У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т
на Еднолично дружество с ограничена отговорност
“Ел Ди Сигничър Пропъртис” ЕООД

Днес, 13.09.2021 г., в гр. Пловдив, долуподписаният **Лука Сашев Георгиев,** ЕГН [redacted], лична карта № [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР – [redacted] постоянен адрес: [redacted], взех решение за учредяване на Еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата **“Ел Ди Сигничър Пропъртис” ЕООД,** което ще се подчинява на следните положения:

I. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Учредява се **Еднолично дружество с ограничена отговорност**.
2. **Фирмата** на дружеството е **“Ел Ди Сигничър Пропъртис” ЕООД,** което ще се изписва и на латиница по следния начин: “LD Signature Properties” LTD;
3. **Седалище – гр. Пловдив;**
4. **Адрес на управление – „Доктор Киро Добрев“ № 4, ет. -1 (минус едно)**;
5. Дружеството е юридическо лице със самостоятелен баланс и собствена банкова сметка и не отговаря за задълженията на учредителя, а неговата отговорност за задълженията на дружеството е ограничена до размера на капитала на дружеството.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

6. **Предмет на дейност –** строителство; покупко-продажба на недвижими имоти и обзавеждането им, с цел отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба; покупка на стоки и други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки собствено производство; търговия с всички разрешени от закона стоки за бита и широко потребление; внос и износ; комисионна, складова, лизингова дейности; дейности по търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица; туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; спедиторски услуги; сделки с интелектуална собственост; представителство, посредничество и консултантски услуги; извършване на всички други дейности и услуги, които не противоречат на законите на Република България.

7. Дружеството се образува за **неопределен** срок.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

8. Едноличен собственик на капитала на **“Ел Ди Сигничър Пропъртис” ЕООД** е **Лука Сашев Георгиев,** ЕГН [redacted], лична карта № [redacted], изд. на [redacted] г. от МВР – [redacted], с постоянен адрес: [redacted];

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

9. **Капиталът** на Дружеството е в размер на **5000 (пет хиляди) лева**, разпределен в **500 (петстотин дяла по 10 (десет) лева всеки един**, изразяващ се във внесени парични средства и предназначен за постигане целите на Дружеството и за евентуално обезпечаване на неговите кредитори.
10. Към момента на регистрация на дружеството в Търговския регистър и РЮЛНЦ на Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието е внесен 100 % (сто процента) от капитала на дружеството или сумата от **5000 (пет хиляди) лева**.

11. Капиталът може да бъде увеличен по решение на собственика.
12. Капиталът може да бъде намален по решение на собственика, но не под 2 (два) лева.
13. Намаляването и увеличаването на капитала се вписват в Търговския регистър и РЮЛНЦ.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

14. Дружеството се **управлява, представлява и подписва** от Управител;
15. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на дружеството, като за всички решения се съставя протокол **в обикновена писмена форма**, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието за решенията, предвидени в чл. 137 ал. 4 ТЗ.
16. По решение на едноличния собственик на капитала може да бъде определено и друго лице за управител на дружеството.
17. Едноличния собственик на капитала на дружеството:
17.1. Изменя и допълва учредителния акт;
17.2. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
17.3. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
17.4. Определя и назначава управител, определя възнаграждението му и го освобождава от длъжност;
17.5. Взема решения за откриване и закриване на клон и участия в други дружества;
17.6. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
17.7. Взема решения за предявяване на искове срещу управителя и назначава особен представител в тези случаи;
17.8. Определя и контролира разходите на дружеството;
17.9. Взема решения за преобразуване на дружеството, вливане, сливане или прекратяването му.
17.10. Взема решение за допълнителни парични вноски.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ, ЗАГУБИ, ФОНДОВЕ

18. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като в края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото и се съставя баланс. Стопанската година съвпада с календарната година.
19. Чистата печалба на дружеството се образува като от реализираната брутна печалба се приспадат всички разходи, загуби, законни плащания и плащания на задължения на дружеството.
20. Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:
20. 1. Отделят се отчисленията за фондовете на дружеството (ако са създадени такива).
20. 2. Останалата част се разпределя свободно от дружеството.
21. Собственикът на дружеството може да образува парични фондове.
22. Размерът на отчисленията за собствени фондове на дружеството се определя периодично с решение на собственика.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

23. Дружеството се прекратява:
23. 1. По решение на собственика;
23.2. Чрез сливане или вливане в друго дружество;
23.3.Поради обявена от съда несъстоятелност;
23.4. По решение на съда в случаите на Търговския закон;

23. 5. Със смъртта на едноличния собственик;
24. Ликвидацията на дружеството се осъществява при спазване разпоредбите на чл. 156 от ТЗ.

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

25. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото търговско законодателство на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави и подписа от едноличния собственик на капитала на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата **"Ел Ди Сигничър Пропъртис" ЕООД** на 13.09.2021 г. в гр. Пловдив.

Едноличен собственик на капитала:

/Лука Сашев Георгиев/