УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
" АГРО ГЕ-ИВ"ЕООД - гр.Видин

Днес 04.12.2023 г. в гр.Видин долуподписаният Георги Красимиров Георгиев с ЕГН XXXXXXXXXX, с постоянен адрес: гр.XXXXX, ул."XXXX XXXXXX"№XX,вх.X ет.X ап.XX, притежаващ лична карта номер XXXXXXXXX, издадена на XX.XX.XXXX г. от XXX XXXXX, наричан по-долу за краткост **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК,** съставих настоящият учредителен акт за учредяване и дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност, както следва:

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българското право с обособено имущество, отделно от това на едноличния собственик.

Член 2. Отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Член 3. Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

Член 4. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата с наименование **"АГРО ГЕ -ИВ„ ЕООД**, която може да бъде изписана ръкописно, щампеловано, печатно и да се превежда на чужди езици **„AGRO GE-IV" EOOD.**

Член 5. **Седалището и адреса на управление дружеството:** гр.Видин, ул."Хан Аспарух"№27,вх.В ет.2 ап.49

Член 6. Дружеството се образува за неопределен срок. То може да открива клонове и представителства , както и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица.

Член 7. **Предмет на дейност:** Обработка на земеделска земя, извършване на услуги със селско-стопанска техника, производство и търговия с всякаква селскостопанска продукция, заготовка и търговия със семена и посадъчен материал в страната и чужбина, покупко-продажба на непреработена и преработена земеделска продукция и търговия със селскостопанска, животинска, промишлена продукция, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба в страната и чужбина на стоки и продукция от собствено производство; внос и износ на хранителни и нехранителни стоки; разносна и оказионна търговия, разкриване на верига от магазини и заведения, автосервизна дейност, транспортна дейност, куриерски услуги; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; превоз на пътници и товари в страната и чужбина, складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост; външнотърговски сделки; ресторантьорство; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски, компютърни и копирни услуги; битови услуги; счетоводни услуги, шивашки услуги; таксиметрови услуги; покупка,

строеж, обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба;; външнотърговска дейност; лизинг; дървообработване; изработка на шивашки и други изделия на ишлеме; маркетинг и проучвания, научноизследователска и развойна дейност, интернет реклама, изработка на уебсайтове, поддръжка и оптимизиране на уеб сайтове, търговия с петрол и петролни продукти, дърводобив и дървопреработване и всяка друга дейност не забранена от закона , а лицензионната ,както и за тази за която е необходимо разрешително след получаване на съответния лиценз и/или разрешително

КАПИТАЛ

Член 8. Капиталът на дружеството е 1000 (хиляда) лева, разпределен на 10 (десет) равни и неделими дяла, всеки един от по 100 (сто) лева. До искането за регистрация съм внесъл 1000 / хиляда лева/,представляващи 100 /сто / процента от капитала.

Член 9. Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер.

Член 10. При ликвидация на дружеството едноличният собственик има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Член 11. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля.Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

Член 12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу капитала на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 13. Едноличният собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Член 14. Едноличният собственик получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

Член 15. Едноличният собственик понася загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Член 17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Член 18. Едноличният собственик има компетентността да:

(1). Изменя и допълва дружествения устав;

(2). Приема годишния баланс и отчет на дружеството;

(3). Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

(4) Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или за прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;

(5). Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;

(6). Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контрольора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Член 19. Едноличният собственик може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат с нов дружествен устав и съгласно действащото законодателство в Р България.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 20. Едноличният собственик може да назначи управител на дружеството, като отношенията между тях се уреждат с договор за възлагане на търговско управление.

Член 21. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика,осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.Той не може без съгласието на едноличния собственик да :

- придобива и отчуждава вещни права
- да тегли кредити от банки и други финансови институции,както и да гарантира с тях чужди задължения
- да извършва конкурентна търговска дейност за собствена и чужда сметка

Член 21. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

КОНТРОЛЬОР

Член 22. Едноличният собственик може да определи контрольор, чийто правомощия са да следи за спазване на учредителния акт и за опазване имуществото на дружеството от страна на персонала и управителя, ако такъв е назначен. Контрольорът се отчита пред едноличния собственик. Във връзка с дейността си има право да прави ревизии,проверки по документацията и да иска писмени обяснения от персонала и управителя на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 23. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

(1). По решение на собственика;

(2) Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

(3) При обявяване в несъстоятелност;

(4) По решение на съда;

(5)Със смъртта на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността.

Член 24. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Член 25. Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство, касаещи материята.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК-УЧРЕДИТЕЛ:

Георги Красимиров Георгиев

