

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА

„ДЕЛТА СЕКЮРИТИС“ ЕООД, ЕИК: 204197771

Днес, 08.06.2018 г., в гр. София, подписаният:

Огнян Василев Найденов, ЕГН: 6105224482 с постоянен адрес: гр.София, ул.“Горски пътник“ № 7, ет.2, ап.6, притежаващ лична карта № 626641780, издадена от МВР-София на 05.03.2010 г., наричан по-нататък “ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК”, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък “Дружеството”, при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично, с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

II. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „ДЕЛТА СЕКЮРИТИС“ ЕООД, което се изписва и на латиница: „Delta Securities“ s.r.l.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. Седалището и адрес на управление на дружеството е гр.София, общ.Столична, обл. София, 1421, бул.“Черни връх“ № 11, ет.1, ап.1.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТИ СВЪРЗАНИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА СГРАДИ КАТО ЦЯЛО, В Т. Ч. ЗАКУПУВАНЕ, ЗАМЯНА, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, АРЕНДА, ПОДДРЪЖКА И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО ИЛИ НА ТРЕТИ ЛИЦА; УЧАСТИЕ В ТЪРГОВЕ ОТ ИМЕТО НА ТРЕТИ ЛИЦА; КОНСУЛТАЦИИ ОТНОСНО ЕВРОПЕЙСКО ФИНАНСИРАНЕ; КОНСУЛТАЦИИ ПРИ СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; ФИНАНСОВИ

КОНСУЛТАЦИИ; ФИРМАТА МОЖЕ ДА ИЗВЪРШВА И ДРУГА ДЕЙНОСТ, СХОДНА ИЛИ СВЪРЗАНА С ИЗБРОЕНИТЕ ПО - ГОРЕ, КАКТО И ДА ИМА УЧАСТИЯ В ДРУГИ ДРУЖЕСТВА, АСОЦИАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ КАКТО ПУБЛИЧНИ, ТАКА И ЧАСТНИ; ЗА ДЕЙНОСТИТЕ, ЗА КОИТО СЕ ИЗИСКВАТ ЛИЦЕНЗИ, РАЗРЕШИТЕЛНИ, КАКТО И ВПИСВАНИЯ И ОСОБЕНИ РЕГИСТРАЦИИ В СЪОТВЕТНАТА КОМПЕТЕНТНА ПАЛАТА, ДРУЖЕСТВОТО ЩЕ ИЗВЪРШВА СЪЩИТЕ СЛЕД ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРИДОБИВАНЕ НА ГОРЕИЗБРОЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ..

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

IV. СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

V. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 500 (петстотин) лева, разпределен в 50 (петдесет) дяла, по 10 (десет) лев всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл. 7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Огнян Василев Найденов**, ЕГН: 6105224482 с постоянен адрес: гр.София, ул.“Горски пътник“ № 7, ет.2, ап.6, притежаващ лична карта № 626641780, издадена от МВР-София на 05.03.2010г.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

1. едноличен собственик на капитала;
2. управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала **Огнян Василев Найденов**, ЕГН: 6105224482 с

постоянен адрес: гр.София, ул.“Горски пътник“ № 7, ет.2, ап.6, притежаващ лична карта № 626641780, издадена от МВР-София на 05.03.2010г.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да поиска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон.

VII. ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

1. изменение и допълване на учредителния акт;
2. приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
3. увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
4. назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
5. откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;
6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процесуални действия срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

(2) За всички взети решения се съставя протокол, който задължително е в писмена форма, поради което и не е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, съгласно чл.137, ал.4 от Търговския закон.

VIII. УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;

3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

IX. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

X. ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски по смисъла на чл. 134 от ТЗ, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

1. при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
2. при обявяване в несъстоятелност;
3. с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Този Учредителен акт е съставен в два еднообразни екземпляра - един за вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията и един за архива на дружеството.

УЧРЕДИТЕЛ:

.....
/Огнян Василев Найденов/