Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПЕТРА ИНВЕСТ" ООД ЕИК по БУЛСТАТ 20034947

към 31.12.2010 год.

г.

АКТИВ			**ПАСИВ**		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	580	580
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:			3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	580	580	Общо за група IV:		
- земи	102	102	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради	478	478	- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(2)	(1)
3. Съоръжения и други			Общо за група V:	(2)	(1)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(3)	(1)
Общо за група II:	580	580	Общо за раздел А:	575	578
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			Общо за раздел Б:		
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:		
номинална стойност в хил. лв.			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		

Общо за раздел Б:	580	580	до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година		
I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:		
1. Суровини и материали			до 1 година		
2. Незавършено производство			над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:			4. Задължения към доставчици, в т. ч.:		
- продукция			до 1 година		
- стоки			над 1 година		
4. Предоставени аванси			5. Задължения по полици, в т. ч.:		
Общо за група I:			до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:			6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година			до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:			над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:			8. Други задължения, в. т. ч.:	5	3
над 1 година			до 1 година	2	1
Общо за група II:			над 1 година	3	2
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:		
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:		
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:			над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:		1	- данъчни задължения, в т. ч.:		
- в брой		1	до 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			над 1 година		
Общо за група IV:		1	Общо за раздел В, в т. ч.:	5	3
Общо за раздел В:		1	до 1 година	2	1
Г. Разходи за бъдещи периоди			над 1 година	3	2
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	580	581	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	580	581

Дата на съставяне: 16.02.2011

Съставите л: Ангелина Лазарова

Ръководите л: Георги Тодоров

„АВИ-КОНСУЛТ" ООД ★ гр. ПЕЩЕРА ★ АВИ КОНСУЛТ

„ПЕТРА ИНВЕСТ" ООД ПЕЩЕРА

Приложение №2 към СС 1
в сила от 01.01.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЕТРА ИНВЕСТ" ООД ЕИК по БУЛСТАТ 200349477

към 31.12.2010 год.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	3	1	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	3	1	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		

6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност	3	1
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	3	1	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	3	1
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред.11 и 12 от раздел А)	3	1
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	3	1	Всичко (Общо приходи + 11)	3	1

Дата на съставяне: 16.02.2011

Съставител: Ангелина Лазарова

Ръководител: Георги Тодоров

„АВИ-КОНСУЛТ" ООД гр. ПЕЩЕРА — АВИ КОНСУЛТ

„ПЕТРА ИНВЕСТ" ООД ПЕЩЕРА

СПРАВКА

за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2010 г.

на ПЕТРА ИНВЕСТ ООД ЕИК по БУЛСТАТ 200349477

Приложение № 5 към СС 1

(хил. лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоц. ст-ст (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоц. амортиз. в края на периода (11+12-13)	Бал.ст-ст в края на периода (7 - 14)
	в нач. на пер.	пост. през пер.	излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Нама-ление		в нач. на пер.	нач. през пер.	отп. през пер.	в кр.на пер. (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна д-ст															
2. Концесии, патенти, лицензи															
3. Търговска репутация															
4. Аванси и НМДА в изграждане															
Обща сума I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. ДМА															
1. Земи и сгради, в т.ч.	580			580			580								580
земи	102			102			102								102
сгради	478			478			478								478
2.Машини, оборудване															0
3. Съоръжения и други															0
4. Аванси и ДМА в изграждане															0
Обща сума II:	**580**	**0**	**0**	**580**	**0**	**0**	**580**			**0**		**0**	**0**	**0**	**580**
III. Дългосрочни фин. актививи															
1. Акции и дялове в пр. от група															
2. Заеми на предпр. от група															

3. Акции и дялове в асоц. и смесени предпр.															
4. Заеми на асоц. и смес. пр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I + II + III + IV)	**580**	**0**	**0**	**580**	**0**	**0**	**580**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**580**

16.02.2011 г. Съставител: Ангелина Лазарова

Ръководител: Георги Тодоров

„АВИ-КОНСУЛТ" ООД ★ гр. ПЕЩЕРА ★ АВИ КОНСУЛТ

„ПЕТРА ИНВЕСТ" ООД ПЕЩЕРА

Оповестяване към ГФО на база НСФОМСП за 2010 г.
на „ПЕТРА ИНВЕСТ" ООД гр. ПЕЩЕРА ул. „Михаил Такев" № 144, ЕИК по Булстат 200349477

I.Учредяване и регистрация

"Петра инвест" ООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в Агенцията по вписванията . Капиталът е 100 % частен. Регистрираните дялове са 580 670 броя дяла с номинал 10 лв.

Основен предмет на дейност : покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален преработен или обработен вид. Производство на стоки с цел продажба, комисионна , спедиционна, складова, лизингова дейност на търговско представителство селскостопанско производство и продажба. Транспортна дейност. Хотелиерство, ресторантьорство, туристическа рекламна информационна програмна импресарска дейности. Покупка и строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Финансовият отчет за 2010 година е съставен на основание на Националното счетоводно законодателство действащо през годината.

.За счетоводното отчитане се използва програмния продукт "Ажур – L5.5", съобразен с изискванията на ЗС.

За отчетния период няма персонал.

II. Дата на одобряване на отчета

ГФО е одобрен от съдружниците на 15 февруари 2011 г. Решението е протоколирано с протокол № 3/15.02.2011 г.

III.База за изготвяне на годишния финансов отчет

3.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2010 г.

Настоящият ГФО е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи по тяхната справедлива или друга стойност. Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лв.

Базата за изготвяне на отчета са Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), действащи в България през 2010 г.

3.2. Сравнителни данни

Данните от предходния период са съпоставими с тези от текущия. Извършено е прегрупиране на разходите и приходите във връзка с представянето на данните в ОПР и баланса съгласно изискванията на СС 1 Представяне на финансови отчети от 01.01.2008 г..

3.3.Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки.

Приложението на счетоводните стандарти изисква да се приложат някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи, разходи и условни активи и пасиви.

Всички те са извършени на основата на най-добра преценка, направена от ръководството.

3.4. Действащо предприятие

За отчетния период дружеството не е осъществявало стопанска дейност. Ръководството е предприело мерки за осигуряване на парични средства от трети лица като заем за започване на дейност. На основание предприетите действия, ръководството счита, че изпълнява принципа за действащо предприятие.

IV. Значими счетоводни политики

4.1. Материални запаси

- СМЗ се отчитат по доставната им стойност. Използваният метод на потребление е средна-претеглена стойност, изчислена към последно число на текущия месец. В края на годината се оценяват по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

4.2. База за разпределение на разходите

- Административните и търговски разходи се отнасят тримесечно към приходите от дейността и се разпределят на база процент на приходите от различните дейности към общите приходи от продажби.

4.3. Отчитане на ДМА

ДМА се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването. Определен е стойностен праг на същественост - 700 лв.

Установяването на срока на годност и остатъчната стойност на новопридобитите ДМА се установява от технически специалисти на предприятието. Използваният метод на амортизация е линейния. Използват се следните амортизационни норми:

Сгради	- 4 %
Машини, съоръжения и оборудване	- 30 %
Транспортни средства	- 25 %
Стопански инвентар	- 15 %

4.4. Нематериални активи

Като НМДА се признават активи, които отговарят на определението за нематериален актив, съгласно СС 38 и могат надеждно да се оценят. Стойностният праг на същественост е от 700 лв. Последващите разходи, които водят до увеличение на първоначално оценената икономическа изгода се отчитат в увеличение стойността на актива. Използван метод на амортизация – линеен.

4.5. Отчитане на приходите

Дружеството не е осъществявало дейност през отчетния период .

4.6. Оценка на валутни позиции

Паричните позиции се оценяват към последно число на всеки текущ месец.

4.7. Обезценка на вземанията

След индивидуален преглед на вземанията, извършен от ръководството, същите се обезценяват при следните условия: просрочие от 90 дни - 30 %, просрочие от 180 дни - 50 %, просрочие от 360 дни - 100 %.

4.8. Корекция на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

Използва се препоръчителният подход за корекция на тези грешки - корекцията се извършва чрез неразпределената печалба от минали години. Използва се препоръчителния подход за корекция на промени в счетоводната политика.

V. Допълнителни пояснения и данни към отчета

5.1. Записан, но невнесен капитал

Предприятието е с регистриран капитал – непарчина вноска, урегулиран поземлен имот СПА хотел в квартал 1 по плана на Лет.Св.Консантин ведно с построените в същия урегулиран поземлен имот-четириетажна масивна сграда.

5.2. НМДА – няма НМДА

5.3. ДМА

-Дружеството не притежава напълно амортизирани активи.

Сградите са временно изведените от употреба - консервирани.

5.5. Отсрочени данъци

Дружеството не отчита активи и пасиви по отсрочени данъци данък при ставка 10%

5.6. Стоково-материални запаси

- Към датата на отчета дружеството не притежава материални запаси:

5.7. Вземания, в т. ч. над 1 г

- дружеството няма вземания над 1 година

5.8. Краткосрочни инвестиции и парични средства

- предприятието не притежава краткосрочни инвестиции

5.9. Разходи за бъдещи периоди – няма разходи за бъдещи периоди.

5.10. Основен капитал – представен е в баланса по номинална стойност, която съответства на съдебната регистрация.

5.11. Резерви от последващи оценки:

Няма резерви от последващи оценки.

,5.12 Резерви – няма резерви:

5.13. Натрупана печалба (загуба) от минали години

Непокритите загуби от минали години са 2 660 лв. Неразпределени печалби от минали години няма.

5.14. Текущ а печалба (загуба)

Резултатът от 2010 г. е 2 667 лв лв. загуба.

5.15. Провизии

5.16. Задължения

Вид задължение	Общо	*в т.ч. над 1 година*	*Изиск. след повече от 5 години*	*Задължения с обезпечения*
Заеми към финансови предпр.				
Аванси от клиенти				
Задължения към доставчици				
Задължения към предпр. от групата				
Задължения към персонала				
Задължения за осигуровки				
Данъчни задължения				

Други задължения	5000			
Общо	5000			

Към другите задължения са включени следните елементи:

Задължения по предоставена финансова помощ - 5 000 лв.

5.17. Приходи за бъдещи периоди и финасирания

Дружеството няма приходи за бъдещи периоди

5.18. Условни пасиви *– дружеството не отчита условни пасиви*

5.19. Разходи

Няма начислени, но неплатени значителни разходи към датата на отчета .

5.20. Приходи

Няма приходи от продажби

5.21. Относно начислените данъци

Няма начислени текущи разходи за корпоративен данък

VI.Свързани лица

1. Списък на свързаните лица:

- „Маринер" ООД, адрес гр. Бургас, - предприятие майка, което притежава 75,77% % от капитала на „Петра инвест" ООД – 440 000 дяла

„Пещера транспорт" АД притежава 24 23 % от капитала на „Петра инвест „ ООД- 140 670 дяла

2. Сделките със свързани лица , не се отличават по характер и стойност от тези с несвързаните лица.

4. Възнаграждения

- на ръководството са не са изплатени възнаграждения за заплати за годината

VIII. Показатели за финансов анализ

Показатели	2010	2009
Рентабилност на продажбите		
Ефективност на разходите		
Обща ликвидност		0,33
Незабавна ликвидност		0,33
Финансова автономност	115	192,66
Задлъжнялост	0,008	0,005

IX. Събития, настъпили след датата на баланса

След датата на баланса не са настъпили съществени събития

Дата 16.02.2011 Съставител:

/ Ангелина Лазарова/

Гр. Пещера Ръководител:

/ Георги Тодоров /

„АВИ-КОНСУЛТ" ООД гр. ПЕЩЕРА АВИ КОНСУЛТ

„ПЕТРА ИНВЕСТ" ООД ПЕЩЕРА