УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
„ЛКВ - РЕНТ“ ЕООД

/ приет с Решение на Едноличния- собственик на капитала от 17.03.2021 г/

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Дружеството е самостоятелно юридическо лице за осъществяване на търговска дейност.

ФИРМА

Чл.2. (1) Дружеството ще осъществява търговската си дейност под фирмата „ЛКВ - РЕНТ“ и ще се изписва, както следва: „ЛКВ — РЕНТ“ ЕООД.
(2) Наименованието на дружеството с латински букви е — „LKV - RENT“ Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.3. Седалището на дружеството е Република България, област София, община Столична, гр. София.
Чл.4. Адресът на управление на дружеството е Република България, област Пловдив, община Пловдив, гр. Пловдив; р-н Централен; „Фредерик Жолио Кюри“ 1; Ет. 3;.

СРОК

Чл.5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.6. Предметът на дейност на дружеството е: ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО, ИНЖЕНЕРИНГ; РЕМОНТНИ РАБОТИ, РЕКОНСТРУКЦИИ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ; СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ И РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПЪТИЩА И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЕКТИ; РЕАЛИЗАЦИЯ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ; СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ В Т.Ч. СТРОИТЕЛСТВО, РЕМОНТ, ПОДДРЪЖКА, УПРАВЛЕНИЕ, СТОПАНИСВАНЕ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПОКУПКА И ПРОДАЖБА; ПРЕДПРИЕМАЧЕСТВО; КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ; ТРАНСПОРТНА И СПЕДИТОРСКА ДЕЙНОСТ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО. ДРУЖЕСТВОТО МОЖЕ ДА ОСЪЩЕСТВЯВА И ВСЯКАКВА ДРУГА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Чл. 7. Дружеството може да участва по решение на собственика в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.
Чл. 8. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел да улесни напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. ДЯЛОВЕ

Чл.9. Дружественият капитал възлиза на 2 771 020 (два милиона седемстотин седемдесет и една хиляди и двадесет) лева.
Чл.10. Капиталът е разделен на 2 771 020 (два милиона седемстотин седемдесет и една хиляди и двадесет) броя равни дружествени дяла по 1 (един) лев всеки. Дяловете са неделими. Чл.11. Капиталът принадлежи изцяло на едноличния собственик на капитала — „ТИ ЕЙЧ ПРОПЪРТИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н Люлин, ул. „Джавахарлал Неру“ № 28, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 206311533.
Чл.12. Към датата на подписване на този дружествен договор, са внесени 100 % от капитала дружеството под формата на парична вноска.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ РАЗМЕРА НА КАПИТАЛА.

Чл.13. Капиталът на дружеството може да бъде увеличен чрез:
1. Увеличаване размера на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници, които записват нови дялове.

Чл.14 (1) Намаляване на капитала може да бъде извършено по решение на Едноличния собственик на капитала и при спазване на изискванията на Търговския закон.
(2) Капиталът не може да бъде намаляван под минимума от 2 (два) лева, а стойността на всеки дял не може да бъде по-малка от 1 (един) лев.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.15. Органи на управление на дружеството са:
1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят.

Чл.16. Едноличният собственик на капитала решава въпроси от компетентността на Общото събрание, за което се съставя протокол в писмена форма. За решенията на Едноличния собственик е достатъчна писмена форма за тяхната валидност и действителност, без да е необходима нотариална заверка по смисъла на чл. 137, ал. 4 от Търговския закон.
Чл.17. Едноличният собственик на капитала:
1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
3. Избира и освобождава Управителя на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
4. Взема решения относно откриване и закриване на клонове, представителство и участието или прекратяването на участие на дружеството в други дружества;
5. Взема решение за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях;
6. Взема решение за допълнителни парични вноски;
7. Избира одитор в предвидените от закон случаи, който проверява годишния счетоводен отчет на дружеството;

8. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и определя начина на нейното изплащане.
9. Дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи за отдаване под наем и наемане на недвижими имоти; за придобиване или разпореждане с дялове или акции — собственост на дружеството в други дружества; за придобиване или разпореждане с недвижими имоти; за сключване на договори за кредит; за лизинг; за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения; за обезпечаване на вземания — учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица; за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг.

Чл.18 (1) Дружеството се управлява и представлява от Управител — избран от Едноличния собственик на капитала.

(2) Управителят има следните права и задължения:

1. представлява дружеството пред трети страни;
2. представя на Едноличния собственик на капитала проекти за икономически планове, както и годишните счетоводни отчети и баланси на дружеството, а също така и всяка важна информация, отнасяща се до дейността на дружеството;
3. одобрява правила и инструкции за функционалните отдели на дружеството и длъжностните характеристики на работещите в него;
4. назначава и освобождава работниците и служителите в него и налага дисциплинарни наказания, съобразно вътрешните правила на дружеството;
5. подготвя документи и предложения, които ще се представят на Едноличния собственик на капитала за обсъждане;
6. представя на Едноличния собственик на капитала отчет за приходите и разходите, както и всички документи от съществено значение на дружеството;
7. осъществява ръководство и управление на оперативната дейност на дружеството.

(3) Изброяването на правата и задълженията на Управителя в предходната алинея не е изчерпателно и не ограничава законово ограничените рамки на неговата управителна и представителна власт.

ПРИЕМАНЕ НА НОВИ СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 19. (1) Нов съдружник в дружеството се приема с писмена молба до собственика на Дружеството. Към молбата задължително се прилага декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия договор — устав.

(2) Едноличният собственик разглежда молбата на заседание не по-късно от тридесет дни от постъпването й.

БАЛАНС И ГОДИШЕН ОТЧЕТ

Чл. 20. Търговската дейност на дружеството се отчита на 12 — месечни (дванадесетмесечни) периоди, които обхващат времето от 1 януари до 31 декември на съответната календарна година. По изключение първата търговска година обхваща периода от регистрацията на дружеството до 31 декември на същата година.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.21. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;

2. При сливане или вливане в друто дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. При прекратяване с ликвидация;
5. В други случаи, предвидени от закона.

Чл.22. Ликвидация се извършва според действащото законодателство на Република България.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. За неуредените в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско и търговско законодателство в Република България.

За Едноличния собственик на капитала:_____