

Отчетна единица:	БИСЕРНА-94 ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175036698

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2011 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	0	0
Земи	02211		
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		24
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	0	24
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		37
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	37
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	0	61

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	168	174
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	168	174
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	80	43
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	80	43
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	1	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413	1	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	1	0
Общо за раздел В	03000	249	217
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	249	278

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	5	5
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	32	32
Непокрита загуба	05520	-30	
Общо за група V	05500	2	32
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	-37	-30
Общо за раздел А	05000	-30	7
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	96	100
До 1 година	07201	96	100
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	9	18
До 1 година	07401	9	18
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	174	153
До 1 година	07801	174	153
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	10	3
До 1 година	07821	10	3
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	2	1
До 1 година	07831	2	1
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	279	271
До 1 година	07001	279	271
Над 1 година	07002	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	249	278

Ръководител: **Бисер Ефремов Ефремов**

Съставител: **Мария Борисова Александрова**
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: **Мария Борисова Александрова**
(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	БИСЕРНА-94 ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175036698

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2011 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
a	6	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	16	12
Суровини и материали	10210	2	9
Външни услуги	10220	14	3
Разходи за персонала	10300	20	18
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	17	15
Разходи за осигуровки	10320	3	3
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	2	4
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	2	4
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	2	4
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	63	14
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	50	14
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	101	48
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	8	8
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	8	8
Б. Печалба от обичайна дейност	14000	0	0
III. Извънредни разходи	12000		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	13000	109	56
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	0	0
IV. Разходи за данъци от печалбата	14200		
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - IV - V)	14400		
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	14500	109	56

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	72	26
Продукция	15110		
Стоки	15120		
Услуги	15130	72	26
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
Други приходи	15400		
в това число:			
Приходи от финансираня	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	15000	72	26
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	37	30
III. Извънредни приходи	17000		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	18000	72	26
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	37	30
Г. Загуба (B + IV + V)	19200	37	30
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	109	56

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2011 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	6	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	72
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

Отчетна единица:	БИСЕРНА-94 ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175036698

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се потвърждава от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви						Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба					
a	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	6							32	-30		7			
2. Промени в счетоводната политика	61620											0			
3. Грешки	61630											0			
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	6	0	0	0	0	0	0	32	-30	0	7			
5. Изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличение	61651											0			
Намаление	61652											0			
6. Финансов резултат за текущия период	61660										-37	-37			
7. Разпределение на печалбата	61670											0			
в т. ч. за дивиденди	61671											0			
8. Покриване на загуба	61680											0			
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Увеличение	61691											0			
Намаление	61692											0			
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0			
11. Салдо към края на отчетния период	61720	6	0	0	0	0	0	0	32	-30	-37	-30			
12.Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0			
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	6	0	0	0	0	0	0	32	-30	-37	-30			

Дата: 12/02/2012

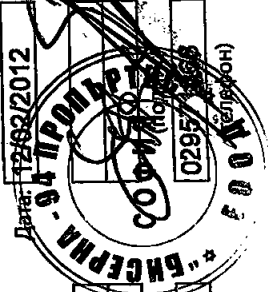
Ръководител: Бисер Ефремов Ефремов

Съставител: Мария Борисова Александрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Мария Борисова Александрова

(име, презиме, фамилия)



Отчетна единица:	БИСЕРНА-94 ПРОПЪРТИС ЕООД
Гр. (с.)	гр.София
Община	Столична

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
175036698

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2011 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	47	72	-25	38	37	1
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		13	-13		19	-19
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534		8	-8			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537			0			0
Други парични потоци от основна дейност	61538			0		4	-4
Общо за раздел А	61530	47	93	-46	38	60	-22
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552	14		14	17		17
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		4	-4	102	97	5
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557	37		37			0
Общо за раздел В	61550	51	4	47	119	97	22
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	98	97	1	157	157	0
Д. Парични средства в началото на периода	61570	х	х	0	х	х	
Е. Парични средства в края на периода	61580	х	х	1	х	х	0

Ръководител: Бисер Ефремов Ефремов

Съставител: Мария Борисова Александрова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Мария Борисова Александрова

(име, презиме, фамилия)



(телефон)

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2011 ГОДИНА

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Очетна стойност на нетекущите активи						Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация					Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	в началото на периода		начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаляване				
а	6	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. Нематериални активи																			
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0		
в т.ч. проучване на природни минерални залежи	6111					0			0				0			0	0		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, проგრaмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0										0	0		
в това число:																			
Програми продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0										0	0		
Авторски и други права върху развлекателни, литературни и артистични произведения	6122					0										0	0		
Търговска репутация	6130					0										0	0		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140																		
в т.ч. предоставени аванси	6141																		
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
II. Дълготрайни материални активи																			
Земни и сгради	6210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Земни	6211					0										0	0		
Сгради нежилни	6212					0										0	0		
Сгради жилищни	6213					0										0	0		
Сгради със смесено предназначение	6214					0										0	0		
Машина, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и други	6220					0										0	0		
Съоръжения	6230					0													
в т.ч. съоръжения, изградени чрез строителна дейност	6231					0													
Транспортни средства	6240	34			34	0			0	11	2	13	0			0	0		
Други дълготрайни материални активи	6250	3				3			3	3			3			3	0		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6260					0										0	0		
в т.ч. предоставени аванси	6261					0										0	0		
Общо за група II	6200	37	0	0	34	3	0	0	0	3	14	2	13	3	0	3	0		

Ръководител:

Бисер Ефранова Ефранова

Съставител:

Мария Борисова Александрова

Лице за контакт:

Мария Борисова Александрова

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

(име, презиме, фамилия)

Дата: 12/02/2012

