност да се посрещнат растящите нужди на бизнеса от оборотни средства;
- риск от загуба на контрол и/или визия за продължителен растеж от страна на мениджмънта;
- риск от затруднения при наемането на квалифициран персонал.

Дружеството полага значителни усилия, за да управлява ефективно всички изброени рискове на растежа. Предприемат се мерки с цел намаляване на текучеството при основния производствен персонал.

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията и цялостната ефективност на разходите, както и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;
- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

➤ **Екологичен риск**

Тенденциите в сектор енергетика са насочени към по-ефикасно изразходване на продукцията на топлофикационните дружества, като се инвестира в модерно и съвременно оборудване и същевременно се спазват общоприетите международни екологични практики и стандарти. „Топлофикация Русе“ АД се стреми да спазва всички изисквания и стандарти в сектора.

➤ **Отчитане влиянието на конфликта в Украйна върху дейността на Дружеството**

Събитията, свързани с военната инвазия на Русия в Украйна са динамични и непредвидими, като Дружеството е засегнато пряко от тези събития, доколкото по-голяма част от формираната годишна инфлация се дължи на цената на електрическата енергия, съответно цената на вноса на природен газ, като основен източник за производство на електрическа енергия.

Дружеството няма пряка експозиция към Украйна, Русия и/или Израел и Хамас, но систематичните рискове действащи извън Дружеството, оказват влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска, тъй като са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др.

Предвид бързите и резки промени в икономическата обстановка в страната, ръководството на Дружеството ще продължи да наблюдава икономическата ситуация, както и преките и косвени ефекти върху дейността на Дружеството от нарушените икономически отношения вследствие на войната в Украйна.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ЕКОЛОГИЯТА И СЛУЖИТЕЛИТЕ

ЕКОЛОГИЯ

Политика по опазване на околната среда

„Топлофикация Русе“ АД полага усилия за постигане на непрекъснато подобрене на екологичните показатели и резултатността си спрямо околната среда при осъществяване на дейността си, в производството и предлагането на услуги.

Основните принципи и приоритети на политиката по опазване на околната среда са:

- оценка влиянието върху околната среда на осъществяваните от дружеството дейности, предлаганите услуги;
- съответствие с нормативните изисквания по опазване на околната среда, имащи отношение към дейностите и процесите на дружеството и техните аспекти;
- спазване на всички нормативни актове и вътрешни разпоредби за опазване на околната среда;
- следене на ключовите характеристики на процесите и дейностите, имащи значимо въздействие върху околната среда и вземане на предпазни мерки срещу потенциално замърсяване на околната среда;
- представяне на пазара на екологично безопасни продукти и услуги, в които не се използват или се използват по-малко вредни вещества, които изискват по-малко природни ресурси и консумират по-малко енергия;
- икономия на енергия, материали и хартия във всички дейности;
- ефективно управление на генерираните отпадъци, намаляването и рециклирането им;
- ангажираността и съпричастността на работещите в дружеството по отношение на политика за опазване на околната среда;

- обучение и засилване на персоналната отговорност на работещите към опазване на околната среда;
- популяризация на концепцията за „зелена околна среда“ сред персонала, клиентите и доставчиците на дружеството.

В изпълнение на политиката по опазване на околната среда през 2024г. „Топлофикация Русе“ АД е реализирало следните мероприятия на стойност, включена в годишния финансов отчет:

Таблица № 13

лева

Мероприятие	Стойност
Система за биогорива	53 855
Изграждане на ИОДГ (СОИ) инсталация за почистване на димните газове, сероочистваща инсталация за намаляване нивата на емисии на SO ₂ и прах.	203 314
Инсталация за подготовка и транспорт на биомаса	175 599
Димоходи от K4, K5 и K7 към СОИ	1 357 996
Инсталация за когенерация 3бр. + 2бр.	5 830 531
Въглеподаваща лента към K5	1 649 091
Общо	9 270 386

Екологични цели за намаляване на общия брой отделени емисии от дейността на „Топлофикация Русе“ АД, ТЕЦ „Русе - Изток“

Реконструкция на Парогенератор № 5

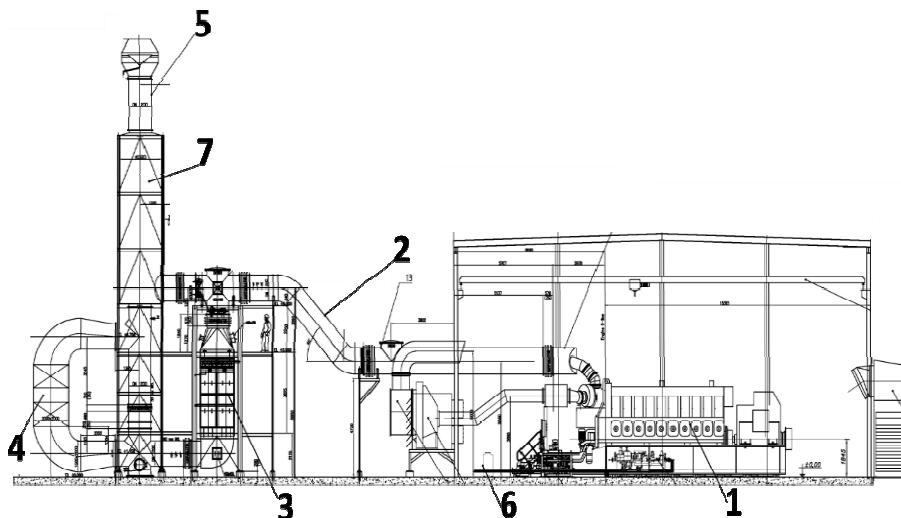
С реализиране на инвестиционното намерение се цели постигане на рентабилност на пазара и понижаване себестойността на произвежданата продукция. При промяната на горивната база (от вносни руски въглища към изгаряне на български горива) предстои да бъде изгаряна горивна смес с по-високо съдържание на ЛОС (летливи органични съединения). Това ще доведе до възможност за поддържане на по-ниски температури в пещтна камера и замяна на течното със сухо шлакоотделяне. Въпреки, че в Reference Document on Best Available Techniques for Large Combustion Plants тази възможност не е разгледана като самостоятелна първична мярка за намаляването на NO_x, т.к. изисква значителна реконструкция и инвестиции. Това е първата и най-важна мярка за съществено редуциране емисиите на NO_x. Тя води до намаляване на ефективната температура на факела на ПГ 5 и от тук до понижаване количеството на генерираните азотни оксиди.

Въвеждане в експлоатация на 2 (два) броя когенерационни мощности с гориво природен газ

Заявеното инвестиционно предложение е за доставка и въвеждане в експлоатация на два броя когенерационни мощности, използващи като гориво природен газ. Инвестиционното намерение ще се осъществи на площадката на „Топлофикация Русе“ АД. Инвестиционното предложение представлява изменение и разширение на производствената площадка, което като самостоятелна дейност попада в обхвата на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 на ЗООС, т.3 Енергийно стопанство, буква «а»- Промислени инсталации за производство на топлоенергия, пара и топла вода (не включени в приложение №1). На основание чл.93, ал.1, т.1 на ЗООС, ИП подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Инвестиционното предложение не е ново. С Решение № 46-Н0-ИО-А8-ТГ1/2022г. на Изп.Директор на ИАОС е

актуализирано Комплексно разрешително № 46/2005г., като в обхвата му са включени три броя когенерационни мощности с гориво природен газ.

Двата броя когенерационни инсталации, производство на финландската фирма „Wartsila“, са с мощност всяка една от тях 9,0 MW електрическа и около 7.0 MW топлинна мощност.



Компановка на новите инсталации/ ДВГ- 2 бр.Когенератори

Предвижда се инсталирането на 2 бр. когенератори, които се състоят от газов ДВГ и генератор с технически характеристики:

➤	Производител	WÄRTSILÄ /Финландия/;
➤	Тип	W20V34SG;
➤	Гориво	природен газ;
➤	Входяща топлинна мощност	19.7 MW _{th} .
➤	Ел. Производство	8730 kW;
➤	Обороти	750rpm;
➤	Напрежение	400V;50Hz.

Изборът на газови двигатели напълно припокрива изискванията за НДНТ и е в съответствие с определенията по т. 42 на § 1 от Допълнителни разпоредби на ЗООС. ДВГ е техника разработена в световен мащаб и е напълно приложима за дейността – комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия. Освен това тази техника има по-висока-ефективност от приложените в България котли/ парогенератори, при постигане на висока степен на опазване на околната среда - при експлоатацията на ДВГ се изпускат по-ниски концентрации на замърсителите в сравнение с изгарянето на същото гориво в други горивни инсталации, със сходна мощност.

Изграждане на термолизатор към Блок № 4

Представяне на термолитично разграждане на въглеводороди – термолизатор към Парогенератор 4 в ТЕЦ „Русе - Изток“

Произведената от Инсталацията топлинна енергия с топлоносител – горещи газове ще бъде измервана с технически средства и ще бъде подавана към ПГ №4 от Кондензационен блок № 4 на „Топлофикация Русе“ АД.

В резултат на използваната иновативна технология за термолитично разграждане на въглеводороди, генерираната от Инсталацията топлинна енергия ще бъде с по-ниска себестойност от тази, произведена от същите горива в котли с конвенционални горивни системи. Предвижда се, относителният разход на гориво да бъде с до 25% по-малък. Инсталацията ще произвежда енергия с поне 4 пъти по-ниски емисии на серни съединения, което ще намали разходите за сероочистка на „Топлофикация Русе“ АД.

Топлинната мощност на входа на Термолизатора е 19.8 MWth.

Когато се работи със смеси с различни видове биомаса, количествата им се разпределят така, че да се запази общата топлотворност на входа, а разходът на инертен материал остава 1200 kg/h.

На входа на Реактора се подава въздух – до 65000 Nm³/h, при налягане във въздушните кутии до 8000 Pa. Въздухът предварително се подгръва.

В Реактора се инжектира и водна пара с температура до 200°C и масов разход – до 1 500 kg/h.

Средното работно налягане в Термолизния реактор ще бъде под атмосферното – минус 50–100 Pa. Реакторът е свързан с ПГ №4, който работи под разреждането на собствения си тягов вентилатор.

КПД на Реактора ще бъде не по-малко от 95%. Високата стойност на този параметър се дължи на ефективността на термолизата, добрата топлоизолация на работното пространство, оползотворяване топлината на дънната пепел и отработения инертен материал, химическото разграждане на част от подаваната в Термолизатора водна пара и изгаряне на отделения при това водород.

Мощността на изхода на Реактора ще бъде 18.8 MWth.

Прилагането на технологията ще доведе до повишаване на полезната енергия на ПГ 4 с 2 MWh/h или прогнозно до 16 000 MWh/y при запазване на общата консумация на горива. Важно е да се уточни, че инсталацията ще усвоява енергията до 5.35 t/h ОЕГ (при ДТИ 13.4 MJ/kg) или до 4.4 t/h биомаса (при ДТИ 16.2 MJ/kg). Общата номинална топлинна мощност на ПГ № 4 се запазва 273 MWth, като това ще се постигне чрез намаляване на подаваното гориво към ПГ №4 в случаите на пълно натоварване - с 5.35 t/h ОЕГ или до 4.4 t/h биомаса, или съответното количество черни въглища, лигнитни въглища, нефтошисти. Това се налага най-малкото поради принудително вкарваните в горивната камера на ПГ на до 70 000 Nm³/h термолизни газове.

Инвестиционното предложение /ИП/ няма връзка, нито потенциал да окаже влияние върху съседни производства и дейности, тъй като не води до допълнително отрицателно, а до положително въздействие върху околната среда, сравнено с текущото. С реализиране на ИП ще се повиши ефективността на работа на съществуващата пещ на ПГ № 4 (намален разход на гориво), в резултат на което се очакват следните положителни резултати:

✓ Подобряване на процеса на горене в пещната камера на ПГ №4 чрез подаваните от инсталацията за термолиза частично охладени термолизни газове с температура 400°C. Тези газове са по-горещи от въздуха, подаван за изгарянето на въглищата (предварително подгръван до 280°C, подобряват топлинния баланс, вътрешната газо-динамика) и способстват за реализиране на по-ефективен горивен процес. Това се постига при по-ниска максимална температура в горивната камера на парогенератора и съответно води до по-ниски емисии на NO_x;

✓ Намаляване на топлинната мощност на ПГ №4 с 5-8%, приблизително колкото е изходящата мощност на инсталацията за термолитично трансформиране на въглеводороди – 18,8 MWth при запазване на генерираната от Кондензационен блок № 4 електрическа енергия от 110 MWh. Ефективността в производството на прегрята пара се повишава поради:

- по-висока ефективност на процесите на горене и топлообмен;
- намалени топлинни загуби;
- намалени собствени разходи на топлинна и електрическа енергия, консумативи и др.

✓ Намаляване с до 30% на емисиите CO₂, с над 50% на азотните - NO_x и повече от 5 пъти на серните – SO_x оксиди, генерирани към момента от ПГ №4.

Изграждане на инсталация за смилане и транспортиране на алтернативни горива-биомаса, преместване на открити клетки за съхранение на отпадъци, с цел освобождаване на място за изграждането на инсталацията и обособяване на склад за съхранение на биомаса (слама)

Предвижда се инсталацията, предмет на настоящия проект да подготвя, транспортира и осигури пълноценното изгаряне на определени количества слама. Суровината ще бъде доставяна до „Топлофикация Русе“ АД с ЖП и автотранспорт. Съхранението ще се осъществява в склад на територията на централата.

Основното и спомагателното оборудване в инсталацията за смилане и транспортиране се състои от:

- ✓ Шредер за първично раздробяване - HAMMEL Shredder;
- ✓ Лентов транспортьор/реверсивен ;
- ✓ Шредер за вторично раздробяване- 2 броя;
- ✓ Лентов транспортьор – 2 броя;
- ✓ Дозиращ питател;
- ✓ Шнек (Разпределително устройство);
- ✓ Ротационна клапа;
- ✓ Въздуходувка

Оповестяване на ключови показатели за развитие на дружеството (КПРД) в областта на емисиите на парникови газове

В този раздел се разглеждат три показателя относно емисиите на парниковите газове (ПГ): преки емисии на ПГ; непреки емисии на ПГ, дължащи се на производството на закупената и консумирана електроенергия, пара, топлина или охлаждане, абсолютна цел за намаляване на емисиите на ПГ, както и физически рискове, които съществуват за дружеството.

1. Оповестяване на КПРД - преки емисии на ПГ

„Топлофикация Русе“ АД е участник в Европейската схема за търговия с емисии (СТЕ на ЕС). Във връзка с това за дружеството възниква задължение за притежание на разрешителни (квоти) за парникови газове (европейски разрешителни – EUA) в размер равен или по-голям на емитираните през предходната година емисии на CO₂. До края на м. март 2025г. следва да бъдат изчислени емитираните през предходната година емисии CO₂, като за целта се използват количествени и качествени данни за използваните горива през годината. Количествата на горивата се измерват през калибрирани и сертифицирани уреди за измерване с определен клас на точност, а качествените показатели, на база на които се пресмята т.нар. емисионен фактор (ЕФ) се получават от лабораторни анализи.

Резултатите се обобщават в доклад, който се верифицира от независим верификатор, акредитиран от Българската служба за акредитация (БСА). Верификационният процес е процес на независима проверка и потвърждение на надеждността, достоверността и точността на системата за мониторинг и на докладваните данни и информация, свързани с емисии на парникови газове и от инсталациите, който гарантира, че дружеството оповестява 100 % от своите емисии на CO₂. След верифициране на доклада, той се предава на Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС), която го заверява и публикува емитираните тона CO₂ за предходната година.

На тази база за изпълнение на задълженията по чл. 48, ал. 1 от Закона за ограничаване изменението на климата до 30 септември 2025 г., дружеството трябва да предаде в Националният регистър за търговия с квоти за емисии на парникови газове (НРТКЕПГ) брой квоти, равняващи се на общото количество въглеродни емисии отделени от инсталацията през 2024 година.

Емитираните въглеродни емисии по подадения за верифициране доклад за 2023 г. са 180 777 тона.

Емитираните въглеродни емисии по подадения за верифициране доклад за 2024 г. са 165 945 тона.

По партидата на Дружеството в Националният регистър за търговия с квоти за емисии на парникови газове (НРТКЕПГ) са налични 127 бр. квоти, като се очаква да бъдат разпределени още 21 100 безплатни квоти за 2025 г. по чл.10а на Директива 2009/29/ЕО.

За изпълнение на законовите задължения следва да се закупят 144 718 квоти за въглеродни емисии по цена 66,58 Евро/т (борсова цена към 06.03.2025 г.).

2. Оповестяване на КПРД - непреки емисии на ПГ, дължащи се на производството на закупената и консумирана електроенергия, пара, топлина или охлаждане

„Топлофикация Русе“ АД е производител на електрическа и топлинна енергия. Като такъв няма необходимост от закупуване на топлинна енергия – гореща вода и пара. Необходимо е закупуване на електрическа енергия, единствено в периодите на планов и най-вече аварийен престой на производствените съоръжения, като при планов престой може да се прогнозира необходимите количества ЕЕ за закупуване, докато при аварийен престой размерът на закупената енергия зависи от продължителността на престоя, която е със случаен характер. Дружеството получава електрическата енергия от мрежа високо напрежение на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, а я закупува от координатор на балансиращата група (търговец на електрическа енергия).

3. Оповестяване на КПРД - абсолютна цел за намаляване на емисиите на ПГ

За повишаване на конкурентноспособността на пазара на електрическа и топлинна енергия, дружеството е в постоянен стремеж да намали количеството на емитирани парникови газове. Това се постига чрез мерки за подобряване ефективността на производствения процес и рационално използване на енергийните ресурси от една страна, а от друга чрез използване на горива с нисък или нулев „въглероден“ отпечатък, каквото е биомасата с различен произход.

4. Физически рискове

Като производител на електрическа и топлинна енергия и при съществуващата технология (използване на енергийни парогенератори и парни турбини с регулируеми паротурбини), дружеството използва големи обеми технологична вода в производствения си процес. Възползвайки се от географската близост до естествен водоизточник – р. Дунав, основна част от технологичната вода е речната, довеждана до територията на централата с тръбопроводи и претърпяла съответна химична обработка, за да може да се използва в производствения процес. Климатичните промени, особено повишаването на средногодишните температури, водят до по-горещ климат и намаляване на водните потоци, както в края на лятото, така и началото на есента. Рискът от намаляване на водното ниво е сериозен и в последните години се е налагало ограничаване на електропроизводството. Стремежът на дружеството е топлопроизводството да е непрекъснат процес. За преодоляване на затрудненията в бъдеще се обмислят алтернативни варианти, като по-рационално използване на вода от охладителните кули и използване на понтонни помпи.

Климатичните промени водят до съществени изменения, в по-голямата си част рестриктивни в областта на европейското екологично законодателство. Вследствие на това се намаляват допустимите норми за емитиране на различни видове емисии, в това число серни, азотни окиси, както и фини прахови частици, отделяни с изходящите димни газове. За спазването на екологичните норми, дружеството извършва значителни разходи,

следвайки „зелената“ политика предприета от повечето компании, опериращи на територията на ЕС.

Сред задължителните са изграждане и експлоатация на електрофилтри за улавяне на праховите частици от изходящия газов тракт. Електрофилтрите са изградени още преди 2010 г. и са в експлоатация постоянно, като броя и натоварването им зависи от котлите в експлоатация. През 2020г. е направен инвестиционен разход в размер на 5 824 хил. лв. за изграждане на инсталация за очистване на димни газове (ИОДГ – СОИ сероочистваща инсталация). При действащите към момента допустими норми за серни окиси, работата на централата без експлоатация на СОИ е недопустима. За работата на сероочистващата инсталация е необходим адитив - хидратна вар, който представлява разход за дружеството.

След приемане на последните изменения в „Зелената сделка“, приемащи енергията произведена от природен газ като такава от „зелени“ източници, дружеството предприе мащабни инвестиции за закупуване и въвеждане в работа на когенератори работещи с основно гориво – природен газ. Това по същество също са съоръжения за производство на електрическа и топлинна енергия.

Разходите за емисии са основна част от себестойността на електрическата и топлинна енергия. Прогнозите за цените на емисиите от CO₂ са в посока на тяхното увеличаване.

СЛУЖИТЕЛИ

Към 31.12.2024 г. „Топлофикация Русе“ АД има 416 служители.

Нефинансови показатели

Численост и структура на персонала – средносписъчен състав:

Таблица № 14

брой

Категория	2024	2023
Общо, в т.ч.	404	400
Ръководители	33	32
Специалисти	40	40
Техници и приложни специалисти	197	196
Помощен административен персонал	12	12
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	2	2
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	0	0
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	105	103
Машинни оператори и монтажници	7	6
Професии, неизискващи специална квалификация	8	9

Таблица № 15

хил.лв.

Производителност на труда		
Години	2024	2023
Средносписъчен състав	404	400
Нетни приходи от продажби	145 196	166 614
Нетни приходи от продажби / 1 лице	359	417

Таблица № 16

хил.лв.

Рентабилност на труда		
Години	2024	2023
Средносписъчен състав	404	400
Финансов резултат	2 630	-41 692
Финансов резултат / 1 лице	7	-104

Таблица № 17

хил.лв.

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала		
Години	2024	2023
Персонал	404	400
Възнаграждения и осигуровки*	15 020	13 365
Издръжка на 1 лице, лв.	37	33

Издръжка на едно лице от средносписъчния състав на персонала спрямо производителност на труда и рентабилност на труда:

Таблица № 18

хил.лв.

Години	2024	2023
Издръжка на едно лице от персонала	37	33
Производителност на труда (спрямо нетни приходи от продажби)	359	417
Рентабилност на труда (спрямо финансов резултат)	7	-104

VI. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са настъпили важни събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет.

VII. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Мисия

Мисията на „Топлофикация Русе“ АД е ориентирана към потребителя. Добрият израз на мисията определя възможността на услугите на дружеството да удовлетворяват потребителските нужди. Дружеството се старее да създаде удобство и да предостави услуги на клиентите си при възможно най-добри условия и възможно най-малко влияние върху околната среда.

Основна дейност

- Производство на топлинна енергия;
- Пренос на топлинна енергия;
- Производство на електрическа енергия, комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия;
- Поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и други дейности и услуги, обслужващи основните дейности

Клиенти

- Фонд Сигурност на електроенергийната система;

- Хидро Пауър Ютилитис ЕООД
- Електроенергиен системен оператор ЕАД;
- Потребители на ел.енергия, пряко присъединени към централата с директни електропроводи съгл. чл.119, ал.2 от ЗЕ;
- Битови потребители на гореща вода;
- Фирми потребители на гореща вода и пара.

Пазарен обхват

Клиентите на "Топлофикация Русе" АД, изкупуващи електроенергия са Фонд СЕС, Хидро Пауър Ютилитис ЕООД, ЕСО ЕАД и др., както и потребители, пряко присъединени към централата с директни електропроводи.

Топлоенергията се изкупува от битови, стопански и бюджетни потребители, като най-голям е делът на битовите. Реална възможност за увеличаване на броя на клиентите има за битовите абонати и юридическите лица, ползващи гореща вода за отопление. Предвидено е това да стане чрез разширяване на топлопреносната мрежа.

Потенциални клиенти, към които ще се насочат маркетингови усилия в бъдеще:

- Битови потребители на гореща вода;
- Фирми потребители на гореща вода;
- Фирми потребители на пара.

Конкуренти

На пазара на електроенергия конкуренцията се проявява в лицето на производителите на електроенергия – електроцентралите и топлофикационните дружества, произвеждащи електроенергия по комбиниран начин.

По отношение на предлагането на топлоенергия, конкуренцията се проявява под формата на алтернативни начини на отопление – чрез електричество, газ и други видове горива.

Производствени мощности

„Топлофикация Русе“ АД обхваща две структурни звена – ТЕЦ "Русе Изток" и градска топлопреносна мрежа за промишлена пара и битово горещо водоснабдяване.

„ТЕЦ "Русе Изток" е предназначена за производство на електроенергия и за комбинирано производство на електроенергия /ЕЕ/ и топлоенергия /ТЕ/. Това се осъществява чрез 2 броя 110 MW кондензационни блока, включващи 2 броя котли с мощност по 365 t пара на час и 2 броя 110 MW - ви кондензационни турбини; 5 броя котли с мощност по 220 t пара на час, 2 броя 30 MW-ви и 2 броя 60 MW - ви паротурбинни турбини, 3бр.когенератори с инсталирана мощност 20,91 MW.

ТЕЦ "Русе Изток" е свързана към електроенергийната система с четири електропровода с напрежение 110 kV, а също така захранва и местни промишлени консуматори с напрежение 20kV и 6.3 kV.

Топлоснабдяването на града се осъществява с три водни и две парни магистрали. ТЕЦ "Русе Изток" е разположена на четири площадки в източната промишлена зона на гр.Русе.

Топлопреносната мрежа обхваща парни магистрали, водни магистрали за гореща вода и дворни мрежи.

Стратегии

Стратегията на "Топлофикация Русе" АД трябва да обезпечи постигането на целите на дружеството и да осигури неговото развитие в средносрочен план. Изпълнението на стратегията включва следното:

- Осигуряване на реализация на по-високи количества електроенергия по договори за изкупуване на енергия;
- Увеличаване на производството на топлоенергия (пара и гореща вода) чрез разширяване на топлопреносната мрежа в гр.Русе и присъединяване на нови абонати – изграждане на топлопроводи и абонатни станции;
- Сключване на дългосрочни договори за продажба на електроенергия с привилегировани и други потребители на свободния пазар, които ще гарантират увеличаване на електропроизводството;
- Създаване на дългосрочни партньорства с надеждни фирми в ключовите области от дейността на „Топлофикация Русе“ АД – доставчици на горива, ремонтни фирми и др.;
- Поддържане на ниски цени на топлинна енергия – по този начин дружеството залага на печалба от намаляване на себестойността и увеличаване обема на продажбите;
- Повишаване на ефективността на схемата за производство – намаляване на производствените разходи и увеличаване на КПД с 5 % годишно;
- Повишаване ефективността на човешките ресурси – концентриране на висококвалифицирани специалисти и постепенно освобождаване от нискоквалифицирания труд; оптимизация на изпълнителския състав в областта на управлението;
- Поддържане на високо технологично ниво в производството според последните тенденции в бранша;
- Преструктуриране на дружеството с изнасяне на всички обслужващи дейности в отделни търговски дружества;
- Създаване на технологична и кадрова платформа за преминаване към нов вид гориво и нови технологии за енергогенериране;
- Разработване и внедряване на програми за опазване на околната среда и за енергийна ефективност;
- Поддържане на събираемостта на просрочените вземания от клиенти на средногодишно ниво не по-ниско от 85%;
- Поддържане на имиджа на дружеството чрез провеждане на информационна и убеждаваща политика, насочена към клиентите – съществуващи и потенциални.

„Топлофикация Русе“ АД ще продължава да се стреми да прилага стратегия на растеж и развитие на пазара.

Маркетинговите проучвания и стратегии за развитието на „Топлофикация Русе“ АД са от съществено значение. В изпълнение на стратегиите и плановете, които са залегнали в дружеството, то отделя място и значение на рекламната дейност и цените на услугите, които предлага. Рекламната дейност е насочена в различни медии .

Фирмени политики

В новите икономически условия и пазарна конкуренция, просперирането и по-нататъшното утвърждаване на „Топлофикация Русе“ АД зависят изключително много от високия професионализъм и непрекъснатото усъвършенстване и повишаване качеството и безопасността на нашата работа.

За затвърждаване на имиджа на дружеството и повишаване мотивацията на служителите ръководството прилага мерки за управление на качеството и управление на здравето и безопасността при работа. Ръководство на „Топлофикация Русе“ АД се ангажира със следните основни цели:

- Разбиране и удовлетворяване изискванията на нашите клиенти чрез поддържане на непрекъснат диалог с тях;
- Предоставяне на подходящи качествени услуги и за постигане на пълна удовлетвореност на клиентите и предлагане на ценови отстъпки и гъвкавост на разплащанията;
- Поддържане и повишаване на квалификацията на служителите (осигуряване на достатъчна информация, инструкции, обучения и наблюдение) за постигане на висока степен на осъзнатост относно тяхното влияние върху качеството и безопасността при работа;
- Насърчаване и изграждане на култура на безопасно поведение чрез следване и изпълнение на тази политика, както и постигане на ангажираност на служителите с фирмените цели;
- Почтено партниране с доставчиците;
- Увеличаване на пазарния дял;
- Спазване на приложимите за дейността нормативни и други изисквания;
- Оптимизиране на финансовото управление на дружеството;
- Управление на дейността на дружеството и внедряване на механизми за работа, съхраняващи здравето и осигуряващи безопасността на нашите служители и други лица, които могат да бъдат засегнати от нашите дейности, услуги или продукти;
- Осигуряване и контрол на изпълнението на ангажиментите по ЗБУТ и снижаване на основните показатели спрямо предходната година;
- Идентифициране на рисковете за здравето и безопасността при закупуване и/или използване на стоки, съоръжения и услуги.
- Прилагане на мерки за техническо подобрене, осигуряващо съответствие с екологичното законодателство.

Ръководството на дружеството е отговорно за формулиране, разгласяване и разясняване на Фирмената политиката и предприемане на всички необходими мерки за постигане на фирмените цели.

Прогнозни финансови показатели

Таблица № 19

хил.лв.

№:	Показатели:	Прогно за 2025	2024	2025/ 2024	процент
		година	година	Стой- ност	
1	Печалба/загуба от оперативна дейност (EBIT)	11 068	340	10 728	3155,28%
2	Печалба/загуба преди лихви, данъци и амортизация (EBITDA)	16 068	5 048	11 020	218,3%
3	Печалба/загуба преди данъчно облагане	7 068	2 361	4 707	199,4%
4	Печалба/загуба след данъчно облагане	6 361	2 630	3 731	141,9%
5	Нетни приходи от продажби	174 961	145 196	29 765	20,5%
6	Общо приходи от оперативна дейност	175 461	145 330	30 131	20,7%
7	Общо приходи	176 461	164 287	12 174	7,4%
8	Общо разходи за оперативна дейност	164 393	144 990	19 403	13,4%
9	Общо разходи	169 393	161 926	7 467	4,6%
10	Собствен капитал	93 268	24 205	69 063	285,3%
11	Пасиви (текущи и нетекущи - без финансираня)	265 345	345 395	-80 050	-23,2%

12	Общо активи	358 612	370 729	-12 117	-3,3%
13	Текущи активи	282 183	190 062	92 121	48,5%
14	Текущи пасиви (без финансираня)	105 584	175 526	-69 942	-39,8%
15	Текущи търговски и други вземания	22 479	56 004	-33 525	-59,9%
16	Текущи финансови активи (без парични средства)	0	0	0	0,0%
17	Парични средства и парични еквиваленти	9 704	1 908	7 796	408,6%
18	Материални запаси	250 000	132 150	117 850	89,2%
19	Нетекущи пасиви (без финансираня)	159 761	169 869	-10 108	-6,0%
20	Нетекущи активи	76 429	180 667	-104 238	-57,7%
Рентабилност:					
21	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,04	0,02	0,02	100,7%
22	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,07	0,11	-0,04	-37,2%
23	Коеф. на рентабилност на пасивите	0,02	0,01	0,02	214,8%
24	Коеф. на капитализация на активите	0,02	0,01	0,01	150,0%
25	ЕВИТДА/Приходи (2/5)	0,09	0,03	0,06	164,2%
26	Нетен дълг/ЕВИТДА (11/2)	16,51	68,42	-51,91	-75,9%
Ефективност:					
27	Коеф. на ефективност на разходите	1,04	1,01	0,03	2,7%
28	Коефициент на ефективност на разходите от оперативна дейност	1,07	1,00	0,06	6,5%
Финансова автономност:					
29	Коеф. на финансова автономност	0,35	0,07	0,28	401,6%
30	Коеф. на платежоспособност	1,35	1,07	0,28	25,9%

За развитието, успеха и просперитета на „Топлофикация Русе“ АД най-важно е нейното управление, включващо анализиране на ресурсите и възможностите, оценка на алтернативните пътища за достигане на избраните цели и задачи, приемане на програма за действие, определяне на насоки и осигуряване на ресурси за постигане на глобални цели.

„Топлофикация Русе“ АД независимо от трудностите има своето място на пазара и функционира на него успешно. На този етап от развитието си дружеството има стабилни отношения с потребителите на електро и топло енергия, благодарение на последователност в която протичат процесите на производство и реализация.

VIII. ДЕЙСТВИЯТА В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ

През 2024г. „Топлофикация Русе“ АД не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

IX. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА СОБСТВЕНИ АКЦИИ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ.187Д ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето:

През 2024г. дружеството не е изкупувало обратно собствени акции. В дружествения договор не е предвидена такава възможност.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват:

Към 31.12.2024г. „Топлофикация Русе“ АД не притежава собствени акции.

Х. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

• **Общият получен брутен размер на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД за 2024г. е 40 хил.лв.**

- Севдалин Желев Желев - изпълнителен член и председател на СД - 24 хил.лв.
- Христо Георгиев Димитров - независим изпълнителен член на СД - 4 хил.лв.
- Иво Митков Ханджиев – изпълнителен член на СД - 4 хил.лв.;
- Тянка Боянов Георгиев – независим изпълнителен член на СД - 4 хил.лв.;
- Александър Лилов Димитров – независим изпълнителен член на СД - 4 хил.лв.

• **Придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на дружеството:**

Към 31.12.2024г. Севдалин Желев Желев притежава 1 акция от капитала на дружеството.

• **Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството:**

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството. Не съществуват ограничения в Устава на дружеството членове на СД на дружеството да придобиват акции и облигации от него.

• **Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2024г:**

✓ ***Севдалин Желев Желев – изпълнителен член и председател на СД***

- Не участва в търговски Дружества в качеството на съдружник с неограничена отговорност;
- Не притежава повече от 25 процента от капитала на търговски дружества;
- Не участва в качеството на прокурист, управител или член на Съвета в управлението на други Дружества и кооперации.

✓ ***Христо Георгиев Димитров - независим изпълнителен член на СД***

- Не участва в търговски Дружества в качеството на съдружник с неограничена отговорност;
- Не притежава повече от 25 процента от капитала на търговски дружества;
- Не участва в качеството на прокурист, управител или член на Съвета в управлението на други Дружества и кооперации.

✓ ***Иво Митков Ханджиев - изпълнителен член на СД***

- Не участва в търговски Дружества в качеството на съдружник с неограничена отговорност;
- Не притежава повече от 25 процента от капитала на търговски дружества;
- Не участва в качеството на прокурист, управител или член на Съвета в управлението на други Дружества и кооперации.

✓ ***Тянка Боянов Георгиев - независим изпълнителен член на СД***

- Не участва в търговски Дружества в качеството на съдружник с неограничена отговорност;
 - Едноличен собственик и управител на Т-ДИЗАЙН ЕООД 175325025 – притежава 100 % от капитала;
 - Не участва в качеството на прокурист, управител или член на Съвета в управлението на други Дружества и кооперации.
- ✓ **Александър Лилев Димитров - независим неизпълнителен член на СД**
- Не участва в търговски Дружества в качеството на съдружник с неограничена отговорност;
 - Едноличен собственик и управител на Атоменергия ЕООД – 206831352 – притежава 100 % от капитала;
 - Член на съвета на директорите в Топлофикация – Плевен АД – 114005624; Изпълнителен директор и член на съвета на директорите на Топлофикация – ВТ АД – 104003977; Управител на Бривел ООД – 206599384; Член на съвета на директорите в Топлофикация – Враца ЕАД – 106006256.
- **Сключени през 2024г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия:**
 През 2024г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.
 - **Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството:**
 Информацията относно планираната стопанска политика, стратегии, фирмени политики през следващата година е представена в раздел VII.ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ от Настоящия доклад.

XI. НАЛИЧИЕТО НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Към 31.12.2024г. дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

XII. ИЗПОЛЗВАНЕТО ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството не е използвало специфични финансови инструменти при осъществяване на финансовата си политика, вкл. при хеджиране и управление на финансовия си риск.

XIII. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОСНОВНИТЕ НЕМАТЕРИАЛНИ РЕСУРСИ И ОБЯСНЕНИЕ ОТНОСНО НАЧИНА, ПО КОЙТО БИЗНЕС МОДЕЛЪТ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО ЗАВИСИ ОТ ТЯХ, КАКТО И НАЧИНА, ПО КОЙТО ТЕЗИ РЕСУРСИ СА ИЗТОЧНИК ЗА СЪЗДАВАНЕ НА СТОЙНОСТ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО (ЧЛ. 39, АЛ. 2 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО)

„Топлофикация Русе“ АД осигурява комбинирано производство на топлинна енергия (гореща вода и пара) и електроенергия, което зависи от стратегическото управление на нематериалните ресурси. Тези ресурси са ключови за постигането на висока ефективност, устойчивост и конкурентоспособност в енергийния сектор. Репутацията на дружеството, технологиите и ноу-хау, човешкият капитал и експертни знания, взаимоотношенията с клиенти и партньори, както и екологичните и регулаторни стандарти имат съществена роля в бизнес модела на дружеството.

Репутация на дружеството и обществено доверие

Репутацията е критичен нематериален актив за „Топлофикация Русе“ АД, особено когато се предоставят услуги, които засягат ежедневието на домакинствата и предприятията. Общественото доверие е свързано със сигурността на доставките, екологичната отговорност и прозрачността на ценообразуването. Потребителите на топлинна енергия (гореща вода и пара) и електроенергия предпочитат да използват услугите на дружеството, характерно с качественото си обслужване и устойчиви практики.

„Топлофикация Русе“ АД е публично дружество и положителната репутация допринася за укрепване на пазарната позиция и минимизиране на социалните рискове, като протести срещу цените или екологичните политики.

Дружеството се уповава на добра репутация и получава адекватна инвеститорска подкрепа в автоматизация и модернизация на инфраструктурата.

Не на последно място е кадровата политика и възможностите, които създава положителната репутация за привличане на обучени и мотивирани служители. Оповестяването на периодична отчетност, прозрачността в дейността на „Топлофикация Русе“ АД, както и систематичната работа по превенция от аварии спомагат за изграждането и поддържането на положителна бизнес репутация.

Технологии и ноу-хау за производство на електроенергия и топлинна енергия (гореща вода и пара).

Технологиите и иновациите са от ключово значение за дейността на дружеството. Те способстват за подобряването на производствените процеси и управлението на безопасността. Дружеството разполага с множество лицензи, разрешителни и сертификати, без които не може да осъществява дейността си.

Човешки капитал и експертни знания

Експертизата на инженерите, техниците и специалистите по енергийни технологии е от критично значение за успешната работа на „Топлофикация Русе“ АД. Това включва умения за поддръжка на сложна инфраструктура, управление на когенерационни инсталации и проектиране на нови системи.

Дружеството се стреми, както да задържи, така и да привлече квалифицирани специалисти в областта, тъй като работният процес е силно специфичен.

Екипът от квалифицирани специалисти минимизират риска от аварии и повишават ефективността на производствените процеси, както и гарантира надеждната експлоатация на съоръженията и въвеждането на иновации, които повишават ефективността.

Взаимоотношения с клиенти и партньори

Дългосрочните договори с корпоративни клиенти, домакинства и институции, както и партньорствата с доставчици на горива и оборудване, са основни нематериални активи.

Стабилните взаимоотношения гарантират предвидимост в приходите от продажба на електроенергия и топлинна енергия (гореща вода и пара) и сигурност на доставките.

Изградените стабилни взаимоотношения с партньори осигуряват достъп до нови модерни технологии и инвестиции.

Екологични и регулаторни стандарти

Спазването на екологичните стандарти и внедряването на технологии за намаляване на емисиите са важни нематериални активи. Това включва лицензи, сертификати и екологични разрешителни.

Съответствието с регулаторните изисквания укрепва репутацията и минимизира риска от санкции.

Данни и системи за управление на производството

Системите за управление на данни, включително софтуери за оптимизация на производствените процеси и мониторинг са стратегически нематериален актив.

Интелигентните системи позволяват динамично управление на натоварването, прогнозиране на потреблението и планиране на поддръжката. Информационните системи подобряват прозрачността и ефективността на операциите, което увеличава доверието на клиентите и инвеститорите.

В основата на дългосрочния успех на „Топлофикация Русе“ АД са нематериалните ресурси. Репутацията, технологиите, човешкият капитал, екологичните стандарти и взаимоотношенията с партньори играят ключова роля за постигане на ефективност, устойчивост и конкурентоспособност на дружеството. Инвестициите в тези ресурси не само увеличават икономическата стойност на предприятието, но също така допринасят за енергийния преход към по-устойчиви модели на производство.

XIV. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година:

Таблица № 20

хил.лв.

ПРИХОДИ	31.12.2024	%	31.12.2023
А. Приходи от дейността			
I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Продукция	142 336	-7,13%	153 271
2. Стоки	0	0,00%	0
3. Услуги	610	14,88%	531
4. Други	2 250	-82,44%	12 812
Общо за група I:	145 196	-12,85%	166 614
II. Приходи от финансираня	134	22,94%	109
в т.ч. от правителството	65	58,54%	41
Общо за група II:	134	22,94%	109
III. Финансови приходи			
1. Приходи от лихви	6 905	1872,86%	350
2. Неустойки по договори	2 768	-95,21%	57 843
3. Приход по цесия	9 109	-38,80%	14 885
4. Приходи от обезценени и реинтегрирани суми от обезценката	174	-41,81%	299
5. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	-50,00%	2
Общо за група III:	18 957	-74,17%	73 379
Б. Общо приходи от дейността (I+II+III):	164 287	-31,58%	240 102

Към 31.12.2024г. общо приходите от дейността на дружеството са на стойност 164 287 хил.лв., спрямо отчетените към 31.12.2023г. общо приходи от дейността, в размер на 240 102 хил. лв.

През 2024г. „Топлофикация Русе“ АД регистрира нетни приходи от продажби, в размер на 145 196 хил.лв., в сравнение с отчетените през 2023г. 166 614 хил.лв. През отчетния период дружеството отчита финансови приходи, в размер на 18 957 хил.лв., като за 2023г. те са в размер на 73 379 хил.лв.

Относителният дял на реализираните продукти и услуги в приходите от продажби на дружеството за 2024г. и неговото изменение спрямо 2023г. е както следва:

Таблица № 21

%

Относителен дял в приходите от продажби			
по видове стоки/ продукти/услуги	2024	2023	изменение %
продажба на ЕЕ от конденз.част	1,89%	0,06%	1,83%
продажба на ЕЕ от топлофик.част, в т. число: -нерегулирана дейност	82,16%	78,14%	4,03%
продажба на ТЕ	13,89%	13,74%	0,15%
Приходи от продажба на услуги	0,42%	0,32%	0,10%
Приходи от други продажби	1,64%	7,75%	-6,11%

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППК:

„Топлофикация Русе“ АД реализира своите продукти и услуги на следните пазари:

Вътрешни

- ХИДРО ПАУЪР ЮТИЛИТИС ЕООД
- ФОНД СИГУРНОСТ НА ЕЕ СИСТЕМА
- ЕСО ЕАД

Реализираните на вътрешните и външните пазари приходи по видове стоки/ продукти / услуги от дейността за 2024 г. и тяхното изменение спрямо 2023 г. са както следва:

Таблица № 22

хил.лв.

Реализирани приходи от продажби						
по видове стоки/ продукти/услуги	2024		2023		изменение %	
	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари	външни пазари	вътрешни пазари
продажба на ЕЕ от конденз.част	0	2 747	0	93	n	2852,77%

продажба на ЕЕ от топлофик. част, в т. число: <i>-нерегулирана дейност</i>	0	119 407	0	130 271	n	-8,34%
продажба на ТЕ	0	20 182	0	22 907	n	-11,90%
Приходи от продажба на услуги	0	610	0	531	n	14,91%
Приходи от други продажби	0	2 384	0	12 921	n	-81,55%
Общо приходи от продажби	0	145 330	0	166 723	n	-12,83%

Основните клиенти на „Топлофикация Русе“ АД, техният относителен дял в общите приходи от продажби за 2024 г. и изменението спрямо 2023 г., са както следва:

Таблица № 23

%

Основни клиенти на "Топлофикация Русе" АД			
Наименование	относителен дял		
	2024	2023	Изменение %
ФОНД СИГУРНОСТ НА ЕЕ СИСТЕМА	53%	35%	18%
ХИДРО ПАУЪР ЮТИЛИТИС ЕООД	30%	42%	-12%
ДРУГИ	17%	23%	-6%
Общо	100%	100%	

Видно от таблицата, основните клиенти на „Топлофикация Русе“ АД, чийто относителен дял надхвърля 10% от приходите от продажби са, както следва:

Таблица № 24

%

Основни клиенти на "Топлофикация Русе" АД с относителен дял над 10% от приходите от продажби				
Наименование	относителен дял %	ЕИК	седалище и адрес на управление	връзка / взаимоотношения с дружеството
ФОНД СИГУРНОСТ НА ЕЕ СИСТЕМА	53%	176963402	ГР.СОФИЯ УЛ."ТРИАДИЦА" № 8	ТЪРГОВСКИ
ХИДРО ПАУЪР ЮТИЛИТИС ЕООД	30%	205243702	гр. София, р-н Илинден, Кукуш, 1	ТЪРГОВСКИ

Основните доставчици на „Топлофикация Русе“ АД, техният относителен дял в общите разходи за дейността за 2024 г. и изменението спрямо 2023 г. са както следва:

Таблица № 25

%

Основни доставчици на "Топлофикация Русе" АД			
Наименование	относителен дял		
	2024	2023	Изменение %

ТИБИЕЛ ЕООД	19%	9%	11%
БУЛГАРГАЗ ЕАД	7%	2%	6%
ФЛАЙ ПАУЪР ЕООД	7%	6%	1%
ДРУГИ	67%	83%	-16%
Общо	100%	100%	

Видно от таблицата, основният доставчик на „Топлофикация Русе“ АД, чийто най-голям дял от разходите за суровини и материали е както следва:

Таблица № 26

%

Основен доставчик на "Топлофикация Русе" АД с относителен най-голям дял от разходите за суровини/ материали				
Наименование	относителен дял %	ЕИК	седалище и адрес на управление	връзка / взаимоотношения с дружеството
ТИБИЕЛ ЕООД	19%	106588084	ГР.ПЕРНИК; бул./ул. Кракра № 70	ТЪРГОВСКИ

3. Информация за сключени съществени сделки.

През 2024 г. дружеството не е сключвало съществени сделки по смисъла на ЗППЦК.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Таблица № 27

хил.лв.

Мажоритарен акционер	31 дек. 2024	31 дек. 2023
Погасяване на задължение по договор за цесия	0	0
Постъпления по вземания по продажби	0	0
Постъпления по вземания по договор за цесия	2 678	0
Получена услуга - покупка емисии	0	0
Погасяване на задължение по получена услуга	(533)	0
Начислени лихви - приход	917	47
Дъщерно дружество	31 дек. 2024	31 дек. 2023
Продажба на услуги	0	2
Предоставени заеми	1 279	1 667
Погасени заеми	(2131)	(2946)
Начислени лихви - приход	106	196
Ключов управленски персонал	31 дек. 2024	31 дек. 2023

Заплати	39	42
Разходи за социални осигуровки	0	0
Общо краткосрочни възнаграждения	39	42

На 02.04.2024 г. „ЕКО ТАГ“ ЕООД, ЕИК: 202826614, продава притежаваните от него 2 500 броя акции, емитирани от „ЕКО ЦЕНТЪР – СТАРА ЗАГОРА“ АД, ЕИК: 202846509, всяка с номинална стойност от 10 лева на „Д КОНСЕЙ“ ООД, ЕИК: 205350647, за сумата от 25 000 лева общо.

В резултат на сделката, „Д КОНСЕЙ“ ООД става съдружник, притежаващ 50 % капитала в „ЕКО ЦЕНТЪР – СТАРА ЗАГОРА“ АД.

На 27.05.2024 г. „Д Консей“ ООД съвместно с „Управление на отпадъци“ ЕООД, ЕИК: 203031394 и „Берус: ООД, ЕИК: 827184080 са учредили Дружество по закона за задълженията и договорите (ДЗЗД) „ДУО РУСЕ 2024“, регистрирано в регистър БУЛСТАТ на 03.07.2024 г.

Разпределението на участието в собствеността е, както следва: 60 % „Д Консей“ ООД, 35 % „Управление на отпадъци“ ЕООД и 5 % „Берус: ООД.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

През 2024 г. не са налице събития или показатели с необичаен за емитента характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

През 2024 г. не са сключвани сделки, водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Към 31.12.2024 г. дружеството притежава дялово участие в дъщерното дружество „Д-Консей“ ООД на стойност 6 092 хил. лв.

8. Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Топлофикация Русе“ АД няма сключени договори за заем като заемополучател през отчетния период.

„Д Консей“ ООД няма сключени договори за заем като заемополучател през отчетния период.

9. Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

- **Информация за сключени договори за заем:**

„Топлофикация Русе“ АД няма сключени договори за заем като заемодател.

„Д Консей“ ООД има сключен договор за заем като заемодател през отчетния период, както следва:

Таблица № 28

хил.лв.

Вид и цел	Стойност	Краен срок на погасяване	Лихвен %
Оборотни средства	100	до 1г.	3,08

- **Информация за предоставени гаранции, включително на свързани лица:**

Таблица № 29

Основание	В полза на	Вид свързаност	Краен срок на погасяване	Цел
СГУРООТВАЛ СЕКЦИЯ А", и СГУРООТВАЛ СЕКЦИЯ "Б", състоящи се от водоотливни кули и дренажни системи , разположени в ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ в гр. Русе, Община Русе, Област Русе, местност Балтата.	"Евър Файненшъл" АД	довереник	2030г.	За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационен заем и разноски по емисията
СГУРООТВАЛ ЮЖНА СЕКЦИЯ, състояща се от дренажна система, разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Русе, Община Русе, Област Русе, местност Калето.				

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През 2024 г. дружеството не е емитирало нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Таблица №30

хил.лв.

№	Показатели:	Отчет 2024	Прогноза за 2024	Отчет 2024/ Прогноза 2024	
		година	година	Стойност	процент
1	Печалба/загуба след данъчно облагане	2 630	7 265	-4 635	-63,8%

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Топлофикация Русе” АД касае способността му да:

- изпълнява задълженията си навременно;
- реализира добра събираемост на вземанията;
- генерира приходи, а оттам и печалба;
- финансира приоритетно ключови инвестиционни проекти;
- да инвестира в рентабилни инвестиции.

Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Топлофикация Русе” АД отчита влиянието на ключови фактори като:

- междуфирмените вземания и задължения;
- събираемост на вземанията;
- ценова политика;
- търговска политика;
- политиката на хеджиране;
- данъчна политика и ползването на данъчни облекчения;
- плащане на санкции;
- технологичната обезпеченост на дружеството;
- стимулиране и регулиране на производството и потреблението;
- пазари за реализация на произведената продукция / предлаганите услуги;
- конкурентоспособността на дружеството;
- взаимоотношения с финансово-кредитни институции;
- държавни субсидии за подпомагане на дейността;
- развитие на международните отношения.

Политиката относно управление на финансовите ресурси на „Топлофикация Русе ” АД включва следните принципи:

- стриктно спазване на действащото законодателство;
- мониторинг на ключови финансови показатели;

- обезпечаване на мениджмънта с финансово - счетоводна информация за вземане на решения;
- своевременно осигуряване на необходимите финансови ресурси за развитие на дружеството при възможно най-изгодни условия;
- ефективно инвестиране на разполагаемите ресурси (собствени и привлечени);
- управление на капитала и активите на дружествата (включително и привлечените капитали);
- финансово обезпечаване на съхранението и просперитета на дружеството.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

„Топлофикация Русе ” АД има следните инвестиционни намерения и възможности за тяхното реализиране:

Таблица № 31

хил.лв.

Инвестиционно намерение	Цел	Стойност	Начин на финансиране	Размер на разпол. средства	Възможни промени в структ. на финансиране
Въвеждане в експлоатация на 2 бр. когенератори WARTSILA, тип W20V34SG - когенерация 2	Разширяване горивната база на централата. Намаляване вредните емисии. Не се отделят емисии на "прах", "серен диоксид-SO ₂ ", живак -Hg, хлороводород - HCl, флуороводород - HF. Отделените емисии на азотни оксиди - NO _x и въглероден оксид-CO са в пъти по-малко от източниците на енергия с основно гориво въглища	8 480	собствени и привлечени средства	8 480	няма

Закупуване на 2 бр. когенератори WARTSILA, за когенерация 3	Разширяване горивната база на централата. Намаляване вредните емисии. Не се отделят емисии на "прах", "серен диоксид-SO ₂ ", живак -Hg, хлороводород - HCl, флуороводород - HF. Отделените емисии на азотни оксиди -NO _x и въглероден оксид-CO са в пъти по-малко от източниците на енергия с основно гориво въглища	5 500	собствени и привлечени средства	5 500	няма
Изграждане на въглеподаваща лента към К 5	Разширяване горивната база на централата. Намаляване на разходите за гориво.	1 370	собствени и привлечени средства	1 370	няма
Инсталация за подготовка и транспорт на биомаса към котли	Замяна на част от използваните въглища с нискоемисионни горива.	3 352	собствени и привлечени средства	3 352	няма
Изграждане на нов сгуроотвал на ТЕЦ ИЗТОК - закупуване на парцел.	Изграждане на ново депо за неопасни отпадъци - сгуроотвал на Топлофикация Русе АД, ТЕЦ Русе ИЗТОК", поради малък остатъчен капацитет на съществуващ.	1 751	собствени и привлечени средства	1 751	няма
Топлопреносни мрежи	Повишаване надеждността на топлопреносната мрежа	100	собствени и привлечени средства	100	няма

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

През отчетната 2024 г. в основните принципи на управление на „Топлофикация Русе“ АД не са настъпили промени.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Система за вътрешен контрол и управление на риска на „Топлофикация Русе“ АД гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружеството и подпомага ефективното им управление, обезпечава адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Вътрешният контрол и управлението на риска са динамични и итеративни процеси, осъществявани от управителните и надзорните органи, създадени да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на целите на организацията в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите; надеждност на финансовите отчети; спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Системата за вътрешен контрол и управление на риска на „Топлофикация Русе“ АД включва:

Таблица № 32

Компоненти	Принципи
Среда на контрол	1.Ангажименти за почтеност и етични ценности; 2.Независимост на Корпоративното ръководство; 3.Структури, вериги на отчитане, власти и отговорности; 4.Привлича, развива и задържа компетентни хора; 5.Хората, които носят отговорност за вътрешния контрол.
Оценка на риска	1.Определяне на ясни цели; 2.Идентифициране на риска за постигане на целите; 3.Разглеждане на възможностите за измами; 4.Идентифициране и анализ на значими изменения.
Контрол на дейностите	1.Селектиране и развиване на контролни дейности; 2.Селектиране и развиване на ИТ контроли; 3.Контроли, въведени чрез политики и процедури.
Информация и комуникация	1.Придобиване, генериране и използване на качествена информация; 2.Вътрешен обмен на информация за вътрешния контрол; 3.Външен обмен на информация за вътрешния контрол.
Дейности по мониторинга	1.Извършване на текущи и/или самостоятелни оценки; 2.Оценка и комуникиране за пропуските във вътрешния контрол.

Една от основните цели на въведената системата за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка надеждността на финансовите отчети на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол и управление на риска в процеса на изготвяне на финансовите отчети за 2024 г., са:

Таблица № 33

Компоненти	Принципи
Среда на контрол	Определяне на средата, в която дружеството функционира: • индустрия, регулаторни фактори, обща рамка за финансово отчитане; • естеството на предприятието – дейност, собственост, организационно – управленска структура, инвестиционна политика, структура на финансиране; • избор и прилагане на счетоводната политика; • бизнес намерения / бизнес програма и резултати; • оценка на финансовите показатели.
Оценка на риска	Идентифициране и оценка на рисковете от съществени отклонения на ниво „финансов отчет“ и „вярност на отчитане на сделки и операции, салда по сметки и оповестявания“.
Контрол на дейностите	Спазване на правилата и процедури, кореспондиращи с: • Оторизацията; • Прегледите на резултатите от дейността; • Обработка на информацията; • Физическите контроли; • Разпределение на задълженията
Информация и комуникация	Прилагане на информационните системи – автоматизирани или неавтоматизирани за: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции или други финансови данни, включени във финансовия отчет; осигуряване и навременност, наличие и точност на информацията, анализ, текущо наблюдение на резултатите от дейността, политиките и процедурите, ефективното разпределение на задълженията чрез приложимите системи за сигурност в приложимите програми, бази данни и операционна система, вътрешния и външния обмен на информацията.
Дейности по мониторинга	Текущо наблюдение на въведените системи и контроли, тяхната ефективност във времето, извеждане на проблеми или очертаване на области, нуждаещи се от подобрене.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Към 31.12.2024 г. Съветът на директорите на „Топлофикация Русе“ АД е в следния състав:

- Севдалин Желев Желев - изпълнителен член и председател на СД;
- Христо Георгиев Димитров - независим неизпълнителен член на СД;
- Иво Митков Ханджиев – неизпълнителен член на СД;
- Тянка Боянов Георгиев – независим неизпълнителен член на СД;
- Александър Лилов Димитров – независим неизпълнителен член на СД;

Дружеството се управлява от изпълнителния директор - Севдалин Желев Желев.

На 06.02.2025 г., с вписване № 20250206165322, по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана

промяна в състава на СД, като е заличен Иво Митков Ханджиев като член на СД освободен от длъжността с решение на ИОСА от 31.01.2025 г.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента, който не е публично дружество, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Доколкото дружеството има публичен статут, изискванията на т.17 не са приложими за „Топлофикация Русе“ АД в конкретия случай.

18. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Към 31.12.2024 г. член на СД (Севдалин Желев) притежава една акция от капитала на дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

На „Топлофикация Русе“ АД не са известни договорености (включително и след приключване на финансовата година) в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Има висящо съдебно ТД 619/2019 СГС – Мечел Карбон АГ – ищец; НЕК ЕАД – ответник; „Топлофикация Русе“ АД – трето лице.

Има висящо Арбитражно дело № 052/2022 г. по описа на Арбитражен съд при Стокхолмска Търговска Камара – ищец е Мечел Карбон АГ, а ответник е „Топлофикация Русе“ АД.

21. За публичните дружества - имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция.

Елица Христова

Тел: +359 82 883 322; 0889 778 400

e-mail: toplo@toplo-ruse.com; e.hristova @toplo-ruse.com

22. Нефинансова декларация по чл. 41 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на индивидуална основа, съответно по чл. 51 от Закона за счетоводството - за финансови отчети на консолидирана основа, когато е приложимо.

С изменение на Закона за счетоводството обнародвано в ДВ 79 от 17.09.2024 г. в българското законодателство се имплементира ДИРЕКТИВА (ЕС) 2022/2464 на Европейския парламент и на Съвета от 14 декември 2022 година за изменение на Регламент (ЕС) № 537/2014, Директива 2004/109/ЕО, Директива 2006/43/ЕО и Директива 2013/34/ЕС, по отношение на отчитането на предприятията във връзка с устойчивостта, като задълженията за изготвяне на Нефинансова декларация се замениха с такива за изготвяне на Отчет за устойчивостта, съответно се предвидиха критерии, при изпълнението на които дружествата следва да изготвят такъв отчет, като част от годишното отчитане. С последващо изменение на Закона за счетоводството, обнародвано в ДВ 17 от 28.02.2025 г., влязло в сила от деня на публикуване, действащата правна рамка по отношение на устойчивостта беше отложена с една година. В резултат на посочените изменения в Закона за счетоводството, за годишното отчитане на 2024 г., за всички български дружества не възниква задължение за изготвяне и представяне на Нефинансова декларация или Отчет за устойчивостта, като част от годишния финансов отчет или като част от консолидирания годишен финансов отчет.

23. Друга информация по преценка на дружеството.

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Приложена към настоящия годишен доклад за дейността е Декларация за корпоративно управление на дружеството съгласно изискването на чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК и Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, които представляват неразделна част от доклада.

Настоящият индивидуален доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от зппцк и приложение № 2, към чл. 10, т. 1 от наредба № 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар .

Дата на съставяне: 06.03.2025г.

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ АД

Севдалин Желев-Изпълнителен директор

Годишният индивидуален доклад за дейността на „Топлофикация Русе“ АД, гр.Русе за 2024г. е разгледан и приет от Съвета на директорите на свое заседание, проведено на 10.03.2025 г. и отразено в протокол от 10.03.2025 г.

Председател на Съвет на директорите:

Севдалин Желев

Д Е К Л А Р А Ц И Я
100н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаните,

СЕВДАЛИН ЖЕЛЕВ ЖЕЛЕВ, в качеството на Изпълнителен директор на „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ АД, ВПИСАНО в – Търговски регистър с ЕИК 117 005 106, със седалище и адрес на управление гр. Русе ул. „ТЕЦ Изток“ № 1

и

ПАВЛИНА ЛЮБЕНОВА ПЕТРОВА, в качеството на съставител на финансови отчети на „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ АД, ВПИСАНО в – Търговски регистър с ЕИК 117 005 106, със седалище и адрес на управление гр. Русе ул. „ТЕЦ Изток“ № 1

Д Е К Л А Р И Р А М Е,

че доколкото ни е известно:

➤ Комплектът Годишни индивидуални финансови отчети на Дружеството към **31.12.2024 г.** са съставени съгласно Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти и отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и финансовите резултати;

➤ Индивидуалният годишен доклад за дейността към **31.12.2024 г.** съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, както и състоянието му, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

ДЕКЛАРАТОРИ:

1.

Севдалин Желев
/Изпълнителен директор/

2.

Павлина Петрова
/Съставител на финансовите отчети/

ДОКЛАД
за изпълнение на политика за възнагражденията
на членовете на Съвета на директорите
на „Топлофикация Русе“ АД

Изготвен на основание чл. 12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20.03.2013г. за изискванията към възнагражденията и разкрива начина, по който дружеството прилага политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите (СД) на дружеството.

Действащата политика за възнагражденията на членовете на СД на „Топлофикация Русе “ АД е разработена от СД на дружеството и е утвърдена единодушно с решение на Общото събрание на акционерите (ОСА) на дружеството от 28.06.2022 г., в сила е от датата на приемането ѝ, има задължителен характер за определянето на възнагражденията на членовете на съвета. До приемането на действащата политика за възнагражденията на членовете на СД, дружеството е прилагало действащата дотогава такава, която е утвърдена с решение на ОСА на дружеството от 25.06.2021 г.

Настоящият доклад съдържа преглед на начина, по който политиката за възнагражденията на членовете на СД е прилагана от момента на приемането ѝ през отчетната 2024г., както и програма за прилагане на политиката през следващата финансова година. Докладът отразява фактическото прилагане на обективни принципи за формиране на възнагражденията с оглед привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите и мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

Възнагражденията на Съвета на директорите в „Топлофикация Русе“ АД за 2024 год. са формирани само от постоянно възнаграждение, определено от ОСА. Допълнителни стимули и променливи възнаграждения не са предвидени, не са начислявани и не са изплащани.

Не се очаква начисляване и/или изплащане за следващия отчетен период на променливо възнаграждение, въпреки предвидената в Политика възможност за изплащане на променливо възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, на базата на постигнати финансови и нефинансови резултати.

След приемането на политиката през 2022 год., както и към датата на изготвяне на настоящия доклад, СД не предвижда и не е предлагал извършване на промени в приетата и утвърдена от Общото събрание на акционерите Политика за възнагражденията. Съветът на директорите на „Топлофикация Русе“ АД възнамерява стриктно да спазва Политиката за възнагражденията, която е утвърдена от Общото събрание на акционерите на дружеството, както през следващата финансова година, така и в дългосрочна перспектива.

Информация по чл. 13 от Наредба № 48 на КФН за изискванията към възнагражденията:

1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията.

Процесът на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията е ясно определен в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и Наредба № 48. В съответствие със ЗППЦК, възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД се определят от Общото събрание на акционерите. Политиката за възнагражденията е разработена от Съвета директорите и при нейното разработване не са използвани външни консултанти.

Действащата политиката за възнагражденията на членовете на СД на „Топлофикация Русе“ АД е разработена от СД на дружеството и е утвърдена с решение на Общото събрание на акционерите (ОСА) на дружеството от 28.06.2022 г., прието със 100 % от гласовете на представения капитал, равняващи се на повече от половината от гласовете на всички акции на дружеството с право на глас. Действащата политика за възнагражденията е публикувана на корпоративната интернет страница на дружеството - <https://www.toplo-ruse.com> и е публично достъпна в секцията „За инвеститори“, раздел „Документи“ на електронен адрес - https://www.toplo-ruse.com/uploads/231-Politika_vaznagrazdeniq_SD_prieta-28.06.22_RGOSA.pdf.

Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите на „Топлофикация Русе“ АД има за цел да установи обективни критерии при определяне на възнагражденията на корпоративното ръководство на компанията, като предвиди принципите и изискванията, които се прилагат при определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

През отчетната финансова година „Топлофикация Русе“ АД е прилагало Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите в съответствие с нормативните изисквания за публичните дружества, целите, дългосрочните интереси и стратегията за бъдещо развитие на дружеството, както и финансово-икономическото му положение в контекста на националната и европейска икономическа конюнктура, при отчитане препоръките на Националния Кодекс за корпоративно управление.

След учредяването на „Топлофикация Русе“ АД, включително и през отчетния период, в дружеството не е създаден Комитет по възнагражденията.

2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи.

Членовете на съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД получават единствено постоянно възнаграждение. Възнагражденията се определят с решение на ОСА, съгласно Политиката за възнагражденията, и при спазване на изискванията на Устава на дружеството, като се отчитат:

- Задълженията, степента на натовареност, ангажираност и съпричастност на членовете на СД в управлението на дружеството, както и приноса на всеки един член на СД в дейността и резултатите на дружеството;
- Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на СД;

Съгласно действащата политика за възнагражденията на членовете на СД и доколкото членовете на Съвета имат право да получават променливо възнаграждение в съответствие с т. 4 от Политиката, тяхното постоянно възнаграждение следва да представлява достатъчно голяма част от размера на общото им възнаграждение, така че да позволява на Дружеството да не изплати променливото възнаграждение, когато критериите за неговото изплащане не са изпълнени.

Възнаграждението на всеки от членовете на Съвета на директорите се изплаща ежемесечно.

Допълнителни стимули и променливи възнаграждения за членовете на СД не са предвидени, не са начислявани и не са изплащани през отчетния период.

3. Информацията относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба № 48 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството.

Постоянното възнаграждение на членовете на съвета, каквото единствено е изплащано през отчетния период, не е обвързано с постигнати резултати. Същевременно, ОСА не е определило променливо възнаграждение за корпоративното ръководство на дружеството. Критерии за постигнати резултати се прилагат само по отношение на променливото възнаграждение. Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите под формата на акции на дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД не са получавали през 2024г. променливо възнаграждение. Критериите за оценка на постигнати резултати са изчерпателно описани в т. 4.2.1. от Политиката, съгласно която променливото възнаграждение на членовете на СД е в размер на 0,5% от реализираната годишна печалба на Дружеството след данъци за всяка финансова година, в която са изпълнени следните финансови и нефинансови показатели: Постигане на 5 % ръст на индивидуалните приходи на дружеството/консолидираните приходи на групата;

- Постигане на равна или по-висока индивидуална/консолидирана печалба на дружеството/групата, преди данъци и провизии, спрямо предходната година;
- Съветът на директорите, като колективен орган, ръководи Дружеството в съответствие с неговите вътрешни правила и процедури и при съблюдаване на възприетите от Дружеството бизнес план и инвестиционна стратегия;
- Дружеството разкрива информация в съответствие с изискванията на ЗППЦК и останалото приложимо законодателство относно публичните дружества;
- Одитираната финансова информация, разкривана от Дружеството, е заверена от независимия одитор, избран от Дружеството, без резерви;
- Дружеството не е адресат на имуществени санкции и/или принудителни административни мерки, които са му наложени или приложени във връзка със системни или груби нарушения на изискванията на приложимото законодателство;
- Не са налице разумни основания да се счита, че някой от горепосочените показатели ще бъде нарушен в бъдеще.

Предвидените в политиката критерии за постигнат резултат допринасят за дългосрочните интереси на дружеството, явявайки се основен механизъм за задържане и стимулиране на висшето ръководство на дружеството и допринасят за изпълнение на целта - да се подбира и задържа на работа висококвалифициран, лоялен и мотивиран мениджмънт, който да управлява Дружеството. С променливото възнаграждение се цели осигуряване на устойчив и качествен административно-управленски ресурс, чрез който да се гарантира необходимия за постигане на бизнес

целите, стратегията и устойчивото развитие на Дружеството капацитет, като се отчитат идентичността на компанията и нейните дългосрочни стратегически бизнес цели, чрез качествено и ефективно управление на публичното дружество, в интерес на неговите акционери.

4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати.

През отчетната година членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД са получавали само постоянно възнаграждение, определено в конкретен размер от Общото събрание на акционерите за всеки от тях като ОСА не е определяло със свое решение конкретен размер на променливо възнаграждение въз основа на постигнатите резултати при управлението на дружеството през отчетния период за всеки от членовете на съвета, съгласно т. 4.3 от действащата политика.

Преценката относно изпълнението на финансовите критерии за постигнати резултати се извършва на база заверения от одитор годишен финансов отчет за дейността на дружеството през съответния отчетен период, анализ по отношение спазването на вътрешните дружествени актове и приложимото законодателство и наличието на ефективно приложените спрямо дружеството или членовете на СД надзорни мерки.

5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати.

През отчетната година членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД са получавали само постоянно възнаграждение, определено от Общото събрание на акционерите за всеки от тях.

Зависимост между постигнатите резултати и възнаграждението е налице само при начисляване и изплащане на променливо възнаграждение. През отчетната година членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД са получавали само постоянно възнаграждение, определено в конкретен размер от Общото събрание на акционерите за всеки от тях, като ОСА не е определяло със свое решение конкретен размер на променливо възнаграждение въз основа на постигнатите резултати при управлението на дружеството през отчетния период за всеки от членовете на съвета, съгласно т. 4.3 от действащата политика.

Преценката относно изпълнението на финансовите критерии за постигнати резултати се извършва на база посочените по-горе методи.

6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.

През изтеклата година членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД са получавали само постоянно възнаграждение, определено в конкретен размер от Общото събрание на акционерите за всеки от тях. Изплащане на бонуси и/или на други непарични допълнителни възнаграждения не е предвидено, такива не са начислявани и не са изплащани.

7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително, доброволно, пенсионно осигуряване и информацията относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на борда за съответната финансова година, когато е приложимо.

По силата на сключен Договор за допълнително доброволно пенсионно осигуряване с вноски от работодател от 11.09.2023 г., „Топлофикация Русе“ АД осигурява за допълнителна срочна пенсия всичките си **служителите и работници, в т.ч.**

и членовете на управителния орган. През 2024 г. в полза на членовете на Съвета на директорите за допълнително доброволно пенсионно осигуряване са направени вноски, както следва:

- Севдалин Желев Желев - изпълнителен член и председател на СД – 720 лв.;
- Христо Георгиев Димитров - независим изпълнителен член на СД - 720 лв.;
- Иво Митков Ханджиев – изпълнителен член на СД - 720 лв.;
- Тянка Боянов Георгиев – независим изпълнителен член на СД - 720 лв.;
- Александър Лилов Димитров – независим изпълнителен член на СД - 720 лв.

8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения.

През отчетната година членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД не са получавали променливо възнаграждение, съответно с решение на ОСА не са определяни периоди за отлагане на изплащането на променливи възнаграждения на мениджмънта.

9. Информация за политиката на обезщетението при прекратяване на договорите.

Политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите е изцяло съобразена с българското законодателство, като договорите с членовете на Съвета на директорите не съдържат специфични клаузи в тази насока, в т.ч. и при променливи възнаграждения. По отношение на членовете на съвета, в действащата политика са предвидени следните специфични изисквания за обезщетение при прекратяване на договорите:

- Общият размер на всякакви обезщетения, дължими при предсрочно прекратяване на договора за управление с член на съвета, като и плащанията, свързани със срока на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, следва да не надвишават сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на лицето за предходните две години.

- Обезщетението при прекратяване на мандата не следва да награждава неуспех, поради което обезщетение не се изплаща на член на Съвета на директорите, когато прекратяването на неговия мандат се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на съответния член.

„Незадоволителни резултати“ по смисъла на предходното изречение е значителна, икономически необоснована загуба, реализирана от Дружеството, която не е резултат от общи конюнктурни сътресения или влошаване на икономическата и пазарна обстановка, а е пряко свързана с решения или действия на Съвета на директорите или отделни негови членове. Незадоволителен резултат не е реализирането на риск, поет в рамките на общата бизнес стратегия и рисков апетит на Дружеството, както и последваща промяна в стратегията за развитие на Дружеството, включително в резултат от промяна на контрола върху Дружеството, по отношение на изпълнението на бизнес или инвестиционни решения, които са взети в съответствие с вътрешните правила и политики на Дружеството, приложими към съответния момент.

- Договорите между Дружеството и членовете на Съвета на директорите следва да предвиждат разпоредби, които да позволят на Дружеството да намали, включително до нула, променливото възнаграждение на членовете на Съвета на директорите, съответно да изиска връщането на вече изплатено променливо възнаграждение изцяло или частично, когато решение за определяне и изплащане на променливо възнаграждение по т. 4.3. е прието въз основа на данни, които впоследствие са се оказали неверни.

Решението за намаляване или връщане на променливото възнаграждение се взема от Общото събрание на акционерите в съответствие с приложимото законодателство. Когато договорът между Дружеството и един или повече от членовете на Съвета на директорите не определя условията и срока за връщане на получено променливо възнаграждение, те се определят в решението на Общото събрание на акционерите.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърлени и опциите върху акциите не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции.

Политиката за възнагражденията допуска изплащането на променливо възнаграждение, но не съдържа разпоредби, определящи променливи възнаграждения основани на акции, опции върху акции или други права за придобиване на акции на Дружеството, няма и такова решение на ОСА, съответно подобни възнаграждения не са начислявани и изплащани, включително през отчетния период.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по точка 10.

Политиката за възнагражденията допуска изплащането на променливо възнаграждение, но не съдържа разпоредби, определящи променливи възнаграждения, основани на акции, опции върху акции или други права за придобиване на акции на Дружеството, няма и такова решение на ОСА, съответно подобни възнаграждения не са начислявани и изплащани, включително през отчетния период.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестията за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване.

Договорът на Дружеството за участие в управлението с **г-н Севдалин Желев Желев** като изпълнителен член на СД, е сключен на 29.06.2022 г. Срокът на договора е до изтичане на мандата.

Договорът се прекратява в следните случаи:

- С решение на Общото събрание на акционерите;
- При преобразуване или прекратяване на дружеството;
- В случай на смърт или поставяне под запрещение или при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
- По взаимно съгласие;
- При фактическа невъзможност да се изпълняват задълженията, които продължават повече от 60 дни;
- С писмено шестмесечно предизвестие по искане на изпълнителния член на Съвета на директорите.
- При възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на изпълнителния член на Съвета на директорите за изпълнение на съответните функции;
- Със седемдневно писмено предизвестие от страна на дружеството;
- По вина на изпълнителния член на Съвета на директорите;
- При неизпълнение на критериите и показателите по бизнес задачите на дружеството, определени от Съвета на директорите;

- При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по договора за възлагане на управление;
- При извършване на действия или бездействия от изпълнителния член на Съвета на директорите, довели до влошаване финансовото състояние на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството;
- При предоставяне от изпълнителния член на Съвета на директорите на невярна информация за състоянието на дружеството или извършване на документно престъпление или престъпление по служба;
- При установяване на извършено от изпълнителния член на Съвета на директорите престъпление с влязла в сила присъда;
- При неизпълнение на решение на Съвета на директорите на дружеството;
- При пълно или частично неизпълнение на клаузите на този договор за възлагане на управление.

При прекратяване на договора с член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради изтичане на мандата, за който е избран, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При неспазване на срока на предизвестие при предсрочно прекратяване на договора с член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради неспазване на клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, дружеството не дължи обезщетение.

Във всички останали случаи общият размер на изплащаното обезщетение не може да надвишава сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на Члена на Съвета на директорите за последните 2 години, като в противен случай обезщетението автоматично се намалява до максимално допустимия размер.

В случай на нарушение на задълженията си за неразпространяване на търговска, служебна тайна, лични данни на бизнес партньори и клиенти, рекламни, маркетингови и всяко друго „ноу-хау“, изобретения или интелектуална собственост на дружеството или производствени тайни, членът на съвета на директорите носи пълна имуществена отговорност за всички претърпени загуби от дружеството в резултат на нарушението, а също така дължи на дружеството неустойка за неизпълнение в размер на шесткратния размер на брутното месечно възнаграждение, без оглед на обстоятелството дали от неизпълнение на задълженията последното е претърпяло вреди.

Договорът на Дружеството за възлагане на управлението с **г-н Христо Георгиев Димитров** - независим изпълнителен член на СД, е сключен на 24.01.2017 г. Срокът на договора е до изтичане на мандата му като член на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД.

Договорът се прекратява в следните случаи:

- С решение на Общото събрание на акционерите;
- При преобразуване или прекратяване на дружеството;
- В случай на смърт или поставяне под запрещение или при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
- По взаимно съгласие;
- При фактическа невъзможност да се изпълняват задълженията, които продължават повече от 60 дни;

- С писмено шестмесечно предизвестие по искане на изпълнителния член на Съвета на директорите, отправено до Председателя на СД;
- При възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на изпълнителния член на Съвета на директорите за изпълнение на съответните функции;
- Със седемдневно писмено предизвестие от страна на дружеството;
- По вина на изпълнителния член на Съвета на директорите;
- При неизпълнение на критериите и показателите по бизнес задачите на дружеството, определени от Съвета на директорите;
- При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по договора за възлагане на управление;
- При извършване на действия или бездействия от изпълнителния член на Съвета на директорите, довели до влошаване финансовото състояние на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството;
- При предоставяне от изпълнителния член на Съвета на директорите на невярна информация за състоянието на дружеството или извършване на документно престъпление или престъпление по служба;
- При установяване на извършено от изпълнителния член на Съвета на директорите престъпление с влязла в сила присъда;
- При неизпълнение на решение на Съвета на директорите на дружеството;
- При пълно или частично неизпълнение на клаузите на този договор за възлагане на управление.

При прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради изтичане на мандата, за който е избран, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При неспазване на срока на предизвестията при предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради неспазване на клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, дружеството не дължи обезщетение.

Във всички останали случаи общият размер на изплащаното обезщетение не може да надвишава сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на Члена на Съвета на директорите за последните 2 години, като в противен случай обезщетението автоматично се намалява до максимално допустимия размер.

В случай на нарушение на задълженията си за неразпространяване на търговска, служебна тайна, лични данни на бизнес партньори и клиенти, рекламни, маркетингови и всяко друго „ноу-хау“, изобретения или интелектуална собственост на дружеството или производствени тайни, членът на съвета на директорите носи пълна имуществена отговорност за всички претърпени загуби от дружеството в резултат на нарушението, а също така дължи на дружеството неустойка за неизпълнение в размер на шесткратния размер на brutното месечно възнаграждение, без оглед на обстоятелството дали от неизпълнение на задълженията последното е претърпяло вреди.

Договорът на Дружеството за възлагане на управлението с **г-н Иво Митков Ханджиев** – изпълнителен член на СД, е сключен на 24.01.2017 година. Срокът на договора е до изтичане на мандата му като член на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД.

Договорът се прекратява в следните случаи:

- С решение на Общото събрание на акционерите;
- При преобразуване или прекратяване на дружеството
- В случай на смърт или поставяне под запрещение или при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
- По взаимно съгласие;
- При фактическа невъзможност да се изпълняват задълженията, които продължават повече от 60 дни;
- С писмено шестмесечно предизвестие по искане на неизпълнителния член на Съвета на директорите, отправено до Председателя на СД;
- При възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на неизпълнителния член на Съвета на директорите за изпълнение на съответните функции;
- Със седемдневно писмено предизвестие от страна на дружеството;
- По вина на неизпълнителния член на Съвета на директорите;
- При неизпълнение на критериите и показателите по бизнес задачите на дружеството, определени от Съвета на директорите;
- При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по договора за възлагане на управление;
- При извършване на действия или бездействия от изпълнителния член на Съвета на директорите, довели до влошаване финансовото състояние на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството;
- При предоставяне от неизпълнителния член на Съвета на директорите на невярна информация за състоянието на дружеството или извършване на документно престъпление или престъпление по служба;
- При установяване на извършено от неизпълнителния член на Съвета на директорите престъпление с влязла в сила присъда;
- При неизпълнение на решение на Съвета на директорите на дружеството;
- При пълно или частично неизпълнение на клаузите на този договора за възлагане на управление.

При прекратяване на договора с неизпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради изтичане на мандата, за който е избран, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с неизпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При неспазване на срока на предизвестията при предсрочно прекратяване на договора с неизпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с неизпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради неспазване на клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, дружеството не дължи обезщетение.

Във всички останали случаи общият размер на изплащаното обезщетение не може да надвишава сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на Члена на Съвета на директорите за последните 2 години, като в противен случай обезщетението автоматично се намалява до максимално допустимия размер.

В случай на нарушение на задълженията си за неразпространяване на търговска, служебна тайна, лични данни на бизнес партньори и клиенти, рекламни, маркетингови и всяко друго „ноу-хау“, изобретения или интелектуална собственост на дружеството или производствени тайни, членът на съвета на директорите носи пълна имуществена отговорност за всички претърпени загуби от дружеството в резултат на нарушението, а също така дължи на дружеството неустойка за неизпълнение в размер на шесткратния

размер на brutното месечно възнаграждение, без оглед на обстоятелството дали от неизпълнение на задълженията последното е претърпяло вреди.

Договорът на Дружеството за участие в управлението с **г-н Тянка Боянов Георгиев** – независим изпълнителен член на СД, е сключен на 18.11.2020 г. Срокът на договора е до изтичане на мандата му като член на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД.

Договорът се прекратява в следните случаи:

- С решение на Общото събрание на акционерите;
- При преобразуване или прекратяване на дружеството;
- В случай на смърт или поставяне под запрещение или при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
- По взаимно съгласие;
- При фактическа невъзможност да се изпълняват задълженията, които продължават повече от 60 дни;
- С писмено шестмесечно предизвестие по искане на изпълнителния член на Съвета на директорите, отправено до Председателя на СД;
- При възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на изпълнителния член на Съвета на директорите за изпълнение на съответните функции;
- Със седемдневно писмено предизвестие от страна на дружеството;
- По вина на изпълнителния член на Съвета на директорите;
- При неизпълнение на критериите и показателите по бизнес задачите на дружеството, определени от Съвета на директорите;
- При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по договора за възлагане на управление;
- При извършване на действия или бездействия от изпълнителния член на Съвета на директорите, довели до влошаване финансовото състояние на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството;
- При предоставяне от изпълнителния член на Съвета на директорите на невярна информация за състоянието на дружеството или извършване на документно престъпление или престъпление по служба;
- При установяване на извършено от изпълнителния член на Съвета на директорите престъпление с влязла в сила присъда;
- При неизпълнение на решение на Съвета на директорите на дружеството;
- При пълно или частично неизпълнение на клаузите на този договора за възлагане на управление.

При прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради изтичане на мандата, за който е избран, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При неспазване на срока на предизвестията при предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради неспазване на клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, дружеството не дължи обезщетение.

Във всички останали случаи общият размер на изплащаното обезщетение не може да надвишава сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на

Члена на Съвета на директорите за последните 2 години, като в противен случай обезщетението автоматично се намалява до максимално допустимия размер.

В случай на нарушение на задълженията си за неразпространяване на търговска, служебна тайна, лични данни на бизнес партньори и клиенти, рекламno, маркетингово и всяко друго „ноу-хау“, изобретения или интелектуална собственост на дружеството или производствени тайни, членът на съвета на директорите носи пълна имуществена отговорност за всички претърпени загуби от дружеството в резултат на нарушението, а също така дължи на дружеството неустойка за неизпълнение в размер на шесткратния размер на brutното месечно възнаграждение, без оглед на обстоятелството дали от неизпълнение на задълженията последното е претърпяло вреди.

Договорът на Дружеството за възлагане на управлението с **г-н Александър Лилев Димитров** – независим изпълнителен член на СД, е сключен на 24.06.2021 г. Срокът на договора е до изтичане на мандата му като член на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД.

Договорът се прекратява в следните случаи:

- С решение на Общото събрание на акционерите;
- При преобразуване или прекратяване на дружеството;
- В случай на смърт или поставяне под запрещение или при обявяване на дружеството в несъстоятелност;
- По взаимно съгласие;
- При фактическа невъзможност да се изпълняват задълженията, които продължават повече от 60 дни;
- С писмено шестмесечно предизвестие по искане на изпълнителния член на Съвета на директорите, отправено до Председателя на СД;
- При възникване на обстоятелство, обуславящо нормативно определена забрана или ограничение на изпълнителния член на Съвета на директорите за изпълнение на съответните функции;
- Със седемдневно писмено предизвестие от страна на дружеството;
- По вина на изпълнителния член на Съвета на директорите;
- При неизпълнение на критериите и показателите по бизнес задачите на дружеството, определени от Съвета на директорите;
- При нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнение на задълженията по договора за възлагане на управление;
- При извършване на действия или бездействия от изпълнителния член на Съвета на директорите, довели до влошаване финансовото състояние на дружеството или от които са произтекли щети за дружеството;
- При предоставяне от изпълнителния член на Съвета на директорите на невярна информация за състоянието на дружеството или извършване на документно престъпление или престъпление по служба;
- При установяване на извършено от изпълнителния член на Съвета на директорите престъпление с влязла в сила присъда;
- При неизпълнение на решение на Съвета на директорите на дружеството;
- При пълно или частично неизпълнение на клаузите на този договора за възлагане на управление.

При прекратяване на договора с изпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради изтичане на мандата, за който е избран, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с неизпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При неспазване на срока на предизвестие при предсрочно прекратяване на договора с неизпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД, дружеството не дължи обезщетение.

При предсрочно прекратяване на договора с неизпълнителен член на СД на „Топлофикация Русе“ АД поради неспазване на клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност, дружеството не дължи обезщетение.

Във всички останали случаи общият размер на изплащаното обезщетение не може да надвишава сумата от изплатените годишни постоянни възнаграждения на Члена на Съвета на директорите за последните 2 години, като в противен случай обезщетението автоматично се намалява до максимално допустимия размер.

В случай на нарушение на задълженията си за неразпространяване на търговска, служебна тайна, лични данни на бизнес партньори и клиенти, рекламни, маркетингови и всяко друго „ноу-хау“, изобретения или интелектуална собственост на дружеството или производствени тайни, членът на съвета на директорите носи пълна имуществена отговорност за всички претърпени загуби от дружеството в резултат на нарушението, а също така дължи на дружеството неустойка за неизпълнение в размер на шесткратния размер на брутното месечно възнаграждение, без оглед на обстоятелството дали от неизпълнение на задълженията последното е претърпяло вреди.

13. Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година.

Брутното месечно възнаграждение на членовете на Съвета на директорите се изплаща на база съответните Решения на ОСА и действащата Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД.

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на съвета на директорите се одобряват от Общото събрание на акционерите на дружеството.

В „Топлофикация Русе“ АД през 2024г. сумите, изплатени за възнаграждения на членовете на Съвета на директорите, са както следва:

- Севдалин Желев Желев - изпълнителен член и председател на СД - 24 хил.лв.;
- Христо Георгиев Димитров - независим неизпълнителен член на СД - 4 хил. лв.;
- Иво Митков Ханджиев – неизпълнителен член на СД - 4 хил. лв.;
- Тянка Боянов Георгиев – независим неизпълнителен член на СД - 4 хил. лв.;
- Александър Лилев Димитров – независим неизпълнителен член на СД - 4 хил. лв.

Общият получен брутен размер на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД за 2024г. е 40 хил.лв.

Възнаграждението на членовете на Съвета на директорите в „Топлофикация Русе“ АД се състои само от постоянно възнаграждение. Допълнителни стимули и възнаграждения, както и променливо възнаграждение не са изплащани през отчетната 2024г.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган на публично дружество за определен период през съответната финансова година.

а) пълният размер на изплатеното и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

През 2024 година на членовете на Съвета на директорите са начислени и изплатени общо възнаграждения в общ размер на 40 хил.лв.

На Севдалин Желев Желев в качеството му на изпълнителен член на СД е начислено общо възнаграждение в размер на 24 хил. лв.

На Христо Георгиев Димитров в качеството му на член на СД е начислено и изплатено общо възнаграждение в размер на 4 хил. лв.

На Иво Митков Ханджиев в качеството му на член на СД е начислено и изплатено общо възнаграждение в размер на 4 хил. лв.

На Тянко Боянов Георгиев в качеството му на член на СД е начислено и изплатено общо възнаграждение в размер на 4 хил. лв.

На Александър Лилов Димитров в качеството му на член на СД е начислено и изплатено общо възнаграждение в размер на 4 хил. лв.

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицата от дружествата в същата група;

През 2024 г. членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД не са получавали възнаграждения и/или други материални и нематериални стимули от дружества от същата група, с изключение на Александър Лилов Димитров, който е получил постоянно възнаграждение в размер на 8 хил.лв., в качеството му на неизпълнителен член на СД на дружеството-майка „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЛЕВЕН“ АД.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси основанията за предоставянето им;

През 2024 г. никой от членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД не е получавал възнаграждение от дружеството под формата на разпределение на печалбата и/или други бонуси.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;

По силата на сключен Договор за допълнително доброволно пенсионно осигуряване с вноски от работодател от 2023 г., Топлофикация Русе АД осигурява за допълнителна срочна пенсия служителите и работниците си, както и корпоративното ръководство. През 2024г. в полза на членовете на Съвета на директорите за допълнително доброволно пенсионно осигуряване са направени месечни брутни вноски, в размер на 60,00лв за всеки от тях, в качеството им на членове на СД.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

През 2024 г. не е изплащано обезщетение по повод прекратяване на функциите на член на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви „а“ и „д“;

През 2024 г. никой от членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД не е получавал непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви „а“ – „д“.

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранция с дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;

През 2024 г. по отношение на никой от членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД не са налице заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет.

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени съответно предоставени;

Дружеството не е приемало и прилагало схема за стимулиране въз основа на акции, опции върху акции или други схеми за стимулиране.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията или стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

Не са предлагани опции и не са предоставяни акции.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и датата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

г) всякакви промени в срокове и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.

Няма съществуващи опции върху акции на дружеството през финансовата 2024 година.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директорите през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне.

Година	Брутно възнаграждение на всички членове на СД за година, лева	Среден размер на възнаграждение на член на СД за година, лева	Резултати на дружеството печалба/загуба хил.лева	Брутно възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година в лева	Среден размер на възнаграждение на основа на пълно работно време на служители в дружеството, които не са директори за година в лева
2017г.	115 624	14 453	4 435	4 571 704	1 291
2018г.	89 139	14 856	1 902	5 175 657	1 299
Изменение 2018г. спрямо 2017г. %	-22,91	2,79	-57,11	13,21	0,62
2019г.	91 215	18 243	11 112	5 697 789	1 475
Изменение 2019г. спрямо 2018г. %	2,33	22,8	484,23	10,09	13,55
2020г.	93 953	18 791	5 321	5 883 523	1 499
Изменение 2020г. спрямо 2019г. %	3,00	3,00	-52,11	3,26	1,63
2021г.	52 355	8 726	-37 150	6 841 411	1 648
Изменение 2021г. спрямо 2020г. %	-44,28	-53,56	-798,18	16,28	9,94
2022г.	35 400	5 900	14 521	8 486 869	1 956
Изменение 2022г. спрямо 2021г. %	-32,38	-32,39	-139,09	24,05	18,69
2023г.	41 644	6 941	-41 692	10 343 114	2 155
Изменение 2023г. спрямо 2022г. %	17,64	17,64	-387,12	21,87	10,16
2024г.	39 409	6 568	2 630	11 674 771	2 408
Изменение 2024г. спрямо 2023г. %	-5,37	-5,37	-106,31	12,87	11,76

17. Информация за упражняване на възможността да се изисква връщане на променливо възнаграждение.

През изтеклата година не е упражнявана възможността да се изисква връщане на променливо възнаграждение, т.к. такова не е изплащано през отчетния период.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени.

През изтеклата година дружеството не се е отклонявало от процедурата за прилагането на политиката за възнаграждения във връзка с извънредни обстоятелства.

19. Програма за прилагане на Политиката за възнагражденията за следващата финансова година.

Дружеството приема да следва залегналите в политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД правила, относно изплащането на възнагражденията и за следващата финансова година. Ръководството счита, че залегналите в политиката принципи за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни и целесъобразни, с оглед постигнатите финансови и нефинансови резултати през отчетния период. Членовете на Съвета на директорите приемат, че при съществено изменение на бизнес средата, финансовите показатели и рискове и във връзка с изискванията на чл. 11, ал. 4 от Наредба № 48 от 20 март 2013 г., Политиката за възнагражденията ще бъде преразгледана и съответните промени ще бъдат предложени за приемане от ОСА, за което обществеността ще бъде надлежно информирана съгласно разпоредбите на ЗППЦК.

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ АД:.....

Севдалин Желев

/Изпълнителен директор/

**ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ АД
СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 КЪМ ЧЛ.10, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2**

1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Към 31.12.2024г. капиталът на „Топлофикация Русе“ АД е в размер на 28 349 152 лв., разпределен в 28 349 152 броя акции с номинална стойност 1,00 лев всяка една.

Към 31.12.2024г. емисията акции на дружеството се търгува на регулиран пазар, организиран и поддържан от „БФБ“ АД, а именно - Алтернативен пазар BaSE, сегмент Акции. Борсовият код на акциите на „Топлофикация Русе“ АД е TPLR.

Емисия от 4 000 бр. обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми и обезпечени облигации с номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) лева всяка една, е регистрирана за търговия на БФБ АД - Основен пазар BSE, сегмент за облигации.

На проведено на 13.11.2024г. общо събрание на облигационерите по емисия обезпечени корпоративни облигации с ISIN BG2100002141, издадени от „Топлофикация Русе“ АД, е взето решение за разсрочване и реструктуриране на задълженията по емисията обезпечени корпоративни облигации, издадена от „Топлофикация Русе“ АД, чрез предоговаряне на част от условията на емисията, като срокът на емисията се удължава до 27.02.2030 г.

Към 31.12.2024г. дружеството не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Към 31.12.2024 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството са както следва:

Име/Наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Топлофикация Плевен АД	23 069 351	81,38%
ПОД "БЪДЕЩЕ" за сметка на:	2 109 885	7,44%
УПФ Бъдеще	1 909 085	6,73%
ППФ Бъдеще	116 000	0,41%
ДПФ Бъдеще	84 800	0,30%
ПОД "ТОПЛИНА" за сметка на:	2 075 673	7,31%
ДПФ Топлина	21 233	0,07%
ППФ Топлина	97 500	0,34%
УПФ Топлина	1 956 940	6,90%

3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

„Топлофикация Русе“ АД няма акционери със специални контролни права.

4. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

5. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

„Топлофикация Русе“ АД няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

10.03.2025 г.

За „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ АД:.....

Севдалин Желев

/Изпълнителен директор/

Информация по чл. 10, т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар - електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ, L 173/1 от 12 юни 2014 г.) (Регламент (ЕС) № 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклата година, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация

През периода 01.01.2024г. - 31.12.2024г. „Топлофикация Русе“ АД е оповестявало информация относно важни събития, настъпили през отчетния период до КФН, БФБ АД и обществеността чрез информационната платформа x3news, достъпна на адрес - <http://www.x3news.com>, както и на корпоративната страница на дружеството, достъпна на електронен адрес - <https://www.toplo-ruse.com/actual.php>.

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
НА
ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ АД
по чл. 100н, ал. 8 от ЗППЦК**

Декларацията за корпоративно управление на „Топлофикация Русе“ АД е подчинена на принципа „спазвай или обяснявай“.

„Топлофикация Русе“ АД, гр. Русе, е вписано в регистъра на търговските дружества при Окръжен съд Русе по ф.д. 4342/1991, под №167, том 3, стр. 83. На 17.03.2008 г. дружеството е пререгистрирано съгласно изискванията на Закона за търговския регистър и е вписано в Търговски регистър и регистър за юридически лица с нестопанска цел (ТРРЮЛНЦ), воден от Агенцията по вписванията с Единен идентификационен код 117005106.

Предметът на дейност на дружеството е: производство на електрическа и топлинна енергия, комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, пренос на топлинна енергия, поддръжка и експлоатация на газопроводи ниско налягане и други дейности и услуги, обслужващи основната дейност, както и всяка друга незабранена от закона дейност.

„Топлофикация Русе“ АД притежава следните лицензи:

- **Лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия Л-029-03/15.11.2000 година**, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране – за срок от 20 години, **продължена с Решение № ИЗ-Л от 23.12.2019г. – за срок от 20 (двадесет) години, съгласно разпоредбите на действащото законодателство;**

През 2024 г. лицензията е изменена с Решение № И4-Л-029 от 15.02.2024 г. във връзка с въвеждане в експлоатация на нова производствена мощност за високоефективно комбинирано производство на електрическа и топлинна енергия, състояща се от три броя когенератори работещи на природен газ.

- **Лицензия за пренос на топлинна енергия Л-030-05/15.11.2000 година**, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране – за срок от 20 години, **продължена с Решение № ИЗ-Л от 23.12.2019г. – за срок от 20 (двадесет) години, съгласно разпоредбите на действащото законодателство;**

- **Лицензия за ограничен честотен ресурс N 120-01622/05.09.2006г.** с Изменение № 00891-003/ 31.03.2016г. на Разрешение № 00891/ 18.08.2008г. („Да ползва индивидуално определения ограничен ресурс – радиочестотен спектър), за срок до 05.09.2026г.

- **Лицензия за търговия с природен газ №Л-749-15/23.05.2024 г.**, издадена от Държавната комисия за енергийно регулиране - за срок от 10 години с Решение № Л-749/23.05.2024г., съгласно разпоредбите на действащото законодателство.

Дружеството е със седалище и адрес на управление:
Република България,
гр. Русе, ул. ТЕЦ Изток № 1
тел.: (+359 82 883 313), факс: (+359 82 884 068)

<https://www.toplo-ruse.com>
e-mail: toplo@toplo_ruse.com

Акционерният (основният) капитал на „Топлофикация Русе“ АД е 28 349 152 лева, разпределен в 28 349 152 броя безналични, поименни акции с право на глас и номинална стойност 1 лев всяка. Всички акции на дружеството са от един и същи клас. Броят на оторизираните акции е 28 349 152. Дружеството е публично по смисъла на ЗППЦК и това обстоятелство е отразено по партидата му в ТРРЮЛНЦ с номер на вписване 20210305090749. От 05.03.2021 г. емисията акции, издадена от публичната компания, е допусната до търговия на регулиран пазар, организиран и поддържан от Българска фондова борса, а именно на Алтернативен пазар BaSE, Сегмент акции, с борсов код TPLR.

Емисия от 4 000 бр. ценни книжа - обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми, неконвертируеми и обезпечени облигации, с номинална и емисионна стойност 1 000 (хиляда) лева всяка една, на Дружеството, е регистрирана за търговия на БФБ.

Съгласно договор с „Централен депозитар“ АД се водят книги на акционерите и облигационерите, притежаващи безналични финансови инструменти, емитирани от дружеството.

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените от българското законодателство изисквания по отношение на принципите и нормите за добро корпоративно управление, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление, Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Закона за счетоводството, Закона за независим финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, както и други закони и подзаконови актове и международно признати стандарти.

1. Информация дали „Топлофикация Русе“ АД спазва по целесъобразност Кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя, или друг кодекс за корпоративно управление.

Дружеството придобива статут на публично такова с решение № 89-ПД/23.02.2021 г. Комисията за финансов надзор (КФН) вписва „Топлофикация Русе“ АД в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за КФН, като до този момент то има качеството на емитент на корпоративни облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар. „Топлофикация Русе“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление и осъществява дейността си в пълно съответствие с принципите и разпоредбите на кодекса.

2. Информация относно практиките на корпоративно управление, които се прилагат от „Топлофикация Русе“ АД в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление.

„Топлофикация Русе“ АД прилага в допълнение на Националния кодекс за корпоративно управление следните практики на корпоративно управление:

- Политика за опазване на околната среда;
- Мерки за управление на качеството и управление на здравето и безопасността при работа;
- Политика за оценка на инвестициите;
- Инвестиционна политика на „Топлофикация Русе“ АД;
- Политика за персонала;

- Политика за възнагражденията на членовете на СД;
- Правила за работа на СД.

Мениджмънтът на дружеството е заложил и се стреми към постигането на следните стратегически цели на корпоративното управление:

- Равноправно третиране на всички акционери и заинтересовани лица, гарантиране и защита на техните права;
- Подобряване нивото на информационна обезпеченост на акционерите и заинтересованите лица;
- Постигане на прозрачност и публичност на процесите по предоставяне на информация от страна на дружеството;
- Осигуряване на механизъм за добро управление на дружеството от страна на управителните органи и възможност за ефективен надзор върху управлението от страна на акционерите и регулаторните органи.

Резултат от прилагане на принципите на корпоративното управление е балансираното взаимодействие между акционерите, ръководството и заинтересованите лица.

Наред с това, корпоративното ръководство е сериозно ангажирано с въпроси, свързани с екологията и служителите.

ЕКОЛОГИЯ

Политика по опазване на околната среда

„Топлофикация Русе“ АД полага усилия за постигане на непрекъснато подобрене на екологичните показатели и резултатността си спрямо околната среда при осъществяване на дейността си, в производството и предлагането на услуги.

Основните принципи и приоритети на политиката по опазване на околната среда са:

- Оценка влиянието върху околната среда на осъществяваните от дружеството дейности, предлаганите услуги;
- Съответствие с нормативните изисквания по опазване на околната среда, имащи отношение към дейностите и процесите на дружеството и техните аспекти;
- Спазване на всички нормативни актове и вътрешни разпоредби за опазване на околната среда;
- Следене на ключовите характеристики на процесите и дейностите, имащи значимо въздействие върху околната среда и вземане на предпазни мерки срещу потенциално и замърсяване;
- Представяне на екологично-безопасни продукти и услуги на пазара, в които не се използват или се използват по-малко вредни вещества, които изискват по-малко природни ресурси и консумират по-малко енергия;
- Икономия на енергия, материали и хартия във всички дейности;
- Ефективно управление на генерираните отпадъци, намаляването и рециклирането им;
- Ангажираността и съпричастността на работещите в дружеството по отношение на политика за опазване на околната среда;
- Обучение и засилване на персоналната отговорност на работещите към опазване на околната среда;
- Популяризация на концепцията за „зелена околна среда“ сред персонала, клиентите и доставчиците на дружеството.

3. Обяснение от страна на „Топлофикация Русе“ АД кои части на Националния кодекс за корпоративно управление не спазва и какви са основанията за това.

Дейността на Съвета на директорите на „Топлофикация Русе“ АД е осъществявана в пълно съответствие с нормативните изисквания, заложи в ЗППЦК и актовете по прилагането му, в устава на дружеството, както и в Националния кодекс за корпоративно управление. Корпоративното ръководство на дружеството счита, че няма части на Националния кодекс за корпоративно управление, които „Топлофикация Русе“ АД не спазва, с изключение на препоръките по т. 3.8. от НККУ, въведена с измененията на кодекса от 2024 г, съгласно която е препоръчително процедурата за подбор на кандидати за членове на Съвета на директорите да се основава на сравнителна оценка на квалификациите на всеки кандидат и съдържа ясни и обективни критерии, които се прилагат по недискриминационен начин по време на целия процес на подбор с цел постигане на балансирана представеност на двата пола в Съвета на директорите и която препоръчва процедурата за подбор да съдържа мерките за постигане на балансирана представеност на половете, които дружеството ще се стреми да прилага по отношение на членовете на Съвета на директорите, както и да се публикува на електронната страница на дружеството. При подбора на кандидатурите за изборна длъжност, дружеството полага усилия да се съобрази с представеността на двата пола в съответствие с поставената в Директива № 2022/2381 на Европейския парламент и на Съвета от 23 ноември 2022 година за подобряване на баланса между половете сред директорите на дружества, регистрирани на фондовата борса, и за свързаните с това мерки цел, но при отчитане на спецификата на дейността на компанията и специфичните знания, умения и опит, необходими за успешното и устойчиво управление на дружеството, във връзка с обективната реалност на свободни, подготвени управленски кадри, които да ги притежават.

Към настоящия момент в дружеството се прилагат Правила за работа на СД, които дефинират изискванията спрямо кандидатите за изборна длъжност. Процедурата за подбор не е обособена по препоръчания в т. 3.8. от кодекса начин предвид описаните по-горе причини.

Препоръка 1.5. от НККУ - Изграждане и функциониране на система за управление на риска, в т.ч. на рисковете, свързани с кибер сигурността, климатичните рискове, рискове по веригата на стойността, както и на система за вътрешен контрол и вътрешен одит, е частично реализирана, доколкото в дружеството има изградена и функционираща система за управление на риска, но същата предстои да бъде надградена по отношение на рисковете, свързани с кибер сигурността, климатичните рискове, рискове по веригата на стойността.

Кодексът се прилага на основата на принципа „спазвай или обяснявай“. Това означава, че дружеството спазва Кодекса, а в случай на отклонение - неговото ръководство следва да изясни причините за това.

Корпоративно ръководство.

„Топлофикация Русе“ АД е дружество с едностепенна система на управление и се управлява от Съвет на директорите в следния състав към 31.12.2024 г.:

- Севдалин Желев Желев - изпълнителен член и председател на СД;
- Христо Георгиев Димитров - независим изпълнителен член на СД;
- Иво Митков Ханджиев – изпълнителен член на СД;
- Александър Лилев Димитров – независим изпълнителен член на СД;

- Тялко Боянов Георгиев – независим изпълнителен член на СД.

Дружеството се управлява от изпълнителния директор - Севдалин Желев Желев.

След датата на отчетния период са настъпили промени в състава на управителния орган на дружеството, както следва:

На 06.02.2025 г., с вписване № 20250206165322, по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна в състава на СД, като е заличен Иво Митков Ханджиев като член на СД, освободен от длъжността с решение на ИОСА от 31.01.2025 г.

Функции и задължения

Съветът на директорите насочва и контролира независимо и отговорно дейността на дружеството съобразно установените политики, цели, стратегии на дружеството и интересите на акционерите. Съветът на директорите следи за резултатите от дейността на дружеството на тримесечна и годишна база и при необходимост инициира промени в управлението на дейността. Съветът на директорите третира равнопоставено всички акционери, действа в техен интерес с грижата на добър търговец. Членовете на Съвета на директорите се ръководят в своята дейност от общоприетите принципи за почтеност и управленска и професионална компетентност.

Дружеството има разработена и функционираща система за вътрешен контрол, управление на риска, одитен комитет, както и финансово-информационна система. Съветът на директорите е осигурил и контролира интегрираното функциониране на системите за счетоводство и финансова отчетност. Съветът на директорите дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на бизнес плана на дружеството, сделките от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Съгласно изискванията на ЗППЦК, Съветът на директорите следи за всички сделки от съществен характер, като ги одобрява. При наличие на сделки, които самостоятелно или съвкупно надминават посочените в чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК прагове Съветът на директорите изготвя мотивиран доклад и приема решение за свикване на Общо събрание на акционерите, на което да бъде овластен от акционерите за извършване на тези сделки. През 2024 година Съветът на директорите не е изготвял мотивирани предложения за свикване на общо събрание на акционерите за вземане на решения за сключване на сделки, които самостоятелно или съвкупно надвишават праговете на чл. 114 (1) ЗППЦК. Съветът на директорите се отчита за своята дейност пред Общото събрание на акционерите, като представя за приемане от акционерите годишния доклад за дейността и доклад относно изпълнение на политиката за възнагражденията, след приемането ѝ от акционерите.

Избор и освобождаване на членове на Съвета на директорите

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите съобразно закона и Устава на дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите. При предложения за избор на нови членове на Съвета на директорите се спазват принципите за съответствие на компетентност на кандидатите с естеството на дейността на дружеството. Всички членове на Съвета на директорите отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както и структурата и компетентността му са в съответствие с изискванията на Кодекса.

В съответствие с действащата политика за възнагражденията на членовете на СД, приета с решение на ОСА от 28.06.2022 г., в договорите за възлагане на управлението, сключени с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение и условията за изплащане, в това число и детайлите относно обезщетенията и/или другите дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване, съобразно с Политиката за възнагражденията и решенията на ОСА, включени са клаузи, които да гарантират връщането на променливо възнаграждение в нормативно определените случаи съгласно приложимото законодателство и вътрешните актове на дружеството, задълженията им за лоялност към дружеството и основанията за освобождаване.

Структура и компетентност

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите се определят с решение на общото събрание на акционерите в съответствие с Устава на дружеството. Съставът на Съвета на директорите е структуриран по начин, който да гарантира професионализма, безпристрастността и независимостта на решенията му във връзка с управлението на дружеството. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както и структурата и компетентността му са в съответствие с изискванията на Кодекса.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Съветът на директорите се състои от:

- Изпълнителен член и председател на СД - ангажиран с текущото представителство на дружеството и ежедневното управление на бизнес процесите, както и със свикването, организирането и ръководенето на заседанията на съвета.
- Независими неизпълнителни членове на съвета – отговарящи на изискванията за заеманата длъжност, в случая и на изискванията по чл. 116а¹, ал. 2 от ЗППЦК за независимо лице, член на борда на директорите. Независимите членове на СД контролират действията на изпълнителното ръководство и участват ефективно в работата на дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.
- Други неизпълнителни членове, ангажирани с работата на Съвета на директорите.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика. Членовете на Съвета на директорите имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция. Информация за професионалната квалификация и опит се оповестява още при предложението за избор на член на СД и същата е част от материалите за Общото събрание. След избор на нови членове на Съвета, те се запознават с основните правни и финансови въпроси, свързани с дейността на дружеството.

Повишаването на квалификацията на членовете на Съвета на директорите е техен постоянен ангажимент. Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения, въпреки че устройствените актове на дружеството не определят броя на дружествата, в които членовете на Съвета на директорите могат да заемат ръководни позиции. Това обстоятелство се съблюдава и отчита при предложенията и избора на нови членове на Съвета на директорите.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на дружеството става посредством прозрачна процедура, която осигурява навременна и достатъчна информация относно личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Като част от материалите за общото събрание, на което се предлага избор на нов член на Съвета на

директорите се представят всички изискуеми от ЗППЦК и Търговския закон декларации, свидетелство за съдимост и информация за професионална квалификация на кандидата за изборна длъжност. При избора на членове на Съвета на директорите кандидатите потвърждават с декларация или лично пред акционерите верността на представените данни и информация. Процедурата по избор се провежда при явно гласуване и отчитане на гласовете „За“, „Против“ и „Въздържал се“. Резултатите от гласуването се оповестяват чрез протокола от Общото събрание на акционерите. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите осигурява ефективна работа на дружеството и спазването на законовите изисквания, в съответствие с чл. 117, ал. 1 от ЗППЦК. В устройствените актове на дружеството не е предвидено ограничение относно броя на последователните мандати на независимите членове, но това обстоятелство се съблюдава при предложението за избор на независими членове.

Възнаграждение

Съветът на директорите е разработил Политика за възнагражденията на членовете на СД, която е приета с решение на РГОСА от 28.06.2022 г. и достъпна чрез корпоративната страница на дружеството, на адрес - https://www.toplo-ruse.com/uploads/231-Politika_vaznagrazdeniq_SD_prieta-28.06.22_RGOSA.pdf.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се извършва в съответствие със законовите норми и устройствените актове на дружеството – чрез оповестяване в Годишния доклад за дейността на СД и в доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията на членовете на СД, който е неразделна част от ГФО и се представя пред РГОСА за отправяне на препоръки по съдържанието му от акционерите съгласно чл. 12, ал. 3 от Наредба № 48 на КФН. Дължимата информация е достъпна както чрез избраната от дружеството за оповестяване на регулирана информация специализирана медия - <http://www.x3news.com>, така и чрез електронната корпоративна страница на дружеството - <https://www.toplo-ruse.com>.

Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в устройствените актове на дружеството и в спазвания от ръководството на дружеството Национален кодекс за корпоративно управление. Членовете на Съвета на директорите незабавно разкриват конфликти на интереси и осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица чрез представяне на декларацията по чл. 114б от ЗППЦК.

През отчетната 2024 г. не са сключвани сделки между дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с тях лица. Съветът на директорите не е създал конкретно разписана процедура за избягване на конфликти на интереси при сделки със заинтересовани лица и разкриване на информация при възникване на такива, но контролира сключването на съществени сделки посредством гласуването и одобрението на подобни сделки при спазването на ЗППЦК, устава на дружеството и НККУ.

Комитети

В дружеството функционира одитен комитет, в следния състав:

1. Росица Николова Димитрова – председател на ОК;

2. Петя Кънчева Ганева – член на ОК
3. Магдалена Николова Проданова – член на ОК

В съответствие с изискванията на действащото законодателство и въз основа на определените от него критерии, Съветът на директорите предлага на общото събрание на акционерите на дружеството избора на одитен комитет в състав, който отговаря на законовите изисквания и конкретните нужди на дружеството. Одитният комитет е създаден въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане, описани подробно в Статута на одитния комитет, приет с решение на РГОСА от 25.06.2021 г.

Одит и вътрешен контрол

Съветът на директорите е подпомаган от одитен комитет. Одитният комитет писмено мотивира пред Общото събрание предложението си за избор на одитор, като се ръководи от установените изисквания за професионализъм. Съветът на директорите осигурява спазването на приложимото право по отношение на независимия финансов одит. Прилага се ротационен принцип при предложенията и избора на външен одитор.

Одитният комитет извършва своята дейност в съответствие с изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на дружеството. В дружеството е изградена и функционира система за вътрешен контрол, която включително да идентифицира рисковете, съпътстващи дейността на дружеството и да подпомага тяхното ефективно управление. Тя гарантира и ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Описание на основните характеристики на системата за вътрешен контрол и управление на риска е представено в т. 4 от настоящата декларация за корпоративно управление.

Защита правата на акционерите

Съветът на директорите гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, защитава техните права, както и улеснява упражняването им в границите, допустими от действащото законодателство и в съответствие с разпоредбите на устройствените актове на дружеството. Поканата за общото събрание съдържа изискуемата съгласно Търговския закон и ЗППЦК информация, както и допълнителна информация относно упражняване правото на глас и възможността да бъдат добавяни нови точки в дневния ред по предвидения законов ред.

Съветът на директорите осигурява информираност на всички акционери относно техните права чрез публикуваната на електронната корпоративна страница на дружеството информация, оповестения устав на дружеството и поканата за всяко конкретно общо събрание на акционерите, както и чрез оповестяването на дължимата информация чрез избраната за целта специализирана медия и системата на „ЦД“ АД за предаване на информация за корпоративни събития.

Общо събрание на акционерите

Всички акционери са информирани за правилата, съгласно които се свикват и провеждат общите събрания на акционерите, включително процедурите за гласуване, чрез Устава на дружеството и поканата за всяко конкретно общо събрание на

акционерите. Корпоративното ръководство предоставя достатъчна и навременна информация относно датата и мястото на провеждане на общото събрание, както и пълна информация относно въпросите, които ще се разглеждат и решават на събранието.

Поканата и материалите за общото събрание на акционерите се оповестяват чрез избраната за целта медийна агенция и чрез корпоративната електронна страница на дружеството като по този начин достига до обществеността и ги изпраща до Комисията за финансов надзор и регулирания пазар на ценни книжа. Съветът на директорите и избраният председател на Общото събрание на акционерите осигуряват правото на всички акционери да изразяват мнението си, както и да задават въпроси по време на общото събрание. Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас в Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, както и чрез кореспонденция. Като част от материалите за Общото събрание на акционерите, Съветът на директорите представя образец на пълномощно, Правила за гласуване чрез пълномощник и Правила за гласуване чрез кореспонденция.

Публичното дружество може да предвиди в своя устав и/или в поканата за свикване на общото събрание възможност общото събрание на дружеството да се провежда чрез използване на електронни средства посредством една или повече от следните форми:

1. предаване в реално време на общото събрание;
2. двупосочни съобщения в реално време, позволяващи на акционерите да участват в обсъждането и вземането на решения в общото събрание от разстояние;
3. механизъм за гласуване преди или по време на общото събрание, без да е необходимо упълномощаване на лице, което да участва лично на общото събрание.

Този способ за упражняване правото на глас все още не е използван, тъй като използването му би оскъпило процеса на свикване и провеждане на Общо събрание и предвид броя на акционерите, които взимат участие в работата на заседанието на събранието, е икономически необосновано неговото използване.

Съветът на директорите осъществява ефективен контрол, като създава необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите и по разрешените от закона начини. Съветът на директорите назначава мандатна комисия, която регистрира акционерите за всяко конкретно общо събрание и предлага на Общото събрание избор на председател, секретар и преброители.

Ръководството на Общото събрание следи стриктно за законосъобразното провеждане на Общото събрание, включително и за начина на гласуване на упълномощените лица. При констатиране на разлики във волята на упълномощителя и вота на упълномощеното лице това обстоятелство се вписва в протокола и съответно се зачита волята на упълномощителя.

Съветът на директорите изготвя и приема набор от документи за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на дружеството, което гарантира равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание. Съветът на директорите организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването. Съветът на директорите насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите и е предвидил възможност за дистанционно упражняване на правото на глас в Общото събрание. Корпоративното ръководство присъства на общите събрания на акционерите на дружеството.

Материали на Общото събрание на акционерите

Текстовете в писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание. Дружеството поддържа на електронната си страница си специална секция посветена на Общите събрания на акционерите, достъпна чрез следния електронен адрес – <https://www.toplo-ruse.com/actual.php>.

Съветът на директорите съдейства на акционерите, имащи право съгласно действащото законодателство, да включват допълнителни въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на Общото събрание, като извършват всички необходими правни и фактически действия за оповестяване на добавените допълнително въпроси в дневния ред на вече свикано Общо събрание. Съветът на директорите гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите чрез оповестяване на Протокола от общото събрание на акционерите чрез избраната от дружеството медийна агенция за оповестяване на регулирана информация и чрез корпоративната си електронна страница.

Еднакво третиране на акционери от един клас

Съгласно Устава на дружеството и вътрешните актове на дружеството всички акционери от един клас се третират еднакво, както и всички акции в рамките на един клас дават еднакви права на акционерите от същия клас. Съветът на директорите гарантира предоставянето на достатъчно информация на инвеститорите относно правата, които дават всички акции от всеки клас преди придобиването им чрез публикуваната информация на електронната страница на дружеството, както и чрез провеждане на разговори и персонални срещи с ръководството и/или директора за връзки с инвеститорите.

Консултации между акционерите относно основни акционерни права

Съветът на директорите не препятства акционерите, включително институционалните такива, да се консултират помежду си по въпроси, които се отнасят до техните основни акционерни права, по начин, който не допуска извършване на злоупотреби.

Сделки на акционери с контролни права и сделки на злоупотреба

Съветът на директорите не допуска осъществяването на сделки с акционери с контролни права, които нарушават правата и/или законните интереси на останалите акционери, включително при условията на договаряне сам със себе си. При извършването този вид сделки е необходимо изрично решение на Съвета на директорите, като заинтересуваните лица се изключват от гласуването. При индикации за преминаване на законоустановените прагове по чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК, Съветът на директорите изготвя мотивиран доклад и инициира свикването и провеждането на общо събрание на акционерите, на което да бъдат подложени на гласуване сделките. През 2024г. не са извършвани подобни.

Разкриване на информация

Съветът на директорите прилага политика за разкриване на информация в съответствие със законовите изисквания, НККУ и устройствените актове на дружеството.

Вътрешната информация се оповестява в законоустановените форми, ред и срокове чрез избраната медия. Дружеството ползва единна точка за разкриване на информация по електронен път, като по този начин информацията достига едновременно и в некоригиран вид до обществеността, КФН и регулирания пазар на ценни книжа. Информация в некоригиран вид и в същия обем се публикува и на електронната страница на дружеството.

По този начин изпълнителното ръководство на дружеството гарантира, че се осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки. В предвидените от закона случаи, нормативно определената информация за съответните корпоративни събития се представя и в „ЦД“ АД посредством електронната система на депозитарната институция.

Изпълнителното ръководство своевременно оповестява структурата на капитала на дружеството. Оповестяването се извършва в съответствие с изискванията на ЗППЦК и актовете по прилагането му, както и на приложимата европейска регулация.

Дружеството поддържа електронна страница – <https://www.toplo-ruse.com> със съдържание, обхват и периодичност на разкриваната чрез нея информация, отговарящи на нормативните изисквания и добрите практики. Съдържанието на електронната страница на дружеството покрива изцяло препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление. Дружеството периодично разкрива информация за корпоративното управление.

Съветът на директорите счита, че с дейността си през 2024г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар. През 2024г. дружеството е оповестявало всяка регулирана информация в сроковете и по реда, предвиден в ЗППЦК и актовете по прилагането му.

Заинтересовани лица

Корпоративното ръководство осигурява ефективно взаимодействие със заинтересованите лица. Към тази категория се отнасят определени групи лица, на които дружеството директно въздейства и които от своя страна могат да повлияят на дейността му.

„Топлофикация Русе“ АД идентифицира като заинтересовани лица с отношение към неговата дейност следните групи лица: акционери със значително участие, служители, кредитори, доставчици, местна общност и други контрагенти, свързани с осъществяване на дейността на Дружеството.

„Топлофикация Русе“ АД регулярно комуникира със заинтересованите лица както финансова, така и нефинансова информация във връзка с корпоративната политика на дружеството.

В своята политика спрямо заинтересованите лица, „Топлофикация Русе“ АД се съобразява със законовите изисквания, въз основа на принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

4. Описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на „Топлофикация Русе“ АД във връзка с процеса на финансово отчитане

При описание на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска следва да се има предвид, че нито ЗППЦК, нито Националния кодекс за корпоративно управление не дефинират вътрешно-контролна рамка, която публичните

дружества в България да следват. Ето защо за целите на изпълнението на задълженията на дружеството по чл. 100н, ал. 8, т. 4 от ЗППЦК при описанието на основните характеристики на системите са ползвани рамките на Международен одиторски стандарт 315.

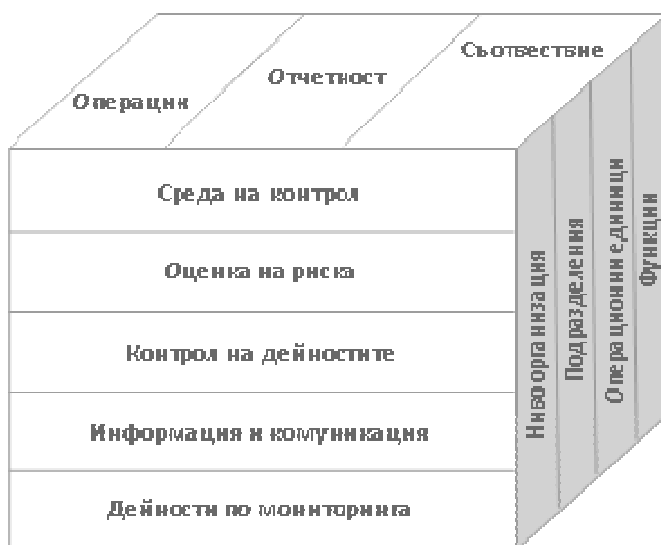
„Топлофикация Русе“ АД има разработена и функционираща система за вътрешен контрол и управление на риска, която гарантира правилното идентифициране на рисковете, свързани с дейността на дружеството и подпомага ефективното им управление, обезпечават адекватното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

Вътрешният контрол и управлението на риска са динамични и итеративни процеси, осъществявани от управителните и надзорните органи, създадени да осигурят разумна степен на сигурност по отношение на постигане на целите на организацията в посока постигане на ефективност и ефикасност на операциите; надеждност на финансовите отчети; спазване и прилагане на съществуващите законови и регулаторни рамки.

Основните компоненти на системата за вътрешен контрол са:

- Среда на контрол;
- Оценка на риска;
- Контрол на дейностите;
- Информация и комуникация;
- Дейности по мониторинга

Тези компоненти са релевантни към цялостната организация и към отделните ѝ нива и подразделения, или отделните операционни единици, функции или други нейни структурни елементи, като тази връзка е представена чрез „Куб на COSO“



Основните характеристики на системата за вътрешен контрол са обобщени в следната схема:

Компоненти	Принципи
------------	----------

Среда на контрол	1.Ангажменти за почтеност и етични ценности; 2.Независимост на Корпоративното ръководство; 3.Структури, вериги на отчитане, власти и отговорности; 4.Привлича, развива и задържа компетентни хора; 5.Хората, които носят отговорност за вътрешния контрол.
Оценка на риска	1.Определяне на ясни цели; 2.Идентифициране на риска за постигане на целите; 3.Разглеждане на възможностите за измами; 4.Идентифициране и анализ на значими изменения.
Контрол на дейностите	1.Селектиране и развиване на контролни дейности; 2.Селектиране и развиване на ИТ контроли; 3.Контроли, въведени чрез политики и процедури.
Информация и комуникация	1.Придобиване, генериране и използване на качествена информация; 2.Вътрешен обмен на информация за вътрешния контрол; 3.Външен обмен на информация за вътрешния контрол.
Дейности по мониторинга	1.Извършване на текущи и/или самостоятелни оценки; 2.Оценка и комуникиране за пропуските във вътрешния контрол.

Една от основните цели на въведената системата за вътрешен контрол и управление на риска е да подпомага мениджмънта и други заинтересовани страни при оценка на надеждността на финансовите отчети на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол и управление на риска в процеса на изготвяне на финансовите отчети за 2024г., са:

Компоненти	Принципи
Среда на контрол	Определяне на средата, в която дружеството функционира: • индустрия, регулаторни фактори, обща рамка за финансово отчитане; • естеството на предприятието – дейност, собственост, организационно – управленска структура, инвестиционна политика, структура на финансиране; • избор и прилагане на счетоводната политика; • бизнес намерения / бизнес програма и резултати; • оценка на финансовите показатели.
Оценка на риска	Идентифициране и оценка на рисковете от съществени отклонения на ниво „финансов отчет“ и „вярност на отчитане на сделки и операции, салда по сметки и оповестявания“.
Контрол на дейностите	Спазване на правилата и процедури, кореспондиращи с: • Оторизацията; • Прегледите на резултатите от дейността; • Обработка на информацията; • Физическите контроли; • Разпределение на задълженията

Информация и комуникация	Прилагане на информационните системи – автоматизирани или неавтоматизирани за: инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции или други финансови данни, включени във финансовия отчет; осигуряване и навременност, наличие и точност на информацията, анализ, текущо наблюдение на резултатите от дейността, политиките и процедурите, ефективното разпределение на задълженията чрез приложимите системи за сигурност в приложимите програми, бази данни и операционна система, вътрешния и външния обмен на информацията.
Дейности по мониторинга	Текущо наблюдение на въведените системи и контроли, тяхната ефективност във времето, извеждане на проблеми или очертаване на области, нуждаещи се от подобрене.

Годишният индивидуален финансов отчет на „Топлофикация Русе“ АД подлежи на независим финансов одит като по този начин се постига обективно външно мнение за начина, по който последният е изготвен и представен. Дружеството изготвя и поддържа счетоводната си отчетност в съответствие с Международните счетоводни стандарти.

Годишният финансов отчет на „Топлофикация Русе“ АД за отчетната 2024 г. подлежи на проверка и заверка от ОД „Актив“ ООД, гр. Варна, ул. „Дунав“ № 5, с отговорен за одита одитор – Надя Костова, избран и назначен с решение на РГОСА от 25.06.2024 г. по писмено предложение на Съвета на директорите на дружеството и по препоръка на Одитния комитет.

Съветът на директорите на „Топлофикация Русе“ АД е създал всички необходими условия за ефективно изпълнение на задълженията на регистрирания одитор/ одиторско дружество в процеса на извършване на всички необходими процедури, определени от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта и Международните стандарти за одит, въз основа на които могат да изразят независимо одиторско мнение относно достоверното представяне във всички аспекти на същественост във финансовите отчети на дружеството.

С оглед обезпечаване ефективността на работата на регистрираното одиторско дружество на „Топлофикация Русе“ АД, Съветът на директорите прилага множество мерки за осигуряване ефективното изпълнение на задълженията на одиторите на дружеството въз основа на изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.

Независимият финансов одит обхваща процедури за постигане на разумна степен на сигурност:

- за спазване принципите на счетоводството съгласно приложимата счетоводна база;
- доколко счетоводната политика на одитираното дружество е целесъобразна за неговата дейност и е съвместима с приложимата счетоводна база и счетоводните политики, използвани в съответния отрасъл;
- за последователността на прилагането на оповестената счетоводна политика съгласно приложимата счетоводна база;
- за ефективността на системата на вътрешния контрол, ограничена до постигане целите на одита;
- за процеса на счетоводното приключване и изготвянето на финансовия отчет;
- за достоверността и необходимата за потребителите обхватност на представената и оповестена във финансовия отчет информация съгласно приложимата счетоводна база;

- за съответствието между информацията във финансовия отчет и тази в доклада за дейността на ръководството на одитираното дружество, както и всяка друга информация, която органите на управление на предприятието предоставят заедно с одитирания финансов отчет.

При предложенията за избор на външен одитор на дружеството е прилаган ротационен принцип съгласно препоръките на Националния кодекс за корпоративно управление.

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, в „Топлофикация Русе“ АД е създаден одитен комитет, който да осигурява надзор на дейностите по вътрешен одит и следи за цялостните взаимоотношения с външния одитор, включително естеството на несвързани с одита услуги, предоставяни от одитора на дружеството.

Корпоративното ръководство “Топлофикация Русе” АД гарантира правото на своевременен и редовен достъп до относима, достатъчна и надеждна информация относно дружеството, когато заинтересованите лица участват в процеса на корпоративно управление.

5. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.

5.1. Информация по член 10, параграф 1, буква "в" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО

Към 31.12.2024 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от капитала и правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Име/Наименование	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Топлофикация Плевен АД	23 069 351	81,38%
ПОД "БЪДЕЩЕ" за сметка на:	2 109 885	7,44%
УПФ Бъдеще	1 909 085	6,73%
ППФ Бъдеще	116 000	0,41%
ДПФ Бъдеще	84 800	0,30%
ПОД "ТОПЛИНА" за сметка на:	2 075 673	7,31%
ДПФ Топлина	21 233	0,07%
ППФ Топлина	97 500	0,34%
УПФ Топлина	1 956 940	6,90%

Представляващият дружеството Севдалин Желев притежава една акция от капитала, с право на 1 глас в ОСА на дружеството.

След датата на изготвяне на годишния финансов отчет на дружеството не са настъпили промени в акционерната структура.

5.2. Информация по член 10, параграф 1, буква „г“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права

„Топлофикация Русе“ АД няма акционери със специални контролни права.

5.3. Информация по член 10, параграф 1, буква „е“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционерите на „Топлофикация Русе“ АД. За участие в общото събрание акционерите трябва да се легитимират с предвидените в закона, устава и поканата за общото събрание, документи, удостоверяващи тяхната самоличност и представителна власт и да се регистрират от мандатната комисия в списъка на присъстващите акционери преди началния час на заседанието на общото събрание.

5.4. Информация по член 10, параграф 1, буква "з" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, общото събрание на акционерите определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението за работата им в него, при съобразяване с приетата политика за възнагражденията на членовете на СД.

Съгласно Устава на дружеството, Съветът на директорите се избира за срок от 5 години. Общото събрание на акционерите може по всяко време да реши извършване на промени в числеността и състава на Съвета на директорите като членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице и юридическото лице, което отговаря на изискванията на закона и устава.

По отношение на измененията на Устава на дружеството се прилагат общите изисквания на Търговския закон и съответните приложими текстове от ЗППЦК. Уставът не съдържа специфични условия във връзка с изменението му.

5.5. Информация по член 10, параграф 1, буква „и“ от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане - правомощия на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции

В Устава на дружеството са посочени всички правомощия на СД.

Съгласно Устава на дружеството СД има право да взема решения за увеличаване на капитала на дружеството, в следните хипотези:

В срок до 5 (пет) години от вписване на чл. 12, ал. 3 от Устава в Търговския регистър (вписване в ТРРЮЛНЦ - 20201118115527), капиталът на Дружеството може да бъде

увеличен и по решение на Съвета на директорите, в размер до 100 000 000 (сто милиона) лева, чрез издаването на нови акции.

В останалите случаи, увеличението на капитала на дружеството се извършва по решение на Общото събрание на акционерите.

Съветът на директорите не разполага с правомощие да взима самостоятелно решение за обратно изкупуване на акции, емитирани от дружеството.

6. Състав и функциониране на административните, управителните и надзорните органи на „Топлофикация Русе“ АД и техните комитети

„Топлофикация Русе“ АД има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите, който, към 31.12.2024 г. е в следния състав:

- Севдалин Желев Желев - изпълнителен член и председател на СД;
- Христо Георгиев Димитров - независим изпълнителен член на СД;
- Иво Митков Ханджиев – изпълнителен член на СД;
- Александър Лилев Димитров – независим изпълнителен член на СД;
- Тяно Боянов Георгиев – независим изпълнителен член на СД.

Дружеството се управлява от изпълнителния директор - Севдалин Желев Желев.

След датата на отчетния период са настъпили промени в състава на управителния орган на дружеството, както следва:

На 06.02.2025 г., с вписване № 20250206165322, по партидата на дружеството в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел, е вписана промяна в състава на СД, като е заличен Иво Митков Ханджиев като член на СД, освободен от длъжността с решение на ИОСА от 31.01.2025 г.

Съветът на директорите приема правила за своята работа и за вътрешното разпределение на функциите между своите членове и избира Председател измежду своите членове. Съветът на директорите се събира на редовни заседания най – малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството. Съветът на директорите провежда и извънредни заседания, свикани от Председателя при възникнали въпроси, свързани с дейността на дружеството, чието решаване е от компетентостта на Съвета на директорите. Всеки член на съвета може да поиска от председателя да свика заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Съветът на директорите може да взема валидни решения, ако на съответното заседание присъстват или са представени повече от 75 % от неговите членове. Заседания може да се провеждат чрез телефонна или видеоконферентна връзка, при условие, че членовете, които присъстват по този начин изрично заявят своето съгласие за това. Член, който присъства чрез телефонна или видеоконферентна връзка, следва да подпише протокола от заседанието изготвен от Председателя, съответно от друг член на съвета, назначен от Председателя, в случай че той отсъства. Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са са заявили писмено съгласието си за решението. В тези случаи Съветът на директорите гласува решенията с единодушие и в протокола изрично се отбелязва, че решението е взето без заседание. Всички решения, поставени на гласуване от Съвета на директорите, се взимат с обикновено мнозинство от присъстващите, освен в случаите, когато в закона е предвидено друго.

В дружеството функционира одитен комитет, в следния състав:

1. Росица Николова Димитрова – председател на ОК;
2. Петя Кънчева Ганева – член на ОК

3. Магдалена Николова Проданова – член на ОК

Одитният комитет е създаден въз основа на писмено определена структура, обхват от задачи, начин на функциониране и процедури за отчитане, описани подробно в Статута на одитния комитет, приет с решение на ОСА от 25.06.2021 г., в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

7. Описание на политиката на многообразие, прилагана по отношение на административните, управителните и надзорните органи на „Топлофикация Русе“ АД във връзка с аспекти като възраст, пол, увреждания или образование и професионален опит, целите на тази политика на многообразие, начинът на приложението ѝ и резултатите през отчетния период; когато не се прилага такава политика, декларацията съдържа обяснение относно причините за това.

Дружеството е разработило редица вътрешни документи, които могат да бъдат класифицирани като политика на многообразие по отношение на управителните и надзорните органи във връзка с аспекти като възраст, пол, увреждания или образование и професионален опит. Такива вътрешни документи са: правилникът за работа на СД, политиката за подбор на кадри, етичния кодекс и т.н.

Всеки един от горепосочените документи, самостоятелно и съвкупно с останалите, изграждат политиката на дружеството за многообразие на управителните и надзорните органи във връзка с аспекти като възраст, пол, увреждания или образование и професионален опит, доколкото са приложими и за корпоративното ръководство на дружеството.

Вътрешните документи изискват в дружеството да се прилага балансирана политика за номиниране, задържане и стимулиране на членове на корпоративното ръководство, които да притежават образование и квалификация, които съответстват на естеството на работа на компанията, нейните дългосрочни цели и бизнес план.

Дружеството не дискриминира членовете на корпоративните ръководства на основата на критерии като пол, възраст и др.

Настоящата декларация за корпоративно управление на „Топлофикация Русе“ АД е подписана на 10.03.2025 г.

Севдалин Желев Желев

Председател на СД и
Изпълнителен директор
на „Топлофикация Русе“ АД



9000 Варна, ул. Дунав № 5,
тел.: 0875/152 273; 052/660 700
e-mail: activ@activ.bg;
[http:// www.activ.bg](http://www.activ.bg)

До
акционерите
на „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „ТОПЛОФИКАЦИЯ РУСЕ“ АД (Дружеството), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на квалифицирано мнение

1. Дружеството докладва имоти, машини, съоръжения, оборудване по модела на преоценената стойност с балансова стойност съответно 98 868 хил. лв. (в т.ч. 26 025 хил. лв. разходи за придобиване на нетекущи активи) към 31.12.2024 г. и 83 071 хил. лв. (от които 35 973 хил. лв. разходи за придобиване на нетекущи активи) към 31.12.2023 г. Преоценените стойности на тези активи са базирани на извършена през 2010 г. оценка от лицензиран оценител. С оглед актуалните нормативни изисквания на МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г.) считаме, че вероятното отклонение между така докладваната стойност и справедливата стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване, както и значимостта на необходимите оповестявания, би било съществено за финансовите отчети като цяло.

В Пояснително приложение 3.3. към финансовия отчет е посочено, че през м. февруари 2022 г. е изготвена пазарна оценка на нетекущите активи (имоти, машини, съоръжения и оборудване, но без разходи за придобиване на нетекущи активи) на

Дружеството от лицензиран оценител съгласно Български стандарти за оценяване /БСО/. Определените пазарни стойности на имоти, машини съоръжения и оборудване са в размер на 40 620 хил. лв., но оценката не е съобразена с приложимите изисквания на МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ и не е отчетено нейното влияние върху стойността на нетекущите активи.

2. Дружеството докладва инвестиционни имоти по модела на преоценената стойност с балансова стойност съответно 1 110 хил. лв. към 31.12.2024 г. и към 31.12.2023 г. Преоценените стойности на тези активи са базирани на извършена през 2016 г. оценка от лицензиран оценител. С оглед актуалните нормативни изисквания на МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г.) считаме, че вероятното отклонение между така докладваната стойност и справедливата стойност на инвестиционни имоти, както и значимостта на необходимите оповестявания, би било съществено за финансовите отчети като цяло.

В Пояснително приложение 5.2. към финансовия отчет е посочено, че през м.Февруари 2022 г. е изготвена пазарна оценка на инвестиционните имоти на Дружеството от лицензиран оценител съгласно Български стандарти за оценяване /БСО/. Пазарните стойности на инвестиционните имоти по данни от оценката са в размер на 1 509 хил. лв., но оценката не е съобразена с приложимите изисквания на МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност“ и не е отчетено нейното влияние върху стойността на инвестиционните имоти.

Наред с изложеното, с аргумент, че отчита конкретните си активи по справедлива стойност, Дружеството се е позовало на изключението, предвидено за „отговарящ на условията актив, оценен по справедлива стойност“ и не е приложило изискванията на МСС 23 „Разходи по заеми“.

Нашият одиторски доклад върху финансовия отчет за периода, приключващ на 31.12.2023 г., беше модифициран по съответния начин във връзка с горепосочените въпроси.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад *“Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет”*. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален доклад за дейността, (в т.ч.) декларация за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва

финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, Дружеството е допуснало съществено неправилно отчитане във връзка с измерването на балансовата стойност на имоти, машини, съоръжения, оборудване и инвестиционни имоти към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно справедливата стойност на имоти, машини, съоръжения, оборудване и инвестиционни имоти към 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г. Съответно, ние не сме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с тези въпроси съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания на тези обекти.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

В допълнение към въпросите, описани в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“, ние определихме въпросите, описани по-долу като ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<i>Оценка на търговски и други вземания</i> <i>Пояснителни приложения 2.11.2, 7 и 32, както и 28 и 29 към финансовия отчет.</i> Както е оповестено в пояснителни приложения 7 и 32, към 31.12.2024 г. Дружеството докладва вземания, в това число от свързани лица с брутна стойност в размер на 134 843 хил. лв. и коректив за очаквани кредитни загуби в размер на (13 278) хил. лв. Поради значимостта на вземанията на Дружеството като отчетни обекти във финансовия отчет, както и поради присъщото	В тази област нашите одиторски процедури включиха следното без да се ограничават до: - Получихме разбиране за процесите, политиките и използваните критерии, прилагани от Дружеството за класификация и последващо отчитане на вземанията и анализирахме съответствието на тези критерии с изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“

ниво на несигурност при използването на множество преценки и предположения от страна на ръководството на Дружеството при изчисленията на размера на очакваните кредитни загуби, ние сме определили този въпрос като ключов одиторски въпрос. Изискванията на МСФО 9 „Финансови инструменти“ повишават сложността и степента на преценки, които се изискват при разработването на модел за изчисляването на очакваните кредитни загуби, който да е подходящ за размера и дейността на Дружеството. Пояснителни приложения 2.11.2., 28 и 29 към индивидуалния финансов отчет представят информация относно преценките и допусканията на ръководството на Дружеството при оценяването на очакваните кредитни загуби от обезценка на предоставените кредити и на вземанията от клиенти на Дружеството и признатите кредитни загуби през периода.	- Извършихме проверка и оценка на процесите, разработени за модела за изчисляване на очакваните кредитни загуби на предоставените кредити и търговските вземания, за класификация на вземанията и определянето на необходимата обезценка на колективна и индивидуална база, като извършихме тестове по същество относно стойността им; - Извършихме проверка на изчисленията на ръководството на Дружеството за очакваните кредитни загуби и сравнихме получените резултати с нашите очаквания и изчисления на база на професионалната ни преценка. - Ние се фокусирахме също така и върху адекватността на оповестяванията във финансовия отчет, в т.ч. и върху пълнотата на направените оповестявания, свързани с кредитния риск и обезценката за очаквани кредитни загуби.
---	---

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни

отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на индивидуалния доклад за дейността, декларацията за корпоративно управление и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл.100н, ал.10 от ЗППЦК във връзка с чл.100н, ал.8, т.3 и т.4 от ЗППЦК, както и чл.100н, ал.15 от ЗППЦК във връзка с чл.116в, ал.1 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет“ по-горе.

б) Индивидуалният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл.100н, ал.8, т.3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от индивидуалния доклад за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Пояснително приложение 31 „Сделки със свързани лица“ и Пояснително приложение 32 „Разчети със свързани лица в края на годината“ към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на „Топлофикация Русе“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, приложен в електронния файл 485100RYJ2MVDPII6X11-20241231-BG-SEP.xhtml, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл 485100RYJ2MVDPII6X11-20241231-BG-SEP.xhtml и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на „Топлофикация Русе“ АД за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, съдържащ се в приложения електронен файл 485100RYJ2MVDPII6X11-20241231-BG-SEP.xhtml, (върху който индивидуален финансов отчет изразяваме квалифицирано мнение), е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

— „АКТИВ“ ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на „Топлофикация Русе“ АД

(„Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 25.06.2024 г., за период от една година.

- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на Дружеството представлява шести пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Дружеството, които да не са посочени в доклада за дейността или финансовия отчет на Дружеството.

Одиторско дружество
“АКТИВ” ООД, рег. № 005
гр.Варна, ул. “Дунав” № 5

.....

Регистриран одитор, отговорен за одита: Надя Костова

Управител: проф. Надя Костова

Дата: 31 март 2025 г.



9000 Варна, ул. Дунав № 5,
тел.: 0875/152 273; 052/660 700
e-mail: activ@activ.bg;
[http:// www.activ.bg](http://www.activ.bg)

ДО

Акционерите на

Топлофикация Русе АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

По чл.100н, ал.4, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа

Долуподписаната:

Надя Енчева Костова, в качеството ми на управител и регистриран одитор от регистъра при ИДЕС по чл.20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество „АКТИВ“ ООД** (с рег. № 005 от регистъра при ИДЕС по чл.20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ) при ИДЕС, **декларирам, че**

Актив ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на Топлофикация Русе АД за 2024г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 31.03.2025г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на Топлофикация Русе АД за 2024 година, издаден на 31.03.2025 година:

1.Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение: : По наше мнение, с изключение на възможния ефект от въпросите, описани в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и [за] неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр 1 . от одиторския доклад*);

2.Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Топлофикация Русе АД със свързани лица. Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 31 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от

нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр.7 от одиторския доклад*).

3.Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” *Информация, отнасяща се до съществените сделки.* Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр.7 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Топлофикация Русе АД за отчетния период, завършващ на 31.12.2024г., с дата 31.03.2025г. *Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31.03.2025 по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.*

Одиторско дружество

**“АКТИВ” ООД, рег.№ 005
гр.Варна, ул. “Дунав” N: 5**

.....

Регистриран одитор, отговорен за одита: Надя Костова

Управител: проф.Надя Костова

Дата: 31.03.2025г.