СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

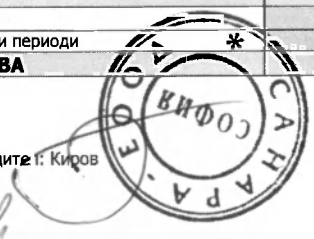
На „Санара" ЕООД

Към 31.12.2013 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**952**	**952**
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	***0***	***0***	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	355	359	***Общо за група IV:***	**0**	**0**
- земи	302	302	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
- сгради	53	57	- неразпределена печалба		84
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(122)	(131)
3. Съоръжения и други	47	63	***Общо за група V:***	(122)	(47)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(28)	(75)
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	802	830
Общо за група II:	**402**	**422**	**Б. Провизии и сходни задължения**		
III. Дългосрочни финансови активи			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			- отсрочени данъци		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
5. Дългосрочни инвестиции			**В. Задължения**		
6. Други заеми			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	- над 1 година		
IV. Отсрочени данъци			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
Общо за раздел Б:	**402**	**422**	- до 1 година		
В. Текущи (краткотрайни) активи			- над 1 година		
I.Материални запаси			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
1. Суровини и материали			- до 1 година		
2. Незавършено производство			- над 1 година		
3. Продукци и стоки в т.ч.:	0	0	4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- продукция			- до 1 година		
- стоки		0	- над 1 година		
4. Предаставени аванси			5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
Общо за група I:	***0***	***0***	- до 1 година		
II. Вземания			- над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	50	50	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
- над 1 година	50	50	- до 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година					
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		1	- над 1 година		
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	0	7
Общо за група II:	***50***	***51***	- до 1 година	0	7
III. Инвестиции			- над 1 година	0	
1. Акции и дялове в предприятия от група			- към персонала, в т.ч.:	0	5
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- до 1 година		5
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	1
			- до 1 година		1
IV. Парични средства, в т.ч.:			- над 1 година		
- в брой	350	364	- данъчни задължения	0	1
- безсрочни сметки (депозити)	0	0	- до 1 година		1
Общо за група IV:	***350***	***364***	- над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	0	7
Общо за раздел В:	**400**	**415**	- до 1 година	0	7
			- над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
Г. Разходи за бъдещи периоди			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**802**	**837**	**СУМА НА ПАСИВА**	**802**	**837**

Дата на съставяне: 27.02.2014 г.

Съставител: Михайлова Ръководител: Киров



Приложение № 2 към СС 1

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „Санара" ЕООД
За 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**0**	**0**
а) суровини и материали		
б) външни услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**12**	**74**
а) разходи за възнаграждения	11	67
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	1	7
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**19**	**4**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**19**	**4**
- разходи за амортизация	19	4
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:	**1**	**2**
а) балансова стойност на продадени активи		0
б) други	1	2
Общо разходи за оперативната дейност	**32**	**80**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		**0**
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**0**	**0**
Общо разходи за обичайната дейност	**32**	**80**
8. Печалба от обичайната дейност	**0**	**31**
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**32**	**80**
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**0**	**0**
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба	**0**	**0**
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	32	80

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	**4**	**5**
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги	4	5
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност	**4**	**5**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		**0**
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**0**	**0**
Общо приходи от обичайната дейност	**4**	**5**
8. Загуба от обичайната дейност	**28**	**75**
9. Извънредни приходи		
Общо приходи	**4**	**5**
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**28**	**75**
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	28	75
Всичко (Общо приходи + 11)	32	80

Дата на съставяне: 27.02.2014 г. Съставител: Михайлова Ръководител: Киров

ЕООД * САНАРА - КИФОС

ОТЧЕТ
за паричните потоци
На „Санара" ЕООД
За 2013 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5	2	3	5	2	3
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		17	(17)		69	(69)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7	Плащания при разпределения на печалби			0			0
8	Други парични потоци от основна дейност			0		4	(4)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**5**	**19**	(14)	**5**	**75**	(70)
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						0
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7	Други парични потоци от финансова дейност			0			0
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**5**	**19**	(14)	**5**	**75**	(70)
Д.	Парични средства в началото на периода			**364**			**434**
Е.	Парични средства в края на периода			**350**			**364**

Дата на съставяне: 27.02.2014 г.

Съставител: Михайлова Ръководител: Киров



ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "Санара" ООД
За 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	952				0			84	(131)	(75)	830
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**952**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**84**	(131)	(75)	830
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат от текущия период										(28)	(28)
7. Разпределние на печалба в т.ч.:											0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба								-84	84		0
9. Последващи оценки на активи и пасиви											0
- увеличения											0
- намаления											0
10. Други изменения в собствения капитал									(75)	75	0
11. Салдо към края на отчетния период	**952**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	(122)	(28)	802
12. Промени от преводи на годишни финансови Отчети на предприятия в чужбина											0
											0
13. Собствен капитал към края на отчетния Период (11+/- 12)	**952**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	(122)	(28)	0 802

Дата на съставяне: 27.02.2014 г.

Съставител: Михайлова Ръководител: Киров

САНАРА-ЕООД СОФИЯ

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 година
Към 31.12.2012 г.

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	390	0	0	390	0	0	390	32	3	0	35	0	0	35	355
- земи	302.00			302			302				0			0	302
- сгради	88.00			88			88	32.00	3.00		35			35	53
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура				0			0				0			0	0
3. Съоръжения и други	63.			63			63		16.		16			16	47
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	453	0	0	453	0	0	453	32	19	0	51	0	0	51	402
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***453***	***0***	***0***	***453***	***0***	***0***	***453***	***32***	***19***	***0***	***51***	***0***	***0***	***51***	***402***

Дата на съставяне: 27.02.2014 г.

Съставител: Михайлова Ръководител: Киров

САНАРА ЕООД София

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2013 година

на Санара ЕООД
(наименование и правна форма на предприятието)

гр. София, ул. Иван Асен II № 68
(адрес на предприятието)

I. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1. ПРАВЕН СТАТУТ

"Санара" ЕООД е основано през 1999 год. като дружество с ограничена отговорност, егистрирано от СГС с решение № 1 от 02.07.1999g., вписано в регистъра на търговските дружества под № 51541, том 560, стр. 56 по ф. д. № 8351/1999г., ЕИК 130024677 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. София, община Средец, ул. Иван Асен II № 68.

Адресът за кореспонденция е София, ул. Янко Софийски Войвода № 22, ет. 1, ап.1.

През отчетната 2013 г. се управлява и се представлява от Кирил Димитров Киров.

2. Капитал

Дружеството е: ***100*** % - частна собственост;

През 2013 г. в състава на съдружниците не са настъпили промени. Дяловете са собственост на Кирил Димитров Киров.

3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: проучване, проектиране, строителство и предприемаество в страната и чужбина, хотелиерство, ресторантиорство и кафетерия, внос, износ, реекспорт, производство и търговия с промишлени, хранителни и селскостопански стоки, транспорт и спедиторство и всякакви други сделки разрешени от законите в Република България.

Основната дейност на предприятието включва: отдаване под наем на недвижим имот.

През 2012 и 2013 година "Санара" ЕООД осъществява предимно дейности, свързани с наеми на недвижим имот.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. Основни положения

Настоящите финансови отчети на "Санара" ЕООД са изготвени в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

3. База за оценяване

Базата за оценяване на дълготрайни материални и нематериални активи, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

Валутният курс, използван към 31.12.2013г. за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута е, както следва: EUR 1.95583 лв.

III. ПРИЛАГАНА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Нетекущи (дълготрайни) активи

1. Нематериални активи - няма

2. Дълготрайни материални активи

2.1. Като дълготрайни материални активи в "Санара" ЕООД се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

2.2. Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която се определя, както следва:

а) По цената на придобиване - покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

б) Себестойност - когато са създадени в предприятието (направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи).

в) Справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

г) По оценка, приета от съда и от ОС на дружеството плюс всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

д) По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен дълготраен материален актив или други активи.

е) По балансова стойност на отдадения актив – при замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност.

2.3. Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

2.4. След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2.5. Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

2.6. Амортизация

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база систематично-линейният метод

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3. Инвестиционни имоти – няма

4. Инвестиции – няма

5. Свързани лица

"Санара" ЕООД има отношение на свързано лице с мажоритарния собственик с предприятия под общ контрол на групата Санара Пропъртис ЕООД, Санара Билдинг ЕООД, Санара Билд ЕООД и "Санара Банско Ски" ЕООД.

6. Финансови инструменти – няма

7. Стоково-материални запаси - няма

8. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания се отчитат по тяхната амортизируема стойност, намалена със загуби от обезценка.

9. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви, краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 12 месеца и дългосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 13 месеца и по-дълъг.

10. Обезценка на активи – няма

11. Данъци от печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за приходите и разходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен като се прилага балансовия метод и се отнася за временните разлики между балансовата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното им отчитане и балансовата им стойност за данъчни цели. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана. Непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци се преразглеждат към датата на всеки финансов отчет, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.

12. Провизии, условни задължения и условни активи – няма

13. Доходи на персонала – няма

14. Правителствени дарения и правителствена помощ - няма

15. Лизинг - няма

16. Търговски и други задължения

Търговските задължения, лихвените заеми и кредити се отчитат първоначално по цена на придобиване, намалена с присъщите разходи по транзакцията. След първоначалното признаване, лихвените заеми и кредити се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между номинал и размера на падеж се отчита в обема на разходите през периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

17. Приходи

Основният източник на приходи за "Санара" ЕООД е приход от наем на недвижими имоти.

18. Ефекти от промените във валутните курсове

Текуща оценка на валутните активи и пасиви в "Санара" ЕООД се извършва - месечно.

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет е извършена оценка на валутните активи и пасиви по заключителен курс.

19. Промени в приблизителните счетоводни стойности - няма

20. Фундаментални грешки - няма

21. Промени в счетоводната политика

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

а) приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;

б) приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

През текущия отчетен период не са направени промени във възприетатата и прилагана до началото на отчетния период счетоводната политика.

22. Бизнескомбинации - няма

23. Договори за строителство – няма

24. Селскостопански дейности – няма

25. На 27.02.2014г. годишният финансов отчет на "Санара" ЕООД за 2013 г. е официално одобрен за публикуване от Управителя с решение № 200-06 от 27.02.2014г.

IV. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

		Страница:	Референция:
1.	Дълготрайни материални активи	6	1.1.- 1.2.
2.	Свързани лица	6	2.1.-2.2.
3.	Търговски и други вземания	6-7	3
4.	Пари и парични еквиваленти	7	4.1.
5.	Данъци от печалбата	7	5.1.
6.	Търговски и други задължения	8	6
7.	Приходи	8	7.1.- 7.2.
8.	Разходи	9	8.1.- 8.1.4.

1. Дълготрайни материални активи

1.1. Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	*Средна норма на полезен живот (год.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Сгради	25	25
Автомобили	4	

1.2. През настоящия отчетен период не е извършена промяна в метода на амортизация на дълготрайните материални активи.

2. Свързани лица

2.1. Предприятия под общ контрол на Санара

Наименование и седалище на свързаното лице	*Описание на типа свързаност*
Санара Билд ЕООД	Собственик притежаващ 100% от капитала
Санара Билдинг ЕООД	Собственик притежаващ 100% от капитала
Санара Банско Ски ЕООД	Собственик притежаващ 100% от капитала
Санара Пропъртис ЕООД	Собственик притежаващ 100% от капитала

2.2. Сделки със свързани лица през текущия период

Сделките са със собственика на дружеството.

3. Търговски и други вземания

Вземания	*2013 г.*			*2012 г.*		
	Сума на вземането (хил.лв.):	*Степен на ликвидност*		*Сума на вземането (хил.лв.): Над 12 месеца*	*Степен на ликвидност*	
		До 12 месеца	*Над 12 месеца*		*До 12 месеца*	*Над 12 месеца*
I. Предоставени заеми, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
II. Обезценка на вземания от предоставени заеми, в т.ч. (-):						
1. Предоставени заеми на предприятия от група						
2. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия						
3. Други предоставени заеми						
III. Вземания от клиенти, в т.ч. (отчетна стойност, +):	50		50	50		50
1. Вземания от свързани лица	50		50	50		50
2. Вземания от трети лица						
IV. Обезценка на вземания от клиенти, в т.ч. (-):						
1. Вземания от свързани лица						
2. Вземания от трети лица						
V. Вземания от доставчици по предоставени аванси, в т.ч. (отчетна стойност, +):						
1. За доставки на нематериални активи						

2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. ..... (аванси по други доставки)						
VI. Обезценка на вземания от доставчици, в т.ч. (-):						
1. За доставки на нематериални активи						
2. За доставки на материални активи						
3. За доставки на стоково-материални запаси						
4. ..... (аванси по други доставки)						
VII. Съдебни вземания (извън посочените в т.II и III), (отчетна стойност, +):						
IX. Присъдебни вземания (извън посочените в т.II и III), (отчетна стойност, +):						
X. Обезценка на присъдебни вземания (-):						
XI. Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:				1		
1. Корпоративен данък			1	1		1
2. Данък върху добавената стойност						
3. Други данъци						
4. Осигуровки						
5. ..... (други суми за възстановяване)						
Всичко сума на вземанията (отчетна стойност, +):	***50***		50	***51***		51
Сума на обезценка (-):						
Нетен размер на вземанията:	***50***		50	***51***		51

4. Пари и парични еквиваленти

4.1. Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	***Сума (хил.лв.):***	
	2013 г.	***2012 г.***
Парични средства в брой:	350	364
Парични средства в безсрочни разплащателни сметки в BGN:	0	0
Общо:	***350***	***364***

5. Данъци от печалбата

5.1. Текущ данък върху печалбата:

Параметри:	***Стойност (хил.лв.)***	
	2013 г.	***2012 г.***
Облагаема печалба	0	0
Ставка на корпоративния данък	10%	10%
Данък върху печалбата	***0***	***0***

6. Търговски и други задължения

Задължения	*2013 г.*			*2012 г.*		
	Сума на задължението (хил.лв.):	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*	*Сума на задължението (хил.лв.):*	*В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.)*	*Обезпечение:*
I. По заеми, в т.ч.						
1. Заеми от свързани лица						
В т.ч. лихви						
2. Заеми от финансови предприятия						
В т.ч. лихви						
3. Облигационни зами						
В т.ч. лихви						
3. Други заеми						
В т.ч. лихви						
IV. Задължения към доставчици, в т.ч.:						
1. Задължения към свързани лица						
2. Задължения към трети лица						
V. Задължения към бюджета, в т.ч.:				2		
1. За корпоративен данък						
2. За данък върху добавената стойност						
3. За други данъци				1		
4. Осигуровки				1		
VI. Задължения към персонала, в т.ч.:				5		
1. За възнаграждения				5		
2. За компенсируеми отсъствия						
VII. Задължения за дивиденти						
XII. Други задължения, в т.ч.						
Собственик						
Всичко сума на задълженията				***7***		

7. Приходи

7.1. Приходи според техния характер, признати през периода:

Категория приходи	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Приходи от продажби на услуги, в т.ч.:	***4***	***5***
Наем на недвижими имоти	4	5
Обща сума на приходите:	***4***	***5***

7.2. Приходи според клиентите, признати през периода:

Категория	*Приход - стойност (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Приходи от реализация на свързани лица		
Приходи от реализация на трети лица	4	5
Обща сума на приходите:	**4**	**5**

8. Разходи

8.1. Същност на отчетените разходи за оперативната дейност през периода

Категория разходи	*Разход - стойност (хил.лв.)*			
	2013 г.	*В т.ч. неплатени към 31.12.2013 г.*	*2012 г.*	*В т.ч. неплатени към 31.12.2012г.*
Разходи за материали				
Разходи за услуги				
Разходи за амортизации	19		4	
Разходи за обезценка				
Разходи за персонала	12		74	
Други оперативни разходи	*1*		*2*	
Промени в наличностите на готова продукция и незавършено производство (+/-)				
Балансова стойност на продадени активи				
Провизии				
Общо оперативни разходи:	***32***		***80***	

Значими по своя характер разходи (отразени по своята същност в горната таблица), са както следва:

8.1.1. Разходи за материали и външни услуги

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Р-ди за ел. Енергия - префактурирани		
Телефон и др. - префактурирани		
Общо разходи за външни услуги	***0***	***0***

8.1.2. Разходи за персонала

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Разходи за заплати	11	67
Разходи за осигуровки	1	7
Общо разходи за външни услуги	***12***	***74***

8.1.4. Други разходи

Разходи за външни услуги	*Разход - стойност (хил.лв.)*	
	2013 г.	*2012 г.*
Данъци на НИ и лихва	1	2
Общо разходи за външни услуги	***1***	***2***

Дата на съставяне: 27.02.2014 г.

Съставител: Юлия Михайлова

Ръководител: Кирил Киров