СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на САНДИНА ПРОПЪРТИ ЕООД
Адрес гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 12
към 31.12.2023

ЕИК по БУЛСТАТ
201544836

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Код на реда	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**			**А. Собствен капитал**			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				*I. Записан капитал*	05100	5	5
I. Нематериални активи				*II. Премии от емисии*	05200		
1. Продукти от развойна дейност	02110			*III. Резерв от последващи оценки*	05300		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120			*IV. Резерви*			
3. Търговска репутация	02130			1. Законови резерви	05410		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Общо за група I:	**02100**			3. Резерв съгласно учредителен акт	05430		
II. Дълготрайни материални активи				4. Други резерви	05440	111	201
1. Земи и сгради, в т.ч.:	02210	61	64	*Общо за група IV:*	**05400**	111	201
- земи	02211			*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- сгради	02212	61	64	- неразпределена печалба	05510	778	883
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	7	9	- непокрита загуба	05520	(9)	
3. Съоръжения и други	02230	89	116	*Общо за група V:*	**05500**	769	883
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240			VI. Текуща печалба (загуба)	05600	(32)	(9)
Общо за група II:	**02200**	157	189	***Общо за раздел А:***	**05000**	853	1080
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
1. Акции и дялове в предприятия от група	02310			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	02320			2. Провизии за данъци, в т.ч.:	06200		
3. Акции и дялове в асоцирани и смесени предприятия	02330			- отсрочени данъци	06210		
4. Предоставени заеми, свързани с асоцирани и смесени предприятия	02340			3. Други провизии и сходни задължения	06300		
5. Дългосрочни инвестиции	02350			***Общо за раздел Б:***	**06000**		
6. Други заеми	02360			**В. Задължения**			
7. Изкупени собствени акции	02370			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	07100		
номинална стойност хил. лв				до 1 година	07101		
Общо за група III:	**02300**			над 1 година	07102		
IV. Отсрочени данъци	02400			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	07200		
Общо за раздел Б:	**02000**	157	189	до 1 година	07201		

В. Текущи (краткотрайни) активи				над 1 година	07202		
I. Материални запаси				3. Получени аванси, в т.ч.:	07300		
1. Суровини и материали	03110			до 1 година	07301		
2. Незавършено производство	03120			над 1 година	07302		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	03130			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	07400	13	4
- продукция	03131			до 1 година	07401	13	4
- стоки	03132			над 1 година	07402		
4. Предоставени аванси	03140			5. Задължения по полици, в т.ч.:	07500		
Общо за група I:	**03100**			до 1 година	07501		
II. Вземания				над 1 година	07502		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	03210	35	38	6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	07600		74
над 1 година	03211			до 1 година	07601		74
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	03220			над 1 година	07602		
над 1 година	03221			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	07700		
3. Вземания, свързани с асоцирани и смесени предприятия, в т.ч.:	03230			до 1 година	07701		
над 1 година	03231			над 1 година	07702		
4. Други вземания, в т.ч.:	03240	3	1	8. Други задължения, в т.ч.:	07800		
над 1 година	03241			до 1 година	07801		
Общо за група II:	**03200**	38	39	над 1 година	07802		
III. Инвестиции				- към персонала, в т.ч.:	07810		
1. Акции и дялове в прдеприятия от група	03310			до 1 година	07811		
2. Изкупени собствени акции	03320			над 1 година	07812		
номинална стойност хил. лв				- осигурителни задължения, в т.ч.:	07820		
3. Други инвестиции	03330			до 1 година	07821		
Общо за група III:	**03300**			над 1 година	07822		
IV. Парични средства, в т.ч.:				- данъчни задължения, в т.ч.:	07830		
- брой	03411	5	3	до 1 година	07831		
- в безсрочни сметки (депозити)	03413	666	927	над 1 година	07832		
Общо за група IV:	**03400**	671	930	***Общо за раздел В, в т.ч.:***	**07000**	13	78
Общо за раздел В:	**03000**	710	969	до 1 година	07001	13	78
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**			над 1 година	07002		
				Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**08000**		
				- финансирания	08001		
				- приходи за бъдещи периоди	08002		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**04500**	866	1158	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**08500**	866	1158

Дата на съставяне: 24.06.2024 Съставител: Йордан Петков Кръстев

Ръководител: Татяна Неделчева Неделчева

САНДИНА ПРОПЪРТИ ООД

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на САНДИНА ПРОПЪРТИ ЕООД

Адрес **гр. Пловдив, ул. "Кукленско шосе" № 12**

за **01.01.2023 - 31.12.2023**

ЕИК по БУЛСТАТ
201544836

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ		Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ		Сума (в хил. лв.)	
	код на реда	Текуща година	Предходна година		код на реда	Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи		42	25	**А. Приходи**		42	25
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	15100	10	15
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	10200	9	9	а) продукция	15110		
а) суровини и материали	10210	8	7	б) стоки	15120		
б) външни услуги	10220	1	2	в) услуги	15130	10	15
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	10300			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
а) разходи за възнаграждения	10310			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	10320			4. Други приходи, в т.ч:	15400	1	1
- осигуровки, свързани с пенсии	10321			- приходи от финансирания	15410		1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	10410	31	14	*Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)*	**15000**	11	16
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10411	31	14	5. Приходи от от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	16100		
- разходи за амортизация	10411	31	14	- приходи от участия в предприятия от група	16110		
- разходи от обезценка	10412			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	16200		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420			- приходи от предприятия от група	16210		
5. Други разходи, в т.4.:	10500	1		7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч:	16300		
а) балансова стойност на продадените активи	10510	1		а) приходи от предприятия от група	16310		
б) провизии	10520			б) положителни разлики от операции с финансови активи	16320		

Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**10000**	41	23	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	11100			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**16000**		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110						
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	11200	1	2				
а) разходи, свързани с предприятия от група	11210	1	2				
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220						
Общо финансови разходи (6 + 7)	**11000**	1	2				
8. Печалба от обичайна дейност	14000			8. Загуба от обичайна дейност	19000	31	9
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	**13000**	42	25	*Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)*	**18000**	11	16
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100			9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	31	9
10. Разходи за данъци от печалбата	14200						
11. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300						
12. Печалба (9 - 10 - 11)	14400			10. Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	19200	31	9
Всичко (Общо разходи + 10 + 11 + 12)	**14500**	42	25	***Всичко (Общо приходи + 10)***	**19500**	42	25

Дата на съставяне: 24.6.2024

Съставител: Йордан Петков Кръстев

Ръководител: Татяна Неделчева Неделчева

САНДИНА ПРОПЪРТИ ООД