СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2022 г.
на Нова Сити Пропъртис ООД

ЕИК
2\|0\|1\|1\|8\|9\|4\|9\|5

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	582	582
В. Текущи (краткотрайни) активи	227	229
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	*809*	*811*

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума - хил. лв.	
	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал	809	810
Б. Провизии и сходни задължения		
В. Задължения		1
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А + Б +В + Г)	*809*	*811*

Дата: 17.05.2023 г.

Съставител: _____
Е. Даскалова

Ръководител: _____
Д.Добрев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2022 на Нова Сити Пропъртис ООД

ЕИК: 2|0|1|1|8|9|4|9|5

Наименование на разходите	Сума - хил. лв. текуща година	Сума - хил. лв. предходна година
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	90	8
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	8	7
(а) суровини и материали		
(б) външни услуги	8	7
3. Разходи за персонала		
(а) разходи за възнаграждения		
(б) разходи за осигуровки		
- в т.ч.осигуровки, свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка		
5. Други разходи, в т.ч.:		
(а) балансова стойност на продадените активи		
(б) провизии		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**98**	**15**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи		
- в т.ч.отрицателни разлики от промянана валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	1	
(а) разходи, свързани с предприятия от група		
(б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6 + 7)	**1**	
8. Печалба от обичайна дейност		
9. Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**99**	**15**
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба (10 - 11 - 12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**99**	**15**

Наименование на приходите	Сума - хил. лв. текуща година	Сума - хил. лв. предходна година
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби	**95**	**9**
(а) продукция		
(б) стоки		
(в) услуги	95	9
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи		
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**95**	**9**
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия		
- в т.ч.приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи		
- в т.ч. приходи от предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	3	6
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови активи		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**3**	**6**
8. Загуба от обичайна дейност	**1**	
9. Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**98**	**15**
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**1**	
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**1**	
Всичко (Общо приходи + 11)	**99**	**15**

Дата: 17.05.2023 г.

Съставител: _____ Е. Даскалова

Ръководител: _____ Д.Добрев

Приложение по СС 1

Приложение към годишния финансов отчет за 2022 г. НА Нова Сити Пропъртис ООД

ЕИК по БУЛСТАТ
2|0|1|1|8|9|4|9|5

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Седалище и адрес за кореспонденция: *гр.София,София, бул.Стефан Стамболов №6*

Код на основна дейност: *6832*

Управление на недвижими имоти

Приложими счетоводни стандарти: *НСФО за МСП*

База за изготвяне на ГФО: *историческа цена; ГФО е представен в лева, закръглени до хиляда.*

Задължение за независим финансов одит: *не*

II. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ И ПАСИВИ В ГФО

			2022	2021
Дългосрочни финансови активи:		*хил.лв.*	**582**	**582**
- Дългосрочни инвестиции	*по себестойност*		582	582
Текущи (краткотрайни) активи		*хил.лв.*	**227**	**229**
Търговски и други вземания		*хил.лв.*	94	92
- метод на оценка:	*по себестойност*			
Парични средства		*хил.лв.*	133	47

- включват салда по касови наличности и по банкови сметки

Валутни активи и пасиви

- първоначално признаване на сделките: *по централния курс на БНБ към на сделката*
- последваща оценка на валутни активи и пасиви в Е *към датата на баланса*
- заключителен курс USD/BGN към 31.12.2022 *1.83371*
- заключителен курс CZK'00/BGN към 31.12.2022 *8.11009*
- признаване на курсови разлики *в ОПР*

Записан капитал	*хил.лв.*	**1**	**1**

- *оценен по историческа цена в деня на регистриране*
- оценка на приходи от продажби: *по справедлива стойност на възнаграждението*
- оценка на приходи от лихви: *текущо, пропорционално на времевата база на ефект.доход*

III. Дъщерни предприятия:

Наименование и седалище	към 31.12.2022	
	дял от капитала	Размер на дяловото участие, хил.лв
Neocity 9 - Чехия	*50%*	*155*
Neocity 15 - Чехия	*95%*	*144*
Neocity 20 - Чехия	*50%*	*98*
Neocity 29 - Чехия	*50%*	*41*
Neocity O2 - Чехия	*95%*	*143*
	Общо:	**581**

Дата: 17.05.2023 г.

Съставител: _____
Е. Даскалова

Ръководител: _____
Д.Добрев