"НОВИСК" ЕАД
гр.София

ЕИК
200381514

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "НОВИСК" ЕАД

за периода 01.01.2012-31.12.2012 г.

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
Б.	**Приходи**		
1	**Нетни приходи от продажби, в т.ч. на:**	274	233
	продукция		
	стоки		
	услуги	274	233
1	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
1	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
1	Други приходи	376	
	в т.ч. приходи от продажба на активи	376	
	Общо приходи от оперативна дейност:	650	233
1	Приходи от участия в дъщерни,асоциирани и смесени предприятия		
	в т.ч. приходи от участия в предприятия от група		
1	Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи активи		
	в т.ч. приходи от предприятия от група		
1	Други лихви и финансови приходи:	-	-
	в т.ч. - приходи от предприятия от група		
	- положителни разлики от операции с финансови активи		
	- положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	- приходи от лихви		
	Общо финансови приходи:	-	-
	Общо обичайни приходи:	650	233
2	**Загуба от обичайна дейност**	-	-
2	**Извънредни приходи**		
	ОБЩО ПРИХОДИ	650	233
3	**СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА**	-	-
4	**ЗАГУБА**	-	
	Всичко :	650	233

Дата: 31.03.2013 г.

Съставител:.....
Христо Михайлов

Ръководител:.....
Албена Алексиева

Костадин Каракостов

Георги Александров

"НОВИСК" ЕАД София SOFIA NOVISK

Заверил съгласно одиторски доклад
16 -07- 2013
Регистриран одитор:
Деян Константинов

Деян Константинов 0652 Регистриран одитор

"НОВИСК" ЕАД ЕИК

гр.София 200381514

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "НОВИСК" ЕАД

за периода 01.01.2012-31.12.2012 г.

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
		текуща година	предходна година
А.	**Разходи**		
0	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
1	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	136	76
	суровини и материали	2	1
	външни услуги	134	75
2	Разходи за персонала, в т.ч.:	28	26
	разходи за възнаграждения	24	23
	разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	3
	- осигуровки, свързани с пенсии		
3	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч. :	14	14
	Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. :	14	14
	разходи за амортизация	14	14
	разходи за обезценка		
	Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
4	Други разходи:	329	52
	в т.ч. - балансова стойност на продадените активи	285	
	- провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност:	**507**	**168**
4	Разходи от обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи:		
	в т.ч. - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
5	Разходи за лихви и други финансови разходи:	17	22
	в т.ч. - разходи, свързани с предприятия от група		
	- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	- разходи за лихви	17	22
	- други финансови разходи		
	Общо финансови разходи:	**17**	**22**
	Общо обичайни разходи:	**524**	**190**
6	**ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ**	**126**	**43**
6	**Извънредни разходи**		
	ОБЩО РАЗХОДИ	**524**	**190**
7	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	**126**	**43**
7	Разходи за данъци от печалбата		
8	**ПЕЧАЛБА**	**126**	**43**
	Всичко	**650**	**233**

Дата: 31.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад.....

18 -07- 2013

Регистриран одитор:

Деян Константинов

0652 Деян Константинов Регистриран одитор

Съставител:.....

Христо Михайлов

Ръководител:.....

Албена Алексиева

Костадин Каракостов

Георги Александров

"НОВИСК" ЕАД София NOVISK

"НОВИСК" ЕАД
гр.София

ЕИК :
200381514

БАЛАНС
на "НОВИСК" ЕАД
към 31.12.2012 г.
АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
А.	**Раздел "Записан, но невнесен капитал"**		
Б.	**Раздел "Нетекущи (дълготрайни) активи"**	x	x
I.	**Група"Нематериални активи"**	x	x
II.	**Група "Дълготрайни материални активи"**	x	x
1	Земи и сгради, в т.ч. :	7,534	7,834
	- земи	7231	7516
	- сгради	303	318
2	Съоръжения и други	1	1
	Общо за група II."Дълготрайни материални активи":	**7,535**	**7,835**
III.	**Група "Дългосрочни финансови активи"**	x	x
IV.	**Група "Отсрочени данъци":**		
	Общо за раздел Б."Нетекущи (дълготрайни) активи":	**7,535**	**7,835**
В.	**Раздел "Текущи (краткотрайни) активи"**	x	x
I.	**Група "Материални запаси":**	x	x
II.	**Група "Вземания":**	x	x
1	Вземания от клиенти и доставчици	391	11
	в т.ч. над 1 година		
2	Вземания от предприятия от група	2	2
	в т.ч. над 1 година		
	Общо за група II."Вземания":	**393**	**13**
III.	**Група "Инвестиции"**	x	x
IV.	**Група "Парични средства":**	x	x
	- В брой	8	8
	- В безсрочни сметки (депозити)	11	50
	Общо за група IV."Парични средства":	**19**	**58**
	Общо за Раздел В."Текущи (краткотрайни) активи":	**412**	**71**
Г.	**Раздел "Разходи за бъдещи периоди":**		
	Сума на актива :	7,947	7,906

Дата: 31.03.2013 г.

Съставител: Христо Михайлов

Ръководители: Албена Алексиева

Костадин Каракостов

Георги Александров

"НОВИСК" ЕАД София SOFIA NOVISK

Заверил съгласно одиторски доклад

18 -07- 2013

Регистриран одитор:

Деян Константинов

0652 Деян Константинов Регистриран одитор

"НОВИСК" ЕАД
гр.София

ЕИК:
200381514

БАЛАНС
на "НОВИСК" ЕАД
към 31.12.2012 г.
ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.) текуща година	Сума (хил. лв.) предходна година
А.	**Раздел "Собствен капитал"**	x	x
I.	**Група "Записан капитал"**	16534	16534
II.	**Група "Премии от емисии"**		
III.	**Група "Резерв от последващи оценки"**		
IV.	**Група "Резерви"**	x	x
V.	**Група "Натрупана печалба (загуба) от минали години":**	(8,857)	(8,900)
	в т.ч. - неразпределена печалба	43	
	- непокрита загуба	(8,900)	(8,900)
VI.	**Група "Текуща печалба (загуба)"**	126	43
	Общо за раздел А."Собствен капитал":	**7,803**	**7,677**
Б.	**Раздел "Провизии и сходни задължения"**	x	x
В.	**Раздел "Задължения"**	x	x
1	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	115	204
	до 1 година		
	над 1 година	115	204
2	Задължения към доставчици, в т.ч.:	4	2
	до 1 година	4	2
	над 1 година		
3	Други задължения, в т.ч.:	25	23
	до 1 година	2	2
	над 1 година	23	21
	-данъчни задължения, в т.ч.:	2	2
	до 1 година	2	2
	над 1 година		
	-други, в т.ч.:	23	21
	до 1 година		
	над 1 година	23	21
	Общо за раздел В."Задължения":	**144**	**229**
	до 1 година	**121**	**4**
	над 1 година	**23**	**225**
Г.	**Раздел "Финансирания и приходи за бъдещи периоди", в т.ч.:**	-	-
	Сума на пасива:	**7,947**	**7,906**

Дата: 31.03.2013 г.

Съставител: Христо Михайлов

Ръководители:
Албена Алексиева

Костадин Каракостов

Георги Александров

"НОВИСК" ЕАД ГОФИЯ SOFIA NOVISK

Заверил съгласно одиторски доклад

10 -07- 2013

Регистриран одитор:
Деян Константинов

0652 Деян Константинов Регистриран одитор

"НОВИСК" ЕАД
гр.София

ЕИК
200381514

ОТЧЕТ

за паричните потоци по прекия метод
на "НОВИСК" ЕАД
за периода 01.01.2012-31.12.2012 г.

Наименование на паричните потоци	ТЕКУЩ ПЕРИОД			ПРЕДХОДЕН ПЕРИОД		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	1	2	3
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	324	156	168	280	94	186
Парични потоци,свързани с краткосрочни фин. активи,държани за търг. цели			-			-
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		28	(28)		27	(27)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Платени и възстановени данъци върху печалбата			-			-
Плащания при разпределения на печалби			-			-
Други парични потоци от основната дейност		45	(45)		84	(84)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**324**	**229**	**95**	**280**	**205**	**75**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			-			-
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			-			-
Парични потоци, свързани с краткосрочни финасови активи			-			-
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			-			-
Парични потоци от бизнес комбинации - придобивания			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от инвестиционната дейност			-			-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност			-			-
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			-			-
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			-			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6	95	(89)		32	(32)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		17	(17)		20	(20)
Плащания на задължения по лизингови договори			-			-
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			-			-
Други парични потоци от финансова дейност		28	(28)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**6**	**140**	**(134)**		**52**	**(52)**
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В)	**330**	**369**	**(39)**	**280**	**257**	**23**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА			**58**			**35**
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА			**19**			**58**

Дата: 31.03.2013 г.

Съставител: Христо Михайлов

Заверил съгласно одиторски доклад
18-07-2013
Регистриран одитор:
Деян Константинов

0652 Деян Константинов Регистриран одитор

Ръководител: Албена Алексиева

Костадин Каракостов

Георги Александров

"НОВИСК" ЕАД ГОРНА ОРЯХОВИЦА NOVISK

"НОВИСК" ЕАД
гр.София

ЕИК
200381514

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "НОВИСК" ЕАД
за периода 01.01.2012-31.12.2012 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	**16 534**	-	-	-	-	-	-	-	**(8 900)**	**43**	**7 677**
Промени в счетоводната политика											-
Грешки											-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**16 534**	-	-	-	-	-	-	-	**(8 900)**	**43**	**7 677**
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличение											-
- намаление											-
Финансов резултат за текущия период										126	**126**
Разпределения на печалба:								43		(43)	
в т.ч. за дивиденти											-
прехвърляне на резултата от предходния период								43		(43)	
Покриване на загуби											-
Последващи оценки на активи и пасиви	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- увеличения											-
- намаления											-
Други изменения в собствения капитал											-
Салдо в края на отчетния период	**16 534**	-	-	-	-	-	-	**43**	**(8 900)**	**126**	**7 803**
Собствен капитал в края на периода	**16 534**	-	-	-	-	-	-	**43**	**(8 900)**	**126**	**7 803**

Дата: 31.03.2013 г.

Заверил съгласно одиторски доклад
18 -07- 2013
Регистриран одитор:
Деян Константинов

0652 Деян Константинов Регистриран одитор

Съставител: Христо Михайлов

Ръководител: Албена Алексиева

НОВИСК ЕАД София NOVISK

Костадин Каракостов

Георги Александров

"НОВИСК" ЕАД
гр.София

ЕИК
200381514

Справка
за нетекущите (дълготрайни) активи
на "НОВИСК" ЕАД
към 31.12.2012 г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода(11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
	в начало-то на периода	на постъпле-ните през периода	на излезлит-е през периода	в края на периода (1+2+3)	увели-чение	намя-ление		в начало-то на периода	начисле-на през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увели-чение	намя-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други				0			0				0			0	0
Търговска репутация				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Обща сума I :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II.Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т.ч.:	7862	0	285	7577	0	0	7577	29	14	0	43	0	0	43	7534
- земи	7516		285	7231			7231				0			0	7231
- сгради	346			346			346	29	14		43			43	303
Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
- Транспортни средства				0			0				0			0	0
Съоръжения и други	2			2			2	1			1			1	1
- Основни стада				0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Обща сума II :	7864	0	285	7579	0	0	7579	30	14	0	44	0	0	44	7535
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
Други заеми				0			0				0			0	0
Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Обща сума III :	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	7864	0	285	7579	0	0	7579	30	14	0	44	0	0	44	7535

Дата: 31.03.2013 г.

Съставител:.....
Христо Михайлов

Ръководител:.....
Албена Алексиева

Костадин Каравостов

Георги Александров

"НОВИСК" ЕАД София NOVISK

П Р И Л О Ж Е Н И Е
към годишния финансов отчет
на "Новиск" ЕАД
към 31.12.2012 г.

/. Правен статут, предмет на дейност, регистрации, управление.

Дружеството е вписано в търговския регистър като еднолично акционерно дружество "НОВИСК" - ЕАД, със седалище и адрес на управление: София, район "Искър", ул."Искърско шосе" 5, и с предмет на дейност: СТРОИТЕЛСТВО, ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ ПРИ ПОКУПКО - ПРОДАЖБА, ПРОЕКТИРАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ . Дружеството е с капитал 16 534 000 лв. и се представлява от изпълнителните директори Албена Михайлова Алексиева, Костадин Георгиев Каракостов и Георги Иванов Александров.

Дружеството се управлява от съвет на директорите в състав :
СОНЯ БОРИСОВА ЗАРЕВА, ЕГН: 8606096578
СТОЯН СТАТЕВ СТОЯНОВ, ЕГН: 6901205884
АЛБЕНА МИХАЙЛОВА АЛЕКСИЕВА-СТОЯНОВА, ЕГН: 6703031193
КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ КАРАКОСТОВ, ЕГН: 7304120040
СТЕФАН НИКОЛОВ РАДЕВ, ЕГН: 7209065825
БОРЯНА ИВАНОВА ГЕНАДИЕВА, ЕГН: 8306209293 БЪЛГАРИЯ
БЛЕДИ РУВЕН НАТАН НУТЕ, ЛНЧ: 690507 ИЗРАЕЛ
ГЕОРГИ ИВАНОВ АЛЕКСАНДРОВ, ЕГН: 8001223805 БЪЛГАРИЯ
"КОРЕКТ ФАРМ" ЕООД, ЕИК: 131231668 БЪЛГАРИЯ

Дружеството е регистрирано в Търговски регистър с ЕИК 200381514.

//. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с действащото търговско, данъчно и счетоводно законодателство и на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

///. Основни принципи за съставяне на годишния финансов отчет.

а) текущо начисляване - приходите и разходите по сделките и събитията се отразяват счетоводно в момента на тяхното възникване,независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;
б) действащо предприятие - предприятието да не предвижда и да няма необходимост да се ликвидира или да ограничава мащабите на своята дейност в предвидимо бъдеще;

в) предпазливост - извършва се оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;
г) съпоставимост между приходите и разходите - признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях. Признаването на приходите се отчита за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

д) предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват в съответствие с тяхното икономическо съдържание същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;
е) запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период и постигане на съпоставимост на отчетните данни и показатели.

VI. Съдържание на годишния финансов отчет.

а)счетоводен баланс; б)отчет за приходите и разходите; в)отчет за паричния поток; г) отчет за собствения капитал;
д) справка за нетекущите (дълготрайни) активи;
е) приложение.

VII. Оценъчни бази. използвани при изготвяне на финансовия отчет.

Нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи.

Като нетекущи /дълготрайни/ нематериални активи се отчитат установимите нефинансови ресурси придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция и от използването на които предприятието очаква да придобие икономическа изгода.

Първоначална оценка

Към датата на придобиване, нетекущите /дълготрайните/ нематериалните активи се оценяват както следва:

а) за външно създаваните нематериални активи - по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и преките разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

б) за създадените в предприятието нематериални активи - от сбора на разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Разходите се определят по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на продукцията.

в) придобити и признати в бизнескомбинация - по справедлива стойност до размера на дела на придобиващия.

г) получени в резултат на безвъзмездна сделка - по справедлива цена, определена от лицензиран оценител;

д) получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон - по оценка, приета от съда и всички преки разходи.

Оценка след първоначално признаване:

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен нематериален актив се отчита по цена на

Амортизирането на нематериалните активи се извършва по линеен метод.

Нетекущи (дълготрайни) материални активи.

Като нетекущи (дълготрайни) материални активи се отчитат активи, които имат натурално веществена форма и се придобиват за продължителна употреба /повече от един отчетен период/ за изпълнение на типичните операции на предприятието.

Първоначална оценка

Нетекущите (дълготрайни) материални активи към датата на придобиване се оценяват по цена на придобиване.
Цената на придобиване се определя както следва:

а) за закупените активи - покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. В преките разходи се включват разходите за подготовка на обекта, разходите за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходите за привеждане на актива в работно състояние.

б) за създадените в предприятието:- по себестойност, определена по идентичен начин, по който се определя себестойността на готовата продукция,

Оценка на нетекущите /дълготрайните/материални активи след първоначалното признаване.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен нетекущ /дълготраен/ материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.Когато балансовата стойност превишава възстановима стойност и са налице условията, посочени в НСС 36 – Обезценка на активи, се извършва обезценка.Загубата от обезценка на активите се признава за текущ разход за дейността и се посочва на отделен ред в отчета за приходите и разходите. Възстановената загуба от обезценка се отразява като текущ приход от дейността до размера на предходна обезценка, която е била отразена като текущ разход. В случай, че увеличението превишава предишно намаление, разликата се отчита като преоценъчен резерв.

Амортизация.

При определяне на амортизируемата сума се взема не се взема предвид остатъчната стойност на активите. Полезният срок за годност се определя към датата на доставката, като се има предвид периода, през който предприятието ще черпи икономическа изгода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод при прилагане на следните годишни амортизационни норми в %:

Група	Счетоводни амортизационни норми в години
Сгради и конструкции	100
Машини и оборудване	3-5
Съоръжения	25
Транспортни средства	4-5
Транспортни средства без автомобили	10
Офис оборудване	6-7
Компютърна техника	2
Други дълготрайни материални активи	15

При временно извеждане на нетекущи (дълготрайни) материални активи от употреба за срок, надвишаващ 12 месеца, се преустановява начисляването на амортизации. Временното извеждане от употреба се извършва след приемане на план за преструктуриране на предприятието или за временно преустановяване на определена дейност.

Разходите за консервиране и последващо въвеждане в употреба се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Последващи разходи за нетекущи (дълготрайни) материални активи.

а) разходите за текуща подръжка и ремонт се отчитат като текущи разходи;

б) с разходите за значими подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се увеличава балансовата му стойност, когато е сигурно, че предприятието ще има по-голяма икономическа изгода от първоначално предвидената;

Определя се стойностен праг на същественост за нетекущите (дълготрайни) материални и нематериални активи- 700 лева.

Дългосрочни финансови активи

Акции и дялове в предприятия от група.

Дружеството не притежава акции и дялове в дъщерни предприятия.

Акции и дялове в асоциирани предприятия.

Като инвестиции в асоциирани предприятия се отчита притежанието пряко или косвено на двадесет или повече процента от капитала на други предприятия под формата на акции или дялове и инвеститорът има значително влияние в тези предприятия.Инвестициите се отчитат по себестойностния метод. Като инвестиции в асоциирани предприятия се отчита притежанието в капитала на следните предприятия :

Наименование и седалище на предприятието	Притежаван дял в %	Собствен капитал към 31.12.2011 г.

Първоначална оценка.

Към датата на придобиване инвестициите в дъщерни /или асоциирани предприятия се оценяват по:

- разходите за придобиване /себестойност/ на инвестицията;
- оценка на вещи лица - при апорт.

Последваща оценка на акции и/или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия.

Към датата на съставяне на финансовия отчет инвестициите в акции и/или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия се оценяват като се прилага себестойностния метод.

Към датата на съставяне на финансовия отчет балансовата стойност на инвестициите в акции и/или дялове в

Текущи (краткотрайни) активи на предприятието.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се

Материални запаси

Суровините (материалите) в производствените предприятия се отчитат при тяхната покупка по цена на придобиване Суровините(материалите) при тяхната употреба се отписват по един от следните препоръчителни метод, а именно:

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;

- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси (период на установяване на средно претеглената стойност - годишно).

Закупени материали, които не се предават за складово съхраняване и употребени непосредствено преди осъществяване на дейността се изписват като текущи разходи. На гърба на първичния документ (фактура) се извършва заверка с подпис за направлението на разхода от лицето, отговорно за влагането им в употреба.

Продукцията, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба, се оценява по себестойност, формирана от разходите за преработка.
В разходите за преработка се включват:
а) преките разходи, свързани с произведената продукция;
б) систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи;

Постоянните и променливите общопроизводствени разходи при взаимосвързана продукция се разпределят на база продажната цена на всеки продукт, услуга, изделие в крайната продажна стойност на цялата продукция.

Страничните продукти се оценяват по нетна реализуема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт.

Методи за отписване на продукцията при нейната продажба

- конкретно определена стойност, когато тяхното потребление засяга конкретни партиди, производства, проекти или клиенти;

- средно претеглена стойност - препоръчителен подход по СС 2- Отчитане на стоково материалните запаси (период на установяване на средно претеглената стойност - на всеки месец, на три месеца, годишно).

Незавършеното производство се оценява по себестойност, определена от разходите за преработка.

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажби се заприходяват по (себестойност) доставна стойност, която включва: покупна цена; вносни мита; такси; застраховки; невъзстановими данъци и акцизи; разходи по доставка, които могат да бъдат - превози, товарни и разтоварни работи, монтаж и пробна експлоатация.

В разходите за закупуване не се включват: складовите разходи за съхранение на стоките; административните разходи; финансовите разходи; извънредните разходи. Същите се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.Търговските отстъпки и рабати, предоставени от доставчика, намаляват доставната стойност на стоките.

При продажба стоките се отписват като се използва средно претеглена стойност.

Оценка на материалните запаси

Към датата на съставяне на отчета материалните запаси се оценяват по по-ниската от нетната им реализуема стойност и отчетната стойност.

Намалението на отчетната стойност до нетната реализуема стойност се отчитат като текущ разход по реда на СС 2 – Отчитане на стоково материалните запаси. В случай че през следващите отчетни периоди за налични преоценени материални запаси не са налице условията, довели до снижаването на стойността, се извършва изцяло или частично възстановяване на предишното намаление на отчетната стойност. Увеличението се отчита като текущи приходи. Възстановяването се извършва до размера на стойността преди тяхното намаление.

Вземания

Към датата на съставяне на баланса търговките вземания се оценяват по номинална стойност, коригирана с преценката за несъбираемост.

Коригиращият фактор за преценка на събираемостта се определя по метода на възрастовия анализ :

- вземания със срок над 360 дни - 100% ;

При преценката за събираемост се изключват вземанията от свързани предприятия и вземанията от държавни и общински органи, за които има достатъчно гаранции за получаването им.

Сумата на корекцията се признава като разход за обезценка на текущи активи и коректив на вземанията.

При погасяване на обезценено вземане, се признава като друг приход.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки и парични еквиваленти.Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване и към датата на финансовия отчет (и/или към междинните финансови отчет), се оценяват по заключителен курс /курс на БНБ/.

Разходи за бъдещи периоди са възникналите разходи през текущия отчетен период, но са свързани със следващи отчетни периоди.

Провизии и сходни задължения.Не са начислявани за периода.

Собствен капитал

Предприятието възприема финансовата концепция за подържане на капитала. Подържането на финансовия капитал се

Записан капитал

	В началото на		Записани през		В края на периода
Вид	брой	номинал	брой	номинал	брой
Обикновенни поименни акции	16534000	1			16534000
Общо:	16534000		0		16534000

Финансов резултат: Загуба Доходност на един дял:

Задължения

Предприятието отчита като пасиви съществуващи задължения, които произтичат от минали събития и чиито уреждане се

Вид на задължението	До 1 год. в хил.лв.	Над 1 год. в хил.лв.	Над 5 год. в хил.лв.	Описание на обезпечението
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
1.Към банки :	0	204	0	КТБ АД - кредит
	x	До 1 год.	Над 1 год.	
Данъчни задължения		в хил.лв.	в хил.лв.	
Корпоративен данък	x			
Задължения по ЗМДТ				
Общо данъчни задължения:		0	0	
	x	До 1 год.	Над 1 год.	
Други задължения		в хил.лв.	в хил.лв.	
Медицинска Техника АД	x			
Общо други задължения:		0	0	

Признаване на приходи.

Предприятието определя като приходи брутните потоци от икономически изгоди, получени и дължими на предприятието от клиентите в хода на обичайната му дейност.

Приходите се признават, когато едновременно са налице следните критерии:

а) когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;

б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
в) направени разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.
Не се признава приход, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени (не са извършени). Полученото авансово плащане се признава в баланса като задължение (аванс от клиента).

Правителствени дарения и правителствена помощ.

Неларичните активи, получени от правителствени дарения и правителствена помощ, се оценяват по справедлива стойност, определена от лицензиран оценител или от специалисти от предприятието, определени от ръководството.
Правителствените дарения и правителствената помощ се отчитат като като резерви /когато е предвидено в нормативен акт/.Правителствените дарения се признават, ако има гаранция, че предприятието ще изпълни условията за тяхното получаване.
Правителствените дарения и правителствената помощ се признават за приходи, както следва:
- правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с амортизируеми активи - пропорционално през периода на начислената амортизация;
- правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията;
- правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за преотстъпени данъци;
- правителствените дарения и правителствената помощ, свързани с компенсация за минали разходи или загуби - през периода на получаването им.

Нетни печалби и загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.
1. Извънредните позиции - посочват се в баланса некомпенсирано
2. Фундаментални грешки.
а} препоръчителен подход;

Размерът на корекцията (преизчислението) се отчита в текущия период чрез увеличаване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Ако размерът на корекцията е по-голям от неразпределената печалба, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява.
3. Промените в счетоводната политика се отразяват съгласно:
препоръчителен подход:
Размерът на корекцията, която се извършва във връзка с промяната на счетоводната политика, се отразява като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години.

Други оповестявания

Дата: 31.03.2013 г.

Съставител: Христо Михайлов

Ръководители: Албена Алексиева

Костадин Каракостов

Георги Александров

"НОВИСК" ЕАД
СОФИЯ
SOFIA
NOVISK

ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО ЕДНОЛИЧНИЯТ АКЦИОНЕР
НА „НОВИСК" ЕАД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „НОВИСК" ЕАД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет
Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

8800 Сливен
ул. „Иван Вазов" №15, офис 4
Мобилен: 0887 213 189
E-mail: konstantinovs@gmail.com
Web: konstantinovaudit.com

15, Ivan Vazov Str., office 4
8800 Sliven, BULGARIA
Mobile: + 359 887 213 189
E-mail: konstantinovs@gmail.com
Web: konstantinovaudit.com

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „НОВИСК" ЕАД към 31 декември 2012г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността за 2012 г., изготвен от ръководството на „НОВИСК" ЕАД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение финансовата информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2012 г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на оповестеното в доклада за дейността и пояснителните сведения към финансовия отчет, където е показано, че Дружеството е реализирало нетна печалба в размер на 126х.лв. за годината, завършваща на 31 декември 2012 г. Към тази дата регистрираният капитал на Дружеството надвишават сумата на собственият му капитал с 8 731 х.лв. Тези условия показват наличието на съществена несигурност, която може да породи значително съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. В Доклада за дейността са оповестени и мерките, които ръководството предприема.

Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ

0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

18 юли 2013 година

Гр. Сливен, България
Ул. „ Мур" 13- А-4

8800 Сливен
ул. „Иван Вазов" №15, офис 4
Мобилен: 0887 213 189
E-mail: konstantinovs@gmail.com
Web: konstantinovaudit.com

15, Ivan Vazov Str., office 4
8800 Sliven, BULGARIA
Mobile: + 359 887 213 189
E-mail: konstantinovs@gmail.com
Web: konstantinovaudit.com

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА
"НОВИСК" ЕАД ГР. СОФИЯ

ЗА 2012 г.

„НОВИСК" ЕАД е търговско дружество със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Искър", бул."Искърско шосе", №5. Дружеството е вписано в Търговския регистър с ЕИК 200381514.

Капиталът на дружеството е разпределен в 16,534,000 броя акции с номинал 1 лв. Всички акции са налични, поименни, с право на глас.

През 2012 г. няма емитирани или изкупени собствени акции.

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И ОСНОВНИ РИСКОВЕ

През 2012 г. „Новиск" ЕАД запазва основната си дейност, а именно отдаване под наем на недвижими имоти.

Общите приходи на дружеството през периода са в размер на 650 хил.лв., което представлява увеличение с 179 % спрямо предходната година.

Финансовият резултатът за 2012 г. е печалба в размер на 126 хил.лв..

Паричният поток от основната дейност е отрицателен и е в размер на 95 хил.лв.

Финансовото състояние на дружеството е стабилно, като целият размер на собствения капитал е 7,803 хил.лв. при обща сума на активите 7,947 хил.лв.

През 2013 г. очакваме дружеството на продължи дейността си по участие в други дружества.

ВАЛУТЕН РИСК – Дружеството осъществява сделки в левове и евро и не е изложено на валутен риск, тъй като курсът на лева е фиксиран към курса на еврото по закон.

КРЕДИТЕН РИСК – Финансовите активи, които излагат дружеството на кредитен риск са вземанията от клиенти и платените аванси на доставчици. Политиката на дружеството е да ограничава този риск като проучва предварително клиентите и доставчиците си и не допуска формиране на големи експозиции към даден клиент или доставчик.

ЛИКВИДЕН РИСК – Ликвидния риск за дружеството се състои във възможността дружеството да не е в състояние да посрещне свое ликвидно и изискуемо задължение. Рискът се ограничава чрез поддържане на достатъчен размер на собствения капитал.

РИСК НА ПАРИЧНИЯ ПОТОК – Дружеството е изложено на риск на паричния поток свързан с възможността постъпленията да не съвпадат по време със задълженията за плащане. Ръководството следи падежите на задълженията и осигурява достатъчен размер на налични парични средства.

2. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, НА КОЯТО Е СЪСТАВЕН ОТЧЕТА

Няма такива събития.

3. ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

През 2013 г. очакваме дружеството на оперира на същия пазар, като не очакваме големи промени в приходите, разходите и резултата.

4.НАУЧНО-ИЗЛСЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството не извършва такава дейност.

5. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ

Дружеството няма разкрити клонове и не планира разкриването на такива.

6. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти на дружеството включват: парични средства в брой и по банкови сметки, получени и отпуснати заеми, вземания и задължения.

31.03.2012 г. Изп.директор.....

София / К. Каракостов/

.....

/А.Алексиева /

.....

/Г.Александров /