

БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД

Пловдив, ЮПЗ ул.инж. Асен Йорданов № 7

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2019 година

БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД

Съставител (предприятие)

Пловдив, ЮПЗ ул.и.ж. Асен Йорданов № 7

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 201963791

Вид дейност Управление на

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД
към 31.12.2019 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
a		1	2
Записан, но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност			
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни			
Търговска репутация			
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			
Общо за групата:			
Дълготрайни материални активи			
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.		743	743
- земи		548	548
- сгради		195	195
Машини, производствено оборудване и апаратура			
Съоръжения и други		138	138
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		28	20
Общо за групата:		909	901
Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група			
Предоставени заеми на предприятия от група			
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти			
Други заеми			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Общо за групата:			
Отсрочени данъци:		909	901
Общо за раздел Нетекущи активи:			
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси			
Суровини и материали		7	7
Незавършено производство			
Продукция и стоки, в т.ч.			
- продукция			
- стоки			
Предоставени аванси			
Общо за групата:		7	7
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.			
- над 1 година			
Вземания от предприятия от група в т.ч.		2	2
- над 1 година			
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- над 1 година			
Други вземания, в т.ч.		1	
- над 1 година			
Общо за групата:		3	2
Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група			
Изкупени собствени акции			
- номинална стойност на изкупени собствени акции			
Други инвестиции			
Общо за групата:			
Парични средства, в т.ч.			
- в брой - (включително в подотчетни лица)			
- в безсрочни сметки (депозити)			
Общо за групата:			
Общо за раздел Текущи активи:		10	9
Разходи за бъдещи периоди			
Сума на актива		919	910
Условни активи			

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД
към 31.12.2019 година

Раздели, групи, статии	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
		1	2
ПАСИВ			
Собствен капитал			
Записан капитал		881	881
Премии от емисии			
Резерв от последващи оценки			
Резерви			
Законови резерви			
Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Резерв, съгласно учредителен акт			
Други резерви			
Общо за групата:			
Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.			
- неразпределена печалба		1	(23)
- непокрита загуба		(23)	(23)
Общо за групата:		(22)	(23)
Текуща печалба (загуба)		(5)	1
Общо за раздел Собствен капитал:		854	859
Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения			
Провизии за данъци, в т.ч.			
- отсрочени данъци			
Други провизии и сходни задължения			
Общо за раздел Провизии:			
Задължения			
Облигационни заеми /без конвертируемите/, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Конвертируеми облигационни заеми, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Получени аванси, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към доставчици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения по полици, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Задължения към предприятия от група, в т.ч.		65	39
- до 1 година		65	39
- над 1 година			
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- до 1 година			
- над 1 година			
Други задължения, в т.ч.			12
- до 1 година			12
- над 1 година			
- Към персонала в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Осигурителни задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
- Данъчни задължения, в т.ч.			12
-- до 1 година			12
-- над 1 година			
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.			
-- до 1 година			
-- над 1 година			
Общо за раздел Задължения, в т.ч.:		65	51
- до 1 година		65	51
- над 1 година			
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.			
- финансирания			
- приходи за бъдещи периоди			
Сума на пасива		919	910
Условни пасиви			

Дата на изготвяне на ФО: 03.02.2019

Ръководител

Валентин Кънчев Кънчев

Съставител:

Кирил Георгиев Василев



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД
за 2019 година

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Приходи			
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>			
Нетни приходи от продажби, в т.ч.			7
а) продукция			
б) стоки			
в) услуги			7
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		8	12
Други приходи, в т.ч.			
- приходи от финансиране			
<i>Общо приходи от оперативна дейност</i>		8	19
<i>Финансови приходи</i>			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			
- приходи от участия в предприятия от група			
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.			
- приходи от предприятия от група			
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.			
а) приходи от предприятия от група			
б) положителни разлики от операции с финансови активи			
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове			
<i>Общо финансови приходи</i>			
Загуба от обичайна дейност		5	
Извънредни приходи			
<i>Общо приходи</i>		8	19
Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		5	
Загуба		5	
Всичко (Общо приходи)		13	19

Наименование на приходите и разходите	Приложение	Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
Разходи			
<i>Разходи за оперативна дейност</i>			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			
Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.		8	12
а) суровини и материали			
б) външни услуги		8	12
Разходи за персонала, в т.ч.			
а) разходи за възнаграждения			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			
- осигуровки, свързани с пенсии			
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.			
- разходи за амортизация			
- разходи от обезценка			
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			
Други разходи, в т.ч.		3	5
а) балансова стойност на продадените активи			
б) провизии			
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>		11	17
<i>Финансови разходи</i>			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.		2	1
а) разходи, свързани с предприятия от група		2	1
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			
<i>Общо финансови разходи</i>		2	1
Печалба от обичайна дейност			1
Извънредни разходи			
<i>Общо разходи</i>		13	18
Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			1
Разходи за данъци от печалбата			
Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			
Печалба			1
Всичко (Общо разходи)		13	19

Дата на изготвяне на ФО: 03.02.2019

Ръководител

Съставител:

Валентин Кънчев Кънчев

Кирил Георгиев Василев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД
за 2019 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределено на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	881								(23)	1	859
Промени в счетоводната политика											
Грешки											
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	881										
Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.											
- увеличение								1		(1)	859
- намаление								1		(1)	
Финансов резултат за текущия период											
Разпределения на печалбата, в т.ч.											
- за дивиденди											
Покриване на загуба											
Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	881							1	(23)	(5)	854
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	881							1	(23)	(5)	854

Дата на изготвяне на ФО: 03.02.2019

Ръководител

Съставител:


Валентин Къчев Къчев


Кирил Георгиев Василев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД

за 2019 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)		15	(15)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци от печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност					2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност		1	(1)		17	(17)
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1		1	22	5	17
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност	1		1	22	5	17
Изменение на паричните средства през периода	1	1		22	22	
Парични средства в началото на периода						
Парични средства в края на периода						
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на изготвяне на ФО: 03.02.2019

Ръководител

Валентин Кънчев Кънчев

Съставител:

Кирил Георгиев Василев



Справка за текущите (дълготрайните) активи
на БИЗНЕС ЦЕНТЪР 3 ЕООД
към 31.12.2019 година

Показатели	Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преоценена стойност в края на (7-14)		Балансова стойност в края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпни през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода		Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Последваща оценка			
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане								x	x	x	x	x	x		
Общо за група I															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	743			743			743								743
- земи	548			548			548	x	x	x	x	x	x	x	548
- сгради	195			195			195								195
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Свържения и други	138			138			138								138
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	20	8		28			28								28
Общо за група II	901	8		909			909								909
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
2. Предоставени заеми на предприятия от група								x	x	x	x	x	x	x	
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия								x	x	x	x	x	x	x	
5. Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти								x	x	x	x	x	x	x	
6. Други заеми								x	x	x	x	x	x	x	
7. Изкупени собствени акции								x	x	x	x	x	x	x	
Общо за група III								x	x	x	x	x	x	x	
IV. Отсрочени данъци															
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	901	8		909			909								909

Дата на изготвяне на ФО: 03.02.2019

Съставител:

Кирил Георгиев Василев
Кирил Георгиев Василев



ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година	
2019	2018

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност	#DIV/0!	0.29
	Приходи от оперативна дейност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал	-0.01	0.00
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Привлечен капитал	-0.08	0.02
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал + Дългосрочни задължения	-0.01	0.00

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	0.62	1.06
	Общо разходи		
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи	1.63	0.95
	Общо приходи		

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи	0.15	0.18
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.05	0.04
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0.00	0.00
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства	0.00	0.00
	Краткосрочни задължения		

ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ
/ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал	13.14	16.84
	Привлечен капитал		
Коефициент на задлъжнялост	Привлечен капитал	0.08	0.06
	Собствен капитал		

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА
МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ x 360	#DIV/0!	27.69
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0.00	4680.00
	Средна наличност на МЗ		
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ	#DIV/0!	0.08
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		

Наличност на МЗ към:

1 януари
31 януари
28 февруари
31 март
30 април
31 май
30 юни
31 юли
31 август
30 септември
31 октомври
30 ноември
31 декември
Средна наличност:

Отчетна година	
2019	2018
7	
7	7
1	1