СВП ИНВЕСТ ООД

ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2021 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

БАЛАНС КЪМ 31.12.2021 Г.....1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2021 Г..... 2

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА 2021 Г..... 3

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2021 Г..... 4

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ..... 5

II. ОСНОВНИПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО..... 6

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

№1 към СС 1

на СВП ИНВЕСТ ООД

към 31.12.2021

ЕИН 205792918

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	Сума (хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	Сума (хил.лв.)
а	31.12.2021	31.12.2020	а	31.12.2021	31.12.2020
Записан, но не внесен капитал			*Собствен капитал*		
Нетекущи (дълготрайни) активи			**Записан капитал**	**3 700.00**	**3 700.00**
Нематериални активи			**Премии от емисии**		
Продукти от развойна дейност			**Резерв от последващи оценки**		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**Резерви**		
Търговска репутация			Законови резерви		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група:	**0.00**	**0.00**	Резерв съгласно учредителен акт		
Дълготрайни материални активи			Други резерви	26.00	26.00
Земи и сгради, в т. ч.:	3 726.00	3 726.00	**Общо за група:**	**26.00**	**26.00**
- земи	3 726.00	3 726.00	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-25.00	-4.00
Съоръжения и други			**Общо за група:**	**-25.00**	**-4.00**
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**Текуща печалба (загуба)**	**-26.00**	**-21.00**
Общо за група:	**3 726.00**	**3 726.00**	*Общо за раздел:*	*3 675.00*	*3 701.00*
Дългосрочни финансови активи			*Задължения*		
Акции и дялове в предприятия от група			Облигационни заеми с отделно посочване на	0.00	0.00
Предоставени заеми на предприятия от група			до 1 година		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			над 1 година		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	0.00	0.00
Дългосрочни инвестиции			до 1 година		
Други заеми			над 1 година		
Изкупени собствени акции номинална стойност			Получени аванси, в т. ч.:	0.00	0.00
Общо за група:	**0.00**	**0.00**	до 1 година		
			над 1 година		
Отсрочени данъци			Задължения към доставчици, в т. ч.:	1.00	1.00
Общо за раздел:	*3 726.00*	*3 726.00*	до 1 година	1.00	1.00
Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
Материални запаси			Задължения по полици, в т. ч.:	0.00	0.00
Суровини и материали			до 1 година		
Незавършено производство			над 1 година		
Продукция и стоки, в т. ч.:	56.00	20.00	Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	0.00	0.00
- продукция	56.00	20.00	до 1 година		
- стоки			над 1 година	0.00	0.00
Предоставени аванси	164.00	164.00	Задължения, свързани с асоциирани и смесени	0.00	0.00
Общо за група:	**220.00**	**184.00**	до 1 година		
Вземания			над 1 година		
Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			Други задължения, общо в. т. ч.:	276.00	215.00
над 1 година			до 1 година	61.00	215.00
Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година	215.00	
над 1 година			Други задължения, в. т. ч.:	6.00	0.00
Вземания за дивиденти :			до 1 година	1.00	
над 1 година			над 1 година	5.00	
Други вземания, в т. ч.:		1.00	- към съдружници	250.00	0.00
над 1 година			до 1 година	40.00	0.00
Общо за група:	**0.00**	**1.00**	над 1 година	210.00	
Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	0.00	0.00
Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година		
Изкупени собствени акции номинална стойност			над 1 година		
Други инвестиции			- осигурителни задължения, в т. ч.:	0.00	0.00
Общо за група:	**0.00**	**0.00**	до 1 година		
Парични средства, в т. ч.:			над 1 година		
- в брой	0.00	0.00	- данъчни задължения, в т. ч.:	20.00	0.00
- в безсрочни сметки (депозити)	6.00	6.00	до 1 година	20.00	0.00
Общо за група:	**6.00**	**6.00**	над 1 година		
Общо за раздел:	*226.00*	*191.00*	*Общо за раздел, в т. ч.:*	*277.00*	*216.00*
			до 1 година	62.00	216.00
			над 1 година	215.00	0.00
Разходи за бъдещи периоди			*Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:*	*0.00*	*0.00*
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	3 952.00	3 917.00	СУМА НА ПАСИВА	3 952.00	3 917.00

Дата на съставяне: 25.06.2022 г.

Съставил _____

Стелияна Златева

Пламен Панайотов | Светослав Станиславов

"СВП ИНВЕСТ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
СВП ИНВЕСТ ООД

на
към 31.12.2021

ЕИН 205792918

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	31.12.2021	31.12.2020	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.) 31.12.2021	31.12.2020
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено	0	0	1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	9	21	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	9	21	в) услуги в т.ч.		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			- приходи от наем		
а) разходи за възнаграждения			- приходи от пром.усл, вкл. Ишлеме		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	36	20
- осигуровки, свързани с пенсии			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Разходи за амортизация и			4. Други приходи, в т. ч.:		
а) разходи за амортизация и			- приходи от финансирания		
- разходи за амортизация			п-ди от продажба на суровини и м-ли		
- разходи от обезценка			п-ди от продажба на ДА		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	36	20
5. Други разходи, в т. ч.:	53	20	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	0	
а) балансова стойност на продадените активи			- приходи от участия в предприятия от група		
б) др. разходи	53	20	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
Общо разходи за оперативна	**62**	**41**	- приходи от предприятия от група		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително			7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
- отрицателни разлики от промяна			а) приходи от лихви		
7. Разходи за лихви и други			б) др.финан.п-ди		
а) разходи, свързани с			в) положителни разлики от промяна		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0**	**0**
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност	0	0			
9. Извънредни разходи					
Общо разходи	**62**	**41**	8. Загуба от обичайна дейност		
10. Счетоводна печалба	0	0	9. Извънредни приходи		
11. Разходи за данъци от печалбата			**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)**	**36**	**20**
12. Други данъци, алтернативни			10. Счетоводна загуба	26	21
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	26	4
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**62**	**41**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**62**	**24**

Дата на съставяне: 25.06.2022 г.

Съставил _____
Стелияна Златева

Пламен Панайотов Светослав Станиславов

"СВП ИНВЕСТ" ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

на СВП ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2021 г.

ЕИН 205792918 *(хил.лв.)*

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	3		3			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**3**		**3**			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	40	43	-3	36	43	-7
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	**40**	**43**	**-3**	**36**	**43**	**-7**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**43**	**43**		**36**	**43**	**-7**
Д. Парични средства в началото на периода			**6**			**13**
Е. Парични средства в края на периода			**6**			**6**

Дата: 25.06.2022 г.

Съставител: _____
Стелияна Златева

Ръководител: _____
Пламен Панайотов Светослав Станиславов

"СВП ИНВЕСТ" ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *СВП ИНВЕСТ ООД* *ЕИН 205792918*

за *2021 г*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	3700	0	0	0	0	0	26	0	-4	-21	**3701**
2. Промени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3. Грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
6. Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-26	**(26)**
- за дивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
8. Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
- намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
10. Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**3700**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26**	**0**	-21	21	**0**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	**-25**	**-26**	3675
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
	3700	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26**	**0**	**(25)**	**(26)**	**3675**

Дата: 25.06.2022 г.

Съставител: СТЕЛИЯНА ЗЛАТЕВА

Ръководител: Пламен Панайотов Светослав Станиславов

"СВП ИНВЕСТ" ООД

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1.Регистрация

„СВП Инвест" ООД е регистрирано през 2019 г в Агенция по вписванията със съдружници "БТ ИНВЕСТ" ООД, ЕИК 205538364, Държава: БЪЛГАРИЯ и "2020 Пропърти" ЕООД, ЕИК 205875787, Държава: БЪЛГАРИЯ

2. Форма, предмет, собственост и управление

Капитал на предприятието : 3 700 100,00 лв.

Правна форма : дружество с ограничена отговорност. Капитала е разпределен както следва:

- "БТ ИНВЕСТ" ООД, ЕИК 205538364 – 3 150 000,00 лв
- "2020 Пропърти" ЕООД, ЕИК 205875787 – 550 100,00 лв

Предприятието се управлява и представлява от Пламен Панайотов и Светослав Станиславов – заедно.

Седалище и адрес на управление : гр.Варна, ул. „Македония" № 98, вх. В, ап. 1

Предметът на дейност на предприятието е:

Изготвяне, управление, анализ и реализация на инвестиционни проекти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, продажба на недвижими имоти, управление на инфраструктурни проекти, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, инженеринг, търговска дейност, търговско представителство и посредничество

II. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. База за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Годишният финансов отчет на СВП Инвест ООД е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приложими в Република България.

Финансовият отчет е съставен на база историческа цена.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е съставен на основата на принципа на действащото предприятие.

• Не съществуват събития или условия, които могат да породят значително съмнение, относно способността на предприятието да продължи да функционира като действащо предприятие.

Валута на представяне

• Предприятието води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута на представяне. Данните в индивидуалния финансов отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Приблизителни оценки

• Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия

отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни). Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет.

Консолидиран финансов отчет

- Предприятието не съставя консолидиран отчет и не е включено в консолидация.

Функционална валута и признаване на курсови разлики

- Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на предприятието е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.
- Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им.

Дълготрайни материални активи

- Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 - установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които:
- а) имат натурално-веществена форма;
- б) се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- в) се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период.
- Предприятието е приело стойностен праг на същественост - 700 лв. Активите, които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.
- Дружеството е приело да отчита дълготрайните материални активи в съответствие със СС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.
- *Първоначално придобиване*
- При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.
- *Последващо оценяване*
- След признаване като актив дадена позиция от дълготрайни материални активи, тя се отчита по нейната цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.
- *Последващи разходи*
- Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с дълготрайни материални активи, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на

преустройството.

- *Методи на амортизация*
- Предприятието използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Търговски и други вземания

- Търговски вземания -няма

Парични средства и парични еквиваленти

- Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.
- Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.
- Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:
- - Оперативна дейност
- - Инвестиционна дейност
- - Финансова дейност

Търговски и други задължения

- Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва .

Данъци върху печалбата

- Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2021 г. е 10 % .

Събития след датата на съставяне на отчета

Няма съществени събития след датата на съставяне на отчета.

Управлението на СВП Инвест ООД декларира, че през следващите 12 месеца няма намерение да преустановява дейността на фирмата.

30.06.2022 г.
Варна

Съставител:.....
Стелияна Златева

Управители:1.....
/ Пл.Панайотов /

"СВП ИНВЕСТ" ООД

2.....
/ Св. Станиславов /

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на СВП ИНВЕСТ ООД

ЗА 2021 година

I.ВЪВЕДЕНИЕ

Докладът за дейността на СВП ИНВЕСТ ООД през периода 01.01.2021 - 31.12.2021 г. е съставен съгласно чл.33, ал.1 от Закона за счетоводството и представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно резултатите от дейността и състоянието на дружеството.

II. Преглед на дейността на "СВП ИНВЕСТ" ООД през 2021 година:

Дружеството е регистрирано на 21.08.2019 г. с основна дейност: Изготвяне, управление, анализ и реализация на инвестиционни проекти, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти, продажба на недвижими имоти, управление на инфраструктурни проекти, отдаване под наем на недвижими имоти, строителство, инженеринг, търговска дейност, търговско представителство и посредничество.

Извършени са разходи по изготвяне на документация за започване на строителна дейност в придобития от Дружеството имот.

Реализирания резултат през годината след данъчно облагане е загуба в размер на 26 хил.лв.

III. Вероятно бъдещо развитие на предприятието

През следващата година, ръководството очаква да се осигури необходимата документация и съответните разрешения и съгласувания за започване на инвестиционния проект.

IV. Финансови инструменти

Основният финансов инструмент, който използва предприятието в дейността си са оборотни средства от допълнителни вноски на съдружници.

V. Друга информация

Не са настъпили важни събития след датата на финансовия отчет.
Предприятието не извършва научноизследователска и развойна дейност.
Предприятието не разполага с клонове.

30.06.2022 г.
Варна

Управители.....
Пл. Панайотов Св. Станиславов

СВП ИНВЕСТ ООД