

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СМОУК ЕКС – ПРО БГ" ООД

Днес 20.11.2007г. в гр. София се подписа настоящият Дружествен договор между съдружниците:

Тодор Иванов Славков ЕГН 7105186240, л.к. № 186434601 изд. на 05.06.2003 от МВР – София

И

Венцислав Венков Найденов ЕГН 7711096640, л.к. № 165975427 изд. на 04.10.2001 от МВР - София

РАЗДЕЛ 1

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. /1/ Съдружниците учредяват Дружество с ограничена отговорност за извършване на съвместна стопанска дейност, наричано по-нататък за краткост в текста Дружество.

/2/ Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското законодателство.

/3/ Дружеството е образувано в съответствие с Търговския закон, както и със съществуващите разпоредби на българското гражданско законодателство.

/4/ Този договор е и УСТАВ на Дружеството

Чл. 2. /1/ Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименование - "СМОУК ЕКС – ПРО БГ" ООД, което ще бъде посочено във всички сделки, деловата кореспонденция, печати, реклами и други материали на Дружеството

/2/ Седалището и адресът на управление на Дружеството са: Р България гр. София, район Оборище, ул. „Московска“ № 37, ет. 4, ап. 2

Чл. 3. Дружеството има за предмет на дейност: Лазарна терапия, проектиране, строителна дейност и ремонт на недвижими имоти, инженеринг, търговия с недвижими имоти, вътрешна и външна търговия, производство и търговия с промишлени, хранителни, селскостопански, битови стоки, пътнически и товарни транспортни услуги в страната и чужбина, както и всяка друга дейност, която не е изрично забранена от закона.

Чл.4. Дружеството се учредява за неограничен срок от време, който започва да тече от датата на подписване на настоящият договор.

Чл.5. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, свързано с тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и чужбина, чрез закупуване на дялове и акции и като учредител в новосъздадени дружества.

Чл.6. /1/ Дружеството може да приема нови съдружници с единодушното решение на Общото събрание. Новоприетият съдружник писмено декларира, че приема този договор, както и условията на приемането.

/2/ С решението на Общото събрание се определят размерът и делът на новият съдружник в капитала на Дружеството.

/3/ Решението за приемане на новия съдружник се вписва в Търговският регистър при Софийски Градски Съд.

РАЗДЕЛ 2

РАЗМЕР НА КАПИТАЛА. ДЯЛОВЕ. ИМУЩЕСТВО

Чл.7. Капиталът на Дружеството е 5 000 / пет хиляди / лева.

Чл.8. /1/ Капиталът на Дружеството се разделя на 500 / петстотин / дяла по 10 / десет / лева. Стойността на всеки дял трябва да бъде кратна на 100. Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица.

/2/ Капиталът на Дружеството се разделя между съдружниците, както следва:

- Тодор Иванов Славков - с 250 / двеста и петдесет / дяла по 10 / десет / лева на обща стойност 2500 / две хиляди и пет стотин лева / лева;
- Венцислав Венков Найденов - 250 / двеста и петдесет / дяла по 10 / десет / лева на обща стойност 2500 / две хиляди и пет стотин лева / лева;

/3/ Дяловите вноски за всеки съдружник се внасят преди подаване на заявлението за вписване на Дружеството в Търговският регистър в пълен размер, но не по късно от 5 / пет / дни от подписване на настоящия Дружествен договор. За закъснение при внасяне на вноските съответният съдружник дължи /1,0 %/ месечна лихва върху цялата вноски.

Чл.9. Допуска се в бъдеще съдружниците да правят непарични вноски, съобразно разпоредбите на чл.72 и чл. 73 от ТЗ.

Чл.10. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален по решение на Общото събрание в случаите и по реда, предвидени в чл. 148 - 151 от ТЗ.

Чл.11. /1/ Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

/2/ Прехвърлянето на дружественият дял се извършва с единодушно решение на Общото събрание и се вписва в Търговският

регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите.

Чл.12. /1/ Дружеството образува фонд "Резервен", както и други фондове. Размерът и редът за отчисления по тях, както и начинът на използването и предназначението им, в това число и за покриване на загубите, се определя от Общото събрание.

/2/ Отчисленията по фонд "Резервен" са в размер на 10 % от печалбата след плащането на дължимите данъци, докато сумите на фонда достигнат 20 % от основният капитал.

РАЗДЕЛ 3

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.13. Всеки съдружник има следните права:

1. Да участва в управлението на Дружеството чрез Общото събрание;
2. На дивидент;
3. Да проверява счетоводството на Дружеството и неговата документация;
4. На ликвидационна квота;
5. Да упражнява и други права, съгласно законите и този договор.

Чл.14. Всеки съдружник има следните задължения:

1. Да направи съответните парични вноски в капитала на Дружеството в определените размери и срокове;
2. Да съдейства доброволно и съобразно своите възможности за постигане целите и задачите на Дружеството;
3. Да изпълнява решение на Общото събрание;
4. Да не извършва за своя сметка сделки, свързани с дейността на Дружеството, освен с изрично съгласие на другите съдружници.

Чл.15. /1/ С решение на Общото събрание, взето с мнозинство 3/4/три четвърти/ от капитала на Дружеството, съдружниците могат да бъдат задължени да направат в определени срокове допълнителни вноски, съразмерно техните дялове в капитала на Дружеството.

/2/ За невнясане в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят, както за невнясане на дяловете.

/3/ Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща на съдружниците лихви.

Чл.16. /1/ Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на своето имущество.

/2/ Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на своя дял в капитала на Дружеството.

Чл.17. /1/ Всеки съдружник може да бъде изключен от Дружеството с единодушно решение на Общото събрание, взето след писмено предупреждение, когато той не изпълнява задълженията си,

произтичащи от този договор или действия против интересите на Дружеството. Изключеният съдружник не гласува.

/2/ Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил, или не е внесъл дела си, след като му е бил даден допълнителен срок за това. В този случай изключеният съдружник губи правата си, произтичащи от направените вноски.

Чл.18. Всеки съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 / три / месеца преди датата на прекратяването.

Чл.19 /1/ Имууществените последици в случай на прекратяване участието на съдружник поради смърт или поставяне под пълно запрещение, изключване, ликвидация или обявяване в несъстоятелност, се уреждат въз основа на счетоводен баланс, съставен към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

/2/ Ако Общото събрание не вземе решение за прехвърляне на дела на прекратилия участието си съдружник на трето лице, останалите съдружници са длъжни да изкупят този дял съразмерно на дяловото си участие или да намалят с неговата стойност капитала на Дружеството.

РАЗДЕЛ 4

УПРАВЛЕНИЕ

Чл.20. /1/ Органи на Дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците;
2. Управител (управители).

/2/ Управителят може да не е съдружник.

Чл.21. /1/ Общото събрание е върховен орган на Дружеството и се състои от всички съдружници или техни представители, изрично упълномощени с нотариално заверен подпис.

/2/ Управителят на Дружеството участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

/3/ Мандатът на Общото събрание е безсрочен.

Чл.22. /1/ Общото събрание има следните правомощия:

1. Изменя и допълва настоящият Дружествен договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник, или на друг съдружник;
3. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. Взема решения за прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор;
5. Взема решение за допълнителни парични вноски и за други начини за покриване на загуби;
6. Приема годишният отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
7. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

8. Взема решение за откриване и закриване на клонове, представителства, както и за участие или прекратяване на участие в други дружества в страната и чужбина;
9. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
10. Взема решения за използване на дългосрочни инвестиционни и други кредити;
11. Определя размера и предназначението на фондовете, както и реда за отчисленията по тях;
12. Взема решение за предявяване на искове от името на Дружеството срещу управителя (управителите) и назначава представител за водене на процеса.

/2/ Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на Дружеството.

/3/ Решенията по точки 1, 2 и 3 на ал. 1 се вземат с единодушие от всички съдружници, решенията по точки 4, 5, 6, 7, и 8 на ал.1 се вземат с мнозинство 4/5 (четири пети) от капитала на Дружеството, а останалите решения се вземат с мнозинство 3/4 (три четвърти) от капитала на Дружеството.

Чл.23. /1/ Общото събрание се свиква от управителя на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

/2/ Общото събрание се свиква на извънредно заседание от управителя по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в двуседмичен срок, то съдружниците, поискали свикването, имат това право.

/3/ Управителят е длъжен да свика Общото събрание на извънредно заседание веднага в случай, че:

1. Бъдат реализирани загуби, надвишаващи $\frac{1}{4}$ (една четвърт) от капитала на Дружеството;
2. Започне производство по обявяване в несъстоятелност, или предпазен конкордат;
3. Прецени, че е създадена опасност за икономическата стабилност на Дружеството.

Чл.24. /1/ Общото събрание се свиква от управителя с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди определената дата на заседанието. В поканата се посочват деня, часът, мястото на заседанието и дневният ред.

/2/ Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ При бездействие на управителя всеки съдружник може да свика Общото събрание по реда на предходните алинеи.

Чл.25 /1/ Заседанията на Общото събрание се провеждат в седалището на Дружеството, освен ако бъде решено друго.

/2/ Всеки съдружник поема разходите за своето участие, а разходите по провеждането на заседанието се поемат от Дружеството.

Чл.26 /1/ Заседанието на Общото събрание се счита за законно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват толкова от тях, колкото са необходими за образуването на мнозинство по въпросите от дневния ред.

/2/ Когато Общото събрание е редовно свикано, ако липсва кворум, в срок не по-рано от един и не по-късно от два месеца се свиква ново заседание.

/3/ В случай, че не е свикано редовно, Общото събрание може да вземе валидни решения само ако присъстват всички съдружници или техни упълномощени представители и дневният ред бъде приет единодушно.

Чл.27 В търговския регистър се вписват данните по чл.115, точки 1,2,3,4 /само размера на капитала/ и т. 6 от Търговския закон, които се обнародват.

Чл.28 /1/ Всеки съдружник може да поиска отмяна на решението от Общото събрание, когато то противоречи на повелителни разпоредби на закона, или на настоящия Договор.

/2/ Правото по ал.1 може да се упражни от съдружниците, присъствали на заседанието на Общото събрание, само ако е протоколирано тяхното възражение.

/3/ Искът се предявява срещу Дружеството в четиринадесет дневен срок от деня на събранието, когато ищецът е присъствал или когато е бил редовно поканен, а в останалите случаи в четиринадесет дневен срок от узнаването, но не по-късно от три месеца от деня на провеждане Общото събрание.

/4/ Всеки съдружник може да встъпи в делото съгласно разпоредбите на Гражданския процесуален кодекс /ГПК/. Той може да поддържа иска дори и ако ищецът се откаже от него, или го оттегли.

Чл.29 /1/ Управителят на Дружеството се избира от Общото събрание.

/2/ Управителят:

1. Осигурява изпълненията на решенията на Общото събрание, като организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно законите;
2. Организира изготвянето на годишният счетоводен отчет и баланса на Дружеството, подписва го и го внася за приемане от Общото събрание;
3. Определя кадровата политика на Дружеството и сключва трудовите договори със служителите и работниците;
4. Представява Дружеството и сключва договори за текущите сделки;
5. Разработва бизнес-план на Дружеството за всяка календарна година и го внася за приемане от Общото събрание;
6. Подготвя заседанията на Общото събрание;
7. Стопанисва имуществото на Дружеството;
8. Изпълнява и други функции, възложени му от закона и от Общото събрание.

Чл.30. /1/ Без съгласието на Дружеството управителят няма право:

1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. Да заема длъжности в ръководните органи на други дружества.

/2/ Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

Чл.31. Управителят е отговорен за всички виновно причинени от него щети на Дружеството или на трети лица.

Чл.32. /1/ Дружеството се представлява пред съда и пред трети лица от управителя.

/2/ Когато управителите са няколко, Дружеството се представлява пред съда и пред трети лица от управителите заедно и поотделно.

/3/ Дружеството може да се представлява пред съда и пред трети лица и от друго лице, изрично упълномощено от управителя (управителите) за всеки отделен случай.

РАЗДЕЛ 5

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Чл.33. Стопанската година на Дружеството започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка календарна година.

Чл.34. Управителят представя годишният счетоводен отчет и баланса за приемане от Общото събрание на съдружниците, съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

Чл.35. Дружеството води счетоводната си отчетност съобразно действащите в Република България норми.

Чл.36. /1/ След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, Общото събрание разпределя печалбата между съдружниците, съразмерно с дяловете им в капитала на Дружеството.

/2/ С решение на Общото събрание, взето с мнозинство 4/5 (четири пети) от капитала на Дружеството, печалбата може да бъде разпределена в съотношение, което не е съразмерно на дружествените дялове на съдружниците.

Чл.37. /1/ Дружеството води следните книги:

1. Книга за дяловете, в която се вписва наименованието на всеки съдружник, размерът на неговият дял, направените от него вноски и всички последващи промени;
2. Протоколна книга за решенията на Общото събрание.

/2/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

/3/ Всеки съдружник или негов упълномощен представител може да се запознае със съдържанието на дружествените книги и да поиска извлечения и преписи от тях.

Чл.38. /1/ Трудовите отношения на работещите в Дружеството се уреждат от трудовите им договори при прилагане на българското трудово законодателство.

/2/ Работещите в Дружеството се осигуряват задължително за всички осигурителни случаи, съгласно българското осигурително законодателство.

/3/ Дружеството може да предоставя допълнителни социални придобивки на работещите в него.

РАЗДЕЛ 6

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.39. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание на съдружниците, взето с мнозинство от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Окръжният съд, в предвидените от Търговският закон случаи.

Чл.40. /1/ При прекратяване на Дружеството на основание чл. 39, точки 1 и 4 от този договор се открива производство по ликвидация.

/2/ Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако с решение на Общото събрание е определено друго лице.

/3/ Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета от Търговският закон.

РАЗДЕЛ 7

СПОРОВЕ

Чл.41. /1/ Споровете, възникнали между съдружниците или между съдружниците и Дружеството, произтичащи от този договор или във връзка с него, ще се уреждат чрез взаимно споразумение.

/2/ В случай, че не се постигне съгласие между страните по даден спор, той ще се решава в съответствие с българското гражданско законодателство.

РАЗДЕЛ 8

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.42. Всяко изменение и допълнение на този Договор е валидно само, ако е направено в писмена форма и е подписано от всички съдружници.

Чл.43. Този Договор влиза в сила след подписването му от всички съдружници.

Чл.44. Този Договор се изготви и подписа в шест оригинални екземпляра на български език. Всеки от съдружниците получава по един екземпляр. Един екземпляр остава в архива на Дружеството, а последният екземпляр ще бъде внесен в Софийски Окръжен Съд за регистрация.

РАЗДЕЛ 9

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

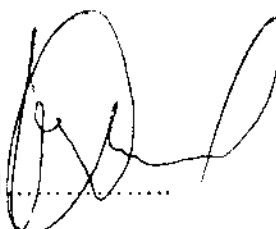
Чл.45. Ако в даден случай някой от съдружниците не упражни правата си по този договор, това не означава отказ от използването на тези права при следващи ситуации.

Чл.46. Ако някоя от разпоредбите на този договор е или стане недействителна, договорът остава действителен в останалата си част. В този случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от Общото събрание, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа на целия договор.

Чл.47. За неуредените в този договор въпроси се прилага българското гражданско законодателство.

Чл.48. Този договор представлява окончателна и пълна договореност между съдружниците и отменя всички предходни устни и писмени уговорки между тях.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. 

/ Т. Славков /

2. 

/ В. Найденов /